



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízművek és Csatornázási Kommunális Kőzvéllalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: [uprava@vodovodsu.rs](mailto:uprava@vodovodsu.rs)



Служба развоја и пројектовања

Број: И 2/14-2022

Дана: 31.01.2023

ЈП "За управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање  
Суботица"  
Трг Републике 16,  
24000 СУБОТИЦА  
[Office@urbanizamsu.rs](mailto:Office@urbanizamsu.rs)  
[dragana.mijatovic@urbanizamsu.rs](mailto:dragana.mijatovic@urbanizamsu.rs)

На основу Закона о планирању и изградњи (сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019) и на основу достављеног захтева ЈКП "Водовод и канализација" Суботица издаје:

## ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА

за израду Урбанистичког пројекта,

за изградњу пословно складишног објекта у зони пословно комерцијалних садржаја уз  
Сенћански пут у блоку 52- ПГР IV

### Општи подаци објекта:

1) број катастарске/их парцеле/ла и назив катастарске општине:	к.п. 36636 К.О. Доњи град
2) површина катастарске/ких парцеле/ла	5.570,00 м <sup>2</sup>
3) означавање класе и намене објекта	B, 122012 (100,00%)
4) укупна изграђена бруто површина	~2.754,41 м <sup>2</sup>
5) напомена	Пословно-складишни објекат на адреси Сенћански пут 291/а је спратности П и П+1,  проценат зелених површина минимално 35%
6) Име инвеститора и адреса:	АНТУШ ВУКМАНОВ ШИМОКОВ, ЈМБГ 2609979820048 АКСЕНТИЈА МАРОДИЋА 36 24000 СУБОТИЦА

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Испред предметне локације јавни водовод ни јавна канализација за одвођење отпадних вода ни јавна канализација за одвођење атмосферских вода нису изграђени.

Код предметне локације одвођење атмосферских и отпадних вода је предвиђено одвојеним системом.

Ситуација предметне локације је приказана у прилогу 1.

## УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА

Услови коришћења објеката јавног водоснабдевања и канализација морају бити у складу са важећим:

- законима:
  - Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
  - Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/2004);
  - Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/2015 и 95/2018 - др. закон и 40/21);
  - Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони);
  - Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
  - Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 и 95/18-др. закон);
- и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.
- правним актима Скупштине града:
  - Одлука о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021), и
  - Одлука о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015 - аутентично тумачење, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).
- просторним и урбанистичким плановима,
- концептуалним решењима и
- развојним плановима.

### Јавни и локални водовод и канализација:

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

### Прикључци водовода и канализације:

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак водовода почиње у тачци споја са јавним водоводом и завршава се у водомерној шахти иза водомера.

Прикључак канализације почиње у тачци споја са јавном канализацијом и завршава се у првој ревизионој шахти односно на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

### Хидрантска мрежа насеља:

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да је хидрантска мрежа насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом.

Хидрантску мрежу насеља, дефинише Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018).

Јавни водовод у улици Лошињска до краја постојећег водоводног прикључка је поуздан извор напајања хидрантске мреже.

#### **Хидрантска мрежа објекта:**

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

#### **Јавна канализација:**

По ППР-у, код предметне локације јавна канализација се планира сепаратног типа. Посебним системом се одводе атмосферске и посебним системом отпадне воде.

#### **Расположиви капацитети водоснабдевања и канализације:**

- Условне за пројектовање односно прикључење на јавни водовод и канализацију издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у оквиру Обједињене процедуре на основу Идејног решења објекта (ИДР).
- На местима где није изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода се врши у складу са елементима Просторног плана Града Суботице издатог од стране ЈП Завод за урбанизам Општине Суботица, 2012. године и важеће Одлуке о јавној канализацији :
  - “Дозвољено је бушење бунара на појединачној грађевинској парцели за сопствене потребе, на подручјима где није изграђена насељска водоводна мрежа”
  - “На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена примењују се водонепропусне септичке јаме.”

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

- Пројектовати сепаратну локалну канализацију. Локална канализација је канализација на парцели објекта, у власништву је Инвеститора објекта. Пројектовање сепаратне локалне канализације подразумева пројектовање одвојене цевоводе за отпадну и атмосферску воду објекта:

- Отпадну воду спровести до водонепропусне септичке јаме.

По изградњи јавне канализације отпадних вода у предметном уличном профилу, обавеза је Инвеститора објекта прикључење на јавну канализацију отпадних вода. Отпадне воде се спроводе јавном канализацијом отпадних вода.

- Атмосферске воде спровести и разлити у зелени појас парцеле објекта.

По изградњи јавне канализације атмосферских вода у предметном уличном профилу, стичу се услови за прикључење локалне на јавну канализацију атмосферских вода. У складу са тенденцијом урбаног канализација да се што већа количина атмосферских вода палих на локацију и привремено или за стално задржи на истој локацији мора се редуковати количина упуштања атмосферских вода у јавну канализацију.

Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопрпусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом.

- Није дозвољено мешање отпадних и атмосферских вода. Основне последице мешања вода су: нарушавање квалитета воде ако се упуштају отпадне воде у атмосферску

канализацију и преоптерећење мреже са могућим изливањем воде на површину и плавлeње објеката ако се атмосферске воде упуштају у канализацију отпадних вода.

## **РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ**

Испред предметне локације у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

### **Прилози:**

- Ситуација Р= 1:2000 - Прилог бр 1.

С поштовањем,

Инжењер пројектовања:

Рајшли Андор, дипл. грађ. инж.

ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање

- 2017-I2-126\_VB
- 2017-I2-176\_VB
- 2018-I2-195\_VB
- 2018-I2-199\_VB
- 2018-I2-200\_VB
- 2018-I2-23\_VB
- 2020-I2-76\_VB
- 2021-I2-178\_RA
- 2023-I2-14-RA

Граница грађевинског реона



НАПОМЕНЕ:

\*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица  
\*Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.

СИТУАЦИЈА



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица  
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
Vízmuvek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka  
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica  
24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486  
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: I2-14/2023

P= 1:2000

Датум: 30-01-2023

Прилог: 1.