



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешућа 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Služba razvoja i projektovanja
Broj: I 2/29-2022
Dana: 22.02.2022

TEHNO-COOP doo
ul. Tuk Ugarnice 58a,
24000 SUBOTICA
PIB: 100852373

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (sl. gl. RS, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl.g.RS, 32/2019) i na osnovu dostavljenog zahteva JKP “Vodovod i kanalizacija” Subotica izdaje:

**PODATKE O POSTOJEĆEM STANJU, USLOVIMA KORIŠĆENJA I RAZVOJNIM
PLANOVIMA**
za izradu Urbanističkog projekta,
za izgradnju poslovnog objekta sa benzinskom stanicom,
na k.p. 14167/4, 14168/6, 14168/4, 14168/3, 14168/5, 14167/2, 14169, 14170/1 K.O. Novi
grad, u Subotici

Opšti podaci objekta:

1) broj katastarske/ih parcele/la i naziv katastarske opštine:	k.p. 14167/4, 14168/6, 14168/4, 14168/3, 14168/5, 14167/2, 14169, 14170/1 K.O. Novi grad
2) površina katastarske/kih parcele/la	27.328,00 m ²
3) označenje klase i namene objekta	V, 123002 (100,00%)
4) ukupna izgrađena bruto površina	~2.400 m ²
5) napomena	Poslovni objekat sa benzinskom stanicom na adresi Tuk Ugarnice 58a, sa sadržajem prostora za tehnički pregled vozila, servisni i vulkanizerski prostor i benzinskim stanicom, spratnosti: P+1. J.O.=postojeće+1,5 l/s za sanitarne, tehnološke potrebe. procenat zelenih površina 20%
6) Ime investitora i adresa:	TEHNO-COOP doo ul. Tuk Ugarnice 58a, 24000 SUBOTICA

POSTOJEĆE STANJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Ispred predmetne lokacije u ulici Tuk Ugarnice javni vodovod nije izgrađen. Najbliži javni vodovod se nalazi u ulici Lošinjska gde se predmetna lokacija priključuje na istu lokalnim vodom. U ulici Lošinjska javni vodovod je izgrađen od duktil cevi, od nominalnog prečnika DN 300 mm.

Kod predmetne lokacije odvođenje atmosferskih i otpadnih voda je predviđeno odvojenim sistemom. Ispred predmetne lokacije u ulici Tuk Ugarnice javna kanalizacija za odvođenje otpadnih voda i javna kanalizacija za odvođenje atmosferskih voda nisu izgrađeni. Najbliža javna kanalizacija je otvoreni kanal koji sakuplja otpadne i atmosferske vode sa slivnih površina kolektora VI i VII. Predmetna lokacija je priključena na pomenuti kanal lokalnim vodom.

Trasa javnog vodovoda, kao i trasa javne kanalizacije su prikazani u prilogu 1.

Predmetna lokacija poseduje lokalni vodovod, dužine ~970 m, prečnika DN 150 mm, što se priključuje na javni vodovod u ulici Lošinjska; i lokalnu kanalizaciju, dužine ~350 m, prečnika DN 250 m, što se priključuje na otvoreni kanal.

Vodovodni i kanalizacioni priključak za predmetnu lokaciju su evidentirani u JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica pod šifrom obračunskog mesta po Unosu 64472.

Priključak vodovoda je građen od PE cevi dužine 38 m, od nominalnog prečnika DN 150 mm. Ugrađeni kombinovani vodomer je od proizvođača Insa, od nominalnog prečnika DN 150/40 mm. Pomenuti vodomer se nalazi kod raskrsnice ulica Lošinjska-Balkanska, pored trafo stanice. Broj PV je 12173.

Priključak kanalizacije je građen od PVC cevi dužine 10 m, od nominalnog prečnika DN 250 mm. Broj PK je 13149.

Priključci vodovoda i kanalizacije nisu kartirani.

USLOVI KORIŠĆENJA

Uslovi korišćenja objekata javnog vodosnabdevanja i kanalisanja moraju biti u skladu sa važećim:

- zakonima:
 - Zakon o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21);
 - Zakon o sanitarnom nadzoru (Sl.gl.RS, 125/2004);
 - Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl.gl. RS 101/2015 i 95/2018 - dr. zakon i 40/21);
 - Zakon o zaštiti od požara (Sl.gl. RS 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr.zakoni);
 - Zakon o komunalnim delatnostima (Sl.gl.RS 88/2011, 104/2016 i 95/2018);
 - Zakon o vodama (Sl. gl.RS, 30/2010, 93/2012, 101/2016 i 95/2018 i 95/18-dr. zakon);
- i drugim zakonima kao i pratećim pravnim aktima iz ovih oblasti, pravilnicima, uredbama, odlukama.
- pravnim aktima Skupštine grada:
 - Odluka o snabdevanju vodom (Sl.l.grada Subotice, br. 24/2014, 14/2015, 5/2018 i 37/2021), i
 - Odluka o javnoj kanalizaciji (Sl.l. grada Subotice, br. 29/2015, 38/2015 - autentično tumačenje, 42/2015, 5/2018, 28/2019 i 37/2021).
- prostornim i urbanističkim planovima,
- konceptualnim rešenjima i
- razvojnim planovima.

Javni i lokalni vodovod i kanalizacija:

Javni vodovod i kanalizacija se planiraju isključivo na javnim površinama namenjenim za ulice – između regulacionih linija i u nadležnosti su JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica.

Lokalni vodovod i kanalizacija su mreže iza regulacione linije, u nadležnosti su korisnika parcele odnosno korisnika objekta.

Primarna uloga javne vodovodne mreže je snabdevanje stanovništva vodom za piće.

Priključci vodovoda i kanalizacije:

Priključci vodovoda i kanalizacije su vodovi između javnog i lokalnog vodovoda i kanalizacije. Priključak vodovoda počinje u tački spoja sa javnim vodovodom i završava se u vodomernoj šahti iza vodomera.

Priključak kanalizacije počinje u tački spoja sa javnom kanalizacijom i završava se u prvoj revizionoj šahti odnosno na maksimalnoj udaljenosti 10 m od javne kanalizacije.

Hidrantska mreža naselja:

Sekundarna uloga javne vodovodne mreže je da je hidrantska mreža naselja. Hidrantska mreža naselja je snabdevena hidrantima za posredno gašenje požara – koriste se sa vatrogasnom pumpom i opremom.

Hidrantsku mrežu naselja, definiše Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl.gl.RS 3/2018).

Javni vodovod u ulici Lošinjska do kraja postojećeg vodovodnog priključka je pouzdan izvor napajanja hidrantske mreže.

Hidrantska mreža objekta:

Hidrantska mreža objekta je na parceli objekta i u nadležnosti je vlasnika ili korisnika objekta. Priključuje se na lokalni vodovod.

Javna kanalizacija:

Po PDR-u, kod predmetne lokacije javna kanalizacija se planira separatnog tipa. Posebnim sistemom se odvođe atmosferske i posebnim sistemom otpadne vode.

Raspoloživi kapaciteti vodosnabdevanja i kanalisanja:

- Na sistem javnog vodovoda i kanalizacije mogu se priključiti objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i ispred kojih je izgrađen javni vodovod i kanalizacija sa upotrebnom dozvolom.
 - Za planirani objekat predvideti priključenje na lokalni vodovod, pošto predmetna lokacija poseduje priključak prečnika DN 150 mm sa kombinovanim vodomernom DN 150/40 mm.
 - J.K.P. „Vodovod i kanalizacija“ Subotica na mestu postojećeg priključka sa javnim vodovodom u ulici Lošinjska, pri normalnim uslovima obezbeđuje pritisak $P = 2,5$ bara i kapacitet $Q = 5,0$ l/s za sanitarne, higijenske i tehnološke potrebe.
 - U slučaju da potrebni kapacitet, kojeg čine ukupna količina sanitarne i tehnološke potrebe vode, prevazilaze 5 l/s potrebno je da Investitor objekta pre podnošenja Zahteva za izdavanje Lokacijskih uslova postigne dogovor sa JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica.
 - Javna vodovodna mreža pokriva potrebe vode za piće, sanitarno-higijenske i tehnološke potrebe, dok u protivpožarnoj zaštiti objekta može služiti kao jedan mogući izvor za snabdevanje vode a ne za direktno snabdevanje vodom protivpožarnih potreba objekta – za objekat je potrebno predvideti tehničko rešenje koje obezbeđuje kombinovano korišćenje javne i lokalne vodovodne mreže i to:
 - za protivpožarnu potrebu 10 l/s vode planirati pumpno postrojenje za deo potrebe,
 - a za potrebu 15 l/s vode i više planirati rezervoar za deo potrebe i pumpno postrojenje, koji se postavlja na lokalni vodovod.
 - Za potrebe odvođenja planiranog objekta predvideti priključenje na lokalnu kanalizaciju, pošto predmetne parcele poseduju priključak nominalnog prečnika DN 250 mm.
 - Novu lokalnu kanalizaciju projektovati separatnog tipa. Lokalna kanalizacija je kanalizacija na parceli objekta i u vlasništvu je Investitora objekta. Projektovanje separatne lokalne kanalizacije podrazumeva projektovanje odvojene cevovode za otpadnu i atmosfersku vodu.
 - Javna kanalizaciona mreža sa predmetnih parcela prihvata:
 - a. otpadne vode: Q_{otp} =izražen u l/s – merodavni oticaj sa sanitarnih i tehnoloških uređaja objekta;
 - b. atmosferske vode: $Q_{atm} = 1 \text{ l/s/ha} * 2,733 \text{ ha} = 2,8 \text{ l/s}$.
- Dozvoljeni kapacitet upuštanja u javnu kanalizaciju je $Q_{uk} = Q_{otp} + Q_{atm}$.
- Projektom predvideti redukovanje količine atmosferskih voda jer izgrađena javna kanalizacija nema kapacitete prijema koje uređenje prostora diktira. Redukovanje količine atmosferskih voda podrazumeva različita rešenja: povećanje zelene površine, razlivanje atmosferskih voda sa krova i puta u okolni zeleni pojas na predmetnoj parceli, indirektno upuštanje voda u javnu kanalizaciju preko vodopropusne površine – vodopropusnih rigola ili kanala različitog oblika sa ili bez preliva, indirektno upuštanje voda preko vodopropusne retenzije sa prepumpnom stanicom, parkinzi i pristupni putevi sa vodopropusnom donjom i gornjom konstrukcijom i sl..

- Javna kanalizacija u zoni predmetne lokacije pripada slivu kolektora K-VII koji je pri padavinama većeg intenziteta preopterećen što se manifestuje povratom otpadnih voda u objekte i izlivanjem voda iz kanalizacione mreže na površinu terena. Obaveza Investitora objekta, u skladu sa faktičkim stanjem kanaliziranja predmetne lokacije, je da zaštiti sopstvene objekte od povrata otpadnih voda u objekat i površinskog plavljenja objekta vodama iz javne kanalizacije.
- Kvalitet otpadnih voda koje se upuštaju u javnu kanalizaciju, potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i Odlukom o javnoj kanalizaciji.

U slučaju da kvalitet vode prelazi maksimalno dozvoljene koncentracije zagađujućih parametara potrebno je:

- izgraditi adekvatni uređaj za redukciju zagađujućih parametara koji prelaze zadate vrednosti,
- obezbediti merenje protoka pre i posle redukcije zagađujućih parametara,
- obezbediti mogućnost utvrđivanja vrednosti emisije zagađujućih materija za otpadne vode pre i posle redukcije parametara.

Kvalitet izlaznih otpadnih voda u revizinoj šahti mora da zadovoljava kriterijume (MDK) vrednosti Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (*"Sl. glasnik RS", br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016*) i Odluke o javnoj kanalizaciji (Sl. l. Gr. Su. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 i 37/2021).

RAZVOJNI PLANOVI

Ispred predmetne lokacije u kratkoročnim planovima preduzeća nije predviđeno povećanje kapaciteta javnog vodovoda ni javne kanalizacije.

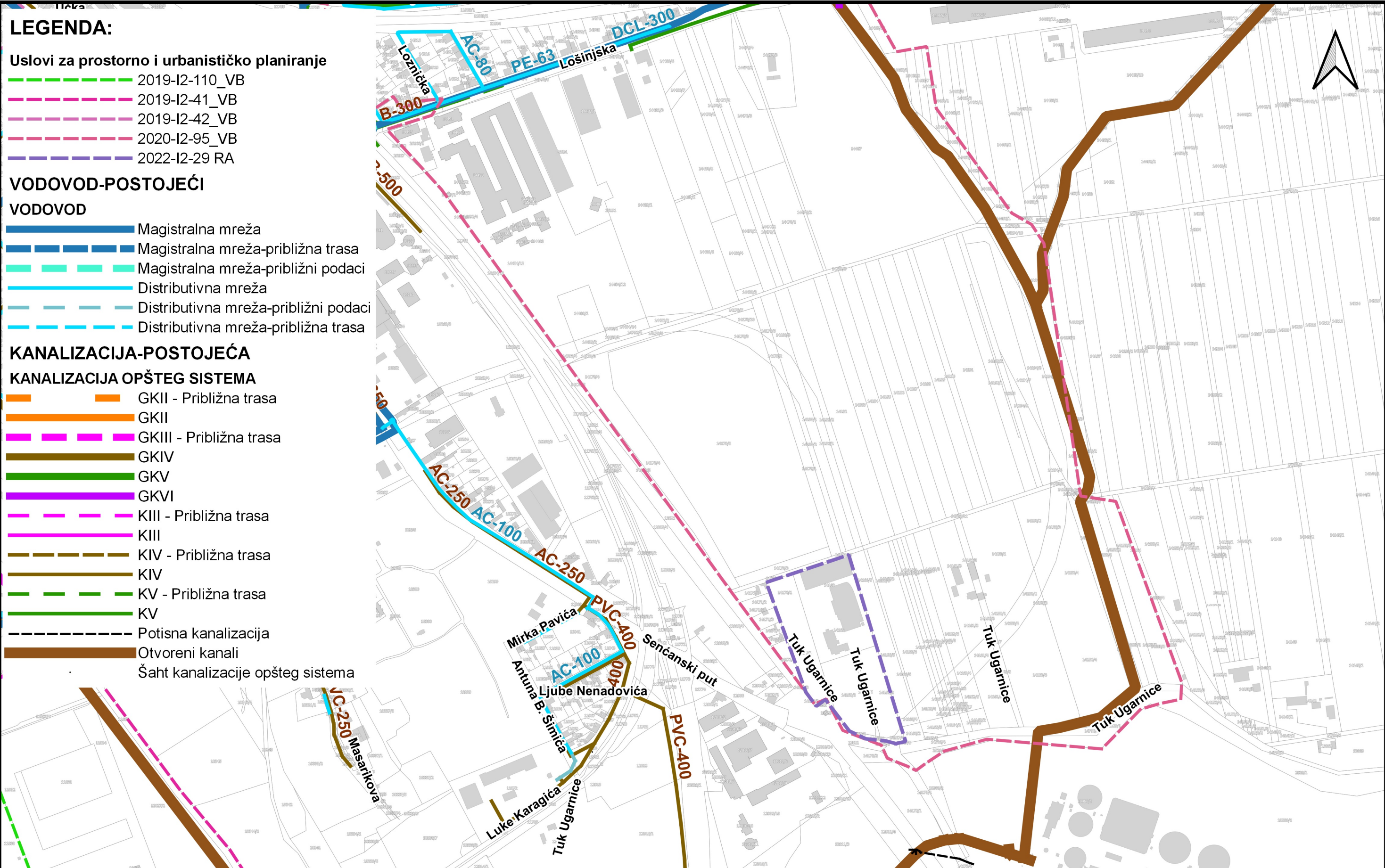
Prilozi:

- Situacija vodovoda i kanalizacije R= 1:5000 - Prilog br 1.

S poštovanjem,

Inženjer projektovanja:

Rajšli Andor, dipl. građ. inž.



LEGENDA:

Uslovi za prostorno i urbanističko planiranje

- 2019-I2-110_VB
- 2019-I2-41_VB
- 2019-I2-42_VB
- 2020-I2-95_VB
- 2022-I2-29 RA

VODOVOD-POSTOJEĆI

VODOVOD

- Magistralna mreža
- Magistralna mreža-približna trasa
- Magistralna mreža-približni podaci
- Distributivna mreža
- Distributivna mreža-približni podaci
- Distributivna mreža-približna trasa

KANALIZACIJA-POSTOJEĆA

KANALIZACIJA OPŠTEG SISTEMA

- GKII - Približna trasa
- GKII
- GKIII - Približna trasa
- GKIV
- GKV
- GKVI
- KIII - Približna trasa
- KIII
- KIV - Približna trasa
- KIV
- KV - Približna trasa
- KV
- Potisna kanalizacija
- Otvoreni kanali
- Šaht kanalizacije opšteg sistema

SITUACIJA

NAPOMENE:

- *Situacija je iz elektronske arhive podataka GIS-a JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica
- *Ucrtana oznaka Uslova je približni položaj predmetne katastarske parcele ili približni položaj predmetne trase



Javno komunalno preduzeće «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízűvek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
24000 Суботица -Тре Лазара Нешућа 9/а - PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodu.rs



Predmet: I2-29/2022

R= 1:5000

Datum: 21-02-2022

Prilog: 1