



SUBOTICAGAS

Јавно комунално предузеће "Суботицагас" – Суботица
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica



Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220

Ваш знак :

Ваш допис од :

Наш знак : 76 – 1 / 2023

Суботица, 03.02.2023.

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**

**Трг Републике 16
24000 Суботица**

ПРЕДМЕТ :

*ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ (МИШЉЕЊЕ) ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА*

ЈКП "Суботицагас" као овлашћени дистрибутер гаса на територији Града Суботице и власник дистрибутивне гасоводне инфраструктуре, разматрајући захтев ЈП УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ, СУБОТИЦА, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020 и 52/21) издаје:

**ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ (МИШЉЕЊЕ) ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ МЕТАЛНЕ
ГАЛАНТЕРИЈЕ И АЛАТА У ЗОНИ ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА УЗ СЕНЋАНСКИ ПУТ
У БЛОКУ 52 – ПГР IV**

на новоформираној парцели након парцелације к.п. бр. 36636 К.О. Доњи Град и одвајања дела парцеле намењених за регулацију планираних улица и одвајање парцеле (сва 1285 m²) за изградњу породичног стамбеног објекта у складу са ПГР-ом IV заједно са урбанистичко архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Укупна површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу пословно складишног објекта након парцелације на к.п. бр. 36636 К.О. Доњи Град износиће сва 5570 m².

Према Плану генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови град“ и „Александрово“ („Службени гласник РС“, број 17/2022) к.п. бр. 36636 К.О. Доњи Град налази се у блоку бр. 52 који је намењен пословно комерцијалним садржајима.

1. Испред наведеног простора, ЈКП "Суботицагас" поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена РЕ 100, радног притиска 3 bar, димензије Ø 160 x 14,6 mm у улици Сенћански пут. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију.
2. Гасна дистрибутивна мрежа постављена је на дубини од 1,0 м, а кућни гасни прикључци на дубини од 0,8 м.
3. Гасна дистрибутивна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од сца. 40 cm постављена је жута пластична трака са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД", непосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ "ГАЛ" штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев је постављена у одговарајуће заштитне цеви од челика.

4. Планирани објекат могуће је прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а све према Уредби о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“, број 49/2022);
5. Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви. Најмање растојање гасног прикључка од свих каблова и других водова мора да буде 0,2 m.
6. Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°. Пројектом предвидети заштиту гасовода због укрштања;
7. Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
8. У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.
9. Ови претходни услови могу се користити искључиво у сврху израде Урбанистичког пројекта;

Прилог:

1. Ситуација гасне мреже – дистрибутивна гасна мрежа део Сенћанског и обилазног пута

Напомена:

Издавање услова за пројектовање у склопу обједињене процедуре и услови за израду планских докумената се наплаћује и то по цени од:

9.881,61 + 20% ПДВ (1.976,32) = 11.857,93 динара

Рачун гласи на:

Антуш Вукманов Шимоков
ЈМБГ 2609979820048
Аксентија Мародића 36
24000 Суботица


С поштовањем,

Руководилац развојно-техничког одељења



Гвојић Рогич Нада дипл.инж.маш.

Директор


Тимеа Радуловић Хорват дипл.оец



Доставити:

1. Наслову;
2. ЈКП "Суботицагас";
3. Архиви ЈКП "Суботицагас".