



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

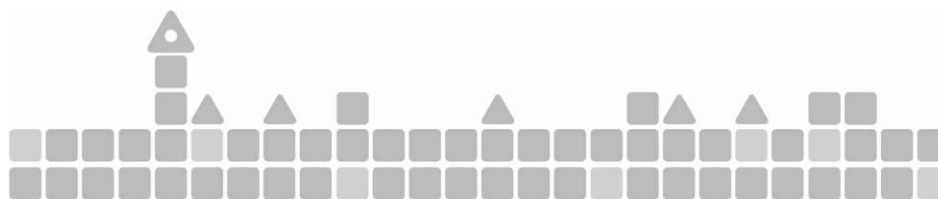
299-32/22

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици

Директор:
ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маг.инж.грађ.

Суботица, мај 2023. године



PIB:
MATIČNI BROJ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ НА К.П. БР. 33924/7 К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦЕ
ОБРАЂИВАЧ:	„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
БРОЈ УГОВОРА:	299-32/22
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ , дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	РЕЉА КОВАЧ, маст.инж.арх. АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж. СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл.инж.арх. ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр.
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ , дипл.инж.арх.
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИО:	„VS INFRA DESIGN“ доо Београд-Нови Београд

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- извод о регистрацији привредног субјекта
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
 - 4.1. Концепција уређења и изградње простора и намена објеката
 - 4.2. Намена и технички опис планираних објеката
 - 4.3. Регулационо и нивелационо решење
 - 4.4. Приступ локацији
 - 4.5. Саобраћајно решење
 - 4.6. Ограђивање парцеле
 - 4.7. Остали услови
 - 4.8. Евакуација отпада
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 7.1. Електроенергетска мрежа и објекти
 - 7.2. Телекомуникациона мрежа
 - 7.3. Гасна мрежа
 - 7.4. Водоводна мрежа
 - 7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА
10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 10.1. Мере заштите животне средине
 - 10.2. Мере заштите од пожара
 - 10.3. Заштита непокретних културних добара

- 10.4. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом
- 10.5. Заштита од земљотреса
- 10.6. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

11. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

12. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ЗА ЗОНУ „МАЛИ БАЈМОК“ И ДЕЛОВЕ ЗОНА „НОВО СЕЛО“, „ГАТ“ И „КЕР“ („Сл. лист града Суботице“ бр. 05/20).
- 2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ P=1:1000
- 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ P=1:1000
- 4. РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ P=1:1000
- 5. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ P=1:1000

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- 2. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА

	 8000069740413	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре УПРАВЉАЊЕ ПРЕДУЗЕЊА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	20064030

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA
Преводи пословног имена	
Превод пословног имена	- Мађарски Gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat, Szabadka

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	СУБОТИЦА
Место	СУБОТИЦА
Улица	Трг Републике
Број и слово	16
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@urbanizamsu.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	8. јул 2005
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103967584
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	200-3266220102029-61 160-0000000478158-38 160-0051800013732-40 840-0000000949743-80 200-3266220101029-54 165-0007007220205-77 165-0007007220159-21 160-0000000461624-73
Контакт подаци	
Телефон 1	024/666-300
Интернет адреса	www.urbanizamsu.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	15. новембар 2016
Датум важећег оснивачког акта	28. мај 2020

Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Огњен
	Презиме	Голубовић
	ЈМБГ	2603982183905
	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Милоје
	Презиме	Грбовић
	ЈМБГ	0110977293014
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Гордана
	Презиме	Губеринић
	ЈМБГ	1804966835023
2.	Име	Бојана
	Презиме	Вујичић
	ЈМБГ	0512972825051

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.645,75 RSD

износ

датум

Уписан: 41.597,65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.597,65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.645,75 RSD

23. јул 2005

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 11.753.350,53 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 11.753.350,53 RSD

31. децембар
2019

Удео

износ(%)

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.645,75 RSD

износ

датум

Уписан: 41.597,65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.645,75 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.597,65 RSD		
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 11.753.350,53 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11.753.350,53 RSD	31. децембар 2019	

Забележбе		
1	Тип	
	Датум	29. јул 2005
	Текст	Оснивање привредног субјекта је настало на основу Одлуке јавног предузећа Завода за урбанизам, изградњу и уређивање Општине Суботица о статусној промени поделом уз оснивањенових јавних предузећа од 08.07.2005 године
2	Тип	
	Датум	28. децембар 2015
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE JAVNO PREDUZEĆE, SUBOTICA, матични број 20064030, као друштва стицаоца и привредног друштва JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE SUBOTICA, матични број 20064102, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.


 Регистратор: Миладин Маглов



На основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, члан 77. („Службени гласник РС“, број 32/19). доносим:

Р Е Ш Е Њ Е **о одређивању одговорног урбанисте**

На изради Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици, именује се:

- за Урбанистичку разраду: Карољ К. Тертели, дипл.инж.арх.

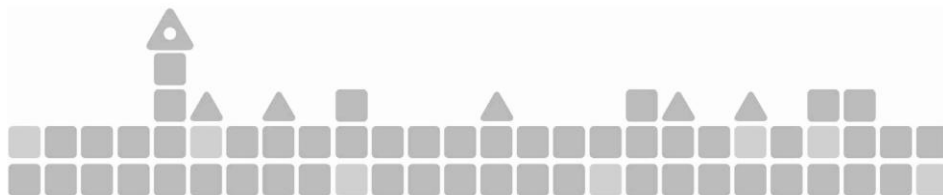
Бр.лиценце: 200 0984 07

Именовани је дужан, да се при изради урбанистичког пројекта придржава Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 05/20).техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Директор:

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

Суботица, мај 2023. године





„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕНЈЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста који је Решењем именован за одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици.

Карољ К. Тертели, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0984 07

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број. 32/19) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 05/20).

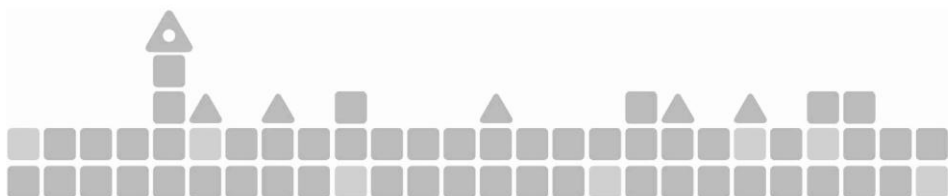
Одговорни урбаниста: Карољ К. Тертели, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0984 07

Лични печат: Потпис:

Број пројекта: 299-32/2022

Место и датум: Суботица, мај 2023. године



PIB:
MATIČNI BROJ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Карољ К. Тертели

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0110973820036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0984 07



У Београду,
21. јуна 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/446419
Београд, 13.06.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Карољ К. Тертели, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0984 07

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.06.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На захтев Градске управе, Града Суботице, а на основу уговора бр. 299-32/22 у „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање”, израђен је Урбанистички пројекат урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици.

Правни и плански основ

Урбанистички пројекат се израђује:

- на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13 – УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 73 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број 32/19),
- у складу са Планом генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 05/20).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици, на којој је планирана изградња логистичког центра са интермодалним терминалом, који обухвата све припадајуће објекте, интерне саобраћајнице и манипулативне просторе са паркинзима (теретним и колским).

Осим поменуте парцеле на којој је планирана изградња логистичког центра у обухват УП-а су уврштени и делови следећих к.п. бр. 37229, 33925 и 33910/1 К.О. Доњи град са којих су обезбеђени прикључци на комуналну инфраструктуру, као и друмски саобраћајни прикључак.

Граница обухвата УП-а се са југозападне стране поклапа са границом грађевинског подручја одређеног ГУП-ом од тачке 10.1 до Сивачког пута, односно североисточне међне линије к.п. бр. 37229 К.О. Доњи град. Потом се граница ломи на месту укрштања регулације Сивачког пута и планиране саобраћајнице (унутар Радне зоне „Мали Бајмок“) одређене Планом генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 05/20). Даља граница се пружа у правцу северозапада по линији регулације поменуте саобраћајнице до укрштања са југозападном линијом међе к.п. бр. 33928/34 К.О. Доњи град. У тој тачки граница се ломи под углом од 90° у правцу југозапада пресецајући поменуту саобраћајницу до линије међе која одређује границу к.п. бр. 33924/20 К.О. Доњи град. Одатле граница прати северозападну линију међе к.п. бр. 33924/21 К.О. Доњи град у правцу југозапада до тачке 10.1 која се налази на граници грађевинског подручја одређеног ГУП-ом.

Границом урбанистичког пројекта обухваћен је простор величине цца 27 ха.

К.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град на којој је планирана изградња логистичког центра са интермодалним терминалом је уписана у Извод из листа непокретности број 21375 као јавна

својина, у власништву Републике Србије (ималац права на парцели – Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде), као пољопривредно земљиште, њива 1. класе, површине 25ха 23а 30м².

Након парцелације предметне парцеле и одвајања дела парцеле за јавну намену-проширење регулације улице, парцела за изградњу ће имати 24ха 52а 56м². Урбанистички параметри логистичког центра са интермодалним терминалом рачунаће се за површину парцеле од 24ха 52а 56м².

К.п. бр. 37229 К.О. Доњи град која је обухваћена УП-ом је уписана је у Извод из листа непокретности број 6608 као јавна својина, у власништву Града Суботице као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 06ха 10а 46м².

К.п. бр. 33925 К.О. Доњи град која је обухваћена УП-ом је уписана је у Извод из листа непокретности број 5213 као јавна својина, у власништву Града Суботице као градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 01ха 48а 13м².

К.п. бр. 33910/1 К.О. Доњи град која је обухваћена УП-ом је уписана је у Извод из листа непокретности број 6608 као јавна својина, у власништву Града Суботице као остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 56а 25м².

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обухват урбанистичког пројекта се према Планом генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 05/20) налази у блоку бр. 134 који се налази у зони производне делатности у којој је дозвољена изградња логистичког центра са интермодалним терминалом.

Извод из ПГР-а II

3.1.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Изградња нових објеката или комплекса на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу у зони ПРОИЗВОДНЕ делатности спроводиће се на основу правила из Плана.

Изузетак чини изградња објеката на парцелама већим од 10000м² за које се прописује се даља разрада кроз израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће ПРОИЗВОДНЕ објекте дозвољава се на основу правила грађења из предметног плана уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа производње и промена делатности са пренаменом производних објеката уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског подручја, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим

законима и прописима у овој области. Изузетак чини реконструкција у циљу пренамене објеката на парцелама већим од 10000м² за које се прописује се израда Урбанистичког пројекта.

У зонама производње, осим основне намене, дозвољена је изградња и пословних објеката свих намена.

Дозвољене производне делатности унутар зоне производње морају бити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити или свести на законом утврђене дозвољене норме.

3.1.4.1. Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру ПРОИЗВОДНИХ ЗОНА дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.).

Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно-транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до мах. 50% на нивоу зоне.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони рада се могу градити и: угоститељски објекти, објекти спорта и рекреације, комунални објекти, као и сервисно - услужни објекти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице).

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНИ објекат
- ДРУГИ помоћни објекти на парцели (гараже, котларнице, бунари...).

3.1.4.2. Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ није дозвољена изградња следећих објеката

- стамбени објекти
- стамбено-пословни објекти
- пословни и производни објекти, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним

материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

3.1.4.3. Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блока и изгледом уличног потеза.

Величина грађевинских парцела утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објекта на парцели.

Ширина грађевинских парцела утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу нових комплекса производних објеката у зони је 1200 м², док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 30 м.

Парцелација је дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Парцелација и препарцелација унутар блока треба да је усмерена на корекцију затечене парцеле, и у смислу исправке граница парцела уколико су оне у погледу правца пружања оформљене под неповољним углом у односу на нову регулацију улица, у ком случају корекцију треба извршити јединствено, за целокупан обухваћени блок.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

3.1.4.4. Услови у погледу положаја објекта у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама на парцели

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинише се грађевинском линијом, која представља линију до које се објект може градити и која износи мин. 5,0м у односу на регулациону линију улице, а у зависности од организације и величине предметног комплекса.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте свих намена планираних на простору у границама Плана износи 5,0м. Постављање планираних трафо станица потребно је извршити на утврђеној грађевинској линији блокова у које се лоцирају.

У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објекта у функцији железничког саобраћаја.

Изузетно на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски

контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.

У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача.

Објекти као што су: кречане, циглане и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.

Минимална међусобна удаљеност објеката изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0м, уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је 6,0 м.

Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката планираних у смислу другог објекта на парцели са производним објектом, утврдиће се на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 2,0м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 4,0м

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Отвори на производним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на производним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м, на забатним зидовима не могу се предвиђати отвори.

3.1.4.5. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зону ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60 %.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне индустрије је мин 20% али је у овом случају обавеза да се површине за паркирање попличавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора тј. (на месту

сучељавања) четири паркинг места, само у том случају је могуће смањити проценат зелених површина на 20%,

3.1.4.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је П+1 (приземље + спрат), за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословно административних објеката је П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље).

Изузетно највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА у Радној зони “Мали Бајмок” је П+3+Пк (приземље + три спрата + поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6м. Максимална спратност ових објеката је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара $I_{и}=1,4$.

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката који се као засебни објекти граде на парцели је П (приземље), уз задовољење прописаних критеријума у погледу удаљености од објеката на припадајућој и суседним парцелама и примену других утврђених правила грађења према намени, начину постављања и коришћења објеката.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм. Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.

3.1.4.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађ. парцели

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне....)
- пословни и складишни објекти према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) нису условљени да се граде у склопу габарита производних, производно-складишних, пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објеката на парцели, за које су наменски везани.

У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословни, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско - рекреативни објекти и др.

3.1.4.8. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле – комплекса тако да се за производне, магацинске, складишне и индустријске објекте обезбеди ИПМ (паркинг место) на 200м² корисног простора.

За пословне и административне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар производног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају).

3.1.4.9. Услови за оградивање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу оградивати зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 2,0 м.

Оградивање парцела са производним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се оградивати зиданом оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Оградивање према суседним парцелама може се решити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 2,0 м, која се поставља на међи тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отварати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Простор планиран за јавну намену - грађење објекта трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за оградивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на грађевинском земљишту остале намене.

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

4.1. Концепција уређења и изградње простора

У оквиру прекограничне сарадње Мађарске и Србије у току је реализација пројекта „Развој услуга јавног превоза у пограничној регији путем интегрисања различитих видова транспорта, развоја железничке инфраструктуре и хармонизације превоза – *INPUTTRANS*“, који се финансира уз подршку ЕУ. Пројекат је усмерен на побољшање јавног транспорта у пограничном региону.

Према *European Conference of Ministers of Transport – (ECTM)* дефиниција интермодалног транспорта: „кретање робе (у једној те истој уквцајној јединици или возилу), при којем се узастопно користи више различитих грана транспорта (друмски, железнички, водни или ваздушни), али без руковања самом робом код промене транспортне гране у транспортном ланцу „од врата до врата“. Логистика се може дефинисати као скуп активности који се односе на управљање токовима робе, сировина, процесима израде завршних производа од тачке извора до тачке крајње употребе.

Основни циљ интермодалног транспорта је оптимизација употребе различитих видова транспортних средстава за светранспортне процесе, што ће доводи до смањења трошкова и побољшања квалитета услуга. Интермодални транспорт обезбеђује предуслове за успешну сарадњу између носилаца различитих транспортних средстава у реализацији транспортног ланца од произвођача до потрошача, при чему су евидентни: уштеда у енергији, времену и трошковима и већи степен заштите животне средине.

Основна предност развоја логистичког центра са интермодалним терминалом би била могућност пријема и отпремања пошиљака железницом, пре свега контејнерима и то директно из складишта и производних погона у слободној зони „Мали Бајмок“ која се налази у непосредном окружењу комплекса. На тај начин би се избегао пријем и товарење пошиљака на железничкој станици, а затим превоз друмским возилима до и од железничке станице, чиме би се растеретиле градске саобраћајнице. Истовремено би се оствариле и друге погодности, чиме би се смањили транспортни трошкови, а могле би се формирати и друге пратеће службе. Предности превоза контејнерима, као и класичним железничким колима, од/до логистичког центра су: увођење модерних технологија транспорта, знатно снижење транспортних трошкова, обезбеђење алтернативног превоза роба (важно у зимским условима и застоја на границама), растерећење градских саобраћајница од кретања тешких друмских возила.

Интермодални транспорт ће допринети дугорочном, одрживом развоју логистичке инфраструктуре и мултимодалности транспорта у Србији.

Резултат ће бити сагледив кроз интеграцију свих транспортних сектора чиме се обезбеђује мобилност терета, ефикаснија примена транспортних средстава, квалитет логистике и сродних услуга као и унапређење атрактивности и конкурентности Србије као земље у транзиту кроз што веће коришћење домаћих ресурса, смањењем трошкова превоза терета иутицаја тешких теретних возила на животну средину.

У складу са наведеним у оквиру логистичког центра планирани су производно-складишно манипулативни капацитети са функцијом рационализације робних токова, а у складу са захтевима корисника у окружењу тј. Привредној зони – „Мали Бајмок“ - Суботица.

Урбанистичким пројектом је планирано уређење и изградња логистичког центра са интермодалним терминалом у складу са важећом Планском документацијом (ПГР II). Локација планираног логистичког центра са интермодалним терминалом налази се у зони производне делатности – Мали Бајмок у блоку 134 на катастарској парцели 33924/7 К.О. Доњи град.

У оквиру пословног комплекса планирана је изградња више објеката и манипулативних површина у функцији логистичког центра у складу са нормативима и правилима за изградњу интермодалног транспорта. На графичком прилогу бр. 4 је приказан распоред планираних објеката са припадајућим саобраћајницама, манипулативним и стационарним површинама који су конципирани у складу са потребама које захтевају логистички центри.

Укупна површина предметне к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град на којој је планирана изградња омогућава даљи развој и проширење комплекса уколико се за то укаже потреба. Овим УП-ом је омогућено уређење и изградња која је у складу са тренутним потребама ове делатности у оквиру привредне зоне „Мали Бајмок“.

Наглашавамо да повезивање логистичког центра са јавном железничком инфраструктуром преко индустријских колосека **није предмет овог Урбанистичког пројекта.**

Друмска веза логистичког центра са интермодалним терминалом планирана је са саобраћајнице 14. Нова односно к.п.бр. 33925 К.О. Доњи град. С обзиром на планирану намену саобраћајнице су ширине $2 \times 3.5 = 7.00\text{м}$. Плато за одлагање и манипулацију контејнерима је димензија $430\text{м} \times 37\text{м} = 15910\text{м}^2$ (складиштење 510 ТУ јединица у првој фази) и простором за фриго контејнере. Планирано је 48 паркинг места за теретна возила.

4.2. Намена и технички опис планираних објеката

У оквиру новоформираног комплекса планирана је изградња логистичког центра са интермодалним терминалом.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015) објекти планирани за изградњу на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици, класификовани су као:

- ОБЈЕКАТ 1: Главна пријавница на улазу у комплекс логистичког центра Суботица (у даљем тексту: ЛЦС)
 - **127420** – остале зграде, другде некласификоване, класификације Б, са учешћем у укупној површини од 100%.
- ОБЈЕКАТ 1а: Контролни пункт за надзор уласка / изласка у оперативну зону ЛЦС
 - **127420** – остале зграде, другде некласификоване, класификације Б, са учешћем у укупној површини од 100%.
- ОБЈЕКАТ 4: Самоуслужни ресторан, простор за боравак корисника ЛЦС
 - **121113** – ресторани, барови и сличне угоститељске зграде, класификације Б, са учешћем у укупној површини од 100%.

- ОБЈЕКАТ 5: Управа и службе терминала (Административно контролна зграда)
 - **122011** – зграде које се употребљавају у пословне, административне и управне сврхе, класификације Б, са учешћем у укупној површини од 100%.
- ОБЈЕКАТ 5а: Царинска зграда
 - **122011** – зграде које се употребљавају у пословне, административне и управне сврхе, класификације Б, са учешћем у укупној површини од 100%.
- ОБЈЕКАТ 12: Царинско складиште
 - **125231** – наткривена складишта, класификације А, са учешћем у укупној површини од 100%.
- ОБЈЕКАТ 15: Техничке службе и радионице ЛЦС
 - **125102** – наткривене зграде, радионице, класификације В, са учешћем у укупној површини од 100%.
- ОБЈЕКАТ 16: Трафостаница
 - **222420** – локалне трансформаторске станице, класификације Г, са учешћем у укупној површини од 100%.

ОПИС ОБЈЕКТА

УВОД

Са аспекта архитектуре, а у оквиру технолошког система, у оквиру логистичког центра Суботица планира се неколико објеката:

- **Објекат 1**, Главна пријавница на улазу у комплекс ЛЦС
- **Објекат 1а**, Контролни пункт за надзор уласка / изласка у оперативну зону ЛЦС
- **Објекат 4**, Самоуслужни ресторан, простор за боравак корисника ЛЦС
- **Објекат 5**, Управа и службе терминала (Административно контролна зграда)
- **Објекат 5а**, Царинска зграда
- **Објекат 11**, Паркинг простор механизације ЛЦС
- **Објекат 12**, Царинско складиште
- **Објекат 15**, Техничке службе и радионице ЛЦС
- **Објекат 16**, Трафостаница

ЛОКАЦИЈА, САДРЖАЈ, ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Положај објеката у оквиру ЛЦС прати технолошку шему процеса интермодалног транспорта, а садржај је прилагођен потребама корисника и технологији.

Објекат 1 – Главна пријавница

Објекат се налази на самом улазу у комплекс и обухвата објекат пријавнице и настрешницу. На овом пункту врши се пријем / издавање докумената и усмеравање корисника у зависности од врсте робе и транспорта. Пријавница је постављена на издигнутом платоу уз колску саобраћајницу, а настрешница захвата простор изнад пријавнице и дела коловоза у ширини објекта и обезбеђује заштиту особа и возила од временских прилика. Пријавница је спратности **II**, оквирних димензија **8,00м x 8,00м (10,00м x 22,00м)** и обухвата неколико просторија – садржаја:

- Пријавницу – канцеларију (за пријем и обраду докумената везаних за транспорт робе, видео надзор дела или читавог комплекса, контрола улаза / излаза, контрола рампе) са 2 до 4 радна места (сменски рад, две смене),
- Тоалет / купатило за запослене
- Просторију за смештај опреме видео надзора
- Техничке просторије (ЕЕ, ВИК, термотехника...)

Приступ канцеларији – пријавници је са платоа и то:

- Запосленима са бочних страна
- Корисницима – фронтално, паралелно са коловозом,

Приступ тоалету је из канцеларије. Са задње стране објекта лоциране су техничке просторије којима се директно, појединачно приступа. Простор крова пријавнице предвиђен је за постављање техничке опреме (спољне клима јединице, репетитор и сл.), а простор између крова и настрешнице заштићен је решеткама / жалузинама / оградом. Приступ крову (сервисни приступ) обезбеђен је спољним пењалицама.

Објекат 1а – контролни пункт

Објекат се налази на пресеку праваца главне приступне саобраћајнице и саобраћајнице уз пругу. Предвиђен је за боравак 1-2 особе по смени (рад у две смене) и из њега се директно и непосредно контролише приступ зони за утовар / истовар робе, као и излаз возила из зоне. Објекат је спратности **II**, оквирних димензија **5,00м x 5,00м** и обухвата просторију за надзор и тоалет за запослене.

Објекат 4 – самоуслужни ресторан

Објекат се налази на пресеку праваца главне приступне саобраћајнице и саобраћајнице уз пругу, а у продужетку паркинга за камионе. Предвиђен је за краћи боравак и одмор корисника ЛЦС (24/7). Објекат је спратности **II**, оквирних димензија **15,00м x 10,00м**, а од садржаја има:

- Улазни ходник
- Кантину – собу за боравак и одмор са апаратима за храну, воду и сл.
- Мокри чвор са тоалетима и тушевима
- Просторију са опремом за чишћење и трокадером

Објекат је постављен на издигнутом платоу. Приступа му се са стране паркинга, а из улазног ходника са једне стране је кантина, а са друге мокри чвор и просторија за чишћење.

Објекат 5 – Управа и службе терминала

Објекат се налази у зони између две колске саобраћајнице паралелне са пругом, а у оквиру оперативне зоне ЛЦС. Објекат је спратности **II+1**, оквирних димензија **18,50м x 12,50м**. Предвиђен је за обављање административно контролних послова ЛЦС, а од садржаја има:

У приземљу:

- улазни ходник – ветробран,
- хол – шалтер салу,
- рачуноводство и контролу,
- гардеробу за кориснике,
- гардеробу за запослене,
- архиву,
- интерни тоалет (за запослене),

- ходник уз шалтер салу,
- женски тоалет – за кориснике и запослене,
- мушки тоалет – за кориснике и запослене,
- тоалет за инвалиде – за кориснике и запослене,
- трокадеро,
- електро техничку просторију,
- машинску техничку просторију,
- телекомуникациону техничку просторију,
- просторију за дизел агрегат,
- степениште.

На спрату:

- улазни ходник са степеништа,
- канцеларију секретарице,
- канцеларију руководиоца терминала,
- канцеларију заменика руководиоца терминала,
- канцеларију осталих запослених,
- канцеларију руководиоца оперативе,
- канцеларију диспечера,
- архиву,
- интерни тоалет (за запослене),
- ходник уз мокри чвор,
- женски тоалет – за кориснике и запослене,
- мушки тоалет – за кориснике и запослене,
- чајну кухињу.

Објекту се приступа преко степеништа или рампе за особе са смањеном покретљивошћу. Свим просторијама, осим дела техничких, се приступа из објекта. Просторијама ЕЕ технике, дизел агрегата и машинских инсталација приступа се појединачно, директно са фасаде.

Зоне приступа корисника и запослених су јасно дефинисане и раздвојене.

Објекат 5а – Царинска зграда

Објекат се налази у зони између две колске саобраћајнице паралелне са пругом, а у оквиру оперативне зоне ЛЦС и у наставку Објекта 5. Објекат је спратности **II**, оквирних димензија **18,50м x 12,50м**. Предвиђен је за обављање царинских послова ЛЦС, а од садржаја има:

- улазни ходник – ветробран,
- хол – шалтер салу,
- салу за састанке,
- канцеларију шефа испоставе,
- собу за преглед робе,
- канцеларије за остале запослене,
- чајну кухињу за запослене,
- женски тоалет – за кориснике,
- мушки тоалет – за кориснике,
- женски тоалет – за запослене,
- мушки тоалет – за запослене,

- тоалет за инвалиде,
- трокадеро,
- електро техничку просторију,
- машинску техничку просторију.

Објекту се приступа преко степеништа или рампе за особе са смањеном покретљивошћу. Свим просторијама, осим машинској техничкој просторији, се приступа из објекта. Просторији машинских инсталација приступа се директно са фасаде. Зоне приступа корисника и запослених су јасно дефинисане и раздвојене.

Објекат 11 – Паркинг простор механизације ЛЦС

Објекат се налази у зони између две колске саобраћајнице паралелне са пругом, а у оквиру оперативне зоне ЛЦС. Објекат је спратности **П**, и у форми је настрешнице, оквирних димензија **37,50м x 7,50м**. Предвиђен је за паркирање механизације у служби ЛЦС.

Објекат 12 – Царинско складиште

Објекат се налази у зони између две колске саобраћајнице паралелне са пругом, а у оквиру оперативне зоне ЛЦС. Објекат је спратности **П**, и у форми је лаког монтажног објекта са могућношћу колског и пешачког приступа. Предвиђен је за складиштење и чување робе у процесу прегледа и царинења приспеле робе. Технолошки је директно везана са **објектом 5а**. Оквирних је димензија **24,50м x 6,50м**. Приступ објекту је са платоа, у две тачке, возилом или пешке.

Објекат 15 – Техничке службе и радионице

Објекат се налази у зони између две колске саобраћајнице паралелне са пругом, а у оквиру оперативне зоне ЛЦС. Објекат је спратности **П**, оквирних димензија **80,00м x 15,00м**, са могућношћу колског и пешачког приступа. Предвиђен је за одржавање, поправку и техничку подршку технолошког процеса и опреме ЛЦС. Садржи радионице и сервисе прилагођене врсти потребне механизације.

Објекат 16 – Трафостаница

Објекат се налази у зони између две колске саобраћајнице паралелне са пругом, а у оквиру оперативне зоне ЛЦС. Постављен је у оквиру колског проширења – платоа који дели са **објектом 12**. Објекат је спратности **П**, оквирних димензија **10,00м x 8,00м**. Са могућношћу колског и пешачког приступа. Предвиђен је за напајање електричном енергијом читавог комплекса ЛЦС. Састоји се од:

- просторија за смештај трафоа
- разводних просторија

Све просторије имају директан и непосредан приступ са фасаде, а просторијама трафоа омогућен је и директан колски приступ преко платоа. Приступ објекту могу имати само овлашћена лица ЕДВ.

4.3. Регулационо и нивелационо решење

Хоризонтална регулација

Регулационе линије око самог комплекса логистичког центра дефинисане су Планом генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“ („Службени лист Града Суботице“, број 5/2020) и оне се преузимају у целости.

Грађевинске линије планираног логистичког центра са интермодалним терминалом на предметној парцели утврђене су у односу на регулациону линију.

Грађевинска линија објеката логистичког центра са југоисточне стране је на удаљености од 52,1м у односу на регулациону линију атарског пута к.п. бр. 33910/1 К.О. Доњи град, док грађевинска линија објеката логистичког центра са северозападне стране је на удаљености од 252,1м у односу на регулациону линију атарског пута к.п. бр. 33925 К.О. Доњи град.

Хоризонтални габарит планираног објекта дат је на графичком прилогу бр.4

Предложена диспозиција објекта не ремети будућу изградњу у предметном блоку односно на суседним парцелама.

Вертикална регулација

Вертикална регулација одређена је спратношћу објекта, и као таква се уклапа у дозвољену висину планираног објекта која је у Плану дефинисана. Спратност свих планираних објеката логистичког центра са интермодалним терминалом је II (приземље).

Нивелација

Катастарско-топографски план на којем је израђен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираних објеката, интерних саобраћајница, и паркинга у оквиру комплекса.

Нивелационо решење односно планиране висинске коте интерних друмских саобраћајница и паркинга дати су на графичком прилогу.

У оквиру датог нивелационог решења могућа су незнатна одступања од елемената датих овим УП-ом у циљу побољшања техничког решења.

4.4. Приступ локацији

Колски и пешачки приступ на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици, на којој је планирана изградња логистичког центра са интермодалним терминалом, оствариће се са планиране саобраћајнице 14. Нова, односно к.п.бр. 33925 К.О. Доњи град која се директно прикључује на Сомборски пут у складу са Планом генералне регулације II за зону „Мали

Бајмок“ и делове зона „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 05/20).

4.5. Саобраћајно решење

ЖЕЛЕЗНИЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Урбанистичким пројектом је резервисан простор у оквиру предметне парцеле за изградњу индустријских колосека који ће опслуживати логистички центар. Пројекат индустријских колосека и њиховог прикључења на јавну железничку инфраструктуру је предмет посебних услова и пројекта.

ДРУМСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

У складу са предвиђеном технологијом функционисања комплекса логистичког центра са интермодалним терминалом, веза комплекса са јавном саобраћајном мрежом пројектована је на једном месту, као двосмеран контролисани улаз/излаз на планирану саобраћајницу у продужетку постојеће Батинске улице.

Саобраћајнице у комплексу су пројектоване тако да се кретање друмских возила одвија једносмерно, осим у делу који је намењен техничким службама комплекса (радионице, паркинг за механизацију и сл.) којима је приступ омогућен са двосмерне саобраћајнице.

Након уласка у комплекс по раздвајању смерова кретања пројектован је паркинг за теретна возила, са објектом самоуслугне кухиње. Паркинг места су пројектована под углом од 30°. На паркингу је пројектовано 48 паркинг места, од којих 24 места користе камиони који улазе у комплекс, а 24 камиони који чекају на излаз из комплекса. Паркирање улазних камиона се врши ходом унапред са централне саобраћајнице са излазом на интерну саобраћајницу и могућношћу мерења на колској ваги. Паркирање излазних камиона се врши ходом унапред са интерне саобраћајнице и изласком на централну саобраћајницу паркинга. Колска вага за мерење камиона који излазе из комплекса позиционирана је тако да је омогућено њихово мерење пре заузимања паркинг позиције.

Ободне саобраћајнице у зони паркинга за камионе су пројектоване са 2 саобраћајне траке истог смера, а централна саобраћајница је пројектована са две саобраћајне траке различитих смерова.

Објект самоуслугне кухиње позициониран је на острву које је обликовано тако да се омогући окретање камиона који имају потребу кретања кроз комплекс, а грешком крену ка излазној капији.

Након паркинга за камионе планиран је део комплекса са управном зградом и царинским терминалом уз које је планиран и паркинг за путничке аутомобиле. Иза ових објеката планирана је двосмерна попречна веза која омогућава скраћивање дужине кретања кроз комплекс и мешање различитих функција комплекса, а у циљу безбедности одвијања саобраћаја и контроле одвијања технолошког процеса. На паркингу за путничке аутомобиле планирано је 52 паркинг места по управној шеми паркирања.

У продужетку комплекса позициониран је плато за смештај контејнера, а иза њега је пројектована зона за техничку подршку у оквиру које се налазе радионице, платои за паркирање механизације и сл. У дужини пројектованог платоа за смештај и манипулацију контејнерима задржава се једносмерни режим одвијања саобраћаја, а у делу техничког одржавања пројектована је једна приступна двосмерна саобраћајница.

Тротоари у комплексу су пројектовани у складу са технологијом кретања пешака.

Нивелационо решење комплекса пројектовано је имајући у виду захтеве железничког терминала. Са обзиром на минималне подужне нагибе и зоне без могућности пројектовања подужних нагиба, одводњавање се врши попречним нагибима ка линијским решеткама.

Коловозна конструкција у целом комплексу пројектована је са застором од асфалт бетона, осим у делу платоа за смештај контејнера где је предвиђена крута коловозна конструкција са цемент бетонским застором.

За изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе изградње логистичког центра са интермодалним терминалом на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици прибављени су услови од „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање,, Суботица број П-06-344-440/2022 од 21.12.2022.

- прикључак и прилазни пут се може планирати из улице 14 нова, са к.п. бр. 33925 К.О. Доњи град
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

4.6. Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 2,0 м.

Ограђивање парцела са производним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 2,0 m, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворити ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

4.7. Остали услови

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Све слободне површине уредити према намени. Изградити саобраћајне површине и оплеменити простор адекватним зеленилом.

Неопходно је испоштовати све технолошке, саобраћајне, еколошке и противпожарне услове изградње.

У циљу несметане и безбедне изградње предузети све прописане сигурносне мере.

4.8. Евакуација отпада

Потребан број судова за смеће одређује се помоћу норматива: 1 контејнер на 800м² корисне површине простора. Приликом утврђивања њихових локација за постављање мора се водити рачуна да они буду смештени у оквиру граница формираних грађевинских парцела, уз објекте којима припадају. За неометано обављање услуге изношења смећа неопходно је обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Контејнере је могуће сместити и у смећарама (или посебно одређеном простору за те потребе) унутар самих објеката, при чему се морају испоштовати напред наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер сливником и решетком на поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. За депоновање отпадака другачијег састава од кућног смећа, а који не припада групи опасног отпада, неопходно је набавити специјалне судове који ће бити постављени у складу са напред наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и склопљеним уговором са ЈКП „Градска чистоћа”.

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина и урбанистички параметри

Биланс површина

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

опис површина	П[м ²]
површина предметне парцела	252330,0м ²
површина предметне парцела за изградњу након парцелације	245256,0м ²

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

укупна нето површина планираних објеката	3043,0м ²
укупна бруто површина планираних објеката	3567,5м ²

саобраћајнице, паркинзи, пешачке површине	27547,0 м ²
простор резервисан за изградњу инд. колосека	56397,0 м ²
манипулативне површине	19065,0 м ²
УКУПНА ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА	106576,0 м ²
зелене површине	157987,0м ²

урбанистички параметри

индекс заузетости под објектима	0,02 %
индекс заузетости свих изграђених површина	43%
проценат зелених површина	57%

паркирање

број планираних паркинг места за путничка возила	52 ПМ
број планираних паркинг места за теретна возила	48 ПМ

6.НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све слободне површине се озелењавају квалитетним зеленилом. Нарочита пажња је посвећена избору садног материјала као и одржавању свих зелених површина које осим естетско-декоративне улоге има и веома важну улогу у заштити човекове околине у смислу заштите од буке, ветра, прашине, загађења и сл.

Између редова паркинга потребно је планирати садњу дрвећа (високог растиња) које има улогу да обезбеди хлад паркираним возилима и да оплемени предметни простор. Потребно је одабрати листопадну врсту са следећим карактеристикама: крошња треба да почиње довољно високо и да је довољно густа и широка за планирану сврху; корен не треба да се развија плитко и широко како не би оштетио површину за паркирање. Сав слободан простор на парцели треба да буде затрављен.

Планирано је да се слободне и зелене површине уреде према решењу из графичког прилога бр.4. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода	1,5 м
од канализације	1,5 м
од НН вод	2,5 м
од ТТ мрежа	1,0 м
од трасе гасовода	2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2.0м од коловоза, а од објекта 4-5м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати.

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење предметног објекта на електродистрибутивну мрежу вршиће се према Условима за израду урбанистичког пројекта урбанистичко — архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом на к. п. бр. 3392417 К. О. Доњи град у Суботици, издатим од стране **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД**, Булевар уметности бр. 12, 11070 Београд – Нови Београд, бр. **2540400.-Д.07.09.-541774/3-22** од дана 08.02.2023. године.

Посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат из трафостанице (ТС) 110/20 kV „Суботица 1“ са 20 kV изводом „Индустријска зона запад“ са предвиђеном резервом напајања из ТС 110/20 kV „Суботица 4“.

У циљу стварања услова за снабдевање електричном енергијом предметног објекта неопходно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру која обухвата изградњу 20 kV кабловског вода према будућој ТС 20/0,4 kV, снаге 2x1000 kVA, као 20 kV кабловски вод би повезивао постојећи армирано-бетонски стуб (АБС) „Карпош“, који се налази у линији постојећег 20 kV далековода (20 kV извод „Центар 1“ из ТС 110/20 kV „Суботица-1/А“) са будућом трафостаницом ТС 20/0,4 kV, снаге 2x1000 kVA као и будуће монтажно-бетонске трафостанице (МБТС) МБТС-575 и постојеће МБТС-585 у Суботици.

Локацију ТС предвидети што ближе центру будуће потрошње на јавној површини или на издвојеној парцели од стране Инвеститора ако је мерење ел. енергије на ниском напону. У случају мерења на средњем напону ТС се гради на парцели Инвеститора.

До локације нове МБТС потребно је обезбедити колски прилаз како би се омогућио приступ возилима и транспортним средствима за довоз и одовоз опреме до трафостанице.

Сви елементи прикључка на електродистрибутивну мрежу биће детаљно обрађени у условима за пројектовање и прикључење, у зависности од ангажоване максималне једновремене снаге и начина мерења.

Да би се обезбедило снабдевање електричном енергијом предметног објекта, потребно је уградити довољан број кабловских прикључних кутија (КПК) поред улаза у објекат на фасади, као и одговарајући број нисконапонских (НН) кабловских водова од 0,4 kV сабирница у новој МБТС до КПК-ја.

Све електроенергетске водове на предметном комплексу решити путем подземног кабла. Каблове испод коловоза и бетонских површина полагати у заштитну цев или кабловицу са

резервним отвором. За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал). Изнад кабла код промене правца и других промена као и на 50 m равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима измедју појединих инсталација.

Спољну расвету решити канделабер светиљкама одговарајућег типа. Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

7.2. Телекомуникациона мрежа

Прикључење предметног објекта на јавну телекомуникациону мрежу вршиће се према Условима за пројектовање и прикључење на ЕКМ (електронску комуникациону мрежу) „Телекома Србија“ а.д. Београд за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом на к. п. бр. 3392417 К. О. Доњи град у Суботици, издатим од стране **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА** из Суботица под бојем **Д210-91144/2 ЈБ** од дана 06.03.2023. године.

Прикључење објекта (место прикључења) на јавну ТК мрежу планира се са најближе постојеће резреве на предметном простору, где је то технички и правно могуће. Обавеза Инвеститора је изградња кабловске канализације за приступ од предметног објекта до регулационе линије.

ТК кабловску канализацију од предметне парцеле (регулационе линије) до места прикључења градиће Телеком Србија.

При променама правца потребно је изградити кабловска окна, и повезати их кабловском канализацијом са потребним бројем ПЕ цеви, које ће укључивати и додатне резервне цеви за накнадна проширења ТК мреже.

Након изградње ТК кабловске канализације, потребно је кроз новоизграђену ТК кабловску канализацију увући ТК кабел одговарајућег типа.

Изнад кабла или кабловске канализације, код промене правца и других промена као и на 50 m равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Приликом градње ТК привода водити рачуна да он не пролази испод планираног објекта, односно да минимална удаљеност ТК вода од објекта биде 0,5 m, као и да се поштују минимална растојања ТК инсталације и осталих инсталација.

Инфраструктурне ТК објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

7.3. Гасна мрежа

Топлификација планираних садржаја је планирана помоћу природног гаса из новог прикључка.

Прикључење предметног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу се може планирати са полиетиленског гасовода ПЕ 80 димензија Ø 160 x 14,6 mm и Ø 63 x 5,8 mm и радног притиска 2,5 bar, који се налази непосредној близини односно северно од предметног простора, према

Претходним условима за израду урбанистичког пројекта за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом на катастарској парцели број 33924/7 К. О. Доњи град у Суботици са урбанистичко-архитектонском разрадом локације, издатим од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ под бројем **29-26-1/2022** дана 19.12.2022. године.

Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се нај краћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) у складу за законским одредбама.

7.4. Водоводна мрежа

Постојећа водовода мрежа не испуњава услове за прикључење предметних објеката логистичког центра са интермодалним терминалом, како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ бр. И2/301-2022 од дана 21.12.2022. године.

Постојећа водоводна мрежа која снабдева сада изграђени део привредне зоне Мали Бајмок, А зона, функционише помоћу пумпне станице ПС Мали Бајмок. У оквиру А зоне мрежа није поуздана за противпожарну заштиту – није хидрантска мрежа насеља.

Зона планираног терминала припада зони проширења индустријске зоне Мали Бајмок која је уследила са ГУП Суботица-Палић до 2030. а стање са концепцијским развојним решењима је следеће:

***Недостајућа водоводна мрежа се планира на основу хидрауличког модела – недостајуће деонице магистралног и дистрибутивног водовода из Услови ЈКП „Водовод и канализација“.**

7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода

Постојећа канализациона мрежа не испуњава услове за прикључење предметних објеката логистичког центра са интермодалним терминалом, како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ бр. И2/301-2022 од дана 21.12.2022. године.

Зона планираног терминала припада зони проширења индустријске зоне Мали Бајмок која је уследила са ГУП Суботица-Палић до 2030. а стање са концепцијским развојним решењима је следеће:

***Недостајућа канализациона мрежа отпадних вода се планира на основу тренутно актуелног конкурса-пројекта „Чиста Србија“ – недостајуће црпне станице и деонице канализације отпадних вода ће се дефинисати овим актом. Напомена: ни једном пројекту са грађевинском дозволом није гарантована реализација. Реализација је извесна када се обезбеде средства за изградњу.**

***За одвођење атмосферских вода нема концепцијског решења на нивоу града те ни за предметну зону – обавеза Инвеститора објекта је да реши атмосферске воде унутар парцеле објекта.**

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 500 година, VII степена. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен.

На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Предметну локацију у топографском погледу карактерише равничарски терен, са врло малим висинским разликама.

Приликом пројектовања објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ 31/81,49/82,29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

Детаљни инжењерско геолошки услови и геолошке карте ће бити саставни део ГЕОМЕХАНИЧКОГ ЕЛАБОРАТА који ће се израдити у даљем процесу израде пројекта.

9. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Изградња логистичког центра са интермодалним терминалом са пратећим садржајима на катастарској парцели број 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици као и саобраћајних површина, инфраструктуре и уопште уређење локације могу да се изводе фазно, с тим да изградња сваке од фаза мора да представља једну функционалну и технолошку целину, потпуно саобраћајно и инфраструктурно опремљену.

Извођење комплекса по фазама није ограничено овим УП-ом и оно се може утврдити на основу будућих развојних потреба саме делатности на локацији, као и потребама које изискује унапређење функционисања логистичког центра са интермодалним терминалом унутар предметне парцеле.

Неопходно је да изградњу објеката у планираним фазама прати и изградња потребних саобраћајних површина и инфраструктурне мреже која је нужна за функционално кориштење објеката изграђених у тој фази, а у коначном решењу и уређење свих слободних неизграђених површина.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење производног објекта могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена и функционална шема морају остати неизмењени. Могућа су само мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.
- На графичком прилогу бр. 3 дат је габарит планираног објекта према идејном архитектонском решењу. Могуће су мање измене габарита услед сложености производног

процеса који ће се одвијати унутар објекта, а у циљу побољшања функционалног решења, уз поштовање датих грађевинских линија и максималних дозвољених урбанистичких параметара.

- Хоризонталне димензије објекта могу одступити од кота у графичком прилогу бр. 3. највише 0,5 м
- Дефинисана висина објекта може се повећати највише 0,5 м.
- Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираних објекта. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.
- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

10.1. Мере заштите животне средине

Предметна локација се не налази у оквиру границе посебне намене простора заштићеног подручја.

О потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици затражити мишљење – одлуку надлежног општинског органа – Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, сходно Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 114/2008).

Студијом о процени утицаја мора се доказати да планирана изградња логистичког центра са интермодалним терминалом са пратећим садржајима неће имати негативне последице по животну средину. Такође се мора доказати да су ризици од акцидентних ситуација веома мали као и да се ризицима може управљати.

Приликом изградње објекта треба водити рачуна о обезбеђивању услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у објекат као и из објекта. У складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 54/92 и 72/2010) планирати одговарајуће мере заштите којима интензитет буке неће прелазити граничне вредности.

Место за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буде доступно за саобраћај специјалних возила за одвожење отпада. Овај простор мора испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

Планирану изградњу објекта у складу са наменом је потребно пројектовати на начин којим им се обезбеђују прописана енергетска својства.

10.2. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- **Закон о заштити од пожара** („Сл.гласник РС“ бр.111/09, 20/2015 и 87/2018)
- **Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње** („Сл.гласник РС“ 15/2008)
- **Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења** („Сл.лист СРЈ“ 11/96)
- **Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара** („Сл. гласник РС“ 3/2018)
- **Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара** („Сл.лист СРЈ“ 8/95)
- **СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055** и осталих важећих прописа.

Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

10.3. Заштита непокретних културних добара

Унутар предметног обухвата нема објеката који су вредновани као културна добра. Уколико би се приликом извођења грађевинских радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете обавеза извођача радова је да одмах баз одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. Гласник РС“ број 71/94, др. закон 52/2011 и др. закон 99/2011).

10.4. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ бр. 33/06) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за следе, и у складу са обавезним техничким мерама - стандардима приступачности прописаним Законом
- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,
- Свим локалима обезбедити приступ лицима са инвалидитетом спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

10.5. Заштита од земљотреса

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7-ог степена Меркалијеве скале.

10.6. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

Приликом планиране изградње логистичког центра са интермодалним терминалом предвиђене овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће објекте који се налазе на суседним парцелама и у односу на инфраструктурне објекте у обухвату УП-а, а истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи, а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да катастар подземних инсталација не располаже подацима о њима.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у пројекат.

11. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У обухвату урбанистичког пројекта налази се к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици, на којој је планирана изградња логистичког центра са интермодалним терминалом.

Овим урбанистичким пројектом, дефинисан је простор намењен за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом и простор који је потребно издвојити за јавну намену у циљу формирања улица у складу са ПГР-ом На овај начин се формирају три катастарске парцеле.

Новоформирана парцела I је намењена предметној изградњи логистичког центра са интермодалним терминалом.

Новоформиране парцеле II и III су намењене за јавну намену у циљу формирања улица у складу са ПГР-ом.

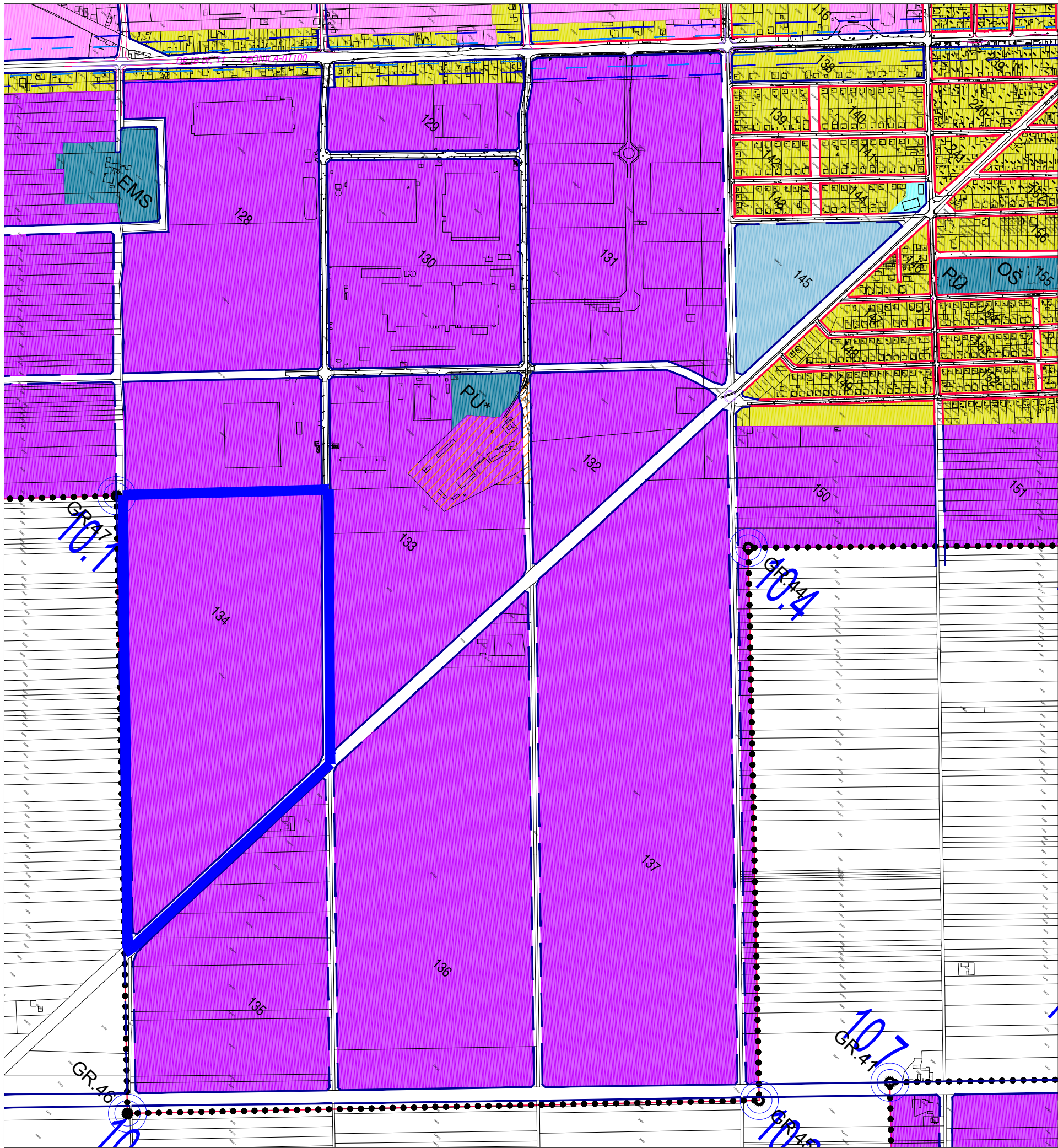
Облик и величина постојећих парцела које су планиране за парцелацију је приказан на графичком прилогу бр.3, док је предлог парцелације и препарцелације приказан на графичком прилогу бр.6 датом у склопу овог елабората.

Спровођење парцелације и препарцелације предметних катастарских парцела као и формирање грађевинских парцела према предлогу парцелације у складу са Планом извршити у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи. Обавеза инвеститора је да спроведе парцелацију и препарцелацију наведене предметне катастарске парцеле најкасније до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи, члан 65. („Службени гласник РС”, број 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др. закон и 9/2020).

12.ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом, израђено је од стране „VS INFRA DESIGN“ ДОО БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, Народних хероја бр. 42, Нови Београд.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске
разраде локације за изградњу логистичког центра са
интермодалним терминалом, на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи
град у Суботици.

ЛЕГЕНДА

- Обухват урбанистичког пројекта
- Граница грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030.
- Граница обухвата Плана генералне регулације
- Ознаке блокова
- Преломне тачке границе грађевинског подручја ГУП-а Суботица-Палић до 2030. године
- Преломне тачке границе ПГР-а
- Ванграђевинско подручје
- Обухват важећих Планава детаљне регулације
- Постојећи објекти

- РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ-УЛИЦЕ
- Постојеће регулационе линије
 - Новопланиране регулационе линије
 - Заштитна зона Државног пута-грађевинска линије
 - Зона контролисана изградње поред Државног пута

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Улице и тргови
- Железнице
- Заштитно зеленило
- Блоковско зеленило
- Паркови и скверови
- Спорт и рекреација
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- Пијаце
- Енергетски објекти

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање малих густина
- Породично становање средњих густина
- Вишепородично становање средњих густина
- Производња и привреда
- Пословно-комерцијални садржаји
- Верски објекти
- Надземне гараже

Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број фасцикле 304-14/22	
Предмет УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом, на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици.	Цртеж: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл. инж. арх. Планер: РЕЉА КОВАЧ, маг. инж. арх.	Параф : Датум: V/2023 Размера: Br.lista: 1.
Наручилац ГРАДСКА УПРАВА, ГРАДА СУБОТИЦА Трг слободе бр. 1, Суботица			

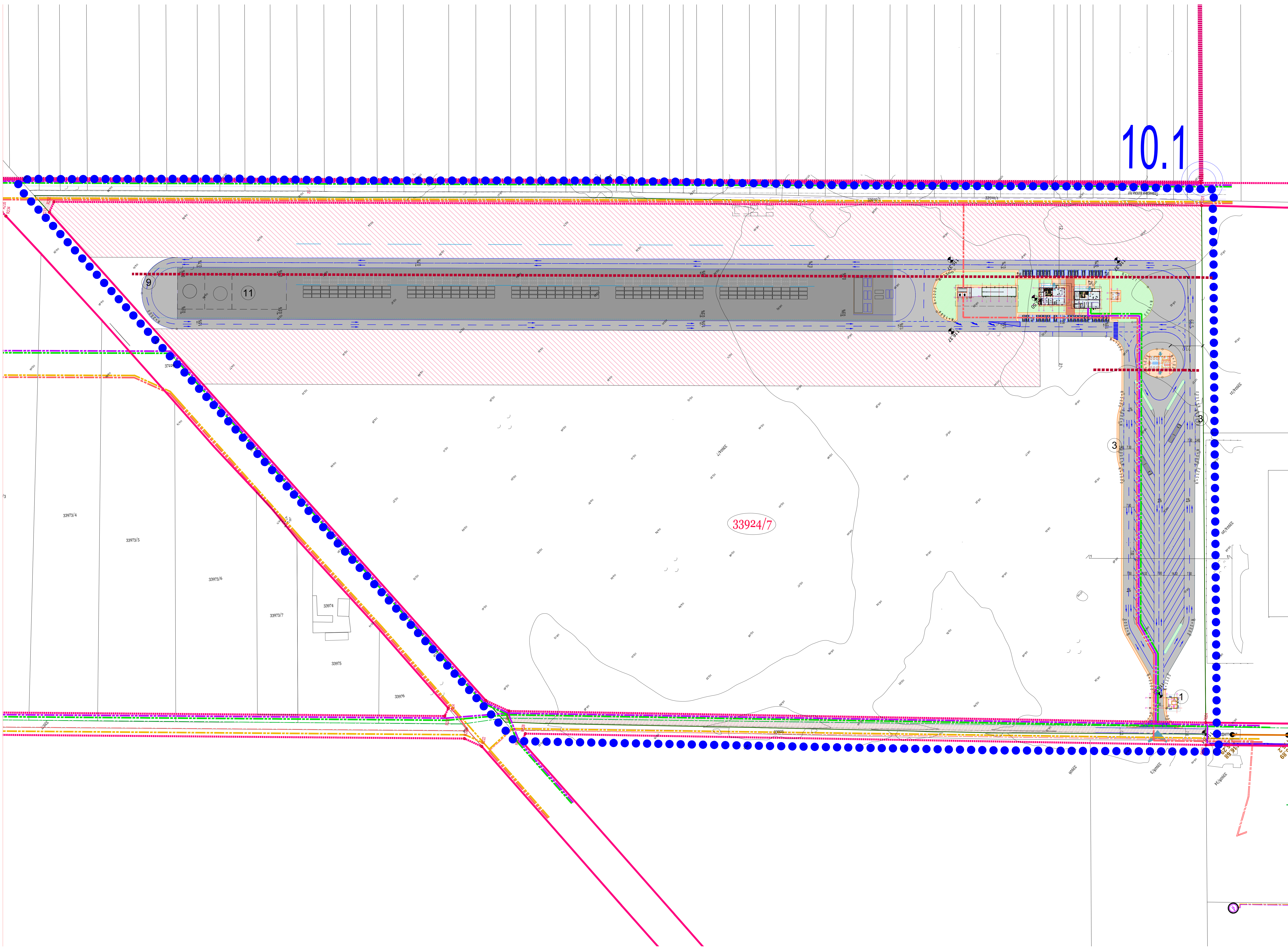
10.1

33924/7

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Предметна парцела намењена за изградњу логистичког центра
- Међне линије парцеле планиране за изградњу логистичког центра
- Међне линије суседних парцела
- Висинске коте терена
- Граница грађевинског подручја Суботице

Ј.П.ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број фасцикле	
Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом, на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици		304-14/22	
Наручилац: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАД СУБОТИЦЕ Трг слобода бр. 1, Суботица		Грађевински пројекат: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЉИ, дипл. инж. арх. РЕЉКА КОВАЧ, магист. инж. арх. Планер: ПАСКО ЈУХАС, дипл. инж. саоб.
		Пароф:	Датум: V/2023
		Размера: 1:1000	Бр. листа: 2.



- ЛЕГЕНДА:
- 1 УЛАЗ - ПРИЈАВНИЦА
 - 1a КОНТРОЛНИ ПУНКТ
 - 2 ПАРКИНГ ТА
 - 3 ДРУМСКА ВАГА
 - 4 РЕСТОРАН - САМОУСЛУЖНИ
 - 5 УПРАВА И СЛУЖБЕ ТЕРМИНАЛА
 - 5a ЦАРИНА
 - 6 ПАРКИНГ ПА
 - 7 ФРИГО КОНТЕЈНЕРИ
 - 8 КОЛОСЕЧНА ПОСТРОЈЕЊА
 - 9 ДРУМСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - 10 Ro - La ТЕРМИНАЛ
 - 11 ПАРКИНГ ПРОСТОР МЕХАНИЗАЦИЈЕ ЛЦ - ТЕРМИНАЛА
 - 12 ЦАРИНСКО СКЛАДИШТЕ
 - 13 СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МЕХАНИЗАЦИЈЕ ЛЦ - ТЕРМИНАЛА
 - 14 СКЛАДИШТЕЊЕ КОНТЕЈНЕРА (ПОРТАЛНИ КРАН - II ФАЗА)
 - 15 ТЕХНИЧКЕ СЛУЖБЕ И РАДИОНИЦЕ ЛЦ - ТЕРМИНАЛА
 - 16 ТРАФО СТАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом, на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици

- ЛЕГЕНДА:
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
 - Предметна парцела намењена за изградњу логистичког центра
 - Међне линије парцеле планиране за изградњу логистичког центра
 - Међне линије суседних парцела
 - Висинске коте терена
 - Граница грађевинског подручја Суботице
 - Регулационе линије преузете из усвојеног Плана генералне регулације II
 - Ознаке препломних тачака регулационих линија који су дефинисани Планом генералне регулације II
 - Простор резервисан за изградњу индустријских колосека
 - Део предметне к.п.бр. 33924/7 К.О. Доњи град који се одузима за планирану регулацију улица у складу са Планом генералне регулације II
 - Зелене површине у склопу комплекса логистичког центра
 - Тротоари у склопу комплекса логистичког центра
 - Интерне саобраћајнице у склопу комплекса логистичког центра
 - Манипулативне површине за привремено складиштење и отпрему
 - Паркинг места за путничка возила у склопу комплекса логистичког центра
 - Простор унутар обухвата урбанистичког пројекта који се неће разрађивати овим Урбанистичким пројектом
 - Копски приступ комплексу логистичког центра
 - Улаз у планиране објекте логистичког центра
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Постојећа станица 20/0,4 kV
 - Планирана трафостаница 20/0,4 kV
 - Постојећи 20 kV подземни вод
 - Постојећи 20 kV надземни вод
 - Планирани 20 kV подземни вод
 - Постојећи 0,4 kV подземни вод
 - Постојећи 0,4 kV надземни вод
 - Планирани 0,4 kV подземни вод
 - ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Постојећа радио-база станица (RBS) TELEKOM-a
 - Постојећи подземни ТК вод TELEKOM-a
 - Постојећи надземни ТК вод TELEKOM-a
 - Постојећи подземни КДС вод TELEKOM-a
 - Постојећи подземни ТК вод JETELA-a
 - Постојећи подземни ТК вод BAUNETVORKS-a
 - Планирани подземни ТК вод
 - ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Постојећи дистрибутивни гасовод ниског притиска - гасни прстен
 - Постојећа мерно-регулациона станица (MRS)
 - Постојећи дистрибутивни гасовод ниског притиска
 - Планирани дистрибутивни гасовод ниског притиска
 - ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**
 - Траса пост. мреже јавног водовода
 - Траса пост. мреже јавне канализације

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број фасцикле	
Урбанистички пројекат урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом, на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици		304-14/22	
Грађевински пројекат: РЕШЕЊЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЈИ, дипл. инж. арх. Планирао: РЕЂА КОВАЧ, магист. инж. арх. Планирао: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл. инж. саоб.	Парграф: V/2023	Датум: 1.10.2023
Наручилац: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАД СУБОТИЦЕ Тут. слободе бр. 1, Суботица		Размера: 1:1000	Бр. листа: 4.

10.1

III
24а 87м2

I
24ха 52а 56м2

II
45а 87м2

33924/7

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Међне линије суседних парцела
- Висинске коте терена
- Граница грађевинског подручја Суботице
- Новоформирани међне линије катастарских парцела
- Катастарска парцела која се укида
- Ознаке новоформираних катастарских парцела
- Површина новоформираних катастарских парцела
- Новоформирани преломне тачке по међним линија предметне парцеле

И.П. ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА		Број фасадне	
304-14/22			
Предмет: Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом, на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици	Грађевински пројекат: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА КАТАСТАРСКОЈ-ТОПОГРАФСКОЈ ПЛАНУ	Одговорни урбаниста: КАРОЉ ТЕРТЕЈИ, дипл. инж. арх. Планер: РЕЉКА КОВАЧ, магист. инж. арх. Планер: ПАСЛО ЈУХАС, дипл. инж. саоб.	Пароф: Датум: V/2023
Наручилац: ГРАДСКА УПРАВА, ГРАД СУБОТИЦЕ Трг слобода бр. 1, Суботица		Размера: 1:1000	Бр. листа: 5.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА



1 НАСЛОВНА СТРАНА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Инвеститор:

ГРАД СУБОТИЦА, ТРГ СЛОБОДЕ 1, 24000 СУБОТИЦА,
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Објект:

Логистички центар са интермодалним терминалом у
Суботици, на катастарским парцелама:

К.О Доњи Град 33924/7

Врста техничке документације:

ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта:

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА СА
ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ У СУБОТИЦИ**

За грађење / извођење радова:

нова градња

Пројектант:

VS INFRA DESIGN D.O.O.

11070 Београд, Народних хероја 42

Мат. број 21501468,

Решење о лиценци број 351-02-01847/2020-09

Одговорно лице пројектанта:

Видосав Стевановић, дипл.грађ.инж.

Потпис:

Одговорни пројектант:

Небојша Марковић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

430 И0102519

Потпис:

Број дела пројекта:

VSID_CON_U-08/2022-IDR

Место и датум:

Београд, 2023.



2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1	Насловна страна	
2	Садржај	
3	Решење о одређивању одговорног пројектанта	
4	Изјава одговорног пројектанта	
5	Текстуална документација	
6	Нумеричка документација	
6.1	Процена инвестиционе вредности	
7	Графичка документација	
2.1	Ситуациони план друмских саобраћајница	1:1000
2.2	Нормални попречни профил	1:100
4.1	Објекат 1 - Основа	1:100
4.2	Објекат 1а - Основа	1:100
4.3	Објекат 4 - Основа	1:100
4.4	Објекат 5 – Основа приземља	1:100
4.5	Објекат 5 – Основа спрата	1:100
4.6	Објекат 5а - Основа	1:100
4.8	Објекат 12 - Основа	1:100
4.8	Објекат 16 - Основа	1:100



VS INFRA DESIGN

3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ У СУБОТИЦИ** који је део **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА** за реконструкцију и градњу Логистичког центра са интермодалним терминалом у Суботици, на катастарским парцелама према списку датом у Главној свесци, одређује се:

Небојша Марковић, маст.инж.грађ..... 430 ИО102519

Пројектант:

VS INFRA DESIGN D.O.O.
11070 Београд, Народних хероја 42
Мат. број 21501468,
Решење о лиценци број 351-02-01847/2020-09

Одговорно лице пројектанта:

Видосав Стевановић, дипл.грађ.инж.

Потпис:

Број техничке документације:

VSID_CON_U-08/2022-IDR

Место и датум:

Београд, 2023.



VS INFRA DESIGN

4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ У СУБОТИЦИ** који је део **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА** за реконструкцију и градњу Логистичког центра са интермодалним терминалом у Суботици, на катастарским парцелама према списку приложеном у Главној свесци

Небојша Марковић, маст.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњена основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

Одговорни пројектант:
(ИДР – Идејно решење)

Небојша Марковић, маст.инж.грађ.

Број лиценце:

430 И0102519

Потпис:

Број техничке документације:

VSID_CON_U-08/2022-IDR

Место и датум:

Београд, 2023.



VS INFRA DESIGN

5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА





ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

У склопу пројекта: Развој услуга јавног превоза у пограничној регији путем интегрисања различитих видова транспорта, развоја железничке инфраструктуре и хармонизације превоза – ИНПУТРАНС предвиђена је израда техничке документације - Идејног решења, Идејног пројекта и Студије оправданости за изградњу логистичког центра у Суботици.

Идејним решењем ИДР дефинишу оквирни садржаји логистичког центра, а студија оправданости треба да служи за анализу, финансијски, еколошки и друштвено-економски аспект инвестиције уз анализу потенцијаних локација логистичког центра на подручју града Суботице.

Основни критеријум за избор микролокације интермодалног терминала укључује анализу свих параметара са микро и макроаспекта уз координацију свих субјеката у транспортном процесу интермодалног саобраћаја. Регионалним просторним планом Суботица је предложена као међународни логистички центар.

Данас је опремљеност капацитетима потребним за мултимодални транспорт незнатна и просторно се налази на локацији железничке станице у Суботици што је неповољно.

Идејно решење ИДР за прибављање локацијских услова уређено је, након анализе потенцијалних локација логистичког центра на подручју града Суботице у контакт зонама железничког и друмског саобраћаја. За локацију робно транспортног центра анализирани су зоне код железничке станице Наумовићево где је простор у целини приватизован и зона код комплекса хемијске индустрије Зорка где је простор делимично приватизован и планиран за развој малих и средњих предузећа. Просторним планом града Суботице предвиђено је проширење радне зоне Мали Бајмок, на подручје ван садашњих граница грађевинског подручја, југозападно од оформљене радне зоне унутар грађевинског подручја града Суботице, ослоњене на ову радну зону са којом ће чинити наменско-просторну целину.

У радној зони Мали Бајмок послују мултинационалне компаније “Norma group”, “Dunkermotoren Ametek”, “Continental Contitech”, “Calzedonia”, “Swarovski”, “Siemens”...

На контакту проширења радне зоне Мали Бајмок налази се локална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр.302 Суботица - Суботица Болница, која је део укинуте пруге Суботица - Црвенка.

Ефикасна повезаност ове локације са железничким капацитетима станице Суботица и локалним друским саобраћајницама и Е75У определила је избор локације.

Основна предност развоја логистичког центра би била могућност пријема и отпреме пошиљака железницом, пре свега контејнерима, и то директно из складишта и производних погона у Слободној зони. На тај начин би се избегао пријем и товарење пошиљака на железничкој станици, а затим превоз друским возилима до и од железничке станице, чиме би се растериле градске саобраћајнице. Истовремено би се оствариле и друге погодности, чиме би се смањили транспортни трошкови, а могле би се формирати и друге пратеће службе.

Основне предности превоза контејнерима, као и класичним железничким колима, од/до логистичког центра су: увођење модерних технологија транспорта, знатно снижење транспортних трошкова, обезбеђење алтернативног превоза роба (важно у зимским условима и застоја на границама), растерећење градских саобраћајница од кретања тешких друмских возила.



Локација планираног логистичког центра са интермодалним терминалом налази се у проширеној слободној зони у блоку 134 и највећим делом се налази на катастарској парцели 33924/7(КО Доњи Град).

Друмска веза логистичког центра – терминала планирна је са саобраћајнице у продужетку коридора постојеће Батинске улице.

Планирана је нова градња архитектонских, колосечних, друмских и других капацитета за функционисање логистичког центра са интермодалним терминалом.

Друмски капацитети логистичког центра – интермодалног терминала везани су за планирану саобраћајницу у проужетку коридора постојеће Батинске улице. Обзиром на намену планирану намену саобраћајнице су ширине $2 \times 3.5 = 7.00\text{м}$. Плато за одлагање и манипулацију контејнерима је димензија $500\text{м} \times 37\text{м} = 18500\text{м}^2$ (складиштење 510 ТУ јединица у 1. фази) и простором за фриго кантејнере. Паркинг за теретна возила је планиран за цца 48ТА.

Логистички центар – интермодални терминал планиран је са управном зградом са паркингом за 52ПА, пријавницом за контролу улаза, друмском вагом, самоуслужним рестораном, електроенергетским капацитетима, прикључцима за инфраструктуру...

Планирани су капацитети за паркинг простор механизације терминала, техничке службе и радионице терминала, као и простор за снабдевање горивом механизације терминала.

Логистички центар – интермодални терминал ће се градити у фазама тако да је у првој фази планирана изградња 4 колосека. У 1. фази се не планира изградња порталног крана, па је манипулација контејнерима предвиђена контејнерским манипулаторима (reach stacker).

У наредним фазама у складу са захтевима планирана је могућност проширења складишних капацитета терминала и капацитете намењених путничком саобраћају.

При развоју интермодалног терминала предвиђено је да се у будућности организује и веза са железничком инфраструктуром чиме би се омогућило повезивање са мрежом пруга Републике Србије и коридотом X; Станица Суботица располаже колосечним капацитетима, објектима за опслуживање терминала и брзу доставу и отпрему маневарских састава;

У том смислу је у Идејном решењу резервисан простор за колосеке.

Могућност повезивања колосека је двострана, са постојеће локалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге бр.302 Суботица - Суботица Болница и са пругом бр. 110 Суботица-Богојево – државна граница – (Erdut).

У оквиру интермодалног терминала колосечни капацитети планирани су са 5 колосека станице (корисне дужине $KD \geq 650\text{м}$, колосеком за Ро-Ла терминал $KD=650\text{м}$, са ког се одваја колосек за хале корисника слободне зоне. Колосечни капацитети логистичког центра и терминала су неелектрифицирани.

Збога захтеваног перспективног путничког саобраћаја планиран је и перон дужине 220м уз први колосек паралелно са планираном саобраћајницом. Зграда железничке станице планирана је на излазном грлу станице.

а. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Идејним решењем предвиђено је да се Логистички центар позиционира на парцели 33924/7.



Постојећим друмским саобраћајницама, њиховом доградњом и реконструкцијом, Логистички центар биће повезан са саобраћајницом E75Y (ипсилон краком) и друмским коридором X.

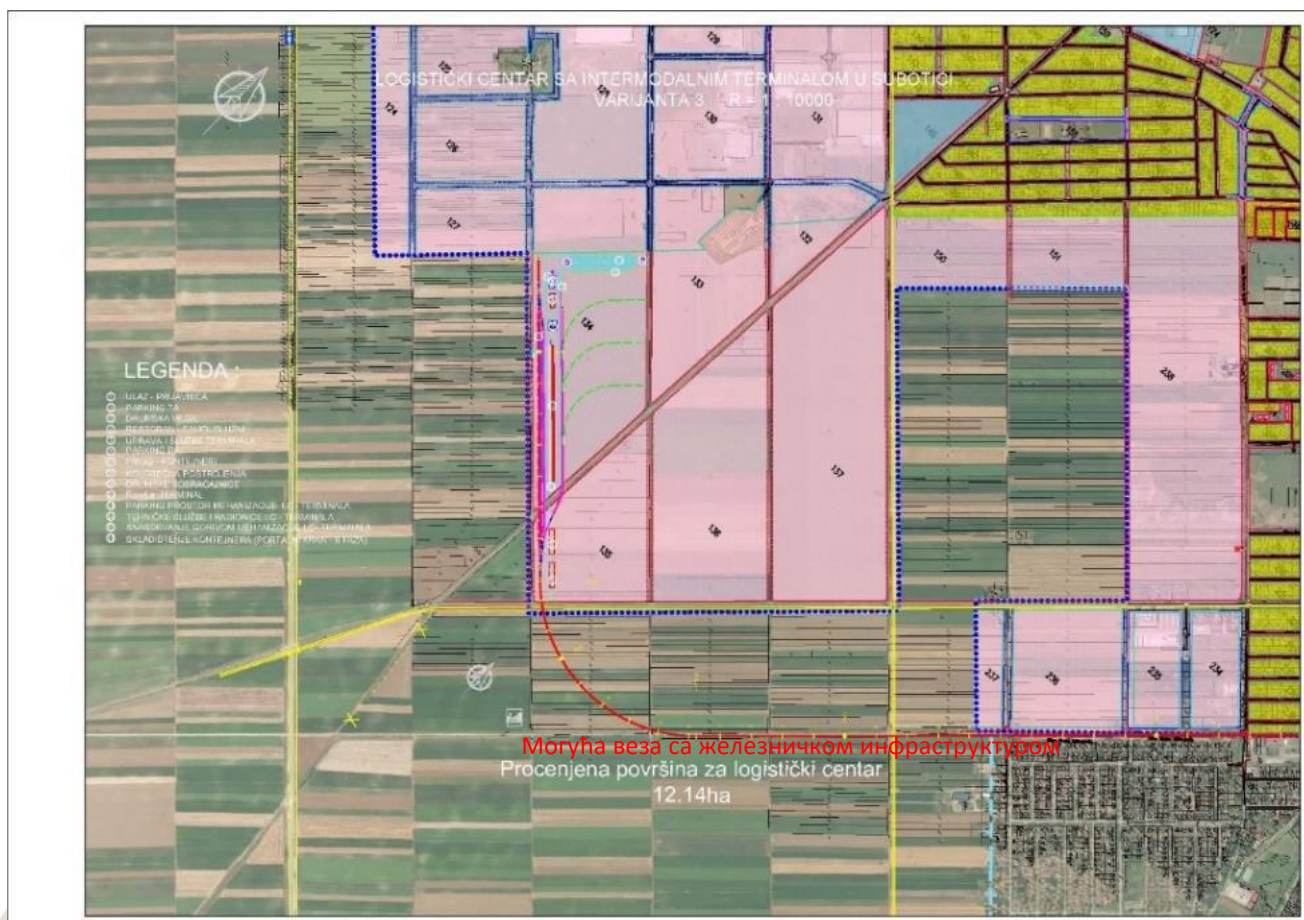
На слици 1 дат је приказ основних садржаја Логистичког центра, који се састоје од:

- Контејнерског терминала;
- Перспективног колосека RoLa технологије терминала
- Административних и сервисних објеката;
- Паркинга за теретна друмска возила;
- Паркинга за путничке аутомобиле;
- Друмских и железничких (перспективно) саобраћајница;
- Могућност проширења халама за складиштење робе са колосечним везама (перспективно);
- могућност проширења колосечних капацитета –за путнички саобраћај

Развој логистичког центара је планиран за изградњу у фазама:

Фаза 1: Интермодални терминал са пругом (перспективно), портирница, колска вага, административни део за потребе терминала, сервисне просторије, пратеће објекте, паркинг за запослене, камионски паркинг и трафостаница.

Фаза 2: хале за складиштење робе са колосеком који улази у халу (перспективно), евентуална проширења колосечних капацитета –за путнички саобраћај, пратеће објекте за техничке службе терминала.



Слика 1: Идејно решење Логистичког центра са интермодалним терминалом у Суботици

б. ОПИС ТЕХНОЛОГИЈЕ И САДРЖАЈА ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА

с. ДРУМСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- ДРУМСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Према идејном решењу друмски саобраћај у Логистичком центру Суботица, обавља се претежно једносмерном саобраћајницом ширине саобраћајнице 2x3.5м, са или без тротоара према потреби. За цело подручје логистичког центра (контејнерски терминал, RoLa терминал, складишта итд....) пројектован је један колско пешачки приступ контролисан јединственом улазном капијом за:

- Улаз у контејнерски терминал, паркинг за камионе на чекању, објекат за пријављивање. Камиони саобраћају једносмерним саобраћајницама око зоне терминала подручја платоа где су смештени контејнери и након обављања претовара користећи једносмерну саобраћајницу иду ка излазу из комплекса;



- За путничке аутомобиле запослених и посетилаца дозвољен је улаз у комплекс искључиво са одговарајућом пропусницом, која важи само за паркинг намењен путничким возилима, и без могућности уласка аутомобилом у обезбеђену зону. Путнички аутомобили имају могућност да дођу до административне зграде, кафе-ресторана и других објеката који нису у обезбеђеној зони.

Предвиђено је да се са колосека бр.6 лосек у наредној фази одвајају колосеци за хале будућих корисника.

На делу платоа (обезбеђене зоне) уз хоризонталну друмску сигнализацију за регулисање безбедног обављања ових операција прописане се посебно упутство.

Посебно технолошко упутство о примопредаји и кретању маневарских састава од станице Суботица до терминала, као и кретања железничких возила у самом терминалу.

- ПАРКИНГ ЗА ДРУМСКА ВОЗИЛА

Како би се обезбедило континуирано функционисање и непрекидно одвијање улазног и излазног саобраћаја, предлаже се увођење обезбеђене зоне контролисаног приступа. Унутар ове зоне, возила која користе или треба да преузму пун или празан контејнер, или она која треба да предају пун или празан контејнер могу се паркирати.

Посебан режим предвиђен је за возила која користе RoLa терминал. Посебно упутство предвиђено је за RoLa терминал и у смислу постављања железничких кола као и вагања, паркинга и кретања друмских возила приликом утовара и истовара на специјализоване железничке вагоне.

Формалности око RoLa терминала, преузимања или предаје контејнера треба обавити пре уласка на сам терминал. Са паркинга тек када се заврше све формалности обраде документације и на позив диспечера терминала дозвољено је теретним возилима да уђу у обезбеђену зону.

Да би се формалности предаје документације и уноса потребних података у информациони систем благовремено обавиле оптимално је да се то уради на пријавници. То би омогућило диспечеру планеру да може да направи план манипулације са контејнером пре самог доласка друмског возила са контејнером на терминал.

У следећој фази техничке документације предвидети формирање могућност аудио и визуелног позива за улазак на терминал.

Пројектом треба предвидети одвојене просторе за манипулацију са пуним и празним контејнерима. Потребно је извршити јединствено обележавање подручја за смештај контејнера.

За манипулацију са контејнерима - судовима пројектована је посебну зону са свим мерама обезбеђења и одговарајућом хоризонталним и вертикалним ознакама.



- ЖЕЛЕЗНИЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (перспективно)

Логистички центар ће са станицом Суботица бити повезан преко планиране реконструисане постојеће пруге Суботица - Суботица Болница , односно са пругом бр.110 Суботица – Богојево - државна граница (Ердут).

Према расположивом простору и пројектном задатку планирана је:

- Корисна дужина колосека K_D = максимум 650м;
- Резервисани простор је предвиђен за 5+2 колосека узимајући у обзир планирану друмску саобраћајницу, а у циљу омогућавања несметаног и ефикасног маневарског рада.

Омогућена је и веза колосека за улазак у халу.

d. РАДНЕ ОПЕРАЦИЈЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА

- ДОПРЕМЕ КОНТЕЈНЕРА НА ТЕРМИНАЛ СА РАЗВИЈЕНИМ ЖЕЛЕЗНИЧКИМ САОБРАЋАЈЕМ

Из железничке станице Суботица, односно са пруге бр.110, железничким композицијама ће се допремати пошиљке товарене контејнерима. Приликом доласка воза у станицу Суботица врши се технички и комерцијални преглед воза. Када се потврди да су оба прегледа успешно извршена врши се овера докумената у царинској испостави станице Суботица. Када се заврше све техничке и комерцијалне формалности у Станици Суботица, најављује се пошиљка Логистичком центру и припрема за примопредају између железничког оператора и Логистичког центра. Железнички оператор врши доставу пошиљке на терминал, примопредаја се врши на самом терминалу.

У Логистичком центру врши се додатни технички преглед контејнера. Врши се обавештавање примаоца о приспећу контејнера и припрема докумената за отпрему и манипулацију са контејнером (директна отпрема вагон – друмско возило, или складиштење - па отпрема друмским возилом).

Главни манипулативни фронт планиран са друмским платом је у зони између колосека на коме се допремају пошиљке или вагони возом. У случају директне манипулације са или на друмско теретно друмско возило иста се врши са колосека најближих простору за смештај контејнера. (У 2. фази са порталним краном колосеци и са осталих колосека изузимајући колосек RoLa). Контејнери се складиште на платоу где се предвиђа одлагање пуних односно празних контејнера уколико се не врши директна манипулација. Помоћни манипулативни фронтови се налазе између редова контејнера, где је могуће обавити директну манипулацију складиште – камион или обратно.

Диспечер Логистичког центра и особље железничког оператора станице Суботица праве план допреме и отпреме са терминала. За обављање претоварних операција предвиђа се коришћење контејнерских манипулатора (Reach stacker-a). Пре утовара на колосецима прегледач кола железничког оператора врши технички преглед кола и даје сагласност за утовар. За обављање маневарских вожњи између станице Суботица и Логистичког центра меродавне су одредбе



Технолошког процеса рада и Пословног реда станице Суботица, као и одредбе Саобраћајног правилника, Сигналног правилника, Упутства о маневрисању и Упутства о раду на индустријском колосеку.

- ДОПРЕМЕ КОНТЕЈНЕРА ДРУМСКИМ ВОЗИЛОМ

Диспечер планер Логистичког центра и комитент се договоре и усагласе око времена допреме контејнера на терминал друмским возилом, исти се допрема на терминал.

- Друмска возила која имају уговорено време доласка на терминал паркирају се и пријављују свој долазак раднику на капији-портирници, који се путем аудио комуникације и информационог система обавештава који камион да пусти на терминал и даје возачу камиона инструкције где треба да стане. Да би диспечер планер могао да направи план са долазећим контејнером, све потребне податке о контејнеру у информациони систем треба да унесе радник на пријавници.
- Спољни диспечер врши преузимање и сравњење пропратних докумената са контејнером и врши:
 - Проверу пломбе;
 - Мери се бруто маса камиона и нето маса по истовару контејнера;
 - Израђује се извештај о стању контејнера;
 - Потписује се примопредаја контејнера између транспортера и Логистичког центра.
- Унутрашњи диспечер уноси додатне податке о контејнеру из пропратних докумената и извештаја о стању контејнера;
- Прави план лагера контејнера, у случају да није директна манипулација;
- Припрема пропратна документа за отпрему возом (ако је уговором између логистичара-транспортера тако договорено);
- Прави план утовара контејнера за воз - план утовара за маневарски састав из кога се формира возна гарнитура, који ради у договору са особљем станицом Суботица.

Оптимално и најекономичније решење је да се отпрема контејнера који су дошли возом или друмским возилом, врши у директној манипулацији променом вида саобраћајаи настави транспорт контејнера ка одредишту.

За директну манипулацију неопходан је информациони систем кој ће омогућити комитенту да сам унесе све потребне податке о контејнеру, а на самом терминалу, Диспечер планер, уноси само недостајуће податке у циљу израде нових пропратних докумената контејнера.

Код манипулације контејнера са привременим складиштењем због неусаглашености отпреме контејнера другим видом транспорта, или због додатних логистичких услуга које се пружају на самом терминалу.



На контејнерском терминалу увек се налази одређени број празних контејнера који чекају даље инструкције за отпрему. Празни контејнери ће се лагеровати у простор који је за то намењен. Имајући у виду ограничено трајање бесплатног складиштења контејнера, празни контејнери се морају вратити на места утовара. Активности око управљања празним контејнерима требало би, иако не доноси значајнији приход, претворити у профитни центар.

- СЕРВИС КОНТЕЈНЕРА

У зависности од оштећења контејнера, за његову даљу употребу неопходно је извршити ситне поправке – најчешће заваривање и фарбање. На простору Логистичког центра потребно је планирати простор за радионицу и мали лагер контејнера који захтевају сервис.

е. ОРГАНИЗАЦИЈА ЦАРИНСКОГ ПОСТУПКА

Логистички центар је потребно планирати са простором за обављане: царинске контроле и инспекцијске контроле. Оне ће се обезбедити изградњом:

- Царинске испоставе, која је отворена за готово све царинске поступке: транзит, пуштање у слободан промет, привремени увоз, извоз, поновни извоз.
- Испоставе инспекцијских служби, односно фито-санитарне инспекцијске службе, санитарне инспекцијске службе, инспекцијске службе надлежне за заштиту животне средине и биолошку разноврсност, инспекцијске службе надлежне за контролу усаглашености са стандардима и за заштиту потрошача.

і. ЦАРИНСКИ ТЕРМИНАЛ КАО ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕ

Површине Логистичког центра у намењене за пријем и смештај стране робе (из иностранства), а која чека одређивање коначног царинског статуса, односно статус привременог смештаја. То је простор на коме су дозвољене активности руковања или „убичајене манипулације“, које не доводе до замене или трансформације робе. Роба која улази или напушта не може да буде у овом статусу бесконачно. После одређеног периода (који се мења у зависности од околности и локације, а траје између 30 и 90 дана), царинске дажбине и порези морају да се измире, што означава тренутак пуштања у слободан промет, а уколико роба није усклађена или није погодна за широку потрошњу њен поновни извоз или чак уништавање.

Овакав концепт савршено одговара логистичким захтевима, пошто управљач терминала мора да обезбеди да кретање (односно ротација) контејнера буде што је брже могуће. Како увозници, тако и извозници који су заинтересовани за што интензивније токове и смањење резерве у промету, нису заинтересовани да им пошиљке стоје на терминалу. Царински поступак је дакле перфектно усклађен са бригама логистичких субјеката (оператера) и индустријских произвођача.

Статус привременог смештаја није праћен захтевом за обрадом великог обима докумената. Праћење робе која улази и излази са царинског подручја одвија се са товарним листовима, односно



на бази комерцијалних докумената, којима се уговара транспорт робе железничким транспортним средством или друмским видом транспорта.

Самим тим, управљач терминала мора да омогући безбедно чување терета и надзор над објектима и инсталацијама у којима се чувар оба под царинским надзором (и то како у погледу увоза или извоза, такои у погледу транзита...).

- ОСОБЉЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА

Планирано је да Логистички центар у 1. фази ради у две смене од 07-19h седам дана у недељи. За обављање директних послова на контејнерском терминалу потребна је следећа радна снага:

- Рауководилац контејнерског терминала који организује рад терминала, врши промоцију терминала и комуницира са потенцијалним комитентима, израђује план ангажовања радне снаге, врши комплетан мониторинг и контролу рада контејнерског терминала;
- 4 радника (2x2 смене) задужени за контејнерски манипулатор (Reach stacker) и виљушкар за манипулацију са празним контејнерима;
- 4 радника (2x2 смене) који организују рад терминала (обављају послове планирања манипулација са контејнерима, комуникације са комитентима и организовања рада свих послова који се раде на терминалу. У смени требало би да ради:
 - Диспечер планер (шеф смене) – ради на основу доласка, одласка и налога комитената, израђује план рада са контејнерима (уноси све промене у информациони систем), припрема пропратна документа и обавља комуникацију са комитентима;
 - Диспечер на терену – ради извештаје о стању контејнера, надгледа рад *reach stackera*, виљушкара за манипулацију са празним контејнерима и извршење планираног маневарског рада на индустријским колосецима. Надгледа радионицу и пружање додатних услуга (пуњење - пражњење контејнера);
- 2 радника на пријемној капији (1x2 у смене), који ће уједно вршити и убацивање података у информациони систем и управљати уласком друмских возила у терминал;
- 4 помоћна радника (2x2 смене) врше све послове по налогу диспечера планер и диспечера на терену, прослеђује пропратна документа возачима, даје инструкције возачима о кретању контејнера;

- ОПРЕМА ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА

Неопходна опрема и уређаји за операције и манипулације на Логистичком центру - терминалу:

- 1 контејнерски манипулатор (Reach stacker) за претовар контејнера и 1 виљушкар за манипулацију са празним контејнерима;
- 2 ваге за теретна возила
- 1 покретна рампа за утовар, истовар камиона на воз на RoLa терминалу
- портални кран распона 29.25м – предмет 2.фазе



Софтвер са циљем олакшавања и унапређења капацитета за управљање терминалом, који обухвата оптимизацију операција и манипулација, управљање привременим складиштем, извештавање и интерфејс (везу) са финансијским системом.

- КОНТЕЈНЕРСКИ МАНИПУЛАТОР (REACH STACKER) ЗА ПРЕТОВАР КОНТЕЈНЕРА

Контејнерски манипулатор за претовар контејнера представља ефикасну опрему и задовољава потребе 1. фазе Логистичког центра. Са друге стране, мобилна опрема није тако брза као фиксна опрема монтирана на шинама. Све до промета од приближно 70.000 ТЕУ годишње мобилна опрема је задовољавајућа. Уколико промет буде порастао фиксном опремом – краном ће се обезбедити боље перформансе, што треба предвидети у 2. фази проширења Логистичког центра.

Потребне техничке карактеристике ауто-дизалице за претовар контејнера:

- Могућност подизања 40-стопног контејнера до трећег нивоа;
- Могућност слагања контејнера у 3 реда (до висине 8,1 м);
- Стабилизатори - опциони, по потреби;
- Брзина/капацитет: приближно 20 контејнера пренетих на час;
- Брзина кретања: од 18 км/х - 25 км/х;
- Максималне димензије (дужина, ширина, висина): 12.700 мм x 4.150 мм x 4.750 мм;
- Максимална висина подизања: 16.300 мм;
- Полупречник окретања: да буде у стању да маневришена 14м широкој платформи;
- Да буде опремљен са системом интерне комуникације са диспечерским центром (систем радио везе и рачунарски систем);
- Да буде опремљен са осветљењем у складу са важећим прописима;
- Опремљен са ротатором (у случају потребе окретања контејнера);
- Спредер опремљен ножицама за изменљиве транспортне судове које се могу склапати;
- Лако доступни сервисни центри и снабдевање резервним деловима.

- ВАГА ЗА ВОЗИЛА

Логистички центар Суботица има сопствену вагу како би могао да утврди тачну тежину интермодалних транспортних јединица. На основу потреба могуће је да се угради фиксна или вага за мерење осовинског оптерећења.

Мобилна вага због мале тежине може се користити без потребе за рампама или посебно пројектованим платформама са чврстом равном подлогом. За ефикасно мерење, предвиђене су две јединице (ваге) повезане одговарајућим каблом који податке преноси диспечеру. Опсег мерења је 0 - 15 т на моделима за мерење тешких друмских возила.



- СОФТВЕР ЗА УПРАВЉАЊЕ РАДОМ ТЕРМИНАЛА

За квалитетно управљање операцијама Логистичког центра неопходан је квалитетан софтвер који би треба да има следеће карактеристике:

- Треба да буде савремена апликација којој се приступа преко LAN мреже или путем интернета (клијент / сервер софтвер) ;
- Сервер треба да омогући истовремени приступ најмање 15 корисника, са могућности проширења капацитета у складу са развојем Логистичког центра Суботица;
- Језик интерфејса треба да буду по избору на српском и енглеском језику;
- Да апликација може да ради под различитим оперативним системима
- Сви РС рачунари и мобилни уређаји треба искључиво да приступе мрежи и бази података са сопственом лозинком и корисничким именом;
- За мобилне уређаје треба омогућити даљински приступ;
- Неопходно је имати приступ систем за позиционирање возила и локализацију контејнера;
- Веома је битно да на релацији возач *reachstacker*-а или порталног крана (током касније фазе) постоји бежична веза за ове оперативне функције;
- Диспечер терминала путевог система треба да има сталну комуникацију са возачем контејнерског манипулатора;
- Системом треба омогућити управљање налозима за складиштење и праћење свих јединица у оквиру терминала;
- Додатне функције подршке и прављења извештаја, статистика, аутоматског архивирања и фактурисања треба да буду доступне у овом пакету;
- У сваком тренутку клијент може да добије информације о различитим операцијама у Логистичком центру:
 - Где се налази воз са његовим контејнером, очекивано време доласка у упутну станицу;
 - Који су контејнери на царини;
 - Који су контејнери на терминалу;
 - Који су контејнери отпремљени са терминала (последња отпрема, или све отпреме у дефинисаном периоду).
- Систем треба да има могућност аутоматског фактурисања извршених услуга за клијенте;
- Софтвер за управљање терминалом треба да обезбеди флексибилну статистичку подршку, како би менаџмент могао да формира своје извештаје и извештаје доступне корисницима;
- Сви подаци, извештаји и показатељи, требају бити евидентирани у архиви, са могућношћу посебног поређење историјских података са актуелним подацима;
- Софтвер би требао да буде у стању да произведе фајлове у стандардном формату, који се могу читати и у другим програмима и апликацијама и софтверским пакетима.



САОБРАЋАЈНИЦЕ

У складу са предвиђеном технологијом функционисања комплекса Логистичког центра – интермодалног терминала, веза комплекса са јавном саобраћајном мрежом пројектована је на једном месту, као двосмеран контролисани улаз/излаз на планирану саобраћајницу у продужетку коридора постојеће Батинске улице.

Саобраћајнице у комплексу су пројектоване тако да се кретање друмских возила одвија једносмерно, осим у делу који је намењен техничким службама комплекса (радионице, паркинг за механизацију и сл.) којима је приступ омогућен са двосмерне саобраћајнице.

Након уласка у комплекс по раздвајању смерова кретања пројектован је паркинг за теретна возила, са објектом самоуслугне кухиње. Паркинг места су пројектована под углом од 30°. На паркингу је пројектовано 48 паркинг места димензија, од којих 24 места користе камиони који улазе у комплекс, а 24 камиони који чекају на излаз из комплекса. Паркирање улазних камиона се врши ходом унапред са централне саобраћајнице са излазом на интерну саобраћајницу и могућнишћу мерења на колској ваги. Паркирање излазних камиона се врши ходом унапред са интерне саобраћајнице и изласком на централну саобраћајницу паркинга. Колска вага за мерење камиона који излазе из комплекса позиционирана је тако да је омогућено њихово мерење пре заузимања паркинг позиције.

Ободне саобраћајнице у зони паркинга за камионе су пројектоване са 2 саобраћајне траке истог смера, а централна саобраћајница је пројектована са две саобраћајне траке различитих смерова.

Објект самоуслугне кухиње позициониран је на острву које је обликовано тако да се омогући окретање камиона који имају потребу да понове кретање кроз комплекс, а грешком крену ка излазној капији.

Након паркинга за камионе позициониран је део комплекса са управном зградом и царинским терминалом уз које је пројектован и паркинг за путничке аутомобиле. Иза ових објеката пројектована је двосмерна попречна веза која омогућава скраћивање дужине кретања кроз комплекс и мешање различитих функција комплекса, а у циљу безбедности одвијања саобраћаја и контроле одвијања технолошког процеса.

На паркингу за путничке аутомобиле пројектовано је 52 паркинг места по управној шеми паркирања.

У продужетку комплекса позициониран је плато за смештај контејнера, а иза њега је пројектована зона за техничку подршку у оквиру које се налазе радионице, платои за паркирање механизације и сл.. У дужини пројектованог платоа за смештај и манипулацију контејнерима задржава се једносмерни режим одвијања саобраћаја, а у делу техничког одржавања пројектована је једна приступна двосмерна саобраћајница.

Тротоари у комплексу су пројектовани у складу са технологијом кретања пешака.



Нивелационо решење комплекса пројектовано је имајући у виду захтеве железничког терминала. С обзиром на минималне подужне нагибе и зоне без могућности пројектовања подужних нагиба, одводњавање се врши попречним нагибима ка линијским решеткама.

Коловозна конструкција у целом комплексу пројектована је са застором од асфалт бетона, осим у делу платоа за смештај контејнера где је предвиђена крута коловозна конструкција са цемент бетонским застором.

ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

Процена инвестиционе вредности дата је на основу података добијених из пројектне документације објекта исте или сличне намене.

Укупна процењена инвестициона вредност износи:

САОБРАЋАЈНИЦЕ

УКУПНО (RSD) - без ПДВ-а:	534.540.000,00
(1€ = 118 динара) УКУПНО (€):	4.530.000,00

Београд, 2023.год.

Пројектант:

Јулија Лазих, дипл.граф.инж.



САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА И ОПРЕМА

У складу са пројектним задатком потребно је обезбедити кретање, маневрисање и паркирање друмских возила (путничких и теретних) унутар терминала, као и успоставити везу терминала са приступним путем.

Пројекат саобраћајне сигнализације и опреме је урађен на основу геодетске подлоге и грађевинског решења. Предмет пројекта је пројектовање хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације и саобраћајне опреме на новопроектованим саобраћајницама унутар терминала која прати дефинисани режим саобраћаја унутар и ван објекта.

У Плану саобраћајне сигнализације и опреме дата је хоризонтална сигнализација на предметном терминалу. Од хоризонталне сигнализације примењене су: разделне линије, ивичне линије, линије водиле и остале ознаке (стрелице, пешачки прелази, зауставне линије...). Примењене ивичне линије су пуне линије дебљине 0,12m, разделне линије су испрекидане линије дебљине 0,12m са растером пуних и празних поља 3m-3m, линије водиле су дебљине 0,12m са растером пуних и празних поља 1m-1m. На манипулативном простору пројектоване су стрелице дужине 5m. Места за паркирање путничких и теретних возила су обележена пуним хоризонталним линијама ширине 0,10 m.

Вертикална сигнализација и опрема нису пројектоване на нивоу Идејног решења. План вертикалне саобраћајне сигнализације и саобраћајне опреме биће дат на наредном нивоу пројектне документације.

Елементи саобраћајне сигнализације пројектовани су према:

- српским стандардима,
- Правилнику о саобраћајној сигнализацији (Сл. гл. РС. 85/17, 14/21),
- Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гл. РС 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 41/18 – др. Закон, 87/18, 23/2019 и 128/2020),
- Закону о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и
- остали закони, правилници и технички нормативи од значаја за објекат.



VS INFRA DESIGN

ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

Процена инвестиционе вредности дата је на основу података добијених из пројектне документације објекта исте или сличне намене.

Укупна процењена инвестициона вредност износи:

САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА И ОПРЕМА
УКУПНО (RSD) - без ПДВ-а: 2.100.000,00
(1€ = 118 динара) **УКУПНО (€): 17.797,00**

Београд, 2023.год.

Пројектант:

Слађана Марковић, дипл.инж.саоб.



АРХИТЕКТУРА

1. УВОД

Са аспекта архитектуре, а у оквиру технолошког система, у оквиру Логистичког Центра Суботица предвиђа се неколико објеката (означених бројем на ситуацији):

- **Објекат 1**, Главна пријавница на улазу у комплекс ЛЦС
- **Објекат 1а**, Контролни пункт за надзор уласка / изласка у оперативну зону ЛЦС
- **Објекат 4**, Самоуслужни ресторан, простор за боравак корисника ЛЦС
- **Објекат 5**, Управа и службе терминала (Административно контролна зграда)
- **Објекат 5а**, Царинска зграда
- **Објекат 11**, Паркинг простор механизације ЛЦС - Терминала
- **Објекат 12**, Царинско складиште
- **Објекат 15**, Техничке службе и радионице ЛЦС
- **Објекат 16**, Трафостаница

2. ЛОКАЦИЈА, САДРЖАЈ, ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Положај објеката у оквиру ЛЦС прати технолошку шему процеса интер модалног транспорта, а садржај је прилагођен потребама корисника и технологији.

Објекат 1 – Главна пријавница

Објекат се налази на самом улазу у комплекс и обухвата објекат пријавнице и настрешницу. На овом пункту врши се пријем / издавање докумената и усмеравање корисника у зависности од врсте робе и транспорта. Пријавница је постављена на издигнутом платоу уз колску саобраћајницу, а настрешница захвата простор изнад пријавнице и дела коловоза у ширини објекта и обезбеђује заштиту особа и возила од временских прилика.

Пријавница је спратности П, оквирних димензија **8,00 x 8,00м (10,00 x 22,00м)** и обухвата неколико просторија – садржаја:

- Пријавницу - канцеларију (за пријем и обраду докумената везаних за транспорт робе, видео надзор дела или читавог комплекса, контрола улаза / излаза, контрола рампе) са 2 до 4 радна места (сменски рад, две смене),
- Тоалет / купатило за запослене
- Просторију за смештај опреме видео надзора
- Техничке просторије (ЕЕ, ВИК, термотехника...)

Приступ канцеларији – пријавници је са платоа и то:

- Запосленима са бочних страна
- Корисницима – фронтално, паралелно са коловозом,

а приступ тоалету је из канцеларије. Са задње стране објекта лоциране су техничке просторије којима се директно, појединачно приступа.

Простор крова пријавнице предвиђен је за постављање техничке опреме (спољне клима јединице, репетитор и сл), а простор између крова и настрешнице заштићен је решеткама / жалузинама / оградом. Приступ крову (сервисни приступ) обезбеђен је спољним пењалицама.



Објекат 1а – контролни пункт

Објекат се налази на пресеку праваца главне приступне саобраћајнице и саобраћајнице уз пругу. Предвиђен је за боравак 1-2 особе по смени (рад у две смене) и из њега се директно и непосредно контролише приступ зони за утовар / истовар робе, као и излаз возила из зоне.

Објекат је спратности **П**, оквирних димензија **5,00 x 5,00м** и обухвата просторију за надзор и тоалет за запослене.

Објекат 4 – самоуслужни ресторан

Објекат се налази на пресеку праваца главне приступне саобраћајнице и саобраћајнице уз пругу, а у продужетку паркинга за камионе. Предвиђен је за краћи боравак и одмор корисника ЛЦС (24/7).

Објекат је спратности **П**, оквирних димензија **15,00 x 10,00м**, а од садржаја има:

- Улазни ходник
- Кантину – собу за боравак и одмор са апаратима за храну, воду и сл.
- Мокри чвор са тоалетима и тушевима
- Просторију са опремом за чишћење и трокадером

Објекат је постављен на издигнутом платоу. Приступа му се са стране паркинга, а из улазног ходника са једне стране је кантина, а са друге мокри чвор и просторија за чишћење.

Објекат 5 – Управа и службе терминала

Објекат се налази у зони између две колске саобраћајнице паралелне са пругом, а у оквиру оперативне зоне ЛЦС. Објекат је спратности **П+1**, оквирних димензија **18,50 x 12,50м**. Предвиђен је за обављање административно контролних послова ЛЦ, а од садржаја има:

У приземљу:

- улазни ходник – ветробран,
- хол – шалтер салу,
- рачуноводство и контролу,
- гардеробу за кориснике
- гардеробу за запослене,
- архиву
- интерни тоалет (за запослене)
- ходник уз шалтер салу
- женски тоалет – за кориснике и запослене,
- мушки тоалет - за кориснике и запослене,
- тоалет за инвалиде - за кориснике и запослене,
- трокадеро
- електро техничку просторију
- машинску техничку просторију
- телекомуникациону техничку просторију
- просторију за дизел агрегат
- степениште

На спрату:

- улазни ходник са степеништа
- канцеларију секретарице,



- канцеларију руководиоца терминала,
- канцеларију заменика руководиоца терминала,
- канцеларију осталих запослених,
- канцеларију руководиоца оперативе,
- канцеларију диспечера,
- архиву
- интерни тоалет (за запослене)
- ходник уз мокри чвор
- женски тоалет – за кориснике и запослене,
- мушки тоалет - за кориснике и запослене,
- чајну кухињу

Објекту се приступа преко степеништа или рампе за особе са смањеном покретљивошћу. Свим просторијама, осим дела техничких, се приступа из објекта. Просторијама ЕЕ технике, дизел агрегата и машинских инсталација приступа се појединачно, директно са фасаде. Зоне приступа корисника и запослених су јасно дефинисане и раздвојене.

Објект 5а – Царинска зграда

Објект се налази у зони између две колске саобраћајнице паралелне са пругом, а у оквиру оперативне зоне ЛЦС и з наставку Објекта 5. Објект је спратности **П**, оквирних димензија **18,50 x 12,50м**. Предвиђен је за обављање царинских послова ЛЦ, а од садржаја има:

- улазни ходник – ветробран,
- хол – шалтер салу,
- салу за састанке,
- канцеларију шефа испоставе,
- собу за преглед робе,
- канцеларије за остале запослене,
- чајну кухињу за запослене,
- женски тоалет – за кориснике,
- мушки тоалет - за кориснике,
- женски тоалет – за запослене,
- мушки тоалет - за запослене,
- тоалет за инвалиде,
- трокадеро,
- електро техничку просторију
- машинску техничку просторију

Објекту се приступа преко степеништа или рампе за особе са смањеном покретљивошћу. Свим просторијама, осим машинској техничкој просторији, се приступа из објекта. Просторији машинских инсталација приступа се директно са фасаде.

Зоне приступа корисника и запослених су јасно дефинисане и раздвојене.



Објекат 11 – Паркинг простор механизације ЛЦС

Објекат се налази у зони између две колске саобраћајнице паралелне са пругом, а у оквиру оперативне зоне ЛЦС. Објекат је спратности **П**, и у форми је настрешнице, оквирних димензија **37,50 x 7,50м**. Предвиђен је за паркирање механизације у служби ЛЦС.

Објекат 12 – Царинско складиште

Објекат се налази у зони између две колске саобраћајнице паралелне са пругом, а у оквиру оперативне зоне ЛЦС. Објекат је спратности **П**, и у форми је лаког монтажног објекта са могућношћу колског и пешачког приступа. Предвиђен је за складиштење и чување робе у процесу прегледа и царињења приспеле робе. Технолошки је директно везана са **објектом 5а**. Оквирних је димензија **24,50 x 6,50м**.

Приступ објекту је са платоа, у две тачке, возилом или пешке.

Објекат 15 – Техничке службе и радионице

Објекат се налази у зони између две колске саобраћајнице паралелне са пругом, а у оквиру оперативне зоне ЛЦС. Објекат је спратности **П**, оквирних димензија **80,00 x 15,00м**, са могућношћу колског и пешачког приступа. Предвиђен је за одржавање, поправку и техничку подршку технолошког процеса и опреме ЛЦС. Садржи радионице и сервисе прилагођене врсти потребне механизације.

Објекат 16 – Трафостаница

Објекат се налази у зони између две колске саобраћајнице паралелне са пругом, а у оквиру оперативне зоне ЛЦС. Постављен је у оквиру колског проширења – платоа који дели са **објектом 12**. Објекат је спратности **П**, оквирних димензија **10,00 x 8,00м**, са могућношћу колског и пешачког приступа. Предвиђен је за напајање електричном енергијом читавог комплекса ЛЦС. Састоји се од:

- просторија за смештај трафоа
- разводних просторија

Све просторије имају директан и непосредан приступ са фасаде, а просторијама трафоа омогућен је и директан колски приступ преко платоа. Приступ објекту могу имати само овлашћена лица ЕДВ.

3. ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА ПО ОБЈЕКТИМА

Објекат 1 – Главна пријавница

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)
ОБЈЕКАТ 1__УЛАЗ - ПРИЈАВНИЦА		
01	ПРИЈАВНИЦА - НАДЗОР	25.14
02	ТОАЛЕТ	3.45
03	ОПРЕМА VIDEO НАДЗОРА	3.45
04	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	4.63
05	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	8.40
06	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	4.66
УКУПНО, netto:		49.73
УКУПНО, brutto:		64.00



Укупна бруто површина настрешнице износи **220.00м2**

Објект 1а – Контролни пункт

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)
OBJEKT 1a__KONTROLNI PUNKT		
01	NADZOR ULAZA / IZLAZA UŽE ZONE TERMINALA	15.90
02	TOALET	1.99
UKUPNO, netto:		17.89
UKUPNO, brutto:		25.00

Објект 4 – Самоуслужни ресторан

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)
OBJEKT 4__SAMOUSLUŽNI RESTORAN		
01	ULAZ - HODNIK	18.60
02	MUŠKI TOALET SA TUŠEVIMA	38.69
03	ŽENSKI TOALET SA TUŠEM	9.56
04	TROKADERO	1.50
05	KANTINA - AUTOMATI ZA HRANU I PIĆE	61.56
UKUPNO, netto:		129.91
UKUPNO, brutto:		152.00



Објект 5 – Административно контролна зграда

broj	NAMENA PROSTORIJA - prizemlje	površina (m²)
OBJEKT 5__ADMINISTRATIVNO KONTROLNA ZGRADA		
01	ULAZ - VETROBRAN	3.48
02a	HOL - ŠALTER SALA	44.15
02b	RAČUNOVODSTVO I KONTROLA	22.82
02c	GARDEROBA	10.48
03	KORIDOR	21.22
04	ARHIVA	10.79
05	GARDEROBA ZA ZAPOSLENE	5.24
06	TOALET	1.77
07a	PROSTORIJA ZA TELEKOMUNIKACIONU OPREMU	7.64
07b	PROSTORIJA RAZVODNIH ORMARA	7.59
08	KORIDOR	11.27
09	TOALET ZA INVALIDE	4.07
10	ŽENSKI TOALET - PREDPROSTOR	2.94
10a	ŽENSKI TOALET - KABINA	2.15
11	TROKADERO	1.48
12	MUŠKI TOALET - PREDPROSTOR	6.99
12a	MUŠKI TOALET - KABINA	1.38
12b	MUŠKI TOALET - KABINA	1.33
12c	MUŠKI TOALET - TUŠ	1.11
13	TEHNIČKA PROSTORIJA MAŠINSKIH INSTALACIJA	11.13
14	PROSTORIJA ZA DIZEL AGREGAT	18.31
UKUPNO, netto:		197.35
UKUPNO, brutto:		231.25

broj	NAMENA PROSTORIJA - sprat	površina (m²)
OBJEKT 5__ADMINISTRATIVNO KONTROLNA ZGRADA		
01	KORIDOR	9.00
01a	STEPENIŠTE	10.79
02	KANCELARIJA SEKRETARICE	10.48
03	KANCELARIJA RUKOVODIOCA TERMINALA	22.57
04	KANCELARIJA ZAMENIKA RUKOVODIOCA TERMINALA	17.87
05	KANCELARIJA ZAPOSLENIH TERMINALA	35.24
06	KANCELARIJA RUKOVODIOCA OPERATIVE	19.91
07	KANCELARIJA DISPEČERA	19.00
08	KORIDOR	11.80
09	ARHIVA	9.54
10	ŽENSKI TOALET - PREDPROSTOR	5.12
10a	ŽENSKI TOALET - KABINA	1.35
10b	ŽENSKI TOALET - KABINA	1.32
11	MUŠKI TOALET - PREDPROSTOR	6.70
11a	MUŠKI TOALET - KABINA	1.34
12	ČAJNA KUHINJA	18.97
UKUPNO, netto:		201.00
UKUPNO, brutto:		231.25



Објекат 5a – Царинска зграда

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)
OBJEKT 5a__ CARINSKA ZGRADA		
01	ULAZ	2.70
02	HOL - ŠALTER SALA	57.30
03	SALA ZA SASTANKE	15.31
04	KANCELARIJA ŠEFA ISPOSTAVE	18.95
05	SOBA ZA PREGLED ROBE	10.87
06	KANCELARIJA	9.74
07	KANCELARIJA	9.74
08	KUHINJA	7.52
09	KORIDOR	18.22
10	TEHNIČKA PROSTORIJA ELEKTRO INSTALACIJA	8.58
11	TEHNIČKA PROSTORIJA MAŠINSKIH INSTALACIJA	9.64
12	KORIDOR	2.34
13	ŽENSKI TOALET - PREDPROSTOR	2.44
13a	ŽENSKI TOALET - KABINA	1.75
14	MUŠKI TOALET - PREDPROSTOR	3.96
14a	MUŠKI TOALET - KABINA	1.75
15	TOALET ZA INVALIDE	4.49
16	ŽENSKI TOALET ZA ZAPOSLENE - PREDPROSTOR	2.42
16a	ŽENSKI TOALET ZA ZAPOSLENE - KABINA	1.77
17	TROKADERO	2.18
18	MUŠKI TOALET ZA ZAPOSLENE - PREDPROSTOR	4.51
18a	MUŠKI TOALET ZA ZAPOSLENE - KABINA	1.58
UKUPNO, netto:		197.74
UKUPNO, brutto:		231.25

Објекат 11 – Паркинг простор механизације ЛЦС

Брутто површина објекта износи **975.00m²**

Објекат 12 – Царинска зграда

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)
OBJEKT 12__ CARINSKI MAGACIN		
01	CARINSKI MAGACIN	155.07
UKUPNO, netto:		155.07
UKUPNO, brutto:		161.42

Објекат 15 – Техничке службе и радионице

Брутто површина објекта износи **1,200.00m²**



Објекат 16 – Трафо станица

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m ²)
ОБЈЕКАТ 16__ТРАФОСТАНИКА		
01	ТРАФО	10.50
02	ТРАФО	10.50
03	РАЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	18.68
04	РАЗВОДНА ПРОСТОРИЈА	20.62
УКУПНО, netto:		60.31
УКУПНО, brutto:		77.20

4. ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

Процена инвестиционе вредности дата је на основу података добијених из пројектне документације објекта исте или сличне намене.

Укупна процењена инвестициона вредност износи:

ОБЈЕКТИ АРХИТЕКТУРЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА

УКУПНО (RSD) - без ПДВ-а:

200.079.620,00

(1€ = 118 динара) УКУПНО (€):

1.695.590,00

Пројектант:

Катарина Поповић, дипл.инж.арх.



ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У складу са Пројектним задатаком и проејктованом диспозицијом Логистичког центра – интермодалног терминала, овим Идејним решењем су предложена техничка решења свих хидротехничких инсталација и објеката да би се добили сви релеватни локацијски услови, како би се у комплексу обезбедило уредно снабдевање водом, каналисање атмосферских и санитарних отпадних вода и заштита од пожара. Предложеним решењем пројектант је обрадио цео систем који одговара капацитетима и наменама Логистичког центра са интермодалним терминалом у Суботици.

Идејно решење хидротехничких инсталација урађено је у свему према захтевима инвестирора, који су формирани према капацитетима терминала и потребној организацији рада у њему. Идејно решење урађено је према важећим законима, прописима и нормативима из архитектонско-грађевинске области уз поштовање одговарајућих интернационалних и домаћих стандарда и важећих техничких прописа и норматива за инсталације ове врсте.

Овим Идејним решењем у оквиру хидротехничких инсталација, обухваћене су следеће хидротехничке целине са припадајућом инфраструктуром, опремом и уређајима и то:

Водовод и хидрантска мрежа

- Довод воде до комплекса Логистичког центра са терминалом
- Спољна и унутрашња водоводна мрежа санитарне воде у склопу Комплекса,
- Спољна и унутрашња противпожарна хидрантска мрежа.
- Резервоар и црпна станица противпожарне воде

Канализација

- Спољна и унутрашња канализациона мрежа за сакупљање и евакуацију санитарних отпадних вода,

Кишна канализација

- Канализациона мрежа за сакупљање и евакуацију атмосферских вода,
- Ретензије
- Сепаратори

3.5.2 – ВОДОВОД И ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Локација Логистичког центра се налази у оквиру проширења радне зоне Мали Бајмок, на подручју ван садашњих граница грађевинског подручја, југозападно од оформљене радне зоне унутар грађевинског подручја града Суботице, ослоњене на ову радну зону са којом ће чинити наменско-просторну целину.

У радној зони Мали Бајмок послују мултинационалне компаније “Норма груп”, “Дункермоторен Аметек”, “Цонтинентал Цонтитецх”, “Цалцедониа”, “Сваровски”, “Сиџменс”...

Увидом у планску документацију План генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново село“, „ГАТ“ и „КЕР“ на предметној локацији у улици Батинска постоји водоводна и



канализациона мрежа. Снабдевање Комплекса водом предвиђа се прикључењем на јавну планирану водоводну мрежу у улици Батинска.

Систем за снабдевање водом целог Комплекса треба да подмири потребе у погледу санитарне воде за пиће, противпожарног система и система за одржавања. Доводни цевовод је предвиђен да се прикључи на планирани водовод у Батинској улици на месту прикључка саобраћајнице Комплексу. Доводни цевовод је предвиђен од дуктилних цеви $\varnothing 150\text{мм}$. Дужина цевовода који је потребно доградити до комплекса износи око 50м. Дуж трасе је распоређено 17 надземних противпожарних хидраната ДН80 на међусобном растојању од око 80 м.

Траса доводног цевовода се завршава код улазне капије комплекса са надземним хидрантом ДН80 и на том месту је предвиђен и прикључак за снабдевање водом Комплекса $\varnothing 100\text{мм}$. Прикључна цев $\varnothing 100\text{мм}$ је дужине 5 м и завршава се у водомерном шахту унутар Комплекса.

Пројектом је, предвиђено да се засебно врши мерење потрошње санитарне и противпожарне воде.

Мерење противпожарне потрошње у Комплексу врши преко WOLTMAN водомера ДН80 мм, НП10. Мерење потрошње санитарне воде врши се вишемлазним сувим пропелерним водомерима са хоризонталном турбином, тип као ВВС-3, класе Б, ПН10.

Обе мерне групе су смештене у заједничком водомерном шахту лоцираном код улазне капије уз западну границу Комплекса. Водомерни шахт се изводи као укопана армиранобетонска конструкција унутрашњих димензија 1,80х3,10 м и чисте висине 1,80 м са дебљином зидова и плоча $d=25\text{цм}$.

Систем воде за пиће треба да обезбеди санитарну воду за запослене и кориснике/потрошаче. Купатила и тоалети су предвиђени у следећим објектима:

- главна пријавница,
- контролни пункт,
- самоуслужни ресторан,
- административно контролна зграда,
- царинска зграда

Водоводни развод у Комплексу од водомерног шахта до појединих објеката се изводи од полиетиленских ХДПЕ водоводних цеви тип ПЕ-НП10, (СДР-17).

Систем за противпожарну заштиту којим се обезбеђује поуздано и ефикасно гашење пожара у случају његове појаве у било ком делу Комплекса састоји се од спољашње и унутрашње противпожарне хидрантске мреже као и резервоара са црпном станицом. Од објеката који се штите хидрантском мрежом су:

- Самоуслужни ресторан – унутрашња и спољна хидрантска мрежа
- Административна зграда – унутрашња и спољна хидрантска мрежа
- Царинска зграда – унутрашња и спољна хидрантска мрежа
- Царински складиште – спољна хидрантска мрежа
- Техничке службе и радионице ЛЦС – спољна хидрантска мрежа



Потребна количина воде за гашење пожара износи 20 л/с. Из безбедносних разлога стабилног снабдевања водом за хидратску мрежу, предвиђен је и резервоар у случај појаве једног пожара са запремином која одговара трајању од 2 сата укупне запремине $V = 75.00 \text{ м}^3$. Предвиђени објект резервоара има основну улогу обезбеђивање потребне запремине за изравњавање количине воде која у резервоар стиже из јавне водоводне мреже новопроектованим доводом и која се пумпама потискује у хидрантску мрежу. Пуњење резервоара се врши доводом ДН 80 из водомерног шахта. У склопу резервоара је и пумпна станица опремљена пумпама којима се вода из резервоара потискује ка спољној и унутрешњој хидрантској мрежи. Локација резервоара и црпне станице одабрана је у склопу Терминала, западно од улаза.

За потребе обезбеђења поуздане и адекватне заштите од пожара комплекса Терминала на спољној хидрантској мрежи планирано је 17 надземних хидраната распоређених тако да растојање између два хидранта износи највише 50 м. На видним местима ће се поставити ормани са опремом за хидранте.

Унутрашња хидрантска мрежа је предвиђена у свим објектима у склопу Комплекса и то у Административној згради и Царинском магацину по два хидранта Ø50мм и у Царинској згради један хидрант Ø50мм. Довод пожарне воде до објекта је спољном хидрантском мрежом са које су предвиђени одвојци ДН 50 за сваки објект засебно од одговарајућих ЛГ фазонских Т-комеда.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Предвиђена је спољна и унутрашња санитарна канализациона мрежа која обезбеђује прихватање санитарне отпадне воде из свих планираних санитарних уређаја у Комплексу и њену ефикасну евакуацију до прикључка на планирану градску канализацију.

Обавеза је Инвеститора да прикључи све отпадне и атмосферске воде на јавну канализацију чим се за то створе технички услови .

Унутрашње инсталације канализације – главна пријавница, контролни пункт, самоуслужни ресторан, административно контролна зграда и царинска зграда

Архитектонско – грађевинским пројектом је одређен распоред санитарних уређаја чиме је унутрашњи развод санитарне канализације комплетно дефинисан, Примарни канализациони разводи за евакуацију санитарних вода су преко кратких прикључака повезани на ревизионе силазе на спољној санитарној канализацији.

Спољна мрежа санитарне канализације

Сакупљене санитарне отпадне воде из главна пријавница, контролни пункт, самоуслужни ресторан, административно контролна зграда и царинска зграда се преко појединачних излива пречника ДН160 одводе до шахта спољне канализационе мреже.

Спољна санитарна канализација Комплекса је пројектована у складу са важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, по трасама које су усаглашене са осталим спољним инсталацијама у Комплексу.

Спољна санитарна канализација Комплекса је предвиђена од канализационих цеви и фазонских комада од двослојних ПП коругованих канализационих цеви класе крутости СН8, са спојем на наглавак са интегрисаним гуменим заптивним прстеном.



КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Према планској документацији, Плану генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делова зона „Ново село“, „ГАТ“ и „КЕР“ на предметној локацији, у улици Батинска постоји градска канализациона мрежа. Наведена канализациона мрежа је једини реципијент на овом подручју.

Концепција система одводњавања Комплекса терминала је у највећој мери одређена са неколико фактора:

- услов да све загађене – зауљене кишне воде (са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга) као и технолошке отпадне воде (од прања и одржавања сервисних и складишних површина) морају бити посебно каналисане, спроведене кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина односно други потребан третман а тек потом се могу испустити у реципијент.
- геометријске карактеристике самог комплекса терминала (висински положај, нивелете саобраћајница, подужни и попречни нагиби) и терена у окружењу које карактеришу изразито мали подужни падови за резултат има мале расположиве висине за одвођење прикупљених вода до реципијената.
- настојање да се постигне техно-економски повољно решење са минималним бројем засебних уређаја за пречишћавање - сепаратора уз услов да се избегне препумпавање.

Атмосферска канализација интермодалног терминала Суботица је пројектована да омогући прикупљање свих потенцијално загађених вода одвојено од условно чистих кишних вода и да их након одговарајућег третмана испусти у градску канализациону мрежу на контролисан начин.

Топографија терена и распоред различитих делова Комплекса омогућили су да се све атмосферске воде прикупе и испусте у градску канализациону мрежу.

Сливно подручје обухвата улазни део са паркингом, простор за смештај контејнера и манипулативни плато са путевима и железничким колосецима. Укупна површина овог слива износи 55,340 м² од чега површине са потенцијално загађеним отицајем (саобраћајнице, паркинзи, поплочане површине итд.) покривају површину од 38,738 м². Потенцијално загађени отицај са овог слива се прикупља и након третмана кроз сепаратор, испушта у градску канализациону мрежу. Капацитет сепаратора је тако димензионисан да се пречишћава око 10% максимално димензионисаног отицаја, а према томе је димензионисана запремина ретензије, уколико постоји ограничење по питању количине отпадне воде коју је дозвољено улисти у градску мрежу.

Избор типа сепаратора лаких нафтних деривата предвиђа се у складу са захтеваним нивоом пречишћавања који обезбеђује да се не угрози квалитет површинских и подземних вода. Сепаратори морају бити прве класе са коалесцентним филтерима и интегрисаним.



ПОТРЕБЕ ЗА ВОДОМ

Потреба за санитарном водом се односи на објекте главну пријавницу, контролни пункт, самоуслужни ресторан, административно контролна зграда и царинска зграда. Према табели је одређена укупна потребна количина санитарне воде.

Комплекс укупно

Санитарни уређај	ком	JO	Укупно JO
WC шоља	19	0.25	4.75
Умиваоник	19	0.50	9.50
Туш	7	1.00	7.00
Писоар	10	0.25	2.50
Трокадеро	3	1.25	3.75
Судопера	4	0.50	2.00
Укупно:			29.50

Укупна санитарна потрошња логистичког центра износи:

$$Q_{san} = 0.25 \times (29.50)^{1/2} = 1.36 \text{ l/s}$$

У складу са техничким решењем заштите логистичког центра са терминалом од пожара помоћу спољне и унутрашње противпожарне хидрантске мреже, потребна количина воде којима се обезбеђује поуздано и ефикасно гашење пожара у случају његове појаве у било ком делу Комплекса износи укупно **$Q_{pož} = 20.0 \text{ l/s}$** .

Укупна потреба за водом на месту прикључка на градску водоводну мрежу износи **$Q = 20 \text{ l/s}$**

Предвиђени прикључни вод од дуктилног цевовода DN150 mm за цео Комплекс при брзини од **$v = 1.20 \text{ m/s}$** , износи:

$$Q_{dovoda} = 22.00 \text{ l/s}$$

што је веће од меродавног протицаја, за снабдевање водом објеката у Комплексу, па се може закључити да је исти по капацитету задовољава.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Употребљена вода се односи на објекте главну пријавницу, контролни пункт, самоуслужни ресторан, административно контролна зграда и царинска зграда. Према табели је одређена укупна количина фекалне санитарне воде.

Комплекс укупно

Санитарни уређај	ком	AWs	Укупно AWs
WC шоља	19	2.50	47.50
Умиваоник	19	0.50	9.50
Туш	1	1.00	7.00
Писоар	7	0.50	5.00
Трокадеро	2	2.50	7.50
Судопера	2	1.00	4.00
Укупно:			80.50

Укупни отицај санитарних отпадних вода из Комплекса, на кога се димензионише главни одводни канал спољне санитарне канализације Комплекса износи:

$$Q_s = 0.70 \times (80.50)^{1/2} = 6.28 \text{ l/s}$$

Усваја се главни одводни канал пречника DN200 mm са падом дна и = 0.50%, који за рачунски отицај има дубину пуњење 0.27 и брзину течења $v = 0.73 \text{ m/s}$.



За пројектовани пад дна $i = 0.50\%$ и максимално дозвољено пуњење од 0.70, капацитет главног одводног канала износи $Q = 25.79 \text{ l/s}$, са брзином тока $v = 1.10 \text{ m/s}$, што је око 4 пута више од рачунског отицаја санитарних отпадних вода из Комплекса.

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ХИДРОЛОШКА АНАЛИЗА

Анализа падавина за кишомерну станицу Палић била је полазна основа за хидраулички прорачун и димензионисање прихватних објеката у систему атмосферске канализације пројектоване саобраћајнице.

Годишње максималне двадесетчетворочасовне падавине за кишомерну станицу Палић

СТАНИЦА			
Палић			
ГОДИНА	КОЛИЧИНА (mm)	ГОДИНА	КОЛИЧИНА (mm)
1949	36.2	1991	39.6
1950	32.4	1992	33.8
1951	56.9	1993	58
1952	30.5	1994	20.1
1953	23.3	1995	44
1954	28	1996	48.7
1955	32.2	1997	42.7
1956	33.3	1998	33.8
1957	30.8	1999	45.5
1958	24.5	2000	19.3
1959	42.6	2001	94.3
1960	33	2002	32.9
1961	21.6	2003	28
1962	38.5	2004	47.1
1963	23.5	2005	66.6
1964	30.6	2006	37.7
1965	40.3	2007	47.7
1966	44.1	2008	43.8
1967	38.5	2009	55.5
1968	23	2010	40.6
1969	29.8	2011	25.6
1970	45.3	2012	26.2
1971	27.7	2013	38.4
1972	35.4	2014	43.5
1973	26.8	2015	58.4
1974	56.9	2016	42.4
1975	40	2017	30
1976	36	2018	36.1
1977	45.8		
1978	31.3		
1979	22.9		
1980	53		
1981	85.7		
1982	23.4		



1983	30.2		
1984	27.7		
1985	28.8		
1986	-		
1987	-		
1988	-		
1989	-		
1990	30		

Прорачун интезитета падавина за одређене повратне периоде на кишомерној станици Палић

Метеоролошка станица – Палић висина падавина Н (mm)								
време трајања кише			вероватноћа појаве P(%)					
			0.5	1	2	10	50	
			повратни период T(год)					
t _к (h)	t _к (s)	t _к (min)	200	100	50	10	2	
0.167	600	10	30.48	27.21	24.18	17.87	12.11	
0.333	1200	20	38.52	34.40	30.56	22.58	15.31	
0.500	1800	30	43.13	38.51	34.22	25.28	17.14	
1.000	3600	60	50.96	45.50	40.43	29.87	20.26	
2.000	7200	120	52.72	47.07	41.82	30.91	20.96	
3.000	10800	180	55.62	49.66	44.12	32.61	22.11	
6.000	21600	360	59.01	52.69	46.81	34.59	23.46	
24.000	86400	1440	63.95	57.10	50.73	37.49	25.42	
Метеоролошка станица - Палић интензитет падавина I (mm/min)								
време трајања кише			вероватноћа појаве P(%)					
			0.5	1	5	10	50	
			повратни период T(год)					
t _к (h)	t _к (s)	t _к (min)	200	100	20	10	2	
0.167	600	10	3.05	2.72	2.42	1.79	1.21	
0.333	1200	20	1.93	1.72	1.53	1.13	0.77	
0.500	1800	30	1.44	1.28	1.14	0.84	0.57	
1.000	3600	60	0.85	0.76	0.67	0.50	0.34	
2.000	7200	120	0.75	0.67	0.60	0.44	0.30	
3.000	10800	180	0.62	0.55	0.49	0.36	0.25	
6.000	21600	360	0.49	0.44	0.39	0.29	0.20	
24.000	86400	1440	0.36	0.32	0.28	0.21	0.14	
Метеоролошка станица - Палић интензитет падавина i ((l/s)/ha)								
време трајања кише			вероватноћа појаве P(%)					
			0.5	1	5	10	50	
			повратни период T(год)					
t _к (h)	t _к (s)	t _к (min)	200	100	20	10	2	
0.167	600	10	507.94	453.54	402.97	297.78	201.92	
0.333	1200	20	321.01	286.63	254.67	188.19	127.61	



0.500	1800	30	239.61	213.95	190.09	140.47	95.25
1.000	3600	60	141.56	126.39	112.30	82.99	56.27
2.000	7200	120	125.52	112.08	99.58	73.59	49.90
3.000	10800	180	103.00	91.97	81.71	60.38	40.94
6.000	21600	360	81.96	73.18	65.02	48.05	32.58
24.000	86400	1440	59.21	52.87	46.97	34.71	23.54

Укупни отицај за димензионисање деоница атмосферске канализације је срачунат за рачунску кишу а по следећем обрасцу:

$$Q_{uk} = \sum \psi \times i \times F$$

Где је:

Q_{uk} - укупни отицај са слива (l/s),

ψ - коефицијент отицаја,

i - интензитет кише (l/s/ha) и

F - површина слива (ha)

Усвојене меродавне кише за димензионисање атмосферске канализације у склопу терминала су двогодишњег повратног периода (вероватноћа појаве $p = 50\%$), интензитета $i = 201.92$ l/s/ha и трајања $t = 10$ min.

Према процени, укупна количина кишне воде са слива логистичког центра која се евакуише износи:

$$Q_{max} = 1060,0 \text{ l/s максимални излив}$$

У зависности од расположивих капацитета градске канализационе мреже, усвојиће се неопходна запремина ретензије као и капацитети сепаратора.

ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ

Процена инвестиционе вредности за изградњу хидротехничких инсталација дата је на основу података добијених из пројектне документације објекта исте или сличне намене.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

УКУПНО (RSD) - без ПДВ-а: 146.910.000,00

(1€ = 118 динара) **УКУПНО (€): 1.245.000,00**

Одговорни пројектант

J. Čokić Gaon

Јасмина Чокић- Гаон дипл. инж. Грађ

Број лиценце 314 H572 09



VS INFRA DESIGN

5 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



VS INFRA DESIGN

6.1 ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ



**IDEJNO REŠENJE LOGISTIČKOG CENTRA SA
INTERMODALNIM TERMINALOM U SUBOTICI**

PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI

ZBIRNA REKAPITULACIJA

Saobraćajnice	534 540 000.00	4 530 000.00
Saobraćajna signalizacija i oprema	2 100 000.00	17 797.00
Arhitektura	200 079 620.00	1 695 590.00
Hidrotehničke instalacije	146 910 000.00	1 245 000.00

UKUPNO:

883 629 620.00

7 488 387.00

rsd

€

(1€ = 118 dinara)



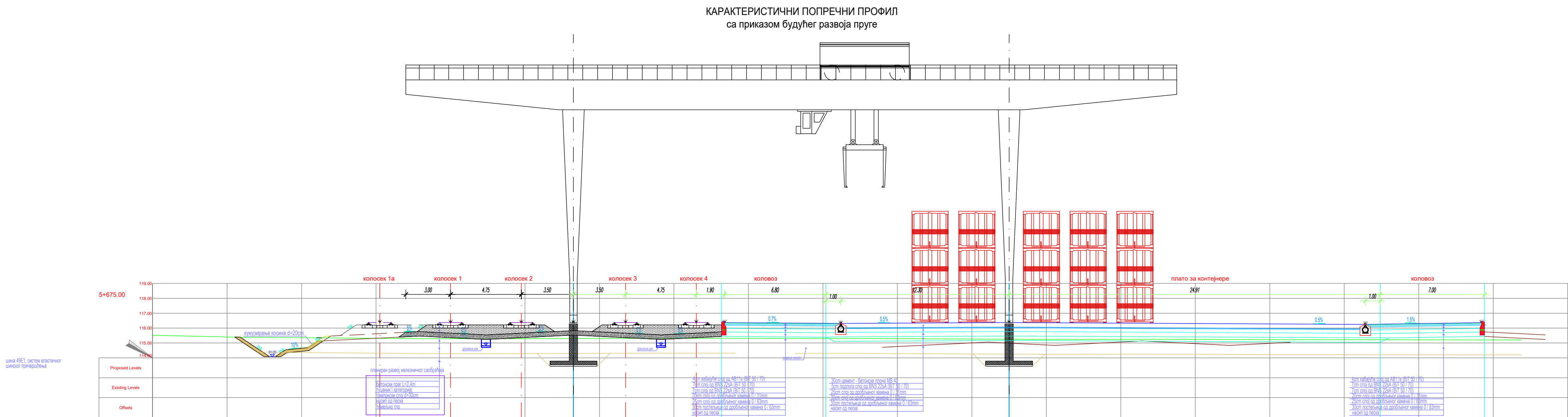
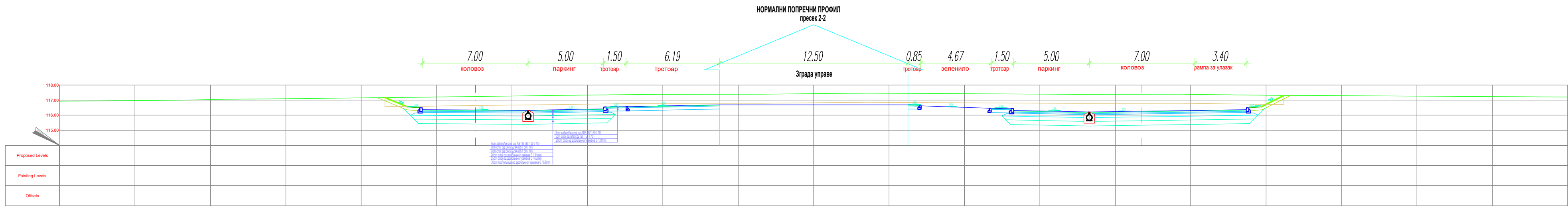
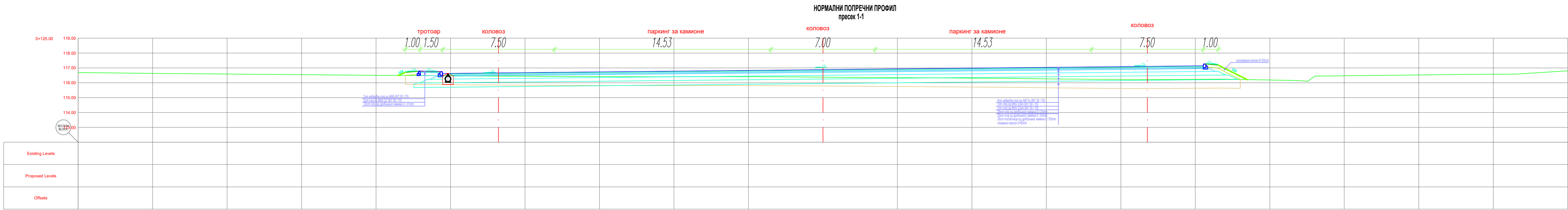
VS INFRA DESIGN

2/2.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

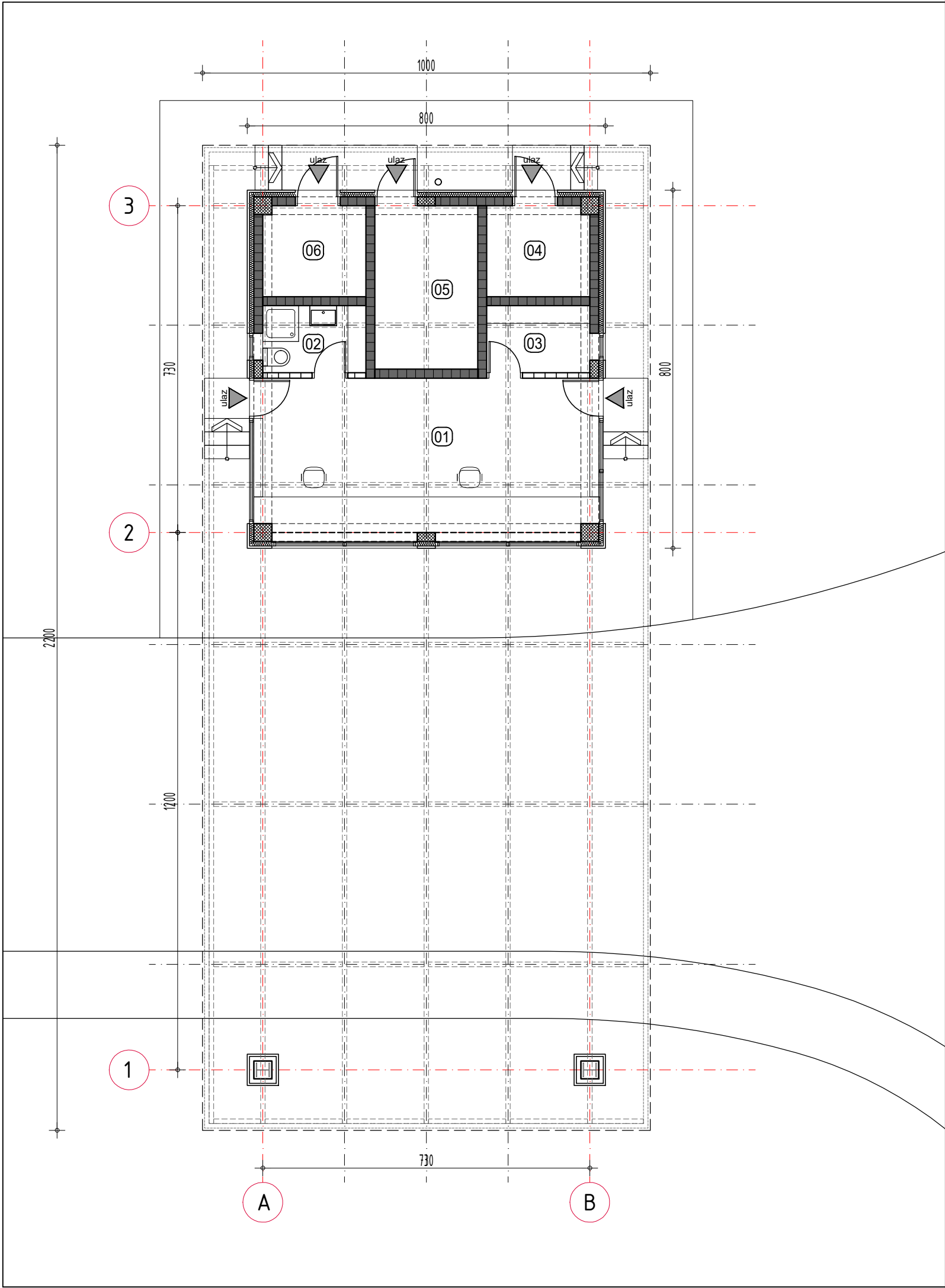
- 1 УЛАЗ - ПРИЈАВНИЦА
- 2 КОНТРОЛНИ ПУНКТ
- 3 ПАРКИНГ ТА
- 4 ДРУМСКА ВАГА
- 5 РЕСТОРАН - САМОУСЛУЖНИ
- 6 УПРАВА И СЛУЖБЕ ТЕРМИНАЛА
- 7 ЦАРИНА
- 8 ПАРКИНГ ПА
- 9 ФРИГО КОНТЕЈНЕРИ
- 10 КОЛОСЕЧНА ПОСТРОЈЕЊА
- 11 ДРУМСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 12 Ro - La ТЕРМИНАЛ
- 13 ПАРКИНГ ПРОСТОР МЕХАНИЗАЦИЈЕ ЛЦ - ТЕРМИНАЛА
- 14 ЦАРИНСКО СКАДИШТЕ
- 15 СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МЕХАНИЗАЦИЈЕ ЛЦ - ТЕРМИНАЛА
- 16 СКАДИШТЕЊЕ КОНТЕЈНЕРА (ПОРТАЛНИ КРАН - II ФАЗА)
- 17 ТЕХНИЧКЕ СЛУЖБЕ И РАДИОНИЦЕ ЛЦ - ТЕРМИНАЛА
- 18 ТРАФО СТАНИЦА

- саобраћајна маркација
- бетонски ивичњак 12/18
- бетонски ивичњак 18/24
- ивица пута и пруге оивичен бетонским елементом
- Q_{max}
- асфалтне површине
- бетонске површине
- зелене површине
- пешачка стаза
- ојачани бетонски тротоар
- простор предвиђен за развој железничког саобраћаја

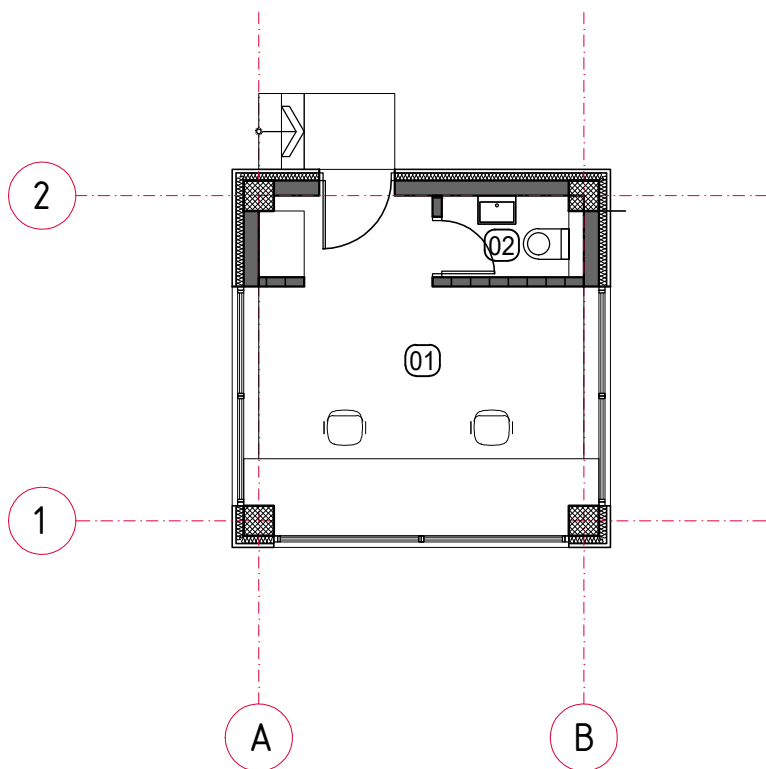
№	Datum	OPIS IZMENE	Porpis



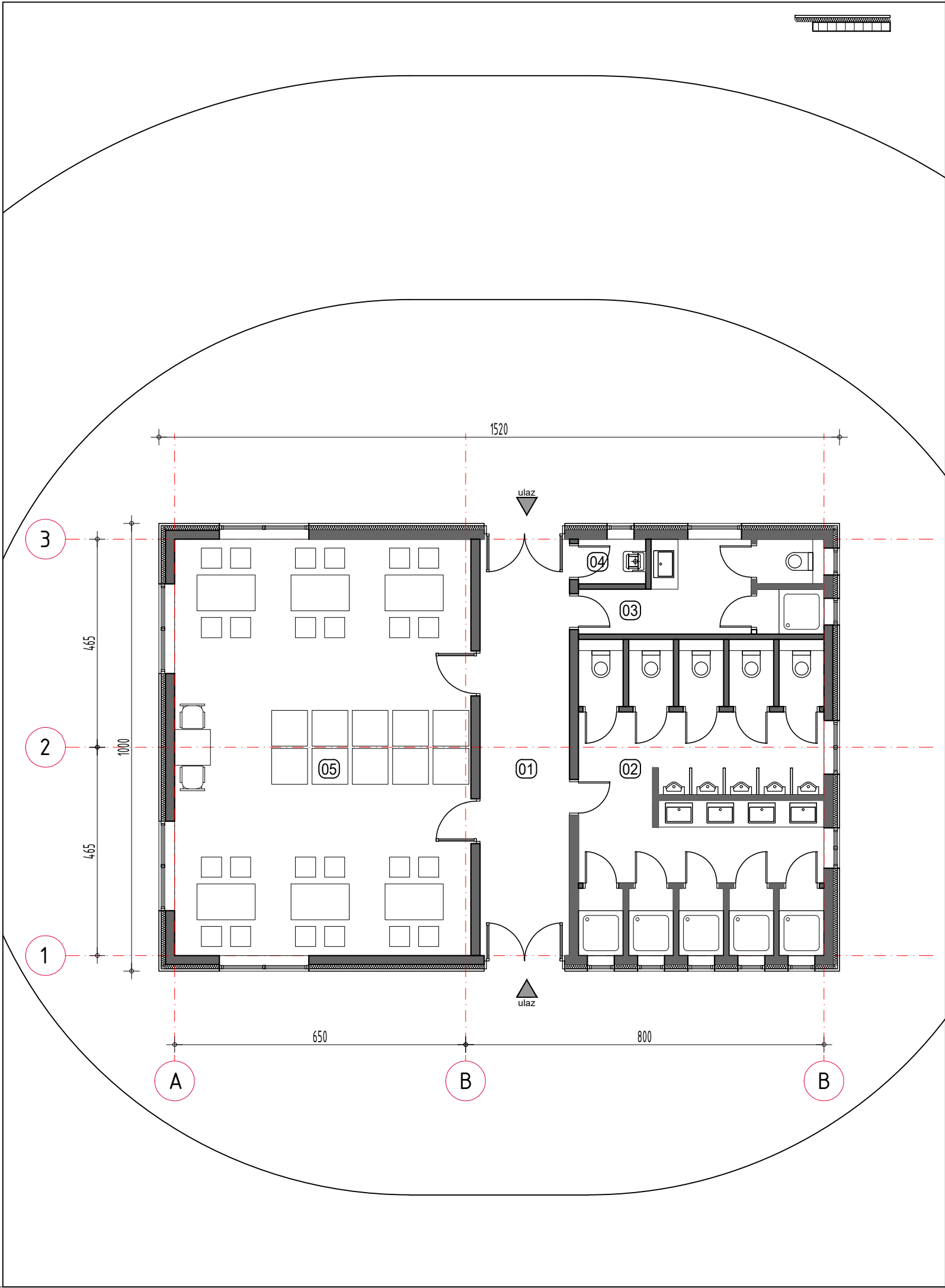
RB	Datum	OPIS IZMENE	Potpis
ПРОЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ		
ИНВЕСТИТОР	ГРАД СУБОТИЦА, Трг слободе 1, 24000 Суботица, Република Србија		
ПРОЈЕКТАНТ	VS INFRA DESIGN d.o.o. Народних хероја 42, спрат II, Београд - Нови Београд		
ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА & БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ПОЗИЦИЈА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	НЕБОЈША МАРЈОВИЋ маст.инж.грађ.	43010102519
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ЛУПИЈА ЛАЗИЋ дипл.инж.грађ.	315C28605
		ПРОЈЕКТАНТ	СТЕВАН БАБИЋ маст.инж.грађ.
ОБЈЕКАТ	ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ		
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ОЗНАКА ИДР
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА			ДАТУМ 03/2023 КЊИГА БРОЈ
НАЗИВ ЦРТЕЖА	НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ		РАЗМЕРА 1:200 ЦРТЕЖ 2.2



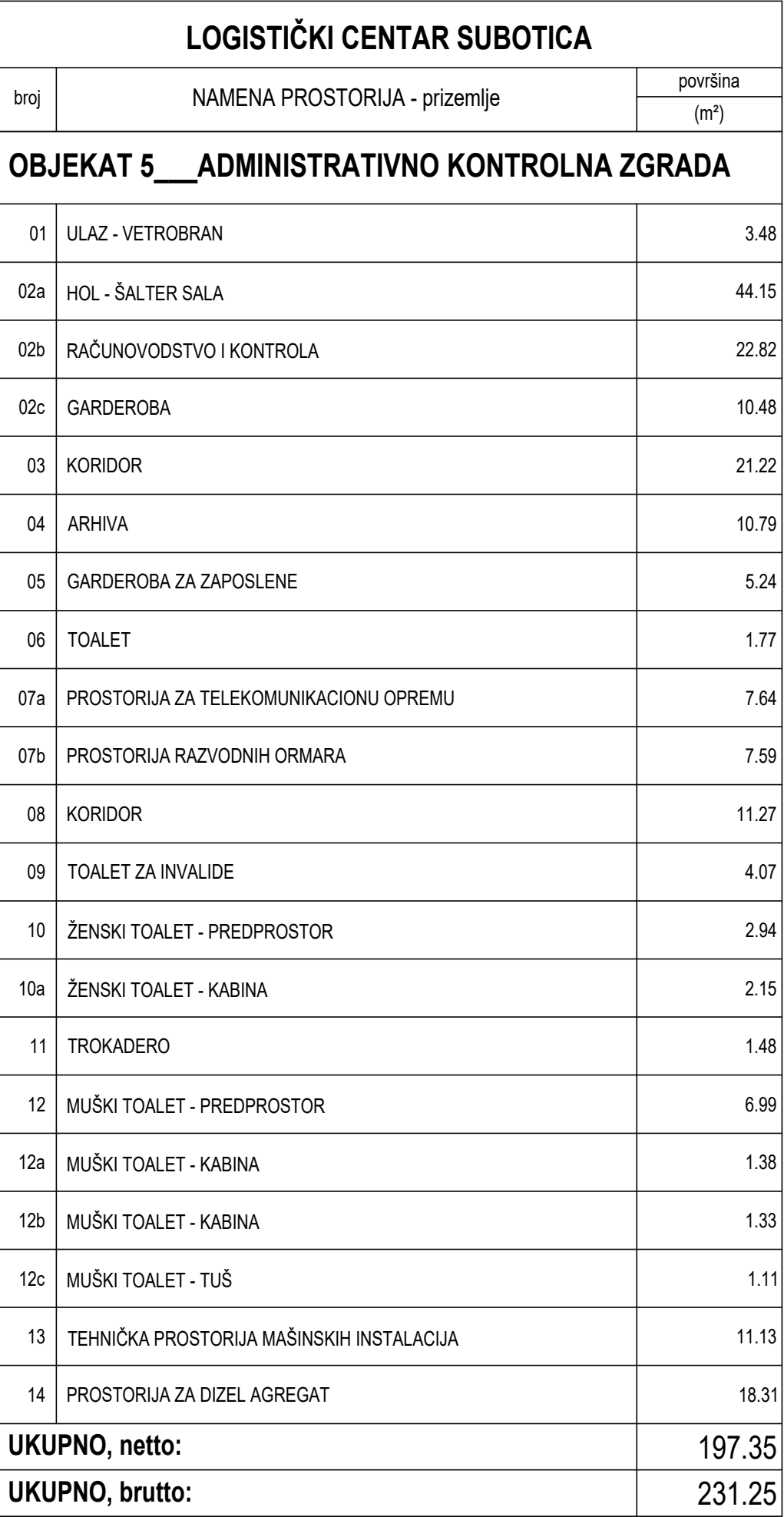
RB	Datum	OPIS IZMENE	Potpis	
LOGISTIČKI CENTAR SUBOTICA				
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina		
		(m²)		
OBJEKAT 1__ULAZ - PRIJAVNICA				
01	PRIJAVNICA - NADZOR	25.14		
02	TOALET	3.45		
03	OPREMA VIDEO NADZORA	3.45		
04	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.63		
05	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.40		
06	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.66		
UKUPNO, netto:		49.73		
UKUPNO, brutto:		64.00		
ПРОЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ		
ИНВЕСТИТОР		ГРАД СУБОТИЦА, Трг слободе 1, 24000 Суботица, Република Србија		
ПРОЕКТАНТ		VS INFRA DESIGN d.o.o. Народних хероја 42, спрат II, Београд - Нови Београд		
ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА & БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	 VS INFRA DESIGN d.o.o U-08/2022	ПОЗИЦИЈА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ
		ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ	НЕБОЈША МАРКОВИЋ маст.инж.грађ.	43010102519
		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	КАТАРИНА ПОПОВИЋ дипл.инж.арх.	300 С713 06
		ПРОЈЕКАНТ		
ОБЈЕКАТ		ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ		
ФАЗА ПРОЈЕКТА		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ОЗНАКА ИДР
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ДАТУМ 08/2022
				КЊИГА БРОЈ
НАЗИВ ЦРТЕЖА		Објекат 1 - основа		РАЗМЕРА 1:100
				ЦРТЕЖ 4.1



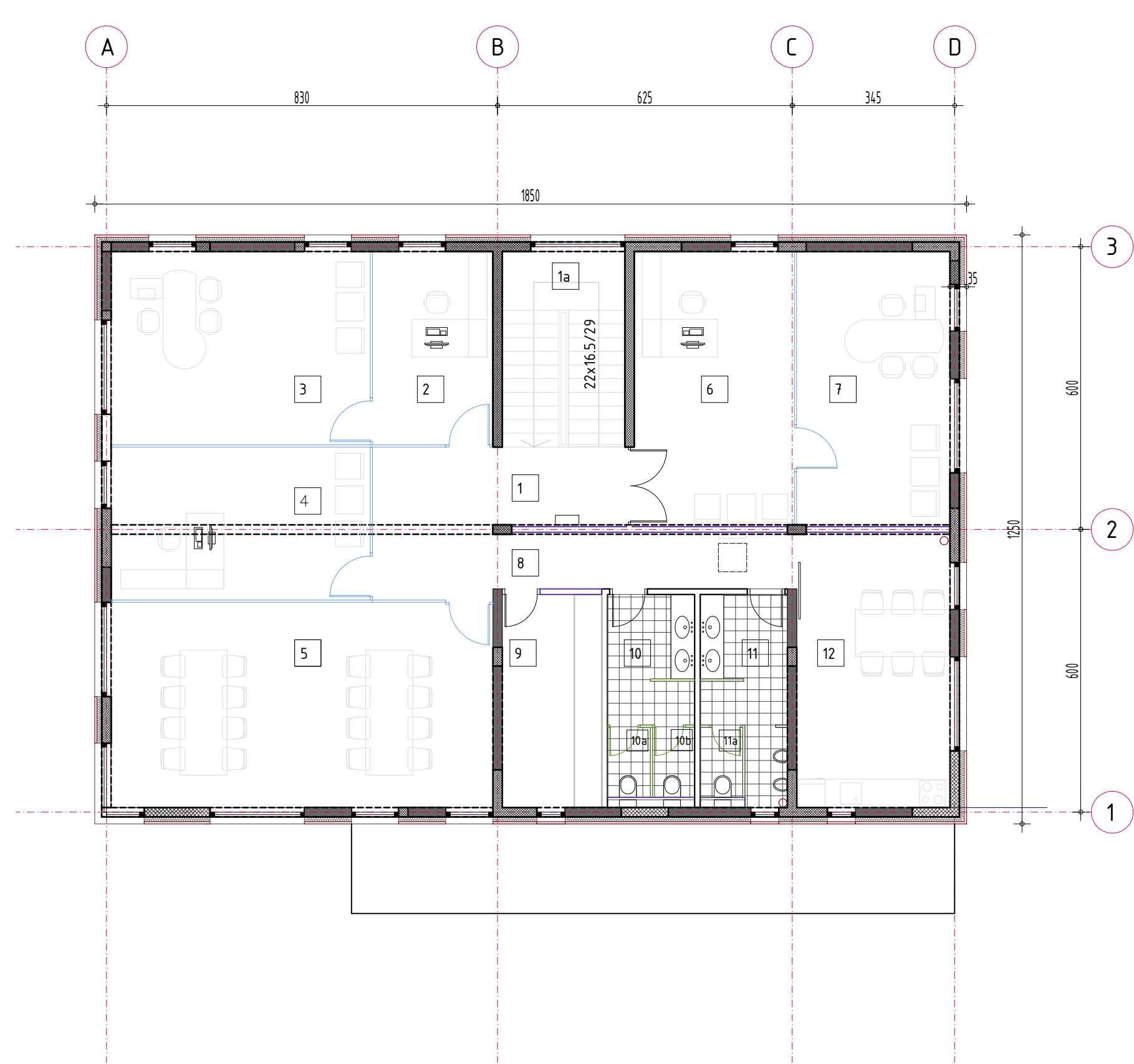
RB	Datum	OPIS IZMENE	Potpis																		
LOGISTIČKI CENTAR SUBOTICA <table><tr><td>broj</td><td>NAMENA PROSTORIJA</td><td>površina (m²)</td></tr><tr><td colspan="3">OBJEKAT 1a__KONTROLNI PUNKT</td></tr><tr><td>01</td><td>NADZOR ULAZA / IZLAZA UŽE ZONE TERMINALA</td><td>15.90</td></tr><tr><td>02</td><td>TOALET</td><td>1.99</td></tr><tr><td colspan="2">UKUPNO, netto:</td><td>17.89</td></tr><tr><td colspan="2">UKUPNO, brutto:</td><td>25.00</td></tr></table>				broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	OBJEKAT 1a__KONTROLNI PUNKT			01	NADZOR ULAZA / IZLAZA UŽE ZONE TERMINALA	15.90	02	TOALET	1.99	UKUPNO, netto:		17.89	UKUPNO, brutto:		25.00
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)																			
OBJEKAT 1a__KONTROLNI PUNKT																					
01	NADZOR ULAZA / IZLAZA UŽE ZONE TERMINALA	15.90																			
02	TOALET	1.99																			
UKUPNO, netto:		17.89																			
UKUPNO, brutto:		25.00																			
ПРОЕКАТ																					
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ																					
ИНВЕСТИТОР																					
ГРАД СУБОТИЦА, Трг слободе 1, 24000 Суботица, Република Србија																					
ПРОЕКТАНТ																					
VS INFRA DESIGN d.o.o. Народних хероја 42, спрат II, Београд - Нови Београд																					
ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА & БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  VS INFRA DESIGN d.o.o U-08/2022		ПОЗИЦИЈА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ																	
		ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	НЕБОЈША МАРКОВИЋ маст.инж.грађ.	430I0102519																	
		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	КАТАРИНА ПОПОВИЋ дипл.инж.арх.	300 C713 06																	
		ПРОЈЕКТАНТ																			
ОБЈЕКАТ																					
ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ																					
ФАЗА ПРОЈЕКТА			ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ОЗНАКА ИДР																	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА			ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ДАТУМ 08/2022																	
				КЊИГА БРОЈ																	
НАЗИВ ЦРТЕЖА			Објекат 1a - основа	РАЗМЕРА 1:100																	
				ЦРТЕЖ 4.2																	



RB	Datum	OPIS IZMENE	Potpis																												
LOGISTIČKI CENTAR SUBOTICA <table><tr><th rowspan="2">broj</th><th rowspan="2">NAMENA PROSTORIJA</th><th>površina</th></tr><tr><th>(m²)</th></tr><tr><td colspan="3">OBJEKAT 4__SAMOUSLUŽNI RESTORAN</td></tr><tr><td>01</td><td>ULAZ - HODNIK</td><td>18.60</td></tr><tr><td>02</td><td>MUŠKI TOALET SA TUŠEVIMA</td><td>38.69</td></tr><tr><td>03</td><td>ŽENSKI TOALET SA TUŠEM</td><td>9.56</td></tr><tr><td>04</td><td>TROKADERO</td><td>1.50</td></tr><tr><td>05</td><td>KANTINA - AUTOMATI ZA HRANU I PIĆE</td><td>61.56</td></tr><tr><td colspan="2">UKUPNO, netto:</td><td>129.91</td></tr><tr><td colspan="2">UKUPNO, brutto:</td><td>152.00</td></tr></table>				broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	(m²)	OBJEKAT 4__SAMOUSLUŽNI RESTORAN			01	ULAZ - HODNIK	18.60	02	MUŠKI TOALET SA TUŠEVIMA	38.69	03	ŽENSKI TOALET SA TUŠEM	9.56	04	TROKADERO	1.50	05	KANTINA - AUTOMATI ZA HRANU I PIĆE	61.56	UKUPNO, netto:		129.91	UKUPNO, brutto:		152.00
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina																													
		(m²)																													
OBJEKAT 4__SAMOUSLUŽNI RESTORAN																															
01	ULAZ - HODNIK	18.60																													
02	MUŠKI TOALET SA TUŠEVIMA	38.69																													
03	ŽENSKI TOALET SA TUŠEM	9.56																													
04	TROKADERO	1.50																													
05	KANTINA - AUTOMATI ZA HRANU I PIĆE	61.56																													
UKUPNO, netto:		129.91																													
UKUPNO, brutto:		152.00																													
ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ																													
ИНВЕСТИТОР		ГРАД СУБОТИЦА, Трг слободе 1, 24000 Суботица, Република Србија																													
ПРОЈЕКТАНТ		VS INFRA DESIGN d.o.o. Народних хероја 42, спрат II, Београд - Нови Београд																													
ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА & БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	VS INFRA DESIGN VS INFRA DESIGN d.o.o U-08/2022	ПОЗИЦИЈА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ																												
		ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	НЕБОЈША МАРКОВИЋ маст.инж.грађ.																												
		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	КАТАРИНА ПОПОВИЋ дипл.инж.арх.																												
		ПРОЈЕКТАНТ																													
ОБЈЕКАТ		ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ																													
ФАЗА ПРОЈЕКТА		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ОЗНАКА ИДР																												
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ДАТУМ 08/2022																												
			КЊИГА БРОЈ																												
НАЗИВ ЦРТЕЖА		Објекат 4 - основа	РАЗМЕРА 1:100																												
			ЦРТЕЖ 4.3																												



RB	Datum	OPIS IZMENE	Potpis

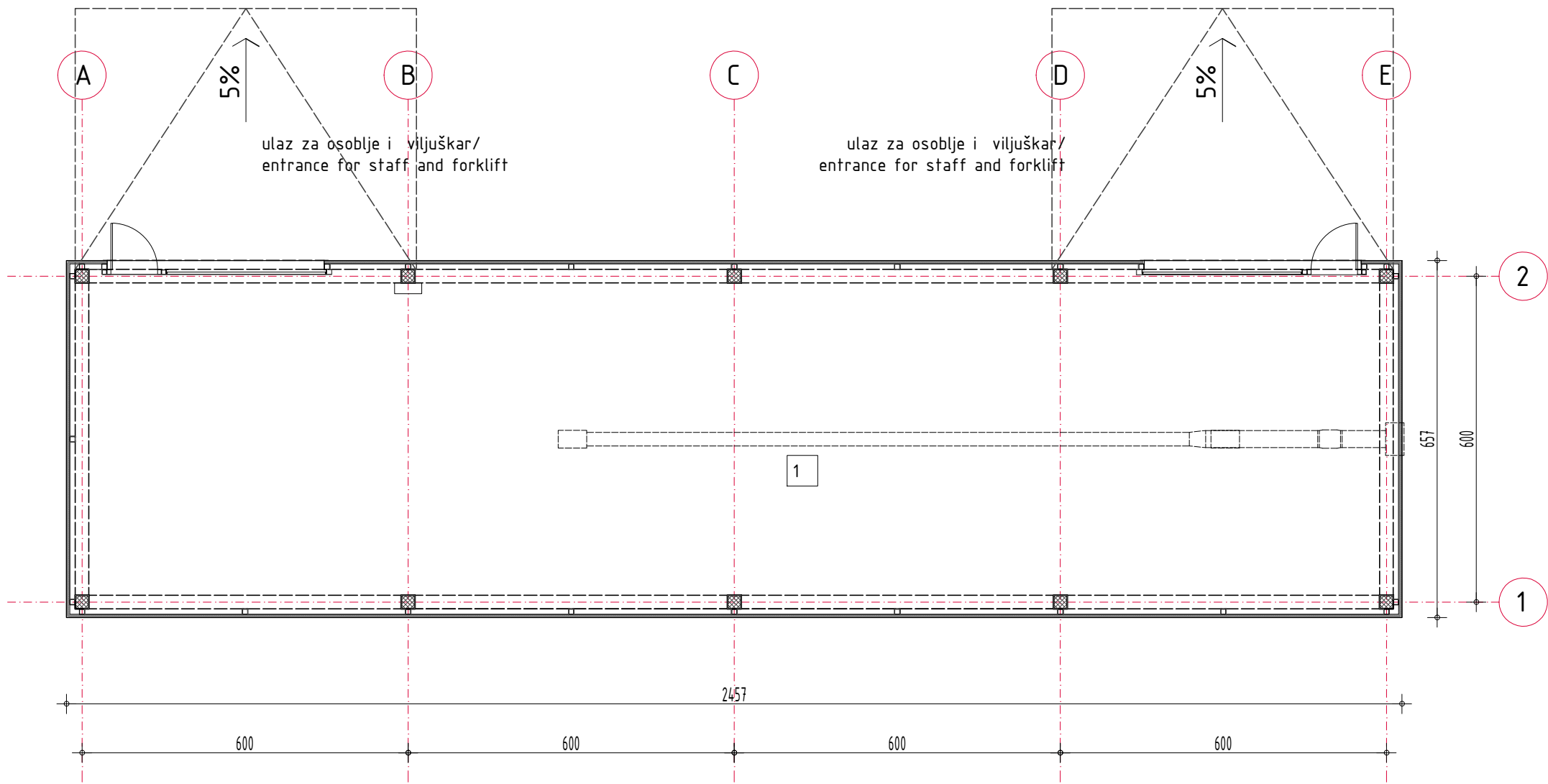


LOGISTIČKI CENTAR SUBOTICA		
broj	NAMENA PROSTORIJA - sprat	površina (m²)
OBJEKAT 5__ADMINISTRATIVNO KONTROLNA ZGRADA		
01	KORIDOR	9.00
01a	STEPENIŠTE	10.79
02	KANCELARIJA SEKRETARICE	10.48
03	KANCELARIJA RUKOVODIOCA TERMINALA	22.57
04	KANCELARIJA ZAMENIKA RUKOVODIOCA TERMINALA	17.87
05	KANCELARIJA ZAPOSLENIH TERMINALA	35.24
06	KANCELARIJA RUKOVODIOCA OPERATIVE	19.91
07	KANCELARIJA DISPEČERA	19.00
08	KORIDOR	11.80
09	ARHIVA	9.54
10	ŽENSKI TOALET - PREDPROSTOR	5.12
10a	ŽENSKI TOALET - KABINA	1.35
10b	ŽENSKI TOALET - KABINA	1.32
11	MUŠKI TOALET - PREDPROSTOR	6.70
11a	MUŠKI TOALET - KABINA	1.34
12	ČAJNA KUHINJA	18.97
UKUPNO, netto:		201.00
UKUPNO, brutto:		231.25

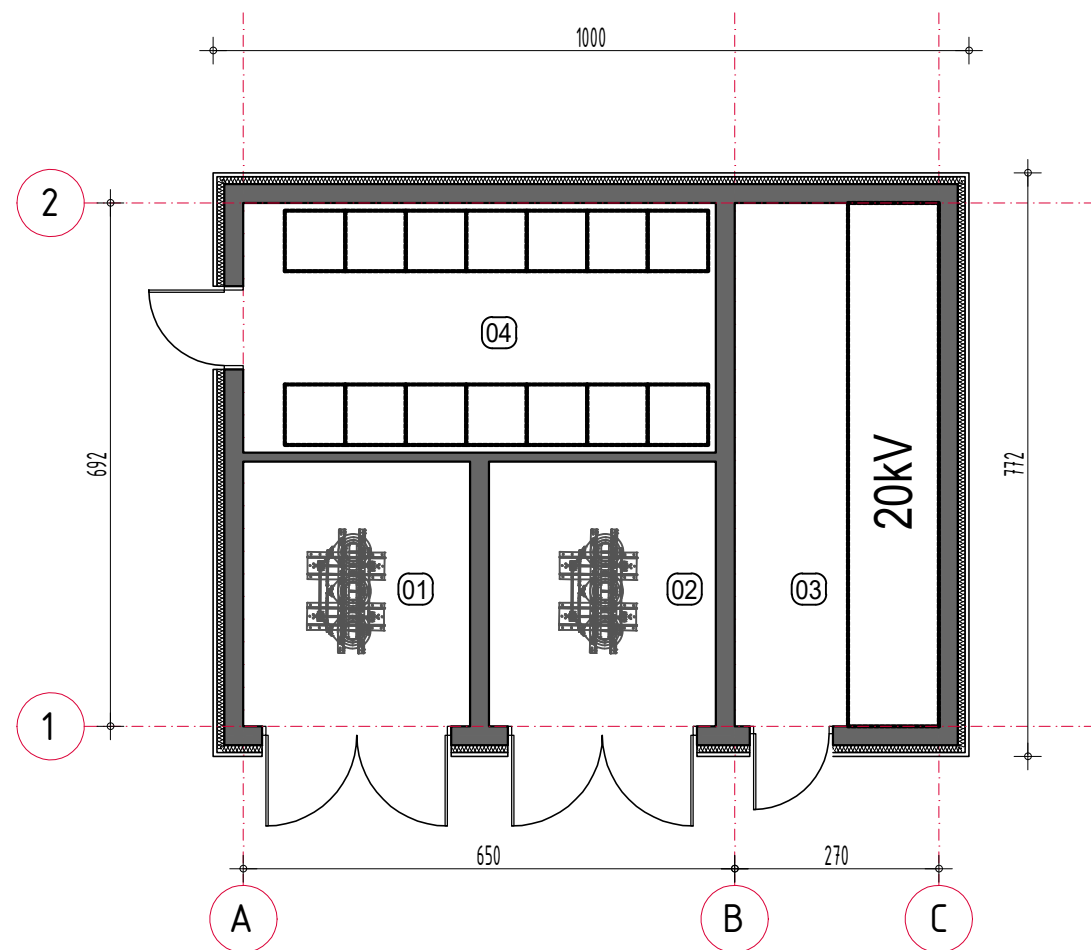
RB	Datum	OPIS IZMENE			Potpis

LOGISTIČKI CENTAR SUBOTICA		
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina
		(m²)
OBJEKTAT 5a__CARINSKA ZGRADA		
01	ULAZ	2.70
02	HOL - ŠALTER SALA	57.30
03	SALA ZA SASTANKE	15.31
04	KANCELARIJA ŠEFA ISPOSTAVE	18.95
05	SOBA ZA PREGLED ROBE	10.87
06	KANCELARIJA	9.74
07	KANCELARIJA	9.74
08	KUHINJA	7.52
09	KORIDOR	18.22
10	TEHNIČKA PROSTORIJA ELEKTRO INSTALACIJA	8.58
11	TEHNIČKA PROSTORIJA MAŠINSKIH INSTALACIJA	9.64
12	KORIDOR	2.34
13	ŽENSKI TOALET - PREDPROSTOR	2.44
13a	ŽENSKI TOALET - KABINA	1.75
14	MUŠKI TOALET - PREDPROSTOR	3.96
14a	MUŠKI TOALET - KABINA	1.75
15	TOALET ZA INVALIDE	4.49
16	ŽENSKI TOALET ZA ZAPOSLENE - PREDPROSTOR	2.42
16a	ŽENSKI TOALET ZA ZAPOSLENE - KABINA	1.77
17	TROKADERO	2.18
18	MUŠKI TOALET ZA ZAPOSLENE - PREDPROSTOR	4.51
18a	MUŠKI TOALET ZA ZAPOSLENE - KABINA	1.58
UKUPNO, netto:		197.74
UKUPNO, brutto:		231.25

RB	Datum	OPIS IZMENE	Potpis
PROJEKTAT		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ	
ИНВЕСТИТОР		ГРАД СУБОТИЦА, Трг слободе 1, 24000 Суботица, Република Србија	
ПРОЈЕКТАНТ		VS INFRA DESIGN d.o.o. Народних хероја 42, спрат II, Београд - Нови Београд	
ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА & БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ПОЗИЦИЈА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	НЕБОЈША МАРКОВИЋ маст.инж.грађ.	43010102519
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	КАТАРИНА ПОПОВИЋ дипл.инж.арх.	300 С713 06
	ПРОЈЕКТАНТ		
OBJEKTAT		ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ	
ФАЗА ПРОЈЕКТА		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ОЗНАКА ИДР
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ДАТУМ 08/2022
			КЊИГА БРОЈ
НАЗИВ ЦРТЕЖА		Објекат 5а - основа	РАЗМЕРА 1:100
			ЦРТЕЖ 4.6



RB	Datum	OPIS IZMENE	Potpis																			
<table><tr><th colspan="3">LOGISTIČKI CENTAR SUBOTICA</th></tr><tr><td rowspan="2">broj</td><td rowspan="2">NAMENA PROSTORIJA</td><td>površina</td></tr><tr><td>(m²)</td></tr><tr><td colspan="3">OBJEKAT 12__CARINSKI MAGACIN</td></tr><tr><td>01</td><td>CARINSKI MAGACIN</td><td>155.07</td></tr><tr><td colspan="2">UKUPNO, netto:</td><td>155.07</td></tr><tr><td colspan="2">UKUPNO, brutto:</td><td>161.42</td></tr></table>				LOGISTIČKI CENTAR SUBOTICA			broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	(m²)	OBJEKAT 12__CARINSKI MAGACIN			01	CARINSKI MAGACIN	155.07	UKUPNO, netto:		155.07	UKUPNO, brutto:		161.42
LOGISTIČKI CENTAR SUBOTICA																						
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina																				
		(m²)																				
OBJEKAT 12__CARINSKI MAGACIN																						
01	CARINSKI MAGACIN	155.07																				
UKUPNO, netto:		155.07																				
UKUPNO, brutto:		161.42																				
ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ																				
ИНВЕСТИТОР		ГРАД СУБОТИЦА, Трг слободе 1, 24000 Суботица, Република Србија																				
ПРОЈЕКТАНТ		VS INFRA DESIGN d.o.o. Народних хероја 42, спрат II, Београд - Нови Београд																				
ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА & БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	 VS INFRA DESIGN d.o.o U-08/2022	ПОЗИЦИЈА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ																		
		ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	НЕБОЈША МАРКОВИЋ маст.инж.грађ.	43010102519																		
		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	КАТАРИНА ПОПОВИЋ дипл.инж.арх.	300 С713 06																		
		ПРОЈЕКТАНТ																				
OBJEKAT		ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ																				
ФАЗА ПРОЈЕКТА		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ОЗНАКА ИДР																			
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ДАТУМ 08/2022																			
			КЊИГА БРОЈ																			
НАЗИВ ЦРТЕЖА		Објекат 12 - основа	РАЗМЕРА 1:100																			
			ЦРТЕЖ 4.7																			



RB	Datum	OPIS IZMENE	Potpis																												
<table><tr><th colspan="3">LOGISTIČKI CENTAR SUBOTICA</th></tr><tr><td rowspan="2">broj</td><td rowspan="2">NAMENA PROSTORIJA</td><td>površina</td></tr><tr><td>(m²)</td></tr><tr><td colspan="3">OBJEKAT 16__TRAFOSTANICA</td></tr><tr><td>01</td><td>TRAFO</td><td>10.50</td></tr><tr><td>02</td><td>TRAFO</td><td>10.50</td></tr><tr><td>03</td><td>RAZVODNA PROSTORIJA</td><td>18.68</td></tr><tr><td>04</td><td>RAZVODNA PROSTORIJA</td><td>20.62</td></tr><tr><td colspan="2">UKUPNO, netto:</td><td>60.31</td></tr><tr><td colspan="2">UKUPNO, brutto:</td><td>77.20</td></tr></table>				LOGISTIČKI CENTAR SUBOTICA			broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	(m²)	OBJEKAT 16__TRAFOSTANICA			01	TRAFO	10.50	02	TRAFO	10.50	03	RAZVODNA PROSTORIJA	18.68	04	RAZVODNA PROSTORIJA	20.62	UKUPNO, netto:		60.31	UKUPNO, brutto:		77.20
LOGISTIČKI CENTAR SUBOTICA																															
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina																													
		(m²)																													
OBJEKAT 16__TRAFOSTANICA																															
01	TRAFO	10.50																													
02	TRAFO	10.50																													
03	RAZVODNA PROSTORIJA	18.68																													
04	RAZVODNA PROSTORIJA	20.62																													
UKUPNO, netto:		60.31																													
UKUPNO, brutto:		77.20																													
ПРОЈЕКАТ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ																													
ИНВЕСТИТОР		ГРАД СУБОТИЦА, Трг слободе 1, 24000 Суботица, Република Србија																													
ПРОЈЕКТАНТ		VS INFRA DESIGN d.o.o. Народних хероја 42, спрат II, Београд - Нови Београд																													
ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА & БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	 VS INFRA DESIGN d.o.o U-08/2022	ПОЗИЦИЈА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ																											
		ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	НЕБОЈША МАРКОВИЋ маст.инж.грађ.	43010102519																											
		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	КАТАРИНА ПОПОВИЋ дипл.инж.арх.	300 С713 06																											
		ПРОЈЕКТАНТ																													
ОБЈЕКАТ		ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР У СУБОТИЦИ СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ																													
ФАЗА ПРОЈЕКТА		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ОЗНАКА ИДР																											
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ДАТУМ 08/2022																											
				КЊИГА БРОЈ																											
НАЗИВ ЦРТЕЖА		Објекат 16 - основа		РАЗМЕРА 1:100																											
				ЦРТЕЖ 4.8																											

ДОКУМЕНТАЦИЈА

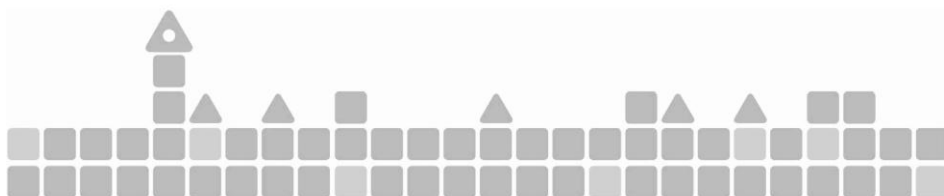


ДОКУМЕНТАЦИЈА - УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА СА ИНТЕРМОДАЛНИМ
ТЕРМИНАЛОМ НА К.П. БР. 33924/7 К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ

ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ:

- 1. ЈКП „СУБОТИЦАГАС“**
24000 СУБОТИЦА
Јована Микића бр. 58
Услови бр.: 29-26-1/2022 од 19.12.2022.
- 2. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО**
Одељење за санитарну инспекцију Суботица
24000 СУБОТИЦА
Трг Лазара Нешића бр. 1
Услови бр.: 138-53-00559-1/2022-06 од 26.12.2022.
- 3. ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“**
24000 СУБОТИЦА
Трг Лазара Нешића бр. 9/а
Услови бр.: И2-301/2022 од 21.12.2022.
- 4. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО**
ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА
24000 СУБОТИЦА
Сегедински пут бр. 22-24
Услови бр.: 2540400-Д.07.09.-541774/3-22 од 08.02.2023.
- 5. „ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“**
24000 СУБОТИЦА
Трг републике бр. 16
Услови бр.: П-06-344-440/2022 од 21.12.2022.
- 6. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“**
А. Д. БЕОГРАД ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ,
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ,
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА



24000 СУБОТИЦА

Првомајска бр. 2-4

Услови бр.: Д210-91144/2 ЈБ од 06.03.2023.



SUBOTICAGAS

Јавно комунално предузеће "Суботицагас" – Суботица
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica

Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220



RN 1031/22

Vaš znak: 13-266/22

Vaš dopis od: 13.12.2022

Naš znak: 29-26-1/2022

Subotica, 19.12.2022.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
СУБОТИЦА
Трг Републике бр. 16
24 000 СУБОТИЦА

ПРЕДМЕТ:

***ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА***

ЈКП "Суботицагас" као овлашћени дистрибутер гаса на територији Града Суботице и власник дистрибутивне гасоводне инфраструктуре, разматрајући захтев ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 – др. закон), а у циљу заштите гасне дистрибутивне мреже, ЈКП "Суботицагас", Суботица, издаје

***ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ –
ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ***

на катастарској парцели број 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације.

1. На локацији наведеног простора, ЈКП "Суботицагас" поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена ПЕ 80, радног притиска 2,5 бар, димензије **Ø 160 x 14,6 mm** и **Ø 90 x 8,2 mm**. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију;
2. Гасна дистрибутивна мрежа постављена је на дубини од 1,0 m, а кућни гасни прикључци на дубини од 0,8 m;
3. Гасна дистрибутивна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од пца. 40 cm постављена је жута пластична трака са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД", непосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ "ГАЛ" штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев је постављена у одговарајуће заштитне цеви од челика;
4. Планирани објект могуће је прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а све према Уредби о условима за испоруку природног гаса („Службени гласник РС“, број 47/2006, 3/2010 и 48/2010);

5. Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви. Најмање растојање гасног прикључка од свих каблова и других водова мора да буде 0,2 m.
6. Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°. Пројектом предвидети заштиту гасовода због укрштања;
7. Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
8. У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/2018 – др закон и 40/2021), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.
9. Ови претходни услови могу се користити искључиво у сврху израде Урбанистичког пројекта;

Прилог:

1. Извод из ситуације гасне мреже МЗ Мали Бајмок

Напомена:

Издавање услова за пројектовање у склопу обједињене процедуре и услови за израду планских докумената се наплаћује и то по цени од:

9.881,61 + 20% ПДВ (1.976,32) = 11.857,93 динара

Рачун гласи на:

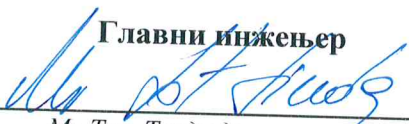
"ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ"
СУБОТИЦА

Трг Републике 16, Суботица

ПИБ: 103967584

Матични број: 20064030

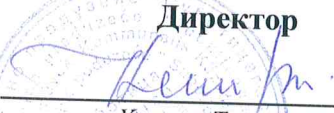
Главни инжењер


Мр Том Тунда дипл.инж.маш.

Руководилац развојно-техничког одељења


Гвојић Рогич Нада дипл.инж.маш.

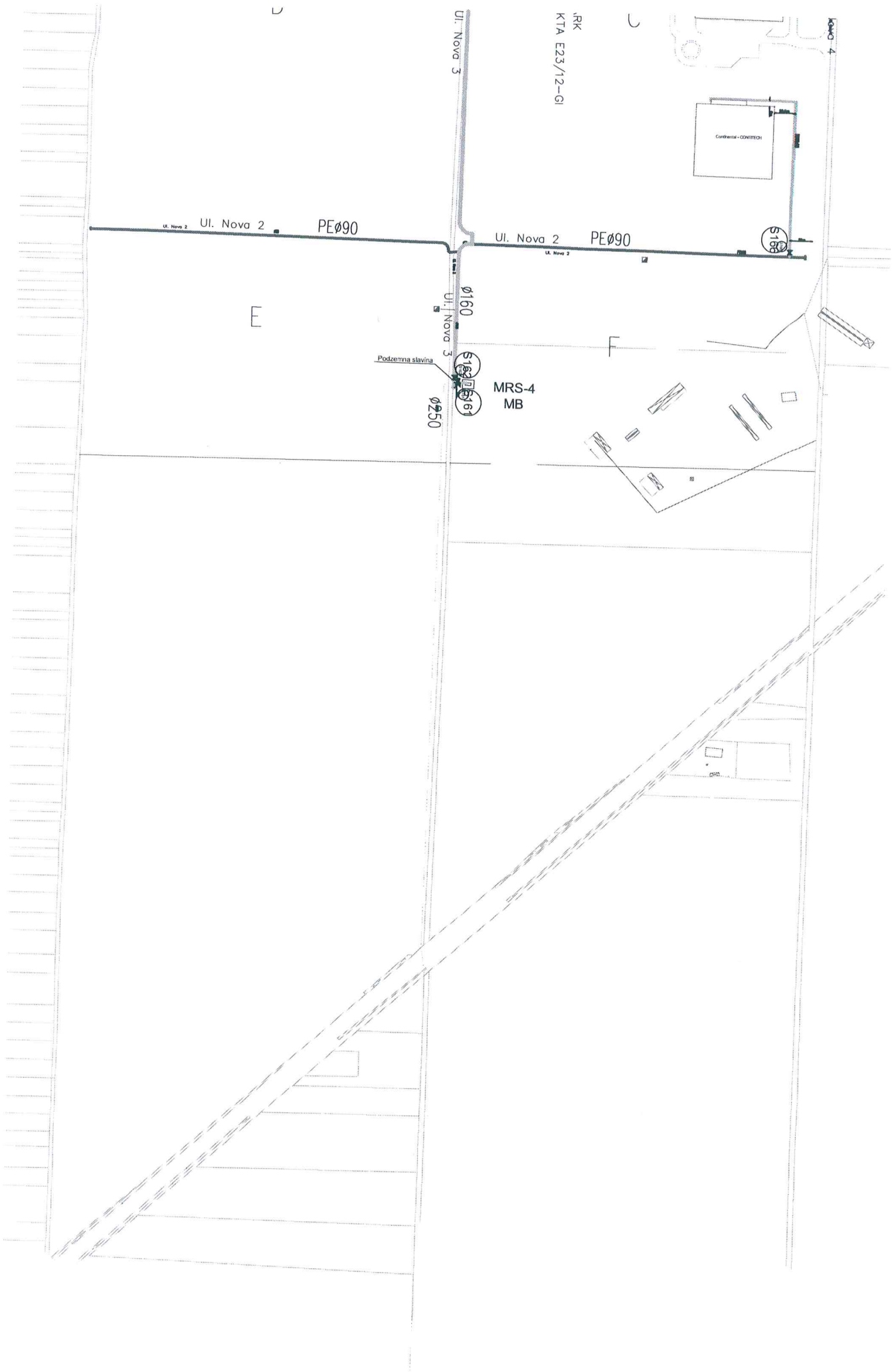
Директор


Хорват Тимеа дипл.оец.



Доставити:

1. Наслову;
2. ЈКП "Суботицагас";
3. Архиви ЈКП "Суботицагас"



RK
KTA E23/12-GI

Conference - GINETECH

Ul. Nova 2

PEØ90

Ul. Nova 2

PEØ90

5169

Ø160

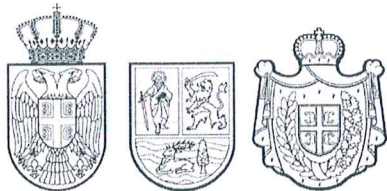
Ul. Nova 3

Podzemna slavin

Ø250

MRS-4
MB

5169



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 24-524-429 Ф: +381 24-524-429

sanitarna@vojvodina.gov.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

Дана 06. JAN. 2023. 20. год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

БРОЈ: 138-53-00559-1/2022-06

ДАТУМ: 26.12.2022.

ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање

Трг Републике 16

Суботица

Веза: Допис број 13-268 од 26.12.2022 године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде урбанистичких
планова, односно поступку израде акта о
урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13-268/22 од 26.12.2022. године, затражили сте издавање
ПРЕТХОДНИХ услова за изградњу Урбанистичког пројекта урбанистичко -архитектонске
разраде локације за изградњу логистичког центара са интермодалним терминалом на
к.п бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су
под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и
немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и
Вашом концепцијом плана за ПРЕТХОДНИХ услова за изградњу Урбанистичког пројекта
урбанистичко -архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центара са
интермодалним терминалом на к.п бр. 33924/7 К.О Доњи град у Суботици, упућујемо
Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су
**Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који
подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006) као и на посебне услове за
следеће делатности:**

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“ 36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности (“Сл.гл.РС” бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.





Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања
Број: И2-301/2022
Датум:

ЈП за управљање путевима
урбанистичко планирање и становање, Суботица
Трг Републике 16; 24000 Суботица
13-189/22;
Ante.Stantic@urbanizamsu.rs
Relja.Kovac@urbanizamsu.rs
office@urbanizamsu.rs

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања,

- на основу Захтева за добијање података потребних за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом (терминал у тексту) на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици.
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21), Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. Града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/15, 5/18, 28/19 и 37/21), Одлуком о одвођењу атмосферских вода ("Сл. лист града Суботице", бр. 5/18, 29/18 и 37/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/19);
- издаје акт:

**ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ,
УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА
за израду Урбанистичког пројекта, урбанистичко – архитектонске разраде
локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом на
к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици**

ПРЕДМЕТ ОБУХВАТА ПЛАНА

- Обухват плана је локација терминала али и коридор пруге Суботица-Болница-Црвенка-Оџаци од терминала па до Сенћанског пута

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

1.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

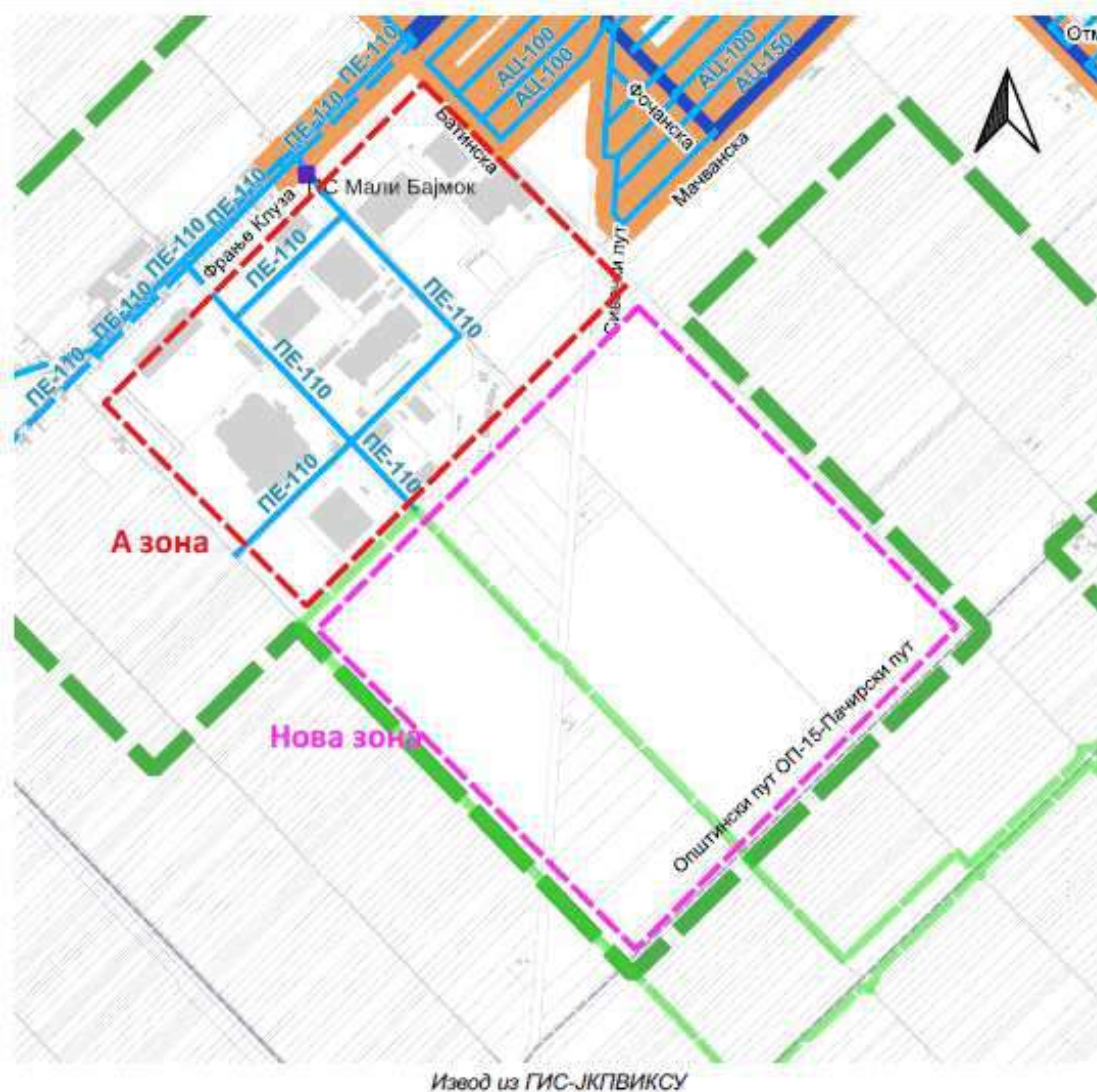
***Локација планираног терминала

На локацији терминала нема јавног водовода нити јавне канализације.

Постојећа водоводна мрежа која снабдева сада изграђени део привредне зоне Мали Бајмок, А зона на слици 1, функционише помоћу пумпне станице ПС Мали Бајмок. У оквиру А зоне мрежа није поуздана за противпожарну заштиту – није хидрантска мрежа насеља.



Услед ограниченог капацитета ПС и саме мреже - ову постојећу мрежу није могуће проширивати на новопроширени део привредне зоне – Нова зона на слици 1.



ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање

2022-I2-301_VB

Плановна граница ПС Мали Бајмок

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ

ВОДОВОД

Магистрална мрежа

Магистрална мрежа - приближна траса

Дистрибутивна мрежа

Дистрибутивна мрежа - приближна тра

Поуздан водовод за ППЗ

поуздана деоница мреже

УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ

Граница грађевинског реона

Слика 1 – постојећи водовод и постојећа А зона и планирана Нова зона Мали Бајмок

***Коридор пруге Суботица-Болница-Црвенка-Озаци

Пруга се укршта на шест локација са водоводом и канализацијом, детаљи су у табели 1 и графичким прилозима 4 и 5.

локација укрштања пруге са:	постојећа инфраструктура	материјал и димензије	напомена
Ул. Отмара Мајера	магистрални водовод	ДЦЛ 300	
Ул. Керска	колектор К-0	Б 1800	
Ул. Поречка	канализација К-0	ПВЦ 400	
Ул. Београдски пут	магистрални водовод	АЦ 300, ПВЦ 160	пруга је на надвожњаку а ВИК деонице испод путног подвожњака
	канализација К-0	АЦ 500	
Отворени канализациони канал	отворени канализациони канал слив К-III	пропуст 4,3х4,6 м КДК=101,72 мм	
Ул. Луке Каралића	канализација К-IV	ПВЦ 400	

табела 1 – укрштања пруге и ВИК мрежа

1.2. ПРОБЛЕМИ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Недостатак финансијских средстава за развој водоснабдевања, одвођења и пречишћавања отпадних и атмосферских вода.
- Недостатак финансијских средстава за иновирање и реинвестирање делова постојећег система водоснабдевања, одвођења и пречишћавања отпадних и атмосферских вода.
- Одсуство правовремене ревизије техничке развојне документације - концепцијских решења хидротехничке инфраструктуре – одсуство усклађивања концепција са променама урбанистичких планова.

Концепција водоснабдевања је из 2007. али постоји хидраулички модел који се континуално ажурира те се може одредити развој мреже. Концепције канализација за Суботицу су дефинисане 1986-87. године и постоје интервентне мере развоја попут одлуке ограниченог упуштања атмосферских вода са 1 л/с/ха површине или сепаратни систем канализација.

Зона планираног терминала припада зони проширења индустријске зоне Мали Бајмок која је уследила са ГУП Суботица-Палић до 2030. а стање са концепцијским развојним решењима је следеће:

***Недостајућа водоводна мрежа се планира на основу хидрауличног модела – недостајуће деонице магистралног и дистрибутивног водовода ће се дефинисати овим актом.**

***Предвиђен систем канализација предметне зоне је сепаратни.**

***Недостајућа канализациона мрежа отпадних вода се планира на основу тренутно актуелног конкурса-пројекта „Чиста Србија“ – недостајуће црпне станице и деонице канализације отпадних вода ће се дефинисати овим актом. Напомена: ни једном пројекту са грађевинском дозволом није гарантована реализација. Реализација је извесна када се обезбеде средства за изградњу.**

***За одвођење атмосферских вода нема концепцијског решења на нивоу града те ни за предметну зону – обавеза Инвеститора објекта је да реши атмосферске воде унутар парцеле објекта.**

- Незаинтересованост грађана за прикључење на водоводну и канализациону мрежу је проблем који повлачи проблем одрживости и исплативости изградње система, нарушавање животне средине па и спорадичном угрожавању здравља бушењем бунара до прве издани у индивидуалној изведби. Незаинтересованост би се могла решити одговарајућим мерама, правно регулисаним, кроз различиту накнаду одвоза садржаја септичке јаме са места са и без канализационе мреже, попустима за прикључење у неком периоду након изградње водовода и канализације и сличним мотивационим програмима. Одлуком о јавној канализацији објављеном 2019. године је назначено: Сваки објект који је грађен са грађевинском дозволом, односно који је легализован или озакоњен, и који је уписан у катастар непокретности, а који се налази на делу улице или граничи се са улицом



у којој је изграђена улична канализациона мрежа, обавезно се прикључује на ту мрежу, без обзира на начин снабдевања објекта водом.

- Незадовољавајући цевни материјал водоводне мреже - Посебан проблем представља и висок удео азбестцементних цевовода (АЦ) у структури дистрибуционе мреже који је грађен у периоду од 1960. до 1985. године и недостатак финансијских средстава за њихову системску замену. Неповољна карактеристика АЦ цевовода су крутост АЦ цеви и спојева као и у прирубничким спојевима – вијци. При малом поремећају стабилности тла у зони цеви долази до пуцања цеви и размицања спојева, чак и приликом подземног раскопавања са постављањем нових инсталација вибрације начине хаварије. Обавезна је замена АЦ водоводних цеви приликом изградње путева и већих профила гасовода или вреловода.
- Велика старост водоводне мреже утиче на повећање губитака у билансу дистрибуиране воде.
- Проблематика неусаглашених података о мрежама - Има разних проблема са трасама инфраструктуре односно разлике у документацији, стварном и планираном положају инфраструктуре:
 - Копија водова је званичан документ који се може прибавити али има своју цену која годинама у назад није окарактерисана као приоритетно трошење јавних средстава па ЈКП Водовод и канализација, Суботица не поседује податке о водоводној мрежи великог дела водоводних мрежа ванградског насеља. Поседује орјентационе трасе и пречнике назначене у графичким прилозима са напоменом приближна траса или приближни подаци.
 - Трасе планираних инфраструктура је тешко усагласити односно тешко је сачувати трасу са важећом техничком документацијом и грађевинском дозволом да је не заузме нека нова инфраструктура са грађевинском дозволом новијег датума.
 - Има више проблема у неусаглашености приликом изградње канализације и пута: када се прво уради канализација па потом пут трошкови су мањи него у обрнутом случају међутим прикључење корисника након изградње пута није могуће у наредне две године, када се канализација налази у путу или кад није могуће подбушење пута. Водовод се поставља ван пута, у изузетним случајевима је у путу паралелно вођен.
- Проблематика смештања јавних водова на површине различите намене - Има проблема на местима где јавни водовод и канализација нису на јавној површини:
 - У ранијем периоду, за општу добробит друштва, постављани су водови на парцелама производних и индустријских предузећа н.пр. Зорка, 29. новембар, бивши произвођач пластичних производа на Палићу, садашња парцела са објектима Граничне полиције – бивша касарна и сл.. Сада када се власници мењају отежано је приступити водовима на оваквим парцелама да би се одржавали а средства за измештање водова недостају.
 - Постоје случајеви проласка водова кроз приватне парцеле где је онемогућем приступ, н.пр.: на Палићу на дужини 400 м уз пругу на делу од Ул.Орбанфалва (Пионирске) до Пулске, на Палићу око 300м од Лудашке ка УПОВ Палић, приступ УПОВ Палић се остварује уз договор власника парцеле уз УПОВ.
 - Постоје проблематично остављени водови у функцији испод објеката и игралишта, н.пр. трговински комплекс Рода, Хотел Глорија, Бувља пијаца, црква у Ул.И.Г.Ковачић, игралиште у Старине Новака и сл..
 - Постоје случајеви да власници парцела захтевају измештање водова за које постоје сагласности о проласку или да је извршена промена намене јавне површине н.пр. Православно гробље.
 - Постоји проблем са великим износима за накнаду за пролаз водоводне и канализационе мреже кроз парцеле корисника Железнице Србије, која се плаћа сваке године. Ова годишња накнада превазилази инвестициону вредност самих водова.
 - Закон о планирању и изградњи омогућава уз сагласност власника изградњу инфраструктуре али промена власника може имати за последицу захтев за измештање инфраструктуре те поновно финансирање истих водова.
 - Сви ови случајеви упућују на то да јавни водовод и канализацију је неопходно планирати, пројектовати, градити и одржавати смештене искључиво на јавну површину намењену за улице.
- Проблематика не спровођења регулisaња улица – Остају парцеле у приватном власништву те су неопходне појединачне сагласности од власника парцела за право службености пролаза или чак



власник захтева измештање водова са парцеле и сл.. Нерегулисане улице остављају упитну могућност изградње или потпуно заустављање инвестирања у водове већ на самом почетку, немогућност конкурисања за кредите или донације на државном нивоу.

2. УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА – ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ

2.1. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Услови коришћења постојећих и будућих објеката јавног водоснабдевања и канализације морају бити у складу са важећим:

- законима:
 - Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
 - Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/04);
 - Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/15, 95/18 – др.закон и 40/21);
 - Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закон);
 - Закон о јавним набавкама (Сл. гл.РС 91/19);
 - Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/11, 104/16 и 95/18);
 - Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.
- правним актима Скупштине града:
 - Одлуком о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/14, 14/15, 5/18 и 37/21)
 - и Одлуком о јавној канализацији (Сл.л. Града Суботице, бр. 29/15, 38/15 - аутентично тумачење, 42/15, 5/18, 28/19 и 37/21).
- правним актима Предузећа:
 - Правилник о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера (548/1-14) и
 - Правилник о начину обрачуна утрошене воде измерене путем индивидуалних водомера (422/1-17),
- просторним и урбанистичким плановима,
- концепцијским решењима
- и развојним плановима.

2.2. ДЕФИНИЦИЈА ЈАВНОГ И ЛОКАЛНОГ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, на грађевинског парцели или на јавној површини друге намене а не за улице и у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Локални водовод за објекат који мора имати противпожарну заштиту чине водови за санитарно хигијенске потребе и посебна локална хидрантска мрежа. Ови објекти треба да имају један прикључак који се рачва у шахту за водомер, сваки крак има свој водомер.

Локалну канализацију предвидети сепаратног типа.

Прикључак повезује јавни и локални водовод/канализацију, може се градити ако испред парцеле објекта постоји јавни вод. Прикључак почиње на месту споја на јавни вод.



Водоводни прикључак се завршава у шахту за водомер. Шахт за водомер се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 5 м од регулационе линије.

Канализациони прикључак се завршава у првом ревизионом шахту који се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 м од регулационе линије а у случају стамбених блокова, блокови са објектима на јавној површини разних намена, на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да представља хидрантску мрежу насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом.

Планирана јавна водоводна мрежа треба задовољити услове за хидрантску мрежу насеља дефинисане Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018) (Правилник о ХМ). Најважнији технички захтев овог Правилника је да јавни водовод да би био део хидрантске мреже насеља мора бити затворен у прстен и пречника једнаког или већег 100 мм.

Постојећој мрежи ЈКП Водовод и канализација Суботица је утврдила поузданост у складу са Правилником о ХМ. Прво је утврђена поузданост водозахвата а потом поузданост сваке деонице у мрежи. Поуздани водозахвати су Водозахвати мреже Суботица-Палић, Мала Босна и Вишњевац. Сва остала насеља не испињавају услове поузданости те ни припадајуће мреже нису хидрантске мреже насеља.

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

Тип канализације на територији обухвата плана ће бити сепаратног система.

2.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНОГ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Инвеститор за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање. Финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

У случајевима када је инвеститор изградње јавног водовода и канализације Град Суботица – ЈКП Водовод и канализација, Суботица; Предузеће – ЈКП Водовод и канализација издаје Пројектни задатак који је обавезни део ИДР и ИДП по важећој законској регулативи. У осталим случајевима инвестирања ЈКП Водовод и канализација, Суботица издаје Услове за изградњу јавног водовода и канализације који су обима Пројектног задатка.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи: податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа – пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл..



2.4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

Услове за пројектовање односно прикључење новог или постојећег објекта на јавни водовод и канализацију издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у оквиру законом регулисаних процедура - Могуће је прикључити објекат на јавне мреже ако су изграђене испред парцеле на којој се налази планирани или постојећи објекат и ако су одговарајућег капацитета за објекат. **На предметног локацији нема јавног водовода нити јавне канализације отпадних вода нити јавне канализације атмосферских вода те нема ни могућности извођења прикључака.**

У наредном делу текста се дају општи услови за прикључење када се за то стекну услови – наком изградње недостајуће инфраструктуре:

- Капацитет водоводног прикључка изражен у л/с, својом димензијом прикључне цеви и водомера, одговара санитарним потребама објекта – уцртаним санитарним уређајима у пројектној документацији или максималној количини воде за противпожарне потребе која износи до 5 л/с.
- Капацитет водоводног прикључка изражен у барима, одговара стварном притиску на месту споја јавног водовода и прикључка у тренутку нормалног функционисања система.
- У случају када је јавни водовод окарактерисан као поуздан извор за напајање хидрантске мреже објекта расположиви капацитет за ту намену је до 10 л/с уз комбиновано коришћење јавне и локалне мреже. За потребне противпожарне потребе у води веће од 10 л/с за одређени објекат власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди резервоар за разлику између расположивог и потребног капацитета. Комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже подразумева коришћење једног хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи укупног капацитета до 5 л/с.
- У случају када се јавни водовод окарактерише као непоуздан извор за напајање хидрантске мреже обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди техничко решење које обезбеђује пуну противпожарну потребу за водом из локалног водовода. Хидрант на непоузданој деоници јавног водовода је непоуздан.
- Поузданост јавног водовода за напајање хидрантске мреже одређује ЈКП Водовод и канализација, Суботица на основу услова прописаних Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018), а то су:
 - За водозахват: расположиво радно и резервно енергетско напајање водозахвата за насеља већа од 2000 становника; расположив радни и резервни бунар одговарајућег капацитета који се континуално утврђује тестирањем; расположива радна и резервна пумпа одговарајућег капацитета;
 - За мрежу: континуално прстенаста мрежа пречника истог или већег од 100 мм.
- Потребе у води квалитета за пиће за технолошке-производне намене веће од 3 л/с утврђују власник и одржаваоц система водоснабдевања и будући корисник директним договором.
 - Капацитет канализационог прикључка отпадних вода се изражава у л/с а израчунава се на основу санитарних потреба објекта – уцртаним санитарним уређајима у пројектној документацији.
- Квалитет отпадних вода који се упушта у јавну канализацију мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице односно са важећом законском регулативом.
- Атмосферске воде Инвеститор објекта решава унутар парцеле објекта.

2.5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ УЗ ПОСТОЈЕЋИ ЈАВНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

За изградњу или реконструкцију инфраструктуре на јавној површини намењеној за улице ЈКП Водовод и канализација, Суботица издаје Услове за паралелно вођење и укрштање.

Услови за паралелно вођење и укрштање кабловске или цевне инфраструктуре са планираним и постојећим јавним водоводом и канализацијом

- Трасу нове инфраструктуре је неопходно усагласити са планираним и постојећим трасама водовода и канализације као и планираним за које је издата и важећа грађевинска дозвола или одобрење за грађење.



- Тачан положај постојећег водовода, канализације и прикључака се проверава на лицу места шлицовањем.
- Постојећи водовод, канализацију и прикључке не излагати недозвољеном статичком и динамичком оптерећењу током изградње и коришћења нове инфраструктуре.
- Минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између хидротехничке инфраструктуре, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5 м. При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3 м а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.
- Сва оштећења водовода, канализације и прикључака у току изградње нове инфраструктуре су на трошку Инвеститора нове инфраструктуре.

Услови за паралелно вођење и укрштање пруге, пута, паркинга, бициклистичке стазе или тротоара са планираним и постојећим јавним водоводом и канализацијом

- Тачан положај постојећег водовода, канализације и прикључака проверити на лицу места шлицовањем.
- Постојећи водовод, канализацију и прикључке не излагати недозвољеном статичком и динамичком оптерећењу током изградње и коришћења нове инфраструктуре – пруге, пута, паркинга, бициклистичке стазе или тротоара.
- Постојеће отворене канале атмосферских вода у профилу улице не затрпавати нити реметити профил током изградње и коришћења нове инфраструктуре.
- С обзиром на то да нема јавне канализације ни отпадних а ни атмосферских вода атмосферске воде са пруге и пута решити у склопу изградње или реконструкције пруге и пута. Квалитет атмосферских вода мора бити у складу са важећим одлукама Града Суботице односно са важећом законском регулативом.
- Одвођење атмосферских вода са паркинга, бициклистичке стазе или тротоара предвидети разливањем у околну зелени појас.
- Сва оштећења водовода, канализације и прикључака у току изградње нове инфраструктуре су на трошку Инвеститора нове инфраструктуре.
- Јавни водовод не би требао бити у зони пута.
- У општем случају, нова инфраструктура – пруга, пут, паркинг, бициклистичка стаза или тротоар се може градити и по траси јавног водовода и канализације али под следећим условима:
 - у вертикалном смислу минимални слој од темена цеви јавног водовода и канализације до горње површине нове инфраструктуре је 1 м као мера заштите од динамичког утицаја на цеви у току експлоатације нове инфраструктуре;
 - у току изградње збијање слојева конструкције нове инфраструктуре изнад темена цеви вршити ручно све до слоја дебљине 0,8 м од темена цеви, а машински за слој већи од 0,8 м од темена цеви;
 - у случају укрштања нове инфраструктуре:
 - са водоводним азбест цементним (АЦ) цевима извршити замену АЦ цеви са полиетилен цевима (ПЕ) истог пречника на дужини 1м дужом од ширине нове инфраструктуре са обе стране;
 - у случају да се траса нове инфраструктуре планира на траси постојећих мрежа:
 - водовода од АЦ цеви извршити замену на ПЕ цеви истог пречника на дужини 1м дужом од дужине нове инфраструктуре са обе стране;
 - у случају замене АЦ цеви са ПЕ цевима трошкове предвидети у склопу изградње нове инфраструктуре у свему према конкретним Условима за паралелно вођење и укрштање.
 - Паралелно вођење и укрштање јавног водовода и канализације са пругом се технички у највећој мери уређује Условима од стране железничких предузећа и накнадом за конституисање права службености пролаза која се плаћа сваке године. Накнада је уређена на основу Закона о железници и Закона о накнадама за коришћење јавних добара као и решењем управљача јавне железничке инфраструктуре које се мења сваке календарске године. До сада су то били изузетно високи износи иако јавни водовод и канализација нису комерцијалне инфраструктуре те из тог



разлога - Услов за паралелно вођење и укрштања јавног водовода и канализације са пругом је да се деонице воде по железничком земљишту најкраћим путем и без шахтова. Шахтове јавног водовода и канализације обавезно сместити ван железничке парцеле – цена годишње накнаде за шахт некад превазилази и цену изградње шахта.

- Горњу површину шахтних поклопаца водоводних и канализационих, овалне капе за подземне хидранте и округле капе за затвараче уравнати са нивелетом нове инфраструктуре – пута, паркинга, бициклистичке стазе или тротоара.
- Сва оштећења водовода, канализације и прикључака у току изградње нове инфраструктуре су на трошку Инвеститора нове инфраструктуре.

3. РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

3.1. ДОКУМЕНТАЦИЈА РАЗВОЈНОГ САДРЖАЈА

Општи циљ развојних планова је потпуна покривеност насељених зона Општине – Града Суботице водоводном и канализационом мрежом односно сваком становнику обезбедити воду за пиће, одвести и пречистити санитарне отпадне воде и одвести вишак атмосферских вода.

ЈКП Водовод и канализација, Суботица располаже са документацијом развојног садржаја која се може разврстати на: техничку, стратешку, инвестициону и документацију у току експлоатације објекта.

Техничком развојном документацијом се решава већа зона водоснабдевања или каналисања попут једног или више насеља или само дела насељеног реона или агломерација са решењима кондиционирања воде за пиће и пречишћавањем отпадних вода. У протеклом периоду у складу са законском регулативом је имала разне називе: Генерална решења, Идејна решења, Студије, Концепцијска решења и сл. . У делу – постојеће стање овог акта је описана проблематика не ажурирања техничке развојне документације. Ова документација је неопходна за даљу парцијалну разраду инвестиционе развојне документације – пројекта за изградњу.

Стратешком развојном документацијом се дефинишу циљеви развоја, финансијски сценарији, финансијски показатељи дугорочног развоја са смерницама развоја за усвојени период.

Инвестициона развојна документација је документација на основу које се врши изградња или реконструкција хидротехничке инфраструктуре: ИДР, ПГД/ИДП, ПЗИ и остали елаборати, пројекти и сл..

Документација у току експлоатације објекта је обавезна документација за комплексе водозавхвата и комплексе пречишћавања отпадних вода која доказује могућности објекта и усклађеност рада са законском регулативом, има своје процедуре издавања и рокове важења.

У наредној табели се даје преглед важеће развојне техничке документације:

Назив документа	Документ издат од стране	Евиденциони број документа	Година израде документа	Врста документа
Студија избора система водоснабдевања насеља Суботица, Палић и Келебија усвојена варијанта 2	Завод за водопривреду, Суботица ЈКП Водовод и канализација, Суботица	новембар 2007.	2007	Концепцијско решење
Стратегија развоја водоснабдевања и каналисања града Суботица	ЈКП Водовод и канализација, Суботица	2020	2020	Стратегија
Хидраулички модел водоводне мреже Суботица-Палић	ЈКП Водовод и канализација, Суботица		2022	Модел

Попис важећих концепција на територији обухвата плана
табела 2

Основни подаци из документација развојног садржаја су пренети у базу података Предузећа, ГИС-ЈКПВИКСУ, и прилажу се овом акту кроз два наредна поглавља, слике и пратеће цртеже у пдф и dwg формату.



3.2. РАЗВОЈ ВОДОСНАБДЕВАЊА

За потребе водоснабдевања постојеће привредне зоне Мали Бајмок, А зона, изграђена је мрежа пречника 100 мм а накнадно је изграђена и пумпна станица ПС Мали Бајмок како би капацитет задовољио потребе изграђених објеката привредне зоне. Ова мрежа се не може продуживати новим деоницама јер је капацитет ограничен пумпном станицом а и самом мрежом. Ова мрежа није поуздана за противпожарну заштиту – није хидрантска мрежа насеља те сваки објект ове зоне има сопствено решење противпожарне заштите.

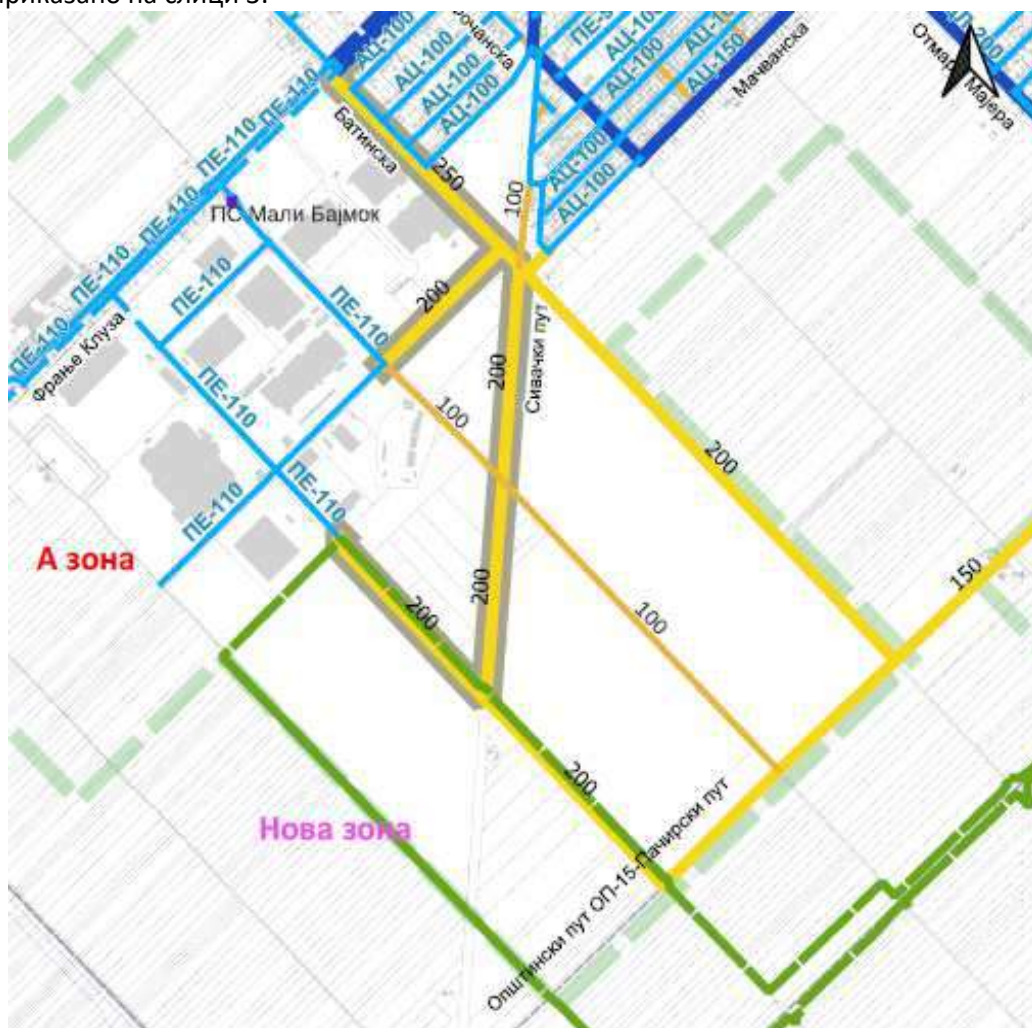
За потребе водоснабдевања проширеног дела привредне зоне Мали Бајмок, Нове зоне, осим изградње мреже потребно је изградити и везу мреже са постојећом магистралном мрежом у Ул. Фрање Клуза а потом је спојити и са постојећом мрежом А зоне. Није дозвољено смањење уговорених капацитета постојећим корисницима. Недостајућа водоводна мрежа за проширени део привредне зоне је прикана на слици 2, усклађена је са планираним регулационим линијама важећег ПГР/ПДР.



Слика 2 –постојећа и недостајућа водоводна мрежа пре захтева за планирани терминал



У случају реализације предметног терминала недостајућа мрежа у Новој зони мора претрпети концепцијске измене, у односу на претходно описано решење, усклађивањем са локацијом терминала како је то приказано на слици 3.



ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање

2022-12-301_VB
Пумпна станица
ПС Мали Бајмок

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД

Магистрална мрежа
Магистрална мрежа - приближна траса
Дистрибутивна мрежа
Дистрибутивна мрежа - приближна траса

ВОДОВОД ПО КОНЦЕПЦИЈИ

Недостајући водовод

Недостајући дистрибутивни водовод
Недостајући магистрални водовод

Недостајући водовод за планирани терминал

Недостајући водовод за планирани терминал

УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ

Граница грађевинског реона

Слика 3 – постојећа и недостајућа водоводна мрежа – ажурирана концепција са захтевом за терминал

Укупна минимална дужина недостајућег водовода за водоснабдевање планираног терминала је 2640 м и то 670 м рачунског пречника 250 мм и 1970 м рачунског пречника 200 мм. Након изградње овог недостајућег водовода стичу се услови за прикључење терминала у складу са горе описаним условима – поглавље 2.4..

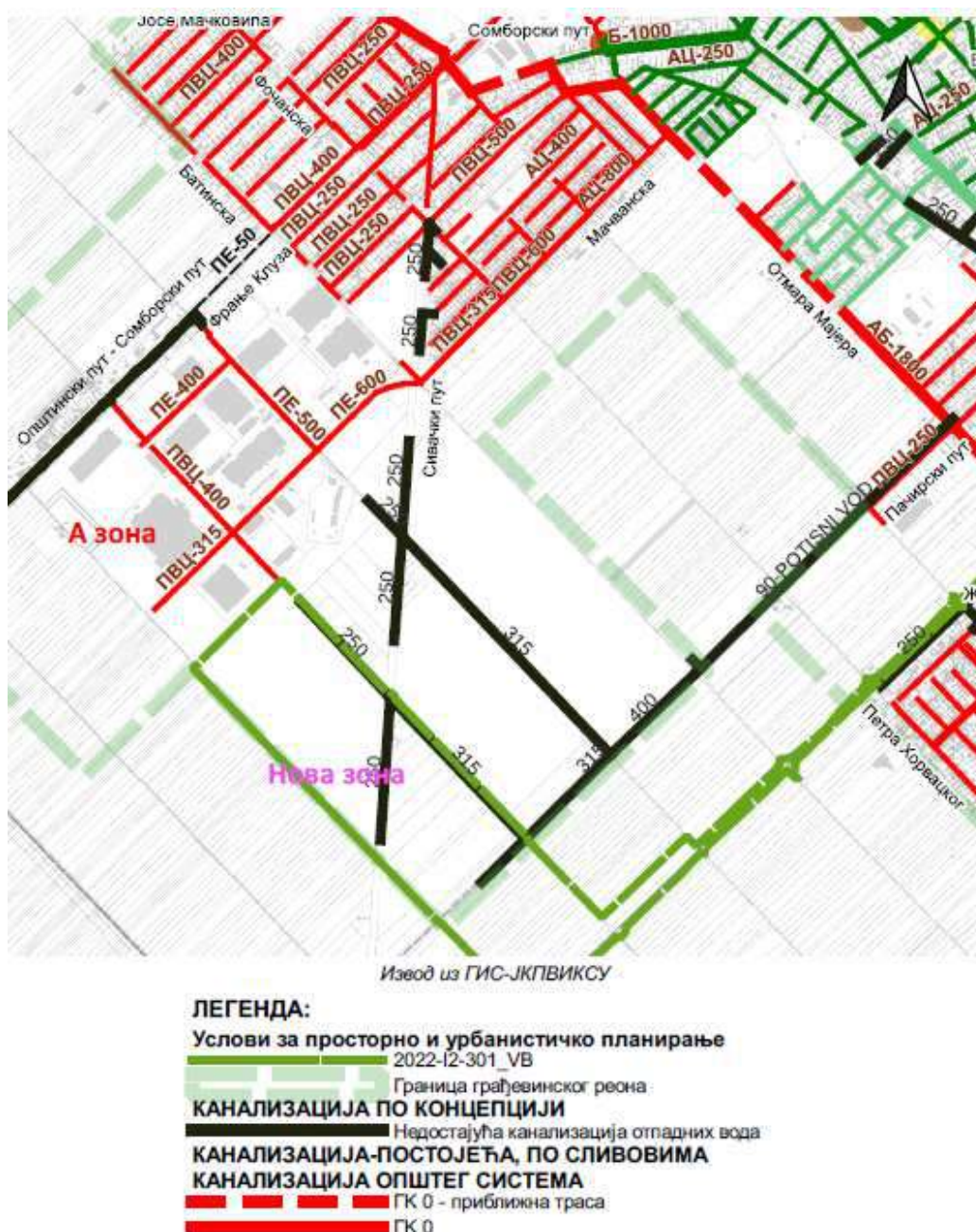


3.3. РАЗВОЈ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

У проширеној привредној зони Мали Бајмок, Нова зона, предвиђен је сепаратни систем каналисања.

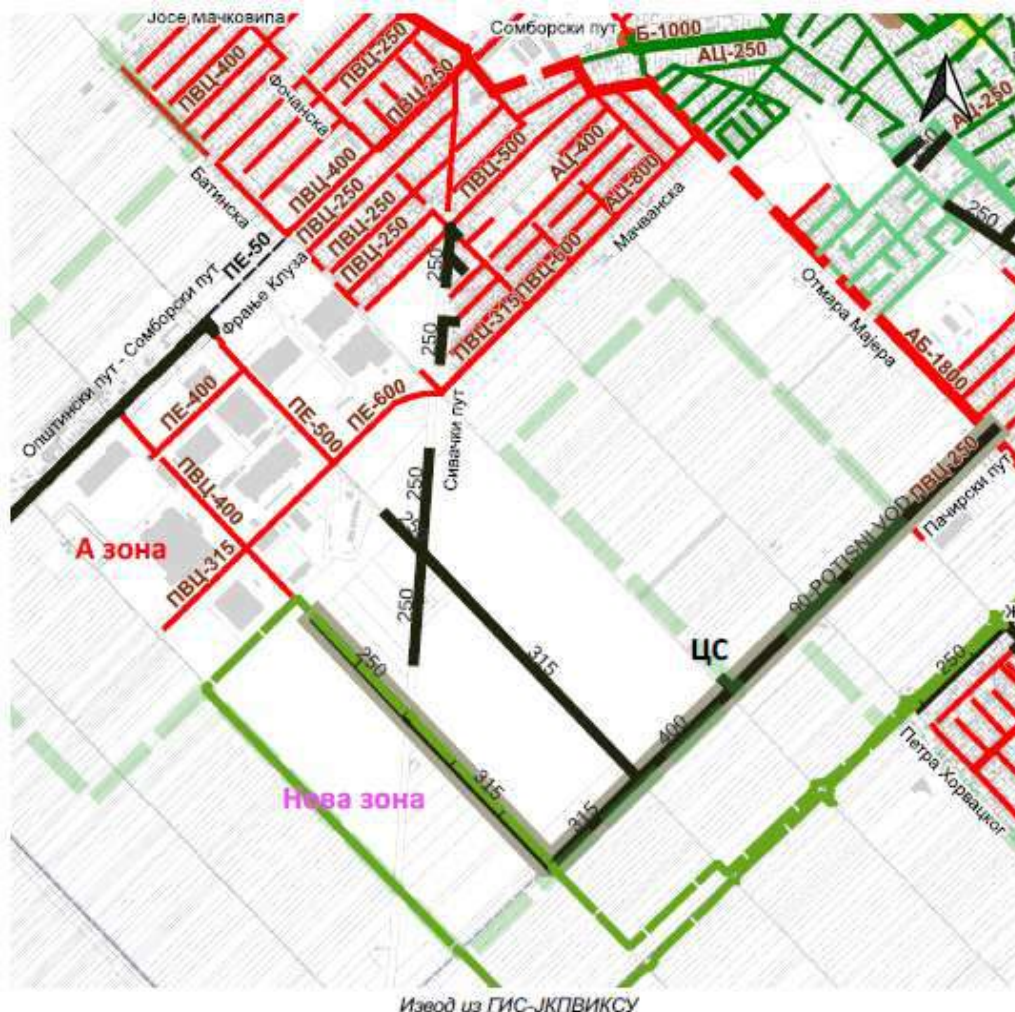
Отпадне воде Нове зоне је предвиђено да се гравитационо одводе ка ЦС на углу Батинске и Пачирског пута, потом потискују до постојеће канализације АБ1800 у Ул. Отмара Мајера.

Недостајућа канализациона мрежа за проширени део привредне зоне је прикана на слици 4, усклађена је са планираним регулационим линијама важећег ПГР/ПДР.



Слика 4 – постојећа и недостајућа канализациона мрежа – пре захтева за планирани терминал

У случају реализације предметног терминала недостајућа канализациона мрежа отпадних вода у Новој зони мора претрпети концепцијске измене, у односу на претходно описано решење, усклађивањем са локацијом терминала како је то приказано на слици 5.



ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање

2022-12-301_VB

Граница грађевинског реона

КАНАЛИЗАЦИЈА ПО КОНЦЕПЦИЈИ

Недостајућа канализација отпадних вода

Недостајућа канализација за планирани терминал

Недостајућа канализација отпадних вода за терминал

КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА, ПО СЛИВОВИМА

КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА

ГК 0 - приближна траса

ГК 0

Слика 5 – постојећа и недостајућа канализациона мрежа – ажурирана концепција са захтевом за терминал

До локације планираног терминала недостаје:

- ЦС отпадних вода Мали Бајмок,
- Потисни вод ПЕ називног пречника 90 мм, дужине 1160 м,
- Гравитациони канализациони вод отпадних вода ПВЦ пречника 400 мм дужине 380м, пречника 315 дужине 1020 м и пречника 250 мм дужине 420 м.

Након изградње ове ЦС, потисног и гравитационог канализационог вода отпадних вода стичу се услови за прикључење терминала у складу са горе описаним условима – поглавље 2.4..



Атмосферске воде Нове зоне је предвиђено да се решавају засебно унутар парцеле сваког објекта.

ЈКП Водовод и канализација, Суботица нема у краткорочном инвестиционом плану изградњу водоводне нити канализационе мреже у привредној зони Мали Бајмок.

Прилози у „pdf“ и „dwg“ формату:

1. Прегледна ситуација
2. Ситуација - постојећи и недостајући водовод
3. Ситуација - постојећа и недостајућа канализација
4. Ситуација укрштања и паралелног вођења пруге са водоводом и канализацијом на делу пруге од Ул. Отмара Мајера до Београдског пута
5. Ситуација укрштања и паралелног вођења пруге са водоводом и канализацијом на делу пруге од отвореног канала до Сенћанског пута

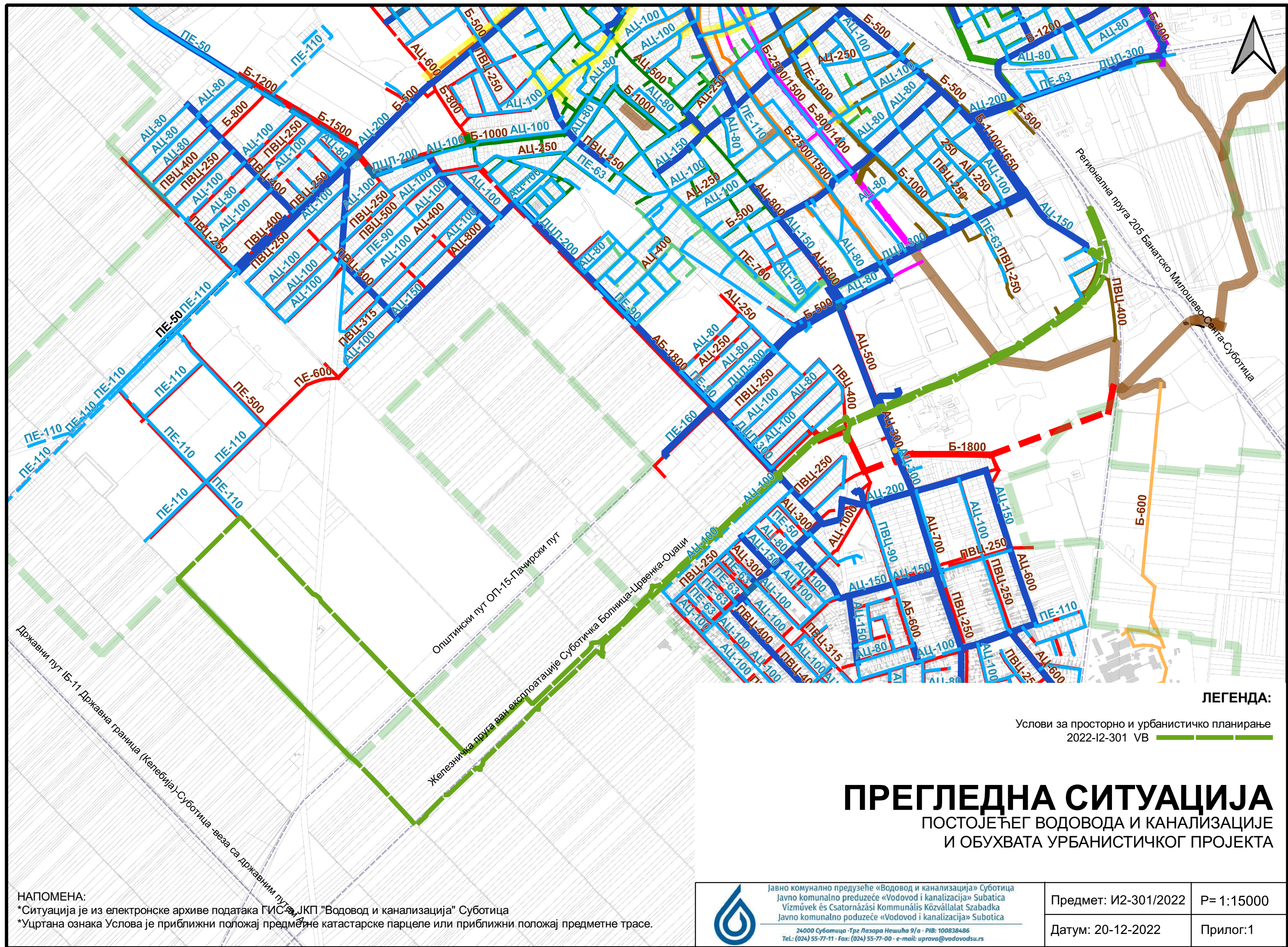
Напомена:

- Овај акт, Подаци о постојећем стању, услови коришћења и развојни планови водоводне и канализационе мреже, се шаље искључиво у електронској форми на е-адресе у заглављу.

Руководилац
службе развоја и пројектовања

Вера Букарица дип.инж.грађ.





ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање
2022-12-301 VB

ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕГ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
И ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

НАПОМЕНА:

- *Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица
- *Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízmuvek és Csatornázási Kommunális Közfalalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

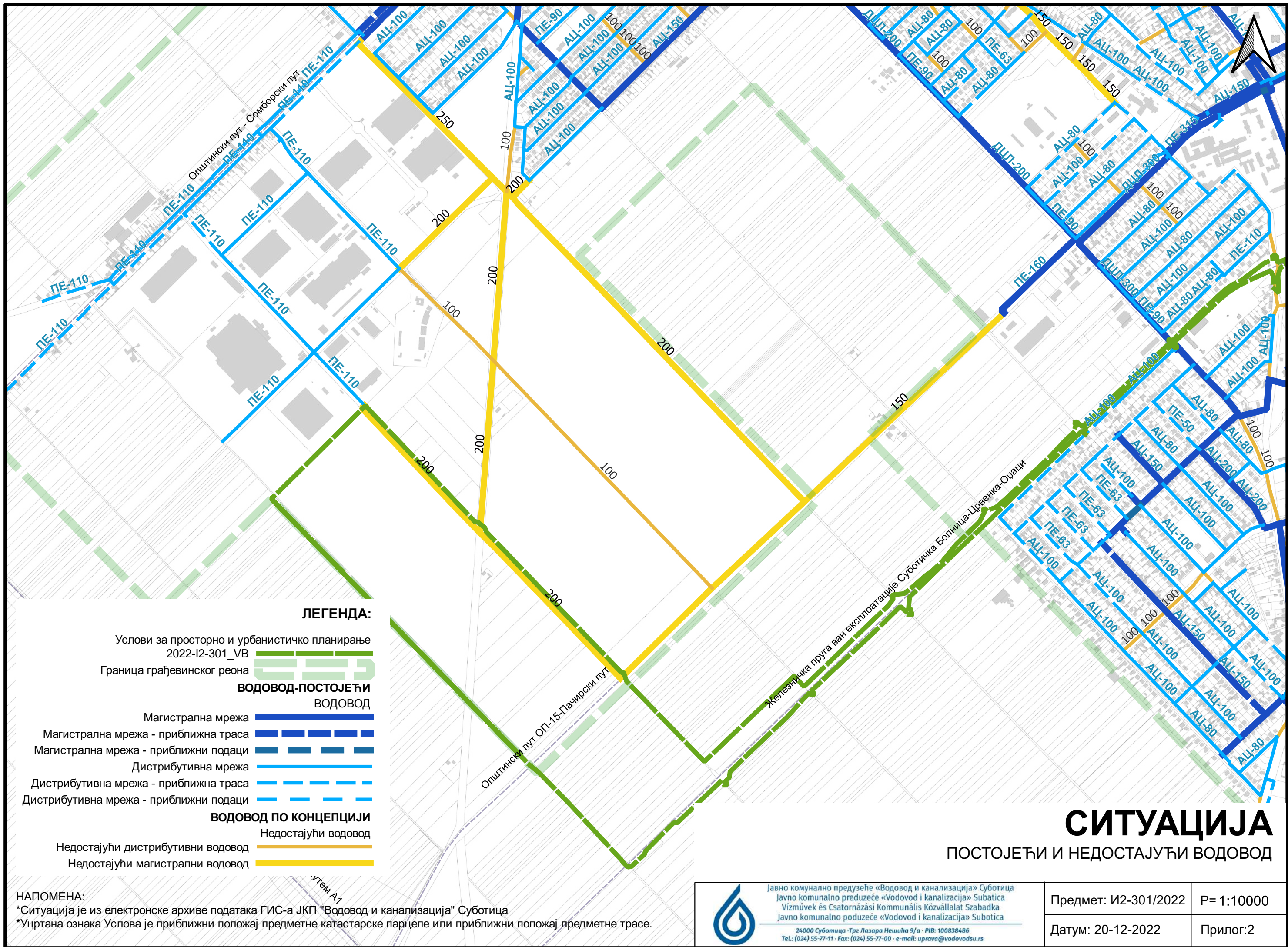
24000 Суботица -Трг Лазара Нешућа 9/а - PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 - Fax: (024) 55-77-00 - e-mail: uprava@vodovodsus.rs

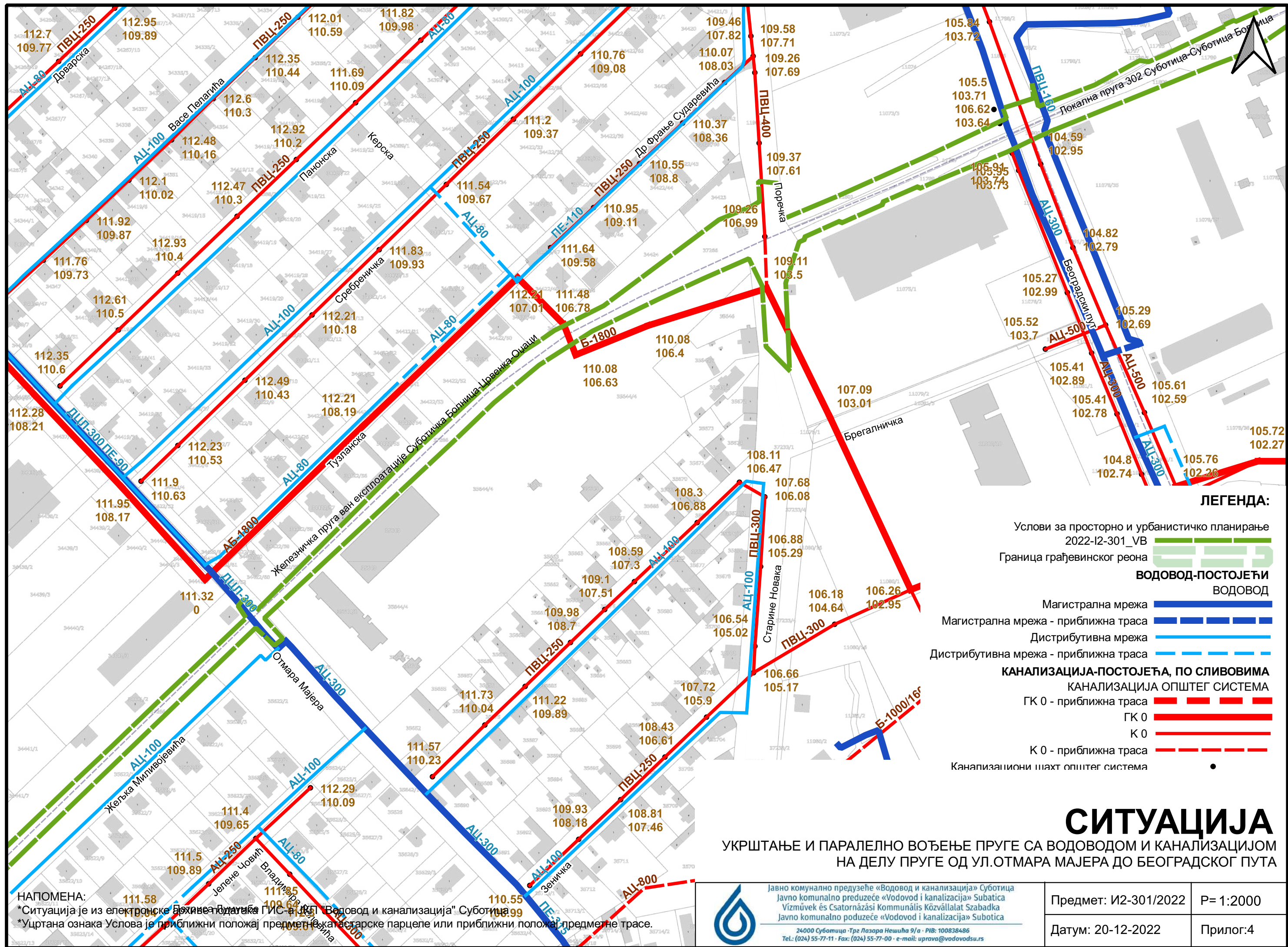
Предмет: И2-301/2022

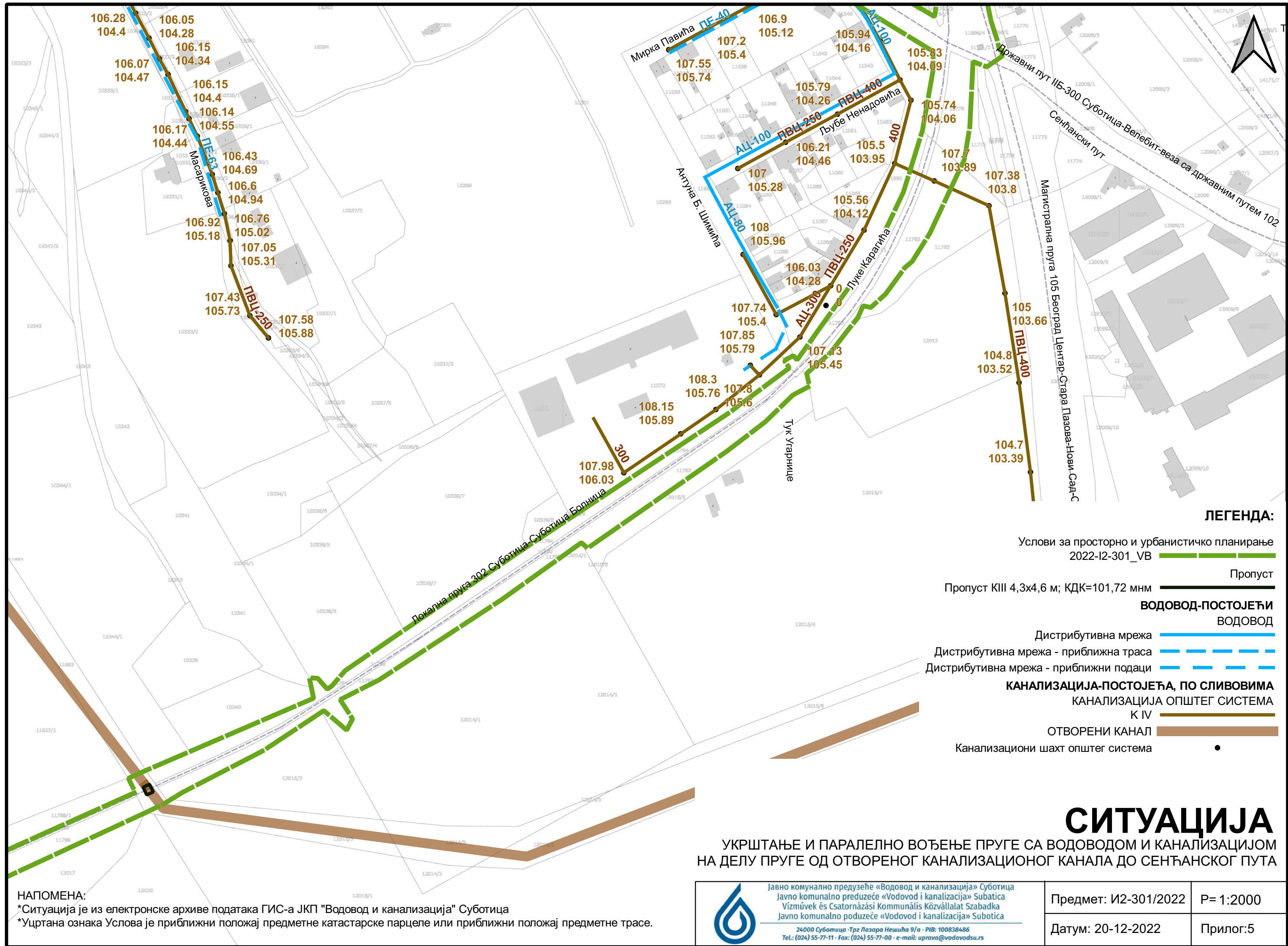
Р= 1:15000

Датум: 20-12-2022

Прилог:1







ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање
2022-12-301_VB

Пропуст

Пропуст КIII 4,3x4,6 м; КДК=101,72 мнм

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ

ВОДОВОД

Дистрибутивна мрежа

Дистрибутивна мрежа - приближна траса

Дистрибутивна мрежа - приближни подаци

КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА, ПО СЛИВОВИМА

КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА

К IV

ОТВОРЕНИ КАНАЛ

Канализациони шахт општег система

СИТУАЦИЈА

УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ПРУГЕ СА ВОДОВОДОМ И КАНАЛИЗАЦИЈОМ
НА ДЕЛУ ПРУГЕ ОД ОТВОРЕНОГ КАНАЛИЗАЦИОНОГ КАНАЛА ДО СЕНЋАНСКОГ ПУТА

НАПОМЕНА:

*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица
*Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízűvek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsus.rs

Предмет: И2-301/2022

Р= 1:2000

Датум: 20-12-2022

Прилог:5



Број: 2540400-Д.07.09.-541774/3-22
Датум: 08.02.2023. године

Број:
Дана **13 FEB 2023** 20 год
С У Б О Т И Ц А, Трг Републике 16

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ
ТРГ РЕПУБЛИКЕ бр. 16
24000 СУБОТИЦА**

**Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко –
архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са
интермодалним терминалом на к.п. бр. 33924/7 КО Доњи град у Суботици**

Вашим дописом број 13-265/22, који сте поднели у име Инвеститора – Градске управе, Града Суботице, код нас заведен под бројем 2460800-Д.07.09.-541774/1-22 од 14.12.2022. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град.

Посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат из ТС 110/20 kV „Суботица 1“ са 20 kV изводом „Индустријска зона запад“ са предвиђеном резервом напајања из ТС 110/20 kV „Суботица 4“.

За напајање електричном енергијом будућег логистичког центра са интермодалним терминалом потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру која обухвата изградњу 20 kV кабловског вода према будућој трафостаници ТС 20/0,4 kV, снаге 2x1000 kVA. Будући кабловски вод би повезивао постојећи АБС „Карпош“, који се налази у линији постојећег 20 kV далековода (20 kV извод „Центар 1“ из ТС 110/20 kV „Суботица-1/А“) са будућом трафостаницом ТС 20/0,4 kV, снаге 2x1000 kVA као и будуће МБТС-575 и постојеће МБТС-585 у Суботици.

Локацију трафостанице предвидети што ближе центру будуће потрошње на јавној површини или на издвојеној парцели од стране инвеститора ако је мерење ел. енергије на ниском напону. У случају мерења на средњем напону ТС се гради на парцели инвеститора.

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо да се на постојећим местима преласка пруге преко електроенергетских објеката обезбеди додатна кабловска канализација са ПВЦ цевима, за обезбеђење довољних ширина јавних површина у Урбанистичком пројекту, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним и евентуално надземним (привремено и стално задржавање постојећих) средњенапонским (20kV) и нисконапонским (0,4kV) водовима, односно мешовитим водовима.

Постојећа укрштања са пругом су: надземни 20 kV водови „Центар 1“ и „Пачирски пут“ из ТС 110/20 kV „Суботица 1“ и подземни каблови који повезују КТС-488 и МБТС-500 код улице Зелић Јосипа, КТС 487 и РС Пачирски пут код улице Отмара Мајера, ЗТС-702 Идеа и КТС-502 код улице Јаше Игњатовића, МБТС Панонија и МБТС Медицинска школа, СТС-392 и МБТС-382 улица Сенћански пут у Суботици.

Овим путем се обавезује израђивач Урбанистичког пројекта за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним водовима и са кабловском канализацијом код изградње нових инфраструктурних објеката.

У зависности од ангажоване максималне једновремене снаге и начина мерења, који ће бити обрађен у Идејном пројекту логистичког центра са интермодалним терминалом, Огранак Електродистрибуција Суботица ће по добијању захтева издати услове за пројектовање и прикључење.



Овим путем се обавезује израђивач плана за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са водовима код изградње нових инфраструктурних објеката.

У предметном обухвату водите рачуна о обезбеђењу трасе на јавној површини за кабловски вод, о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме до трафо станице, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

Прилог: скица.

С поштовањем,

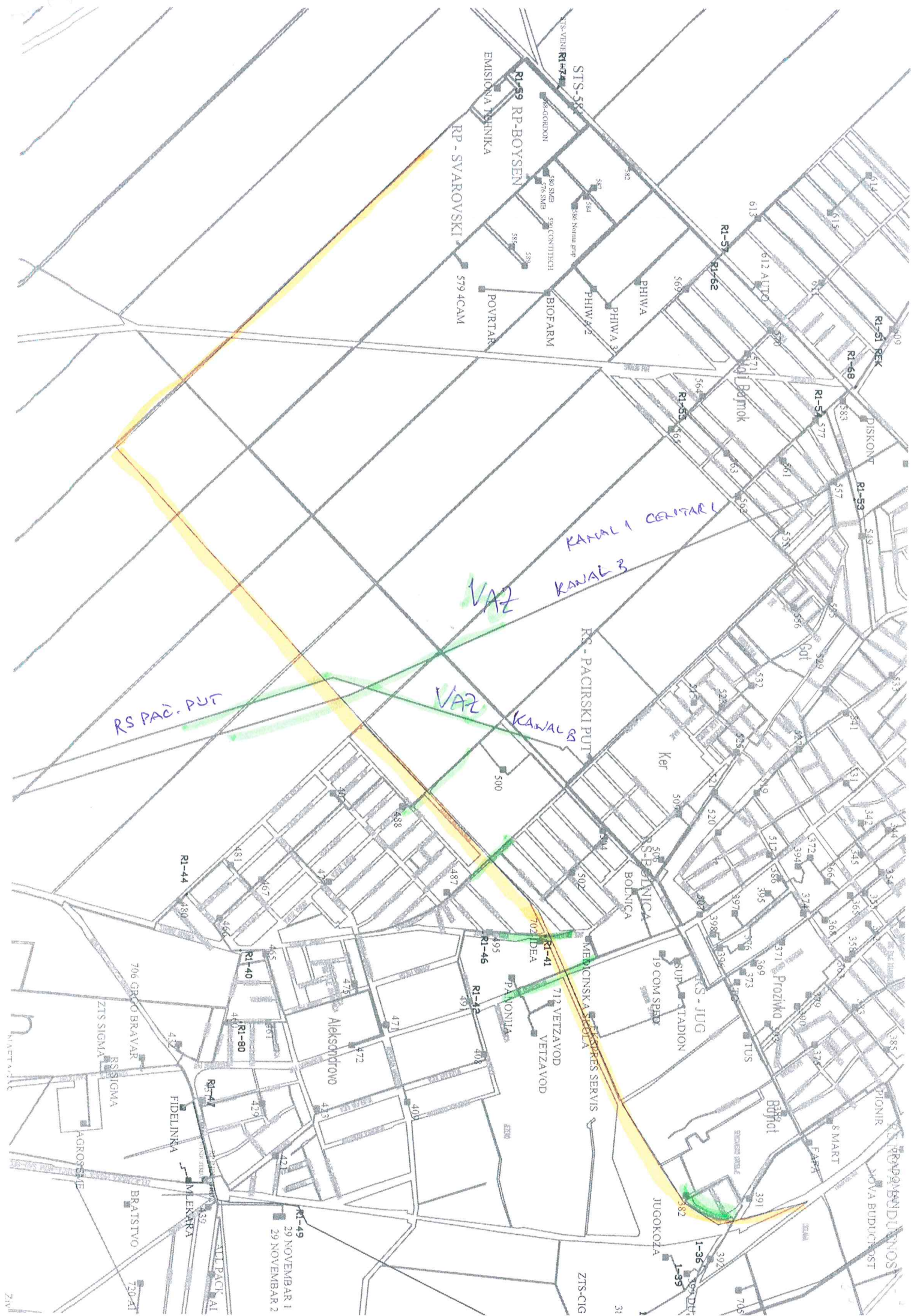
Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Директор огранка

Душко Петровић, дипл. инж. ел.





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
**"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица**
Број: П-06-344-440/2022
Дана: 21.12.2022.
24000 Суботица
Трг Републике 16
Тел: 024-666-300
ОГ/ММ

Директор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица решавајући по интерном захтеву Службе за урбанистичко планирање, број 13-269/22 од 13.12.2022. године у име инвеститора ГРАД СУБОТИЦА, Трг слободе бр.1, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор) на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) у предмету издавања услова за израду техничке документације издаје

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу логистичког центра са интермофалним терминалом на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици издају се следећи услови:

- прикључак и прилазни пут се може планирати из улице 14 нова, са к.п. бр. 33925 К.О. Доњи град
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Образложење

Служба за урбанистичко планирање је дана 13.12.2022. године поднела интерни захтев број 13-269/22 у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу логистичког центра са интермофалним терминалом на к.п. бр. 33924/7 К.О. Доњи град у Суботици.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Служби за урбанистичко планирање
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖУ ОПЕРАЦИЈУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица

Првомајска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210-91144/2 ЈБ

Датум: 06.03.2023

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Дана 10.03.2023. год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица
Трг Републике бр. 16
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу логистичког центра са интермодалним терминалом на к.п. 33924/7 К.О. Доњи Град у Суботици

ВЕЗА: 13-29/23 од 28.02.2023

ИНВЕСТИТОР: Градска управа, Трг Слободе 1, Суботица

Поступајући по захтеву број 13-29/23 од 28.02.2023. а у складу са Законом о изменама и допунама Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 62/14, Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020.), Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта „Службени гласник РС“ број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, „Службени гласник РС“ број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ЕК објекта Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

услови за прикључење на ЕКМ (електронску комуникациону мрежу) „Телеком Србија“ а.д. Београд за изградњу логистичког центра на к.п. 33924/7 К.О. Доњи Град су:

- Објект може бити прикључен на ЕК (електронску комуникациону) мрежу у Суботици.
- Потребно је да обезбедите ККП (кабловску канализацију за приступ) од приступне тачке парцеле (РТР дато у ситуацији – обележено са црвеним кругом) тј. од постојеће регулационе линије до новог планираног објекта бр.5 (управа зграде) полагањем РЕ цеви од 1XØ50mm (или минимално 1XØ40mm до улаза у објект). Водити рачуна да приступна тачка парцеле буде на регулационој линији предметне парцеле која ће бити утврђена. Водити рачуна да приступна тачка парцеле буде у зеленој површини. Такође предвидети полагање једне PEHD 1XØ110mm цеви испод саобраћајнице у дужини од: ширина предметног саобраћајног прикључка + ширина банке + минимално 0,5 m од банке, на дубину од најмање 1,0 m од горње коте предметног саобраћајног прикључка.
- У графичком прилогу је уцртана приближна позиција постојећих цеви.

- Нови телекомуникациони привод тако планирати да он не долази испод планираног објекта и да се при томе задовоље прописане удаљености (тј. хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег ЕК кабла и најближег планираног објекта мора да износи најмање 0,5м, вертикално укрштање није дозвољено).
- Пројектом електронске комуникационе мреже генеричког каблирања предметног објекта обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних пречника (за будуће потребе инстал. оптичких влакана), од тачке разграничења спољне електронске комуникационе мреже за приступ оператора и електронске комуникационе мреже објекта, до терминалне опреме, као и сву активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:
 - услуга информационих и комуникационих технологија
 - услуга (радио)дифузне и комуникационих технологија и опционо
 - услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у згради.
- а у складу са Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката објављеном у „Службеном гласнику Републике Србије“ бр. 123/2012, дана 28.12.2012. год. и према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013. „Телеком Србија“ а. д. записником о извршеном прегледу потврђује да су инсталације функционално исправне за пружање услуга ек (електронских комуникација): говора, телевизије (IPTV) и интернета (BB) по истим.

Предлаже се да изградња ек привода са оптичким каблом и инсталацијом, опремање заједничких просторија објекта и прикључење предметног објекта на мрежу буде обавеза „Телеком Србија“ а. д. Изградња коридора и унутрашњих ТК инсталација пословних јединица, је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија“ а. д. а према моделима о пословно техничкој сарадњи – обратити се Сектору за продају малим и средњим предузећима, Драгану Медану, конт. тел. 064-6141322 или на маил: draganme@telekom.rs.

За потребе полагања приводног кабла препоручујемо да предвидите приступну канализацију од приступне тачке парцеле до унутрашњости објекта полагањем ПЕ цеви Ø50mm (минимално Ø40mm), са полупречником савијања од најмање 400mm; такође препоручујемо уградњу инсталационе цеви Ø36mm, од ходничног простора приземља објекта до слободног таванског простора.

У графичком прилогу су уцртане позиције цеви. Цеви служе за накнадно провлачење кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација. Од места уласка (увода) цеви у објекат, у перспективи обезбедити пролаз каблова до места за опрему и завршавање приводног оптичког кабла, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, те уземљењем и вентилацијом.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова, као ни угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
2. Најкасније **10 (десет) дана** пре почетка било каквих радова у близини ЕК објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите „Телеком Србија“ а. д. Београд, или на факс број 024/551-999, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а. д. Београд, Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а. д. Београд, Служба за мрежну операцију Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни

услови заштите ЕК каблова. За све потребне информације, можете се обратити на тел. бр. 024/415-0400 или на факс. 024/551-999. Контакт особа у вези каблова приступне месне ЕК мреже (бакарни ЕК каблови) је Мудри Растислав, тел. 024/576-575 или 064/6522-125 или на маил rastislavm@telekom.rs, а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички ЕК каблови) Александар Ђорђевић, инж. 024/415-0400 или 064/6522-167 или на маил aleksandardjo@telekom.rs; Контакт особе у вези кабловске мреже (коаксијални и оптички каблови) су Чаба Молнар, дипл. инж. 064/6507464 или на маил cabam@telekom.rs и Борис Кулић, инж. 064/6507516 или на маил borisku@telekom.rs. Због значаја каблова месне ЕК мреже (бакарни ЕК каблови) већих капацитета наглашавамо да је обавезно присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд, при извођењу радова у близини ЕК објекта.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ЕК објекта и каблова. Могућа места укрштања планираног објекта са телекомуникационом ЕК инфраструктуром (објектима и водовима) су приказана у ситуацији у прилогу, на којој се виде могућа места колизије. Због значаја транспортне и приступне ЕК мреже (оптички, коаксијални и бакарни ЕК каблови) већих капацитета на предметној локацији, наглашавамо да је обавезно присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд, при извођењу радова у близини ЕК објекта, како не би дошло до оштећења и урушавања постојеће инфраструктуре Телеком Србија а.д. Изградњом планираног објекта се не сме ограничити нити онемогућити приступ инфраструктури „Телеком Србија“ а.д. Београд која се налази на предметним парцелама, због отклањање сметње и приступа постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пролаз инсталације кроз окна кабловске канализације као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен. Укрштање и паралелно вођење трупа пруге са инфраструктуром „Телеком Србија“ а.д. Београд извести према законски предвиђеним растојањима и прописима.
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ЕК објекта и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ЕК каблова.
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ЕК објекта и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ЕК објекта и каблова или прекида ЕК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. Београд, надокнади целокупну.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.
8. Ови услови важе годину дана ад дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ, дипл.инж.ел.

Прилог:

1. Ситуација постојеће трасе ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (4 лист.)x1
2. Рачун (1 лист).....x1

Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала, уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала - пословног простора.

Потребно је уградити две вертикалне - успонске цеви од техничке просторије (места за смештај телекомуникационе опреме - оптичког разделника/дистрибутивног ормана) до најниже етаже (заједничке гараже) објекта, минималног пречника 36mm.

Изradу успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657A стандарду - за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику/орману (ODF или ОДО орману). Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбено - пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој (корисничкој) завршној кутији на SC/APC адаптерима. Предвидети резерве кабла на оба краја.

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

Унутар станова и пословних јединица планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. Препорука каблирања је да се свака просторија у стану опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два F/UTP кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, као и у локалима - пословним просторијама. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет, ...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.



Telekom Srbija

Poslovanje za telekomunikacije d.o.o.
11000 Beograd, Takovska 2Registarski broj: 1478706-00
Matični broj: 17162543
PIB: 100002887

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika/ kupca:

JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANIST
PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA

Adresa:

TRG REPUBLIKE 16
24000 SUBOTICA
Srbija

Račun broj:

90044621

Datum izdavanja:

02.03.2023

Mesto izdavanja:

NOVI SAD

Datum prometa:

01.03.2023

PIB:

103967584

Vrsta/opis	Količina	Jedinica mere	Jedinična cena	Osnovica (RSD)	PDV %	Iznos PDV (RSD)	Ukupno po stavci (RSD)
Izdavanje uslova za 91144/1 - Prethodni uslovi UP za izgradnju logističkog centra sa intermodalnim terminalom na k.p. 33924/7 K.O. Donji Grad u Subotici	1,00	KOM	7.612,47	7.612,47	20	1.522,49	9.134,96
	Ukupno			7.612,47		1.522,49	9.134,96

PDV po računu:	Ukupno za uplatu:
1.522,49	9.134,96

Rok za plaćanje:	09.03.2023
-------------------------	------------

Uplatu izvršiti na tekući račun broj:

325-9500700044183-51

Poziv na broj:

90044621

ID odgovornog lica:

37878

Ime i prezime

Igić Emilija

Kontakt:

0214848148

Napomena

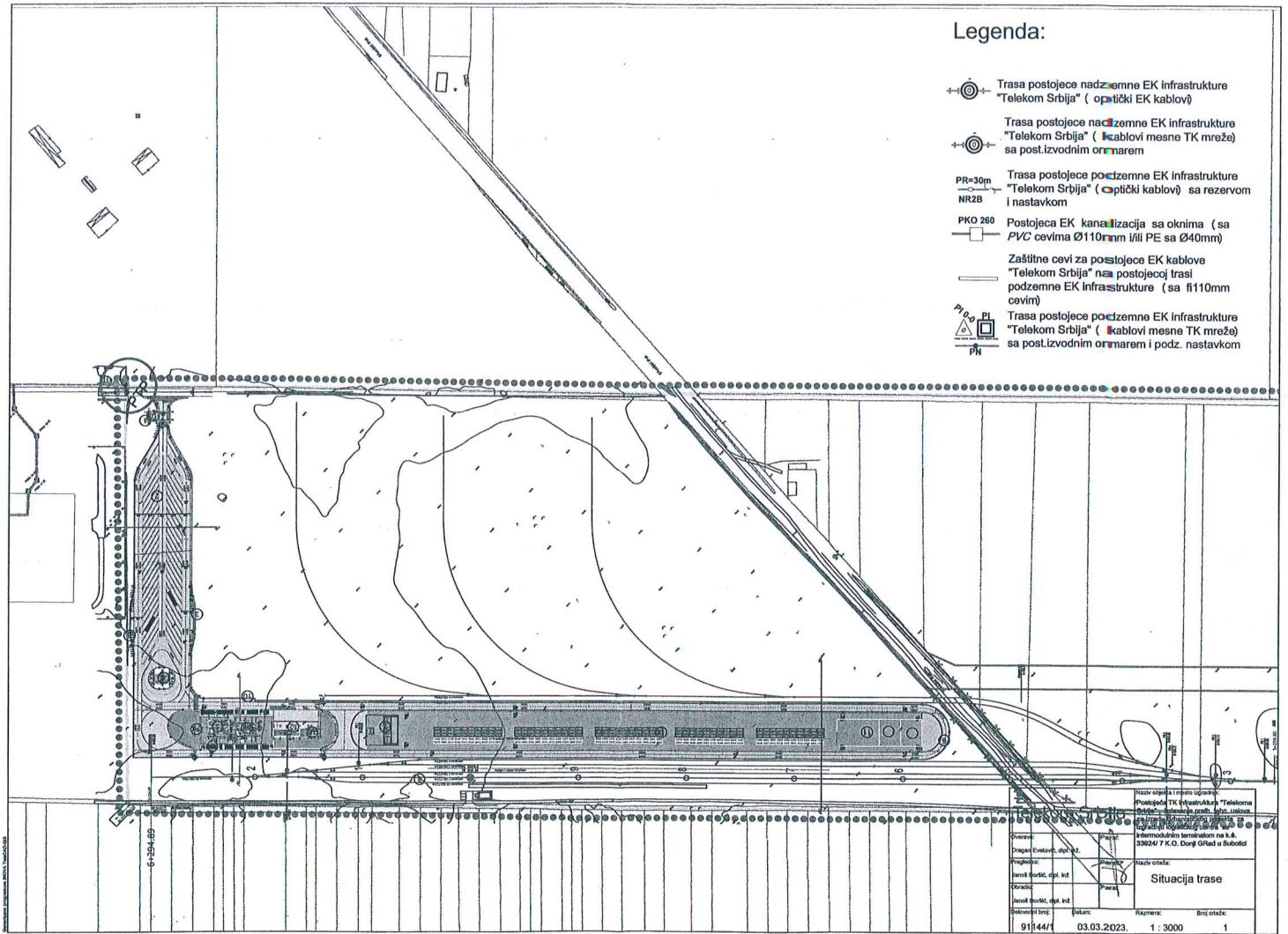
Veza sa inicijalnim dokumentom

91144/1

Račun je punovažan bez pečata i potpisa

Legenda:

- Trasa postojeće nadzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (optički EK kablovi)
- Trasa postojeće nadzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa post. izvodnim ormarom
- Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervom i nastavkom
- Postojeća EK kanalizacija sa oknima (sa PVC cevima Ø110mm i/ili PE sa Ø40mm)
- Zaštitne cevi za postojeće EK kablove "Telekom Srbija" na postojećoj trasi podzemne EK infrastrukture (sa fi110mm cevima)
- Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa post. izvodnim ormarom i podz. nastavkom



Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi-mesne TK mreže) sa post.izvodnim ormarem i podz. postavkom

[illegible]

Legenda:

Trasa postojeće nadzemne EK infrastrukture
"Telekom Srbija" (optički EK kablovi)

Trasa postojeće nadzemne EK infrastrukture
"Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže)
sa post. izvođenim priključkom

Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture
"Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervom
i nastavkom

Postojeća EK - kanalizacija sa oknima (sa
PVC cevima Ø110mm ili PE sa Ø40mm)

Zaštitne deva za postojeće EK kablove
"Telekom Srbija" na postojećoj trasi
podzemne EK infrastrukture (sa f110mm
cevim)

Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture
"Telekom Srbija" (kablovi-mesne TK mreže)
sa post. izvodnim ormarem i podz. nastavkom

PN

Naziv objekta i mesto izgradnje:	
Projekat TK infrastrukture "Telekom Srbija" - izgradnja i rekonstrukcija postojeće i nove TK mreže za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju lokalnog centra sa modularnim terminalom na k. b. 100m, T.K.O. Dopr. Slob. i Subodol	
Overenik:	Projekat:
Dragan Buleković, ing. 003	Projekat:
Imenit Borisć dipl. inž.	Projekat:
Obradilo:	Projekat:
Imenit Borisć dipl. inž.	Projekat:
Situacija trase	
Skalovani broj:	Skalovani broj:
91144/1	03.03.2023.
1	3

