

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

ANTUŠ VUKMANOV ŠIMOKOV Investitor
AKSENTIJA MARODIĆA 36, 24000 Subotica

IZGRADNJA POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT Naziv objekta i lokacija
NA K.P. BR. 36636 K.O. DONJI GRAD
SENĆANSKI PUT, U SUBOTICI

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv i oznaka dela projekta

IZGRADNJA Za građenje/izvođenje radova

KUBARCH DOO ZA PROJEKTOVANJE, Projektant
INŽENJERING I KONSTALTING SUBOTICA

Norbert Molnar G. Odgovorno lice projektanta

Moln G. Norbert



Norbert Molnar G., dipl. ing. arh. Odgovorni projektant

300 N221 14

Broj licence

Moln G. Norbert



EN 362/2022 – IDR br. tehničke
povez 1/2 dokumentacije

Subotica 01.2023. Mesto i datum

SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

- 1.1 Naslovna strana projekta arhitekture
- 1.2 Sadržaj projekta arhitekture
- 1.3 Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
- 1.4 Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
- 1.5 Tekstualna dokumentacija
- 1.6 Numerička dokumentacija
- 1.7 Grafička dokumentacija

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT


za izradu **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju POSLOVNO SKLADIŠNOG OBJEKTA NA K.P. BR. 36636 K.O. DONJI GRAD, Senčanski put u SUBOTICI, određuje se:

NORBERT MOLNAR G., dipl.ing.arh. 300 N221 14

Projektant: KUBARCH D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I KONSALTING SUBOTICA,
Braće Radić 61/a Subotica

Odgovorno lice/zastupnik: Norbert Molnar G.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: EN 362/2022 – IDR

Mesto i datum: Subotica 01.2023.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta za izradu IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU POSLOVNO SKLADIŠNOG OBJEKTA NA K.P. BR. 36636 K.O. DONJI GRAD, Senčanski put U SUBOTICI,

NORBERT Molnar G., dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM


da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke,

da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant IDR – idejnog rešenja: NORBERT Molnar G., dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 N221 14

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: EN 362/2022 – IDR

Mesto i datum: Subotica 01.2023.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Predmet ovog IDEJNOG REŠENJA je izgradnja POSLOVNO SKLADIŠNOG OBJEKTA na novoformiranoj parceli nakon preparcelacije i odvajanja dela parcele od K.P. br. 36636 K.O. DONJI GRAD, Senčanski put U SUBOTICI. Investitor je Antuš Vukmanov Šimokov, Aksentija Marodića 36 iz Subotice.

Na osnovu preliminarних razgovora sa Investitorom, projektnog zadatka, uvida u postojeće stanje, usvojenih idejnih skica, zahtev investitora je da se izgradi POSLOVNO SKLADIŠNI OBJEKAT bruto površine 2.731,42 m². Objekat je planiran da se gradi na novoformiranoj parceli nakon preparcelacije i odvajanja dela parcele od K.P. br. 36636 K.O. DONJI GRAD, Senčanski put U SUBOTICI.

Građevinska linija novoprojektovanog objekta je povučena upravno za 25,20m u odnosu na regulacionu liniju Ulice Senčanski put, dok je objekta udaljena od K.P. br. 36637 za 9,50m, dok je od K.P. br. 36635 udaljen za 5,50m.

FUNKCIJA

Objekat je planiran da se gradi na novoformiranoj parceli nakon preparcelacije i odvajanja dela parcele od K.P. br. 36636 K.O. DONJI GRAD, Senčanski put U SUBOTICI. Kolski i pešački pristup parceli obezbeđen je sa javne površine iz Ulice Senčanski put. Građevinska linija novoprojektovanog objekta je povučena upravno za 25,20m od postojeće regulacione linije. Namena objekta je POSLOVNO SKLADIŠNOG OBJEKTA za skladištenje metalne galanterije. Gabarit objekta je 72,50m x 30,70m spratnosti P+1 (prizemlje+sprat) između osa 1-4, spratnosti P (prizemlje) između osa 4-13. U prednjem delu objekta u prva 2.5 polja je planiran prvi magacinski prostor kojem se pristupa sa južne strane i sadrži sam magacin, kancelariju, predprostor iz kojeg se pristupa tehničkoj prostoriji, garderobama, toaletima, takođe postoji prostor za izdavanje robe, i stepenište putem kojeg se pristupa na sprat. Na spratu se nalazi otvorena kancelarija, kao i dve manje kancelarije, ostava, čajna kuhinja i toaleti. U nastavku objekta se nalazi drugi magacinski prostor koji sadrži sam magacin, magacin rezervnih delova, prostor za izdavanje, kancelariju, garderobe i toalete, drugi magacinski prostor takođe zauzima 2.5 polja. U zadnjem delu objekta je predviđen treći magacinski prostor koji zauzima 6 polja.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata (Sl.Glasnik RS br.22/2015) objekat planiran za izgradnju na novoformiranoj parceli nakon preparcelacije i odvajanja dela parcele od K.P. br. 36636 K.O. DONJI GRAD, klasifikovan je kao:

18,19 %	poslovne zgrade preko 400m ² , kategorije „V“, sa klasifikacionim brojem 122012
81,81 %	zatvorena skladišta preko 1500m ² , kategorije „V“, sa klasifikacionim brojem 125222

Ispred objekta u prostoru između regulacione i građevinske linije planirana je izgradnja 16 parking prostora, dok se sa zapadne strane na manipulativnom platou planira formiranje još 2 parking mesta sa kojima bi se zadovoljile potrebe parkiranja. Formiranje manipulativnog prostora za prijem i izdavanje robe iz magacina je planirano kako na zapadnoj strani objekta tako i na samom pročelju sa južne strane, dok se preostali deo parcele planira ozeleniti. Na prostoru iza hale prema susednim parcelama planirano je podizanje zelenih zasada.

Parkiranje vozila je rešeno izgradnjom ukupno 18PM u okviru manipulativnih prostora u kompleksu popločanih raster pločama koje će zadovoljiti potrebu za parkiranjem korisnika hale. Magacinskom prostor je potrebno obezbediti ($1\text{PM}/200\text{m}^2$) 11PM, dok za prostore kancelarija je potrebno obezbediti ($1\text{PM}/70\text{m}^2$) 7PM.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

TEMELJI

Objekat se fundira na međusobno povezanim temeljnim stopama. Temelji su armirano betonski pravougaonog oblika. Iznad temeljne stope se betonira nadglavni deo temeljne stope u koju se smeštaju. Temelji su međusobno povezani temeljnim gredama. Temeljne grede služe da povežu temeljne stope i spreče eventualna nejednaka sleganja samaca. Na mestima oslanjanja fasade, temeljna greda se povećava u visinu u vidu AB parapeta na koji se oslanja fasadni panel. Temeljne stope i temeljni zidovi se izvode od armiranog betona, a armiraju se armaturom B500B.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija hale se izvodi tako da se formira dvobrodna hala raspona $2 \times 15,35\text{m}$. Krov je dvovodan. Konstruktivni sistem objekta hale predviđen je od 7 glavnih nosećih ramova postavljenih na istom međuosovinskom rastojanju od 12000 mm sa međustubom koji se postavlja na polovini raspona, preko kojih se montiraju rešetkaste rožnjače u krovu na koje se na kraju pričvršćuje obloga. Glavni noseći ram se računa kao uklešteni ram. Obloga je termoizolacioni sendvič panel debljine 100mm. Ukrućenje ramova je predviđeno spregovima u fasadi i krovnoj ravni i u prvom i poslednjem polju hale.

GLAVNA NOSEĆA KONSTRUKCIJA

Glavni noseći ram se izvodi kao dvozglobni ram. Sastoji se od tri glavna noseća stuba koji su zgloбно vezani za temelje samce i rešetkastog krovnog nosača koji je kruto vezan za stubove. Glavni noseći stub se izvodi od hladno oblikovanog profila. Stub se zgloбно oslanja na temelje samce. Veza stuba sa temeljom je obezbeđena preko anker ploče koja je prethodno ubetonirana u temelj. Stub se direktno zavaruje za anker ploču ugaonim šavovima. Krovni nosač se izvodi kao rešetkasta konstrukcija koja se kruto vezuje za glavne noseće stubove.

SEKUNDARNA NOSEĆA KONSTRUKCIJA

Rožnjače su statičkog sistema rešetkasti nosači $6 \times 12000\text{ mm}$. Rožnjača leži na gornjem pojasu glavnog krovnog nosača. Veza rožnjače za glavni krovni nosač se ostvaruje direktnim zavarivanjem za oslonačke limove koji su prethodno zavareni za gornji pojas glavnog krovnog nosača. Rožnjače su postavljene u nagibu. Nagib rožnjača prati nagib krovne ravni koji iznosi 2%. Krovni pokrivač je polimerna hidroizolaciona krovna membrana koja je pričvršćena na trapezasti lim debljine 100mm. Krutost objekta je obezbeđena vertikalnim spregovima u konstrukciji fasade i krovnim spregovima postavljenih u nivou rožnjača. Spregovi se postavljaju u prvom i predposlednjem polju hale kao i na mestima dilatacije. Spregovi se direktno zavaruju za rožnjače.

- **SPOLJNO UREĐENJE**

Građevinska linija novoprojektovanog objekta je povučena upravno za 25,20m u odnosu na regulacionom liniju Ulice Senčanski put.

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina, kao proširenje i dopuna postojećeg visokog rastinja u regulaciji postojećih ulica, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina ...) planiranog objekta.

Za komunalni otpad predviđen je prostor za konterjner u okviru sopstvene parcele. Odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, platoa i saobraćajnih površina rešeno je razlivanjem u okolni teren – ozelenjene površine.

Procenat zelenila iznosi 35,00%

- **INSTALACIJE**

Planira se da se predmetni objekat poveže na mrežu javnih gradskih komunalnih instalacija i to: kanalizacione i vodovodne mreže, elektrodistributivne mreže, telekomunikacione mreže, termo-energetsku gasnu mrežu.

ELEKTROENERGETSKA INSTALACIJA

Napajanje objekta električnom energijom vrši će se iz NN distributivne mreže. Priključno mesto, isporučuje i radove izvodi Elektrodistribucija Subotica.

Napajanje električne instalacije vrši će se preko glavnog razvodnog ormara i podrazvodnih tabli koje se nalazi na prizemlju objekta. Napajanje podrazvodnih tabli predviđeno je putem kabla PP-Y 5x6 mm².

Rasveta u pojedinim prostorijama rešiće se prema nameni i prema važećim standardima, preporukama i tehničkim propisima.

Iznad ulaznih vrata montiraće se dekorativna svetiljka sa senzorskim paljenjem. Za osvetljenje okolnog prostora i za dekorativnu rasvetu fasade koristiće se za ovu namenu predviđene svetiljke, u skladu sa zahtevima Investitora.

U svakoj prostoriji predvide će se dovoljan broj utičnica.

U delu objekta sa kancelarijama treba predvideti mogućnost hlađenja i grejanje prostorije sa klima uređajima.

Za predmetni objekta planirana su dva brojila

Jedno brojilo za potrebe kancelarija i magacina 3, a drugo brojilo za potrebe magacina 1 i magacina 2.

Brojilo 1 - 11,04 kW (3x16A)

Brojilo 2 - 17,30 kW (3x25A)

Napajanje je trofazno.

Za zaštitu potrošača od indirektnog napona dodira primeniće se sistem zaštitnog uzemljenja (TT sistem) u skladu sa zahtevima Elektrodistribucije, sa ugradnjom FID sklopke.

Kao uzemljivač predviđen je temeljni uzemljivač zgrade od trake FeZn 25x4 mm.

Rb.	Namena	Kom.	Zahtevana snaga (kW)	Osigurači (A)	Brojilo	
					Vrsta	Br. tarifa
1.	Sprat i Magacin 3	1	11,04	16	TB	2
2.	Magacin 1 i Magacin 2	1	17,25	25	TB	2
Ukupno		2				

VODOVOD I KANALIZACIJA

U planiranom objektu se predviđaju sanitarni čvorovi koji će se povezati na vodovodnu i kanalizacionu mrežu sa odgovarajućim vodovodnim i kanalizacionim cevima u svemu prema pravilima struke.

Na predmetnoj parceli postoji bušeni bunar čiji kapaciteti će se ispitati.

Odvođenje otpadnih voda iz objekta predviđeno je prema propisima JKP „Vodovoda i kanalizacije“ iz Subotice. Postaviti revizione silaze na svim prelomima, priključcima i pravim deonicama kanala na propisanom rastojanju koje propisuje JKP “ Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

GASNE INSTALACIJE

Toplifikacija planiranog objekta je planirana sa dva priključka (G-6 10m³) na termo-energetsku gasnu mrežu Subotica Gas. Jedan priključak za potrebe magacina 1 i 2 dok je drugi priključak za potrebe kancelarija na spratu.

PROTIVPOŽARNA ŽAŠTITA

Prema Zakonu o zaštiti od požara, ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 i 20/2015), član 33, saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara je potrebna za skladišne objekte površine preko 1.500 m².

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE:


Objekat se priključuje na telekomunikacionu mrežu u zavisnosti od raspoložive insfrastrukture.

FAZNOST IZGRADNJE

Nije planirana faznost u izgradnji predmetnog objekta.

Subotica, Januar 2023.

Sastavio:


Norbert Molnar G., dipl.ing.arh.

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA


ZBIRNA REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE							
br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina H m'	Obim m'	Površina m ²
01	MAGACIN 1	--	--	--	450.00	89.67	336.08
02	KANCELARIJA	--	--	--	450.00	21.10	25.10
03	PREDPROSTOR	--	--	--	450.00	15.56	9.30
04	TEHNIČKA PROSTORIJA	--	--	--	450.00	15.08	12.76
05	GARDEROBA	--	--	--	450.00	10.28	4.94
06	GARDEROBA	--	--	--	450.00	9.68	5.03
07	ŽENSKI TOALET	--	--	--	450.00	11.52	4.14
08	MUŠKI TOALET	--	--	--	450.00	11.54	4.16
09	PROSTOR ZA IZDAVANJE	--	--	--	450.00	21.60	28.95
10	STEPENIŠTE	--	--	--	0.00	22.30	12.52
11	MAGACIN 2	--	--	--	630.00	97.61	533.99
12	PROSTOR ZA IZDAVANJE	--	--	--	630.00	24.70	37.68
13	MAGACIN REZERVNIH DELOVA	--	--	--	630.00	17.30	16.67
14	KANCELARIJA	--	--	--	630.00	12.21	9.20
15	GARDEROBA	--	--	--	630.00	8.82	4.38
16	MUŠKI TOALET	--	--	--	630.00	7.64	2.99
17	ŽENSKI TOALET	--	--	--	630.00	7.64	2.99
18	GARDEROBA	--	--	--	630.00	8.82	4.38
19	MAGACIN 3	--	--	--	630.00	140.08	1085.42
							2140.67
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						2140.67 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						2225.75 m ²	

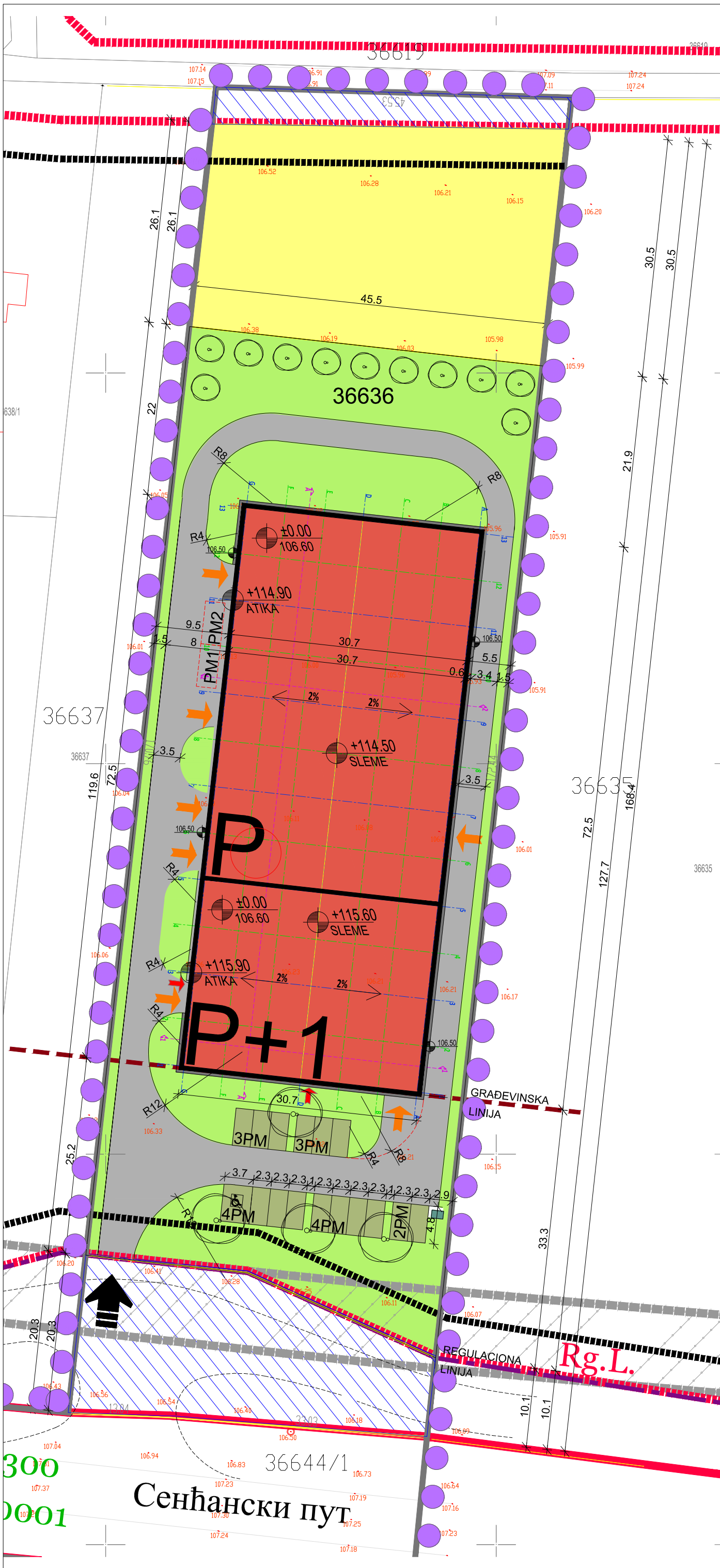
SPRAT							
br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina H m'	Obim m'	Površina m ²
01	STEPENIŠTE	--	--	--	0.00	18.35	17.19
02	OTVORENA KANCELARIJA	--	--	--	375.00	85.98	314.57
03	KANCELARIJA	--	--	--	375.00	33.16	63.65
04	KANCELARIJA	--	--	--	375.00	17.02	17.22
05	ČAJNA KUHINJA	--	--	--	375.00	14.00	12.08
06	MUŠKI TOALET	--	--	--	375.00	11.78	4.33
07	ŽENSKI TOALET	--	--	--	375.00	11.78	4.28
08	OSTAVA	--	--	--	375.00	12.01	8.91
09	BALKON	--	--	--	0.00	43.00	33.66
							475.90
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA						475.90 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA						505.67 m ²	

Površina je iskazana prema JUS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002)
Subotica, Januar 2023.

Računao:


Norbert Molnar G., dipl.ing.arh.

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



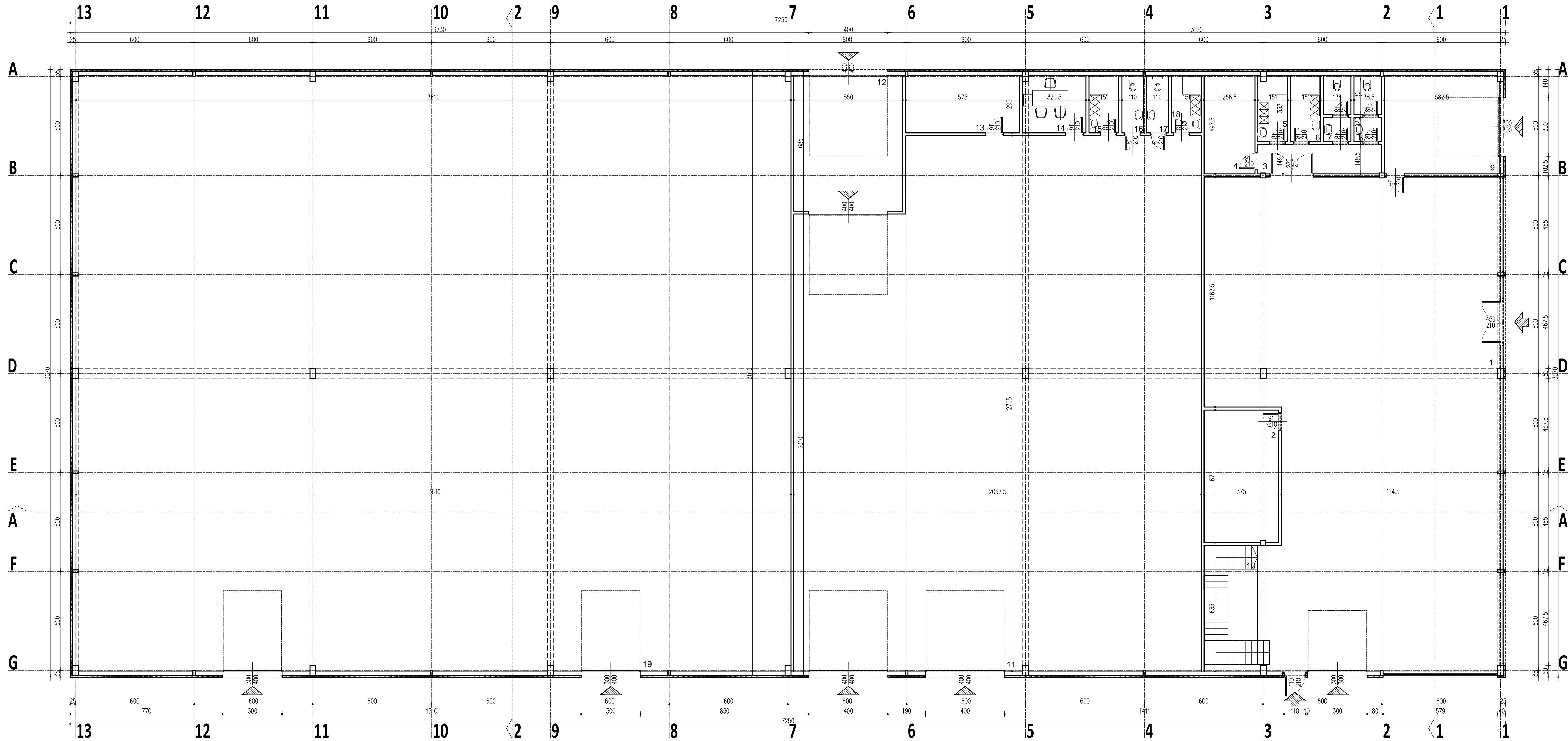
LEGENDA

- Urbanistički projekat
- 36636 Predmetna parcela
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Planirani gabariti objekata
- Kolsko pešački pristup parceli
- Pešački ulaz
- Kolski ulaz
- Ozelenjene površine - trava
- Trotoar
- Saobraćajnice
- 16 Parking mesta popločanih raster pločama
- 2 parking mesta na manipulativnom platou
- Visoko rastinje
- Prostor za kontejnere
- Deo k.p. 36636 K.O. Donji grad koji se izdvaja za parcelu porodičnog stanovanja- ne razrađuje se urbanističkim projektom
- Delovi k.p. 36636 K.O. Donji grad koji se izdvajaju za javne površine- ulice

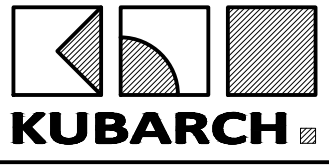
KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija

SITUACIJA



Investitor: ANTUŠ VUKMANOV ŠIMOKOV AKSENTIJA MARODIĆA 36 24000 Subotica	Objekat: POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT K.P. 36636 K.O. DONJI GRAD SENČANSKI PUT, SUBOTICA
Autor: Branislav KUZMANOVIĆ,dipl. ing. arh. i Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.	EN-362-22/IDR
Odgovorni projektant projekta arhitekture: Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.	Datum: Januar 2023
Odgovorni projektant konstrukcije: Neven NAĐ, dipl. ing. građ.	Razmera: 1:500
Projektant saradnik: Obrad JANČIĆ, mast. ing .arh.	PROJEKAT: 1.0 - ARH
	Broj lista: 1.7.1



PRIZEMLJE						
br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina H m'	Površina m2
01	MAGACIN 1	-	-	-	450,00	89,67
02	KANCELARIJA	-	-	-	450,00	21,10
03	PREDPROSTOR	-	-	-	450,00	15,56
04	TEHNIČKA PROSTORIJA	-	-	-	450,00	15,08
05	GARDEROBA	-	-	-	450,00	10,28
06	GARDEROBA	-	-	-	450,00	9,68
07	ŽENSKI TOALET	-	-	-	450,00	11,52
08	MUŠKI TOALET	-	-	-	450,00	11,54
09	PROSTOR ZA IZDAVANJE	-	-	-	450,00	21,60
10	STEPENIŠTE	-	-	-	0,00	22,30
11	MAGACIN 2	-	-	-	630,00	97,61
12	PROSTOR ZA IZDAVANJE	-	-	-	630,00	24,70
13	MAGACIN REZERVNIH DELOVA	-	-	-	630,00	17,30
14	KANCELARIJA	-	-	-	630,00	12,21
15	GARDEROBA	-	-	-	630,00	8,82
16	MUŠKI TOALET	-	-	-	630,00	7,84
17	ŽENSKI TOALET	-	-	-	630,00	7,84
18	GARDEROBA	-	-	-	630,00	8,82
19	MAGACIN 3	-	-	-	630,00	140,08
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						2140.67 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						2225.75 m ²



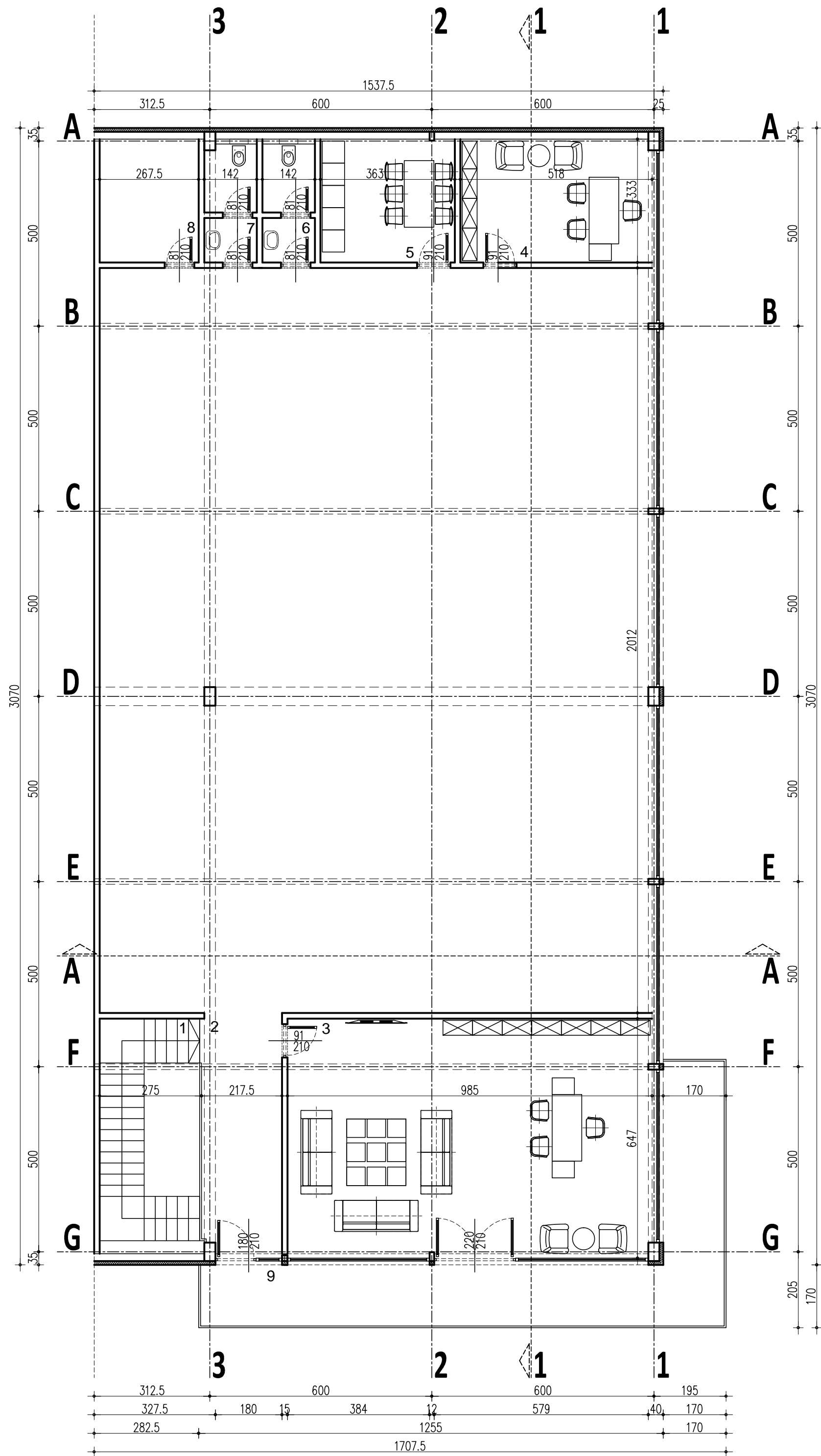
KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija



Бранислав Кузмановић
Mladost 140
24000 Subotica, SRB
Mesto pečata

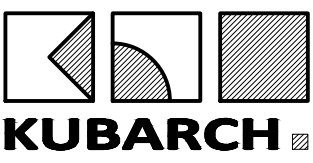
OSNOVA PRIZEMLJA

Investitor: ANTUŠ VUKMANOV ŠIMOKOV AKSENTIJA MARODIČA 36 24000 Subotica		Objekat: POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKT K.P. 36636 K.O. DONJI GRAD SENČANSKI PUT, SUBOTICA	
Autor: Branislav KUZMANOVIĆ, dipl. ing. arh. i Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.		EN-362-22/IDR	
Odgovorni projektant projekta arhitekture: Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.		Datum: Januar 2023	
Odgovorni projektant konstrukcije: Neven NAB, dipl. ing. građ.		Razmera: 1:100	
Projektant saradnik: Obrad JANIĆ, mast. ing. arh.		PROJEKAT: 1.0 - ARH	
		Broj lista: 1.7.2	


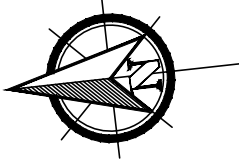


SPRAT							
br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina H m'	Obim m'	Površina m2
01	STEPENIŠTE	--	-	-	0.00	18.35	17.19
02	OTVORENA KANCELARIJA	--	-	-	375.00	85.98	314.57
03	KANCELARIJA	--	-	-	375.00	33.16	63.65
04	KANCELARIJA	--	-	-	375.00	17.02	17.22
05	ČAJNA KUHINJA	--	-	-	375.00	14.00	12.08
06	MUŠKI TOALET	--	-	-	375.00	11.78	4.33
07	ŽENSKI TOALET	--	-	-	375.00	11.78	4.28
08	OSTAVA	--	-	-	375.00	12.01	8.91
09	BALKON	--	-	-	0.00	43.00	33.66
						475.90	

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	475.90 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA	505.67 m ²

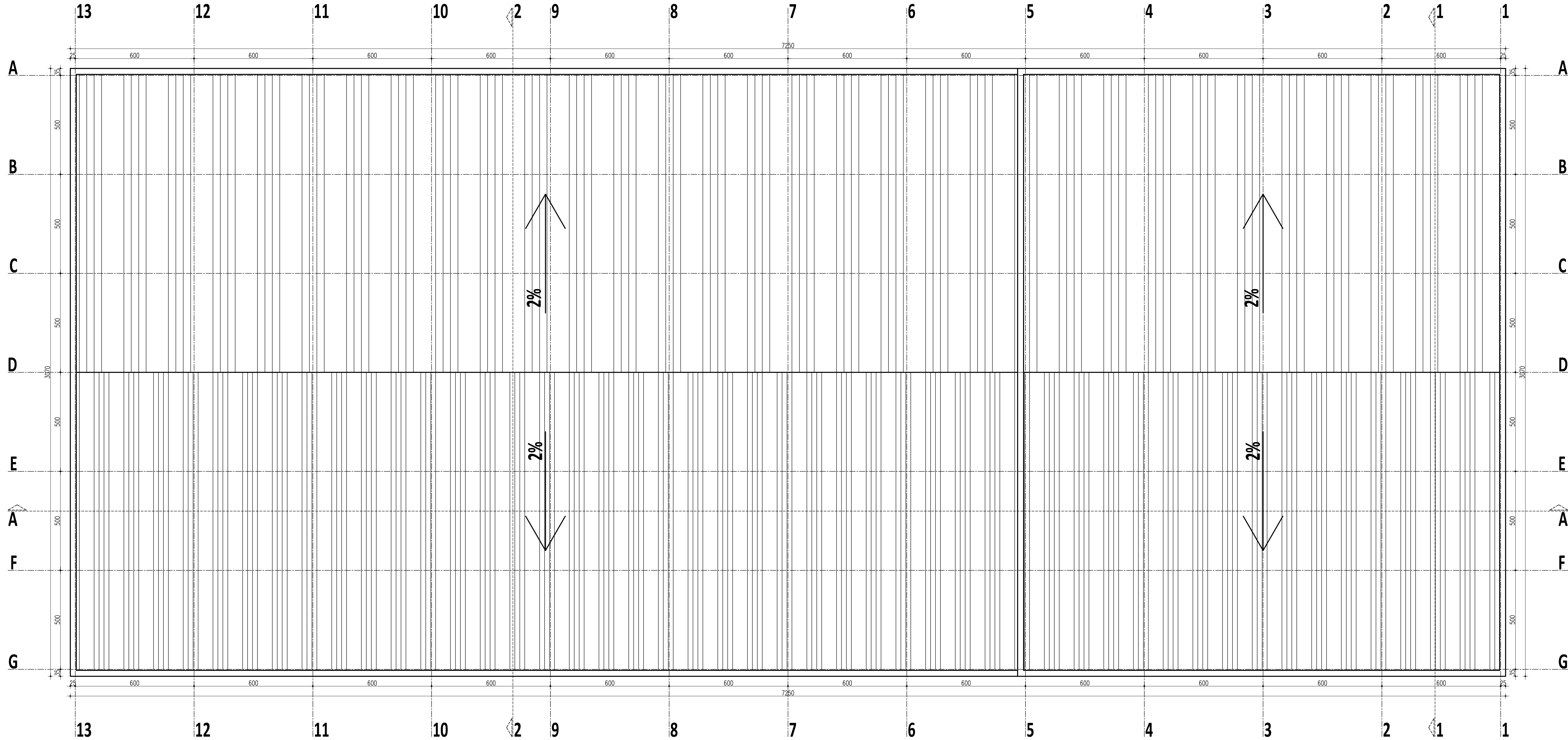


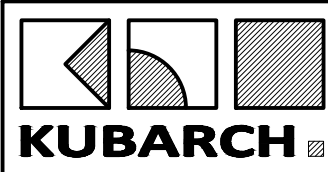
KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija




OSNOVA SPRATA

Investitor: ANTUŠ VUKMANOV ŠIMOKOV AKSENTIJA MARODIĆA 36 24000 Subotica		Objekat: POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT K.P. 36636 K.O. DONJI GRAD SENČANSKI PUT, SUBOTICA	
Autor: Branislav KUZMANOVIĆ, dipl. ing. arh. i Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.		EN-362-22/IDR	
Odgovorni projektant projekta arhitekture: Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh. 300 N221 14		Datum: Januar 2023	
Odgovorni projektant konstrukcije: Neven NAĐ, dipl. ing. građ. 310 M317 13		Razmera: 1:100	
Projektant saradnik: Obrad JANČIĆ, mast. ing. arh.		PROJEKAT: 1.0 - ARH	
		Broj lista: 1.7.3	



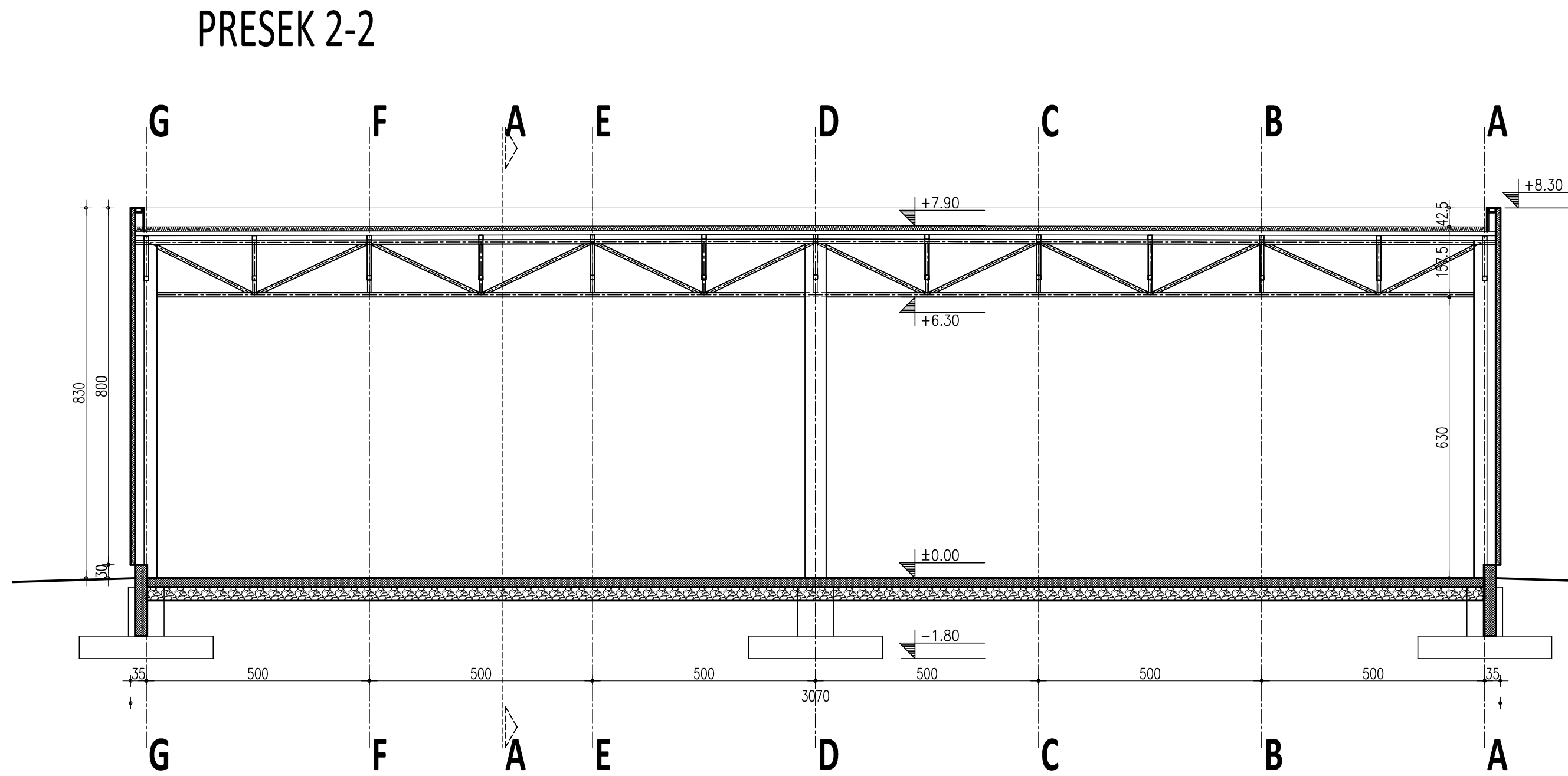
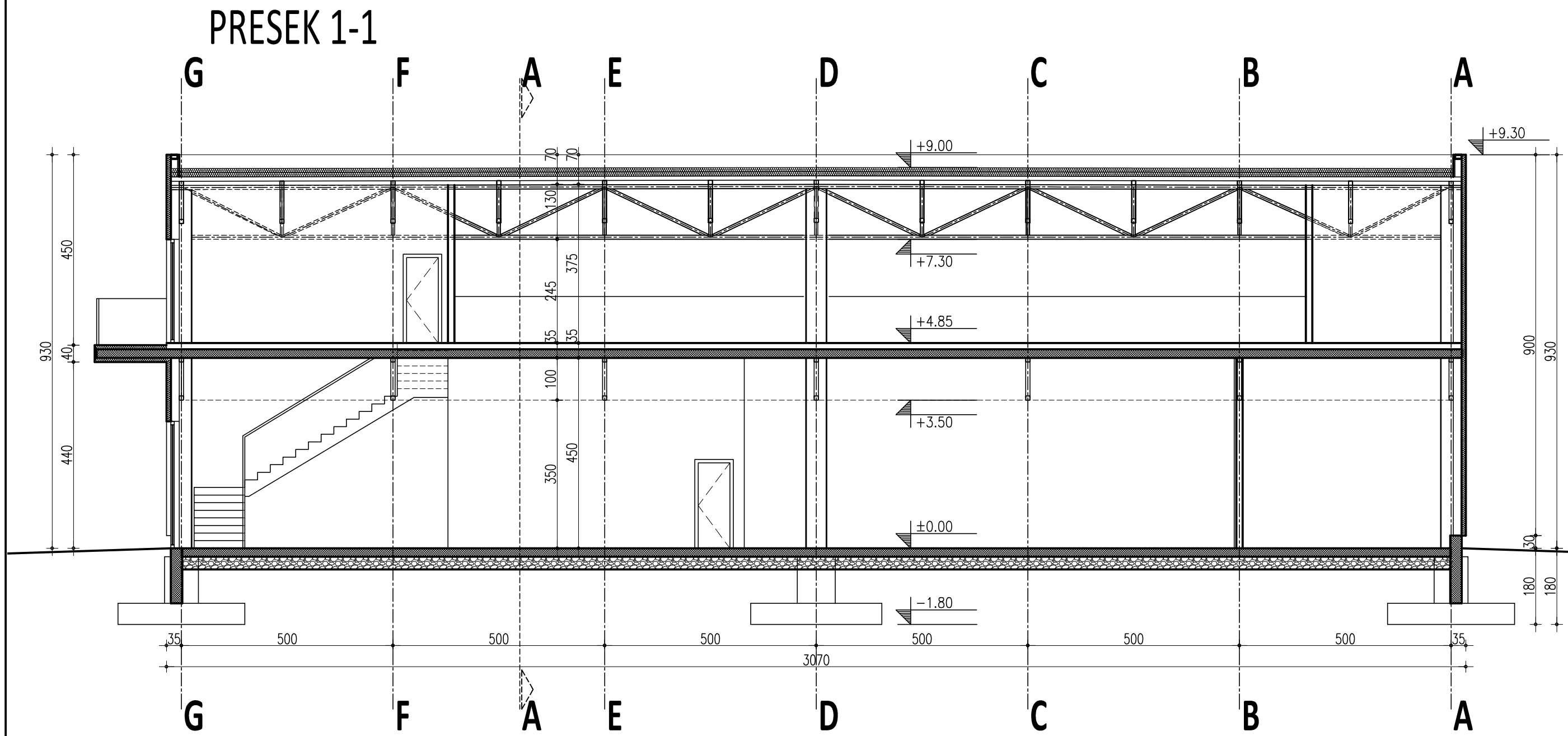


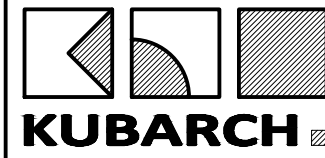
KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija




POGLED NA KROV

Investitor: ANTUŠ VUKMANOV ŠIMOKOV AKSENTIJA MARODIĆA 36 24000 Subotica		Objekat: POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT K.P. 36636 K.O. DONJI GRAD SENČANSKI PUT, SUBOTICA	
Autor: Branislav KUZMANOVIĆ, dipl. ing. arh. i Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.		EN-362-22/IDR	
Odgovorni projektant projekta arhitekture: Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.		Datum: Januar 2023	
Odgovorni projektant konstrukcije: Neven NAB, dipl. ing. građ.		Razmera: 1:100	
Projektant saradnik: Obad JANČIĆ, mast. ing .arh.		PROJEKAT: 1.0 - ARH	
		Broj lista: 1.7.4	





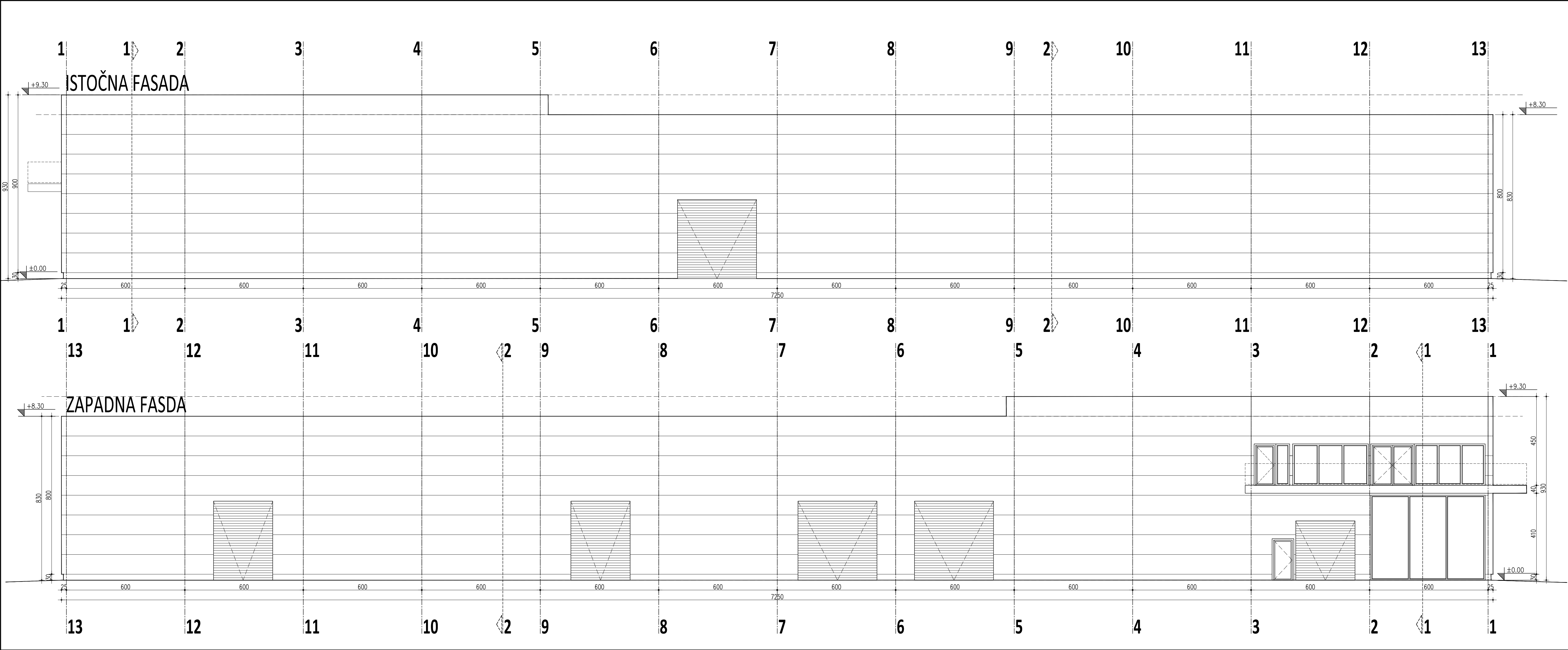
KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija

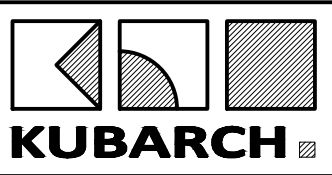


место печата


PRESEK 1-1; 2-2

Investitor: ANTUŠ VUKMANOV ŠIMOKOV AKSENTIJA MARODIĆA 36 24000 Subotica		Objekat: POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKT K.P. 36636 K.O. DONJI GRAD SENČANSKI PUT, SUBOTICA	
Autor: Branislav KUZMANOVIĆ, dipl. ing. arh. i Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.		Datum: Januar 2023	
Odgovorni projektant projekta arhitekture: Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.		Razmera: 1:100	
Odgovorni projektant konstrukcije: Neven NAD, dipl. ing. građ.		PROJEKAT: 1.0 - ARH	
Projektant saradnik: Obrađ JANČIĆ, mast. ing .arh.		Broj lista: 1.7.6	



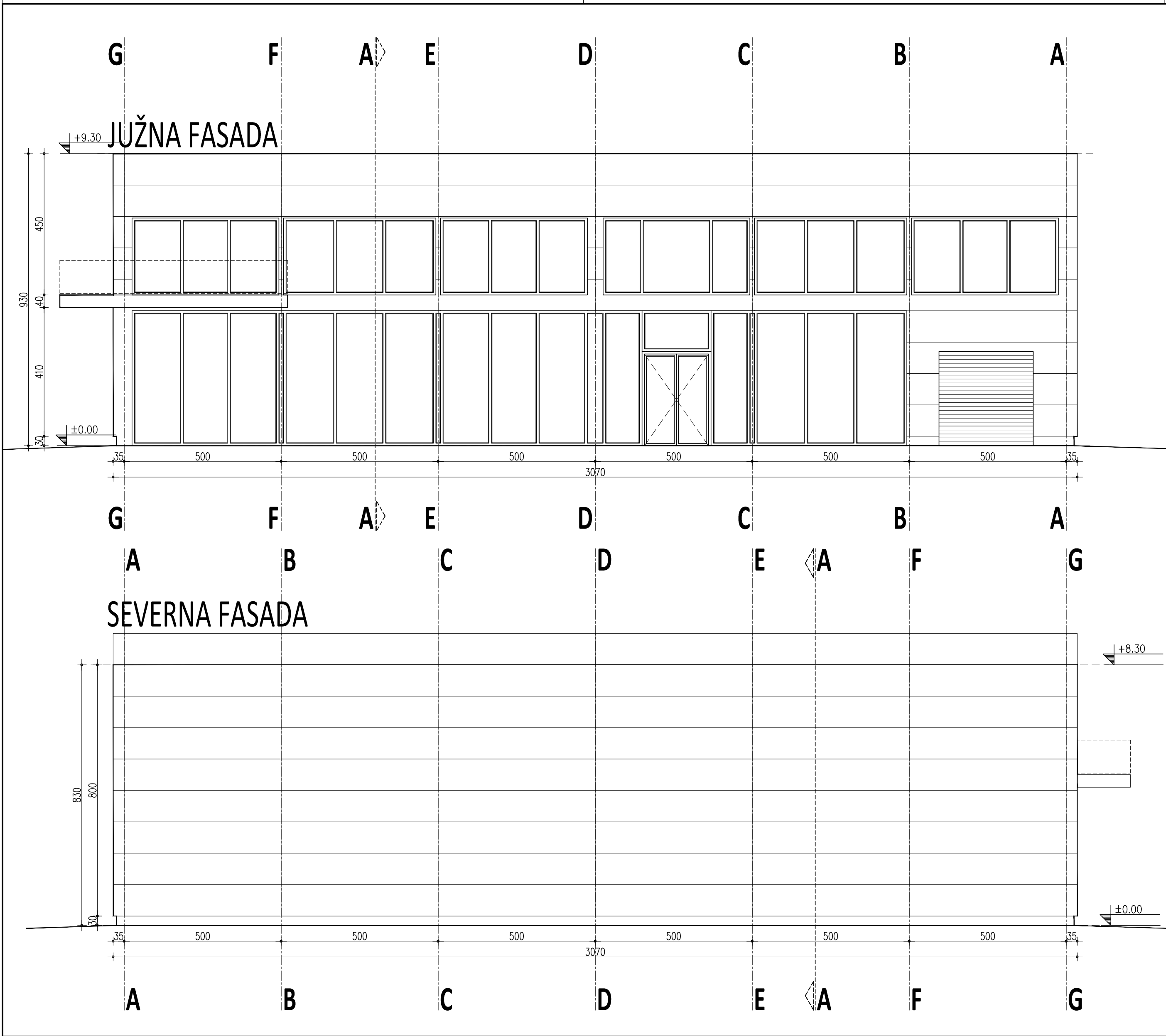



KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija



FASADE


Investitor:	Objekat:
ANTUŠ VUKMANOV ŠIMOKOV AKSENTIJA MARODIĆA 36 24000 Subotica	POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT K.P. 36636 K.O. DONJI GRAD SENČANSKI PUT, SUBOTICA
Autor:	EN-362-22/IDR
Branislav KUZMANOVIĆ, dipl. ing. arh. i Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.	Datum:
Odgovorni projektant projekta arhitekture:	Januar 2023
Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.	Razmera:
Odgovorni projektant konstrukcije:	1:100
Neven NAD, dipl. ing. građ.	PROJEKAT:
310 M317 13	1.0 - ARH
Projektant saradnik:	Broj lista:
Obrađ JANČIĆ, mast. ing. .arh.	1.7.7





KUBARCH

KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija



Norbert M.
Molnar
300 N221 14
mesto pečata

FASADE

Investitor: ANTUŠ VUKMANOV ŠIMOKOV AKSENTIJA MARODIĆA 36 24000 Subotica		Objekat: POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT K.P. 36636 K.O. DONJI GRAD SENČANSKI PUT, SUBOTICA	
Autor: Branislav KUZMANOVIĆ, dipl. ing. arh. i Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.		EN-362-22/IDR	
Odgovorni projektant projekta arhitekture: Norbert MOLNAR G., dipl. ing. arh.		300 N221 14	
Odgovorni projektant konstrukcije: Neven NAĐ, dipl. ing. građ.		310 M317 13	
Projektant saradnik: Obrad JANČIĆ, mast. ing. arh.		PROJEKAT: 1.0 - ARH	
		Broj lista: 1.7.8	