

KUBARCH doo  
Braće Radić 61a  
24000 Subotica  
Srbija

tel/fax +381 24 541 352  
gsm +381 64 111 88 13  
e-mail office@kubarch.com  
web www.kubarch.com

PIB: 105906473  
Matični broj: 20486317  
Šifra delatnosti: 7111  
Tekući računi:  
160-0000000313632-80  
160-6000000809626-51  
Banca Intesa ad



**ANTUŠ VUKMANOV ŠIMOKOV** Investitor  
**AKSENTIJA MARODIĆA 36, 24000 Subotica**

**IZGRADNJA POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT** Naziv objekta

**NA K.P. BR. 36636 K.O. DONJI GRAD** Lokacija  
**SENĆANSKI PUT, U SUBOTICI**

**IDR - IDEJNO REŠENJE** Vrsta tehničke dokumentacije

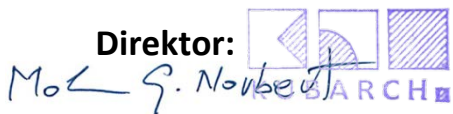
**SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE** br. tehn. dokumentacije

0	GLAVNA SVESKA
1	PROJEKAT ARHITEKTURE

EN 362/2022 – IDR  
EN 362/2022 – IDR

**Subotica 01.2023.**

**EN 362**  
**Povez 1/2**

Direktor:   
**Norbert Molnar G.**  
DOO ZA PROJEKTOVANJE,  
INŽENJERING I KONSALTING  
SUBOTICA

# 0 – GLAVNA SVESKA

**ANTUŠ VUKMANOV ŠIMOKOV** Investitor  
**AKSENTIJA MARODIĆA 36, 24000 Subotica**

**IZGRADNJA POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT** Naziv objekata

**NA K.P. BR. 36636 K.O. DONJI GRAD** Lokacija  
**SENĆANSKI PUT, U SUBOTICI**

**IDEJNO REŠENJE** Vrsta tehničke dokumentacije

**IZGRADNJA** Za građenje/izvođenje radova

**KUBARCH DOO ZA PROJEKTOVANJE,** Projektant  
**INŽENJERING I KONSTALTING SUBOTICA**

**Norbert Molnar G.** Odgovorno lice projektanta

*Molnar G. Norbert*



**Norbert Molnar G., dipl. ing. arh.**

Glavni projektant

**300 N221 14**

Broj licence

*Molnar G. Norbert*



**EN 362/2022 – IDR** br. tehničke  
**povez 1/2** dokumentacije

**Subotica 01.2023.** Mesto i datum

## **SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**


- 0.1 Naslovna strana glavne sveske
- 0.2 Sadržaj glavne sveske
- 0.3 Sadržaj tehničke dokumentacije
- 0.4 Podaci o projektantima
- 0.5 Opšti podaci o objektu

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

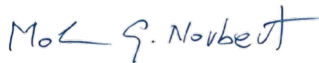
0	GLAVNA SVESKA	EN 362/2022 – IDR
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	EN 362/2022 – IDR
2	IDEJNO REŠENJE - PP PRILOG BR.11	KDM-??/22-IDR

## PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	KUBARCH D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING SUBOTICA, Braće Radić 61/a Subotica
Glavni projektant:	NORBERT Molnar G. dipl.ing.arh.
Broj licence:	300 N221 14
Potpis:	
	

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	KUBARCH D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING SUBOTICA, Braće Radić 61/a Subotica
Odgovorni projektant:	NORBERT Molnar G. dipl.ing.arh.
Broj licence:	300 N221 14
Potpis:	
	

## OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno stojeći objekat	
Vrsta radova	Izgradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	18,19 %	122012 - poslovne zgrade preko 400m2
	81,81 %	125222 - zatvorena skladišta preko 1500m2
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	u skladu sa planom generalne regulacije IV za zonu banjskog turizma „Palić“ i delove zona „Novi Grad“ i „Aleksandrovo“ („Službeni list Grada Subotice“, broj 27/2022)	
mesto:	Subotica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	36636 K.O. DONJI GRAD	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na vodovod mrežu	Objekat se priključuje na vodovodnu mrežu.	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Objekat se priključuje na kanalizacionu mrežu.	

Priključak na elektroenergetsku mrežu	<b>Novi priključak-</b> Priključenje planiranog objekata na elektrodistributivnu mrežu predviđa se preko dva nova priključka maksimalne snage 11.04kW (3x16A) i 17.25kW (3x25 A). Napajanje je trofazno.					
	Rb.	Namena	Kom.	Zahtevana snaga (kW)	Osigurači (A)	<div>Brojilo</div> <div>VrstaBr. tarifa</div>
	1.	Sprat i Magacin 3	1	11,04	16	TB2
	2.	Magacin 1 i Magacin 2	1	17,25	25	TB2
	Ukupno		2			
Priključak na toplifikacionu mrežu	Objekat se priključuje na toplifikacionu mrežu sa dva posebna priključka. (2 X G6) (Gas)					
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Objekat se priključuje na telekomunikacionu mrežu.					

#### LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	Lokacijska dozvola	br:	
		datum:	

#### SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		
-----------------------	--	--

#### OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	5.570,00 m <sup>2</sup>
	BRGP – planirani objekat	2.731,42 m <sup>2</sup>
	ukupna Bruto površina nadzemno i podzemno – planirani objekat	2.731,42 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina nadzemno i podzemno – planirani objekat	2.616,57 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektima/zauzetost – planirani objekat	2.225,75 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	P - prizemlje i sprat na delu objekta
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Cca 9,50 m

	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	115,90 (Atika) 114,90(Atika)
	broj funkcionalnih jedinica:	4
	broj parking mesta:	18
	Broj garaža/garažnih mesta	-
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni panel
	orijentacija slemena:	sever - jug
	nagib krova:	2 <sup>0</sup>
	materijalizacija krova:	polimerna hidroizolaciona krovna membrana
procenat zelenih površina:		35,00%
indeks zauzetosti:		39,96 %
indeks izgrađenosti:		0.39
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		