



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
БЕОГРАД  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,  
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53  
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ:336 E-mail: Ivan.Bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2022-449  
Дана: 04.04.2022  
Наш знак:МС/10-51

**ТЕННО - СООР d.o.o.**  
**ул.Тук Угарнице 58а**

**24000 СУБОТИЦА**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за пројектовање и изградњу  
Пословног објекта и Станице за снабдевање  
горивом превозних средстава у друмском  
саобраћају, са десне стране железничке пруге  
Банатско Милошево - Сента - Суботица у  
Суботици

Дана 22.02.2022. године примили смо захтев GEOEXPERT d.o.o. из Суботице, којим се обраћају, у ваше име као инвеститора градње, за издавање техничких услова за пројектовање и изградњу Пословног објекта са бензинском станицом у улици Тук Угарнице у Суботици на к.п. број 14167/4, 14168/6, 14168/4, 14168/3, 14168/5, 14167/2, 14169 и 14170/1 све КО Нови Град, а која се налази у заштитном пружном појасу железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица на територији града Суботице. На основу увида у достављену документацију констатовано је следеће:

- а) Катастарске парцеле бр.14167/4, 14168/6, 14168/4, 14168/3, 14168/5, 14167/2, 14169 и 14170/1 све КО Нови Град, налазе са десне стране железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица од наспрам km 73+980 до наспрам km74+285.
- б) Најближа железничкој прузи (од напред наведених к.п. ) је к.п.14170/1 КО Нови Град чија се најближа тачка налази се на удаљености од 6,0m мерено управно на осовину најближег колосека железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица.
- в) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. започела је радове на реконструкцији модернизацији и изградњи пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia) у оквиру Пројекта модернизације, реконструкције и изградње другог колосека железничке пруге (Београд Центар) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia), деоница Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia) која ће се, на предметном подручју налазити са леве стране постојеће железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица, односно са супротне стране посматрано са комплекса ТЕННО-СООР d.o.o Суботица.

- г) Приступ предметним к.п. Инвеститора постоји са Сенћанског пута који се укршта у нивоу са на овом делу ближом железничком пругом Банатско Милошево - Сента - Суботица у km 74+040 и даљом железничком пругом (Београд Центар) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia) у km 174+042.
- д) Увидом у Пројекат модернизације, реконструкције и изградње другог колосека железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia), деоница Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia) констатовано је да ће се изградњом нове железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia), деоница Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia) стећи услови за укидање постојећих путних прелаза у km 74+040 железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица и магистралне електрифициране железничке пруге (Београд Центар) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia), деоница Нови Сад - Суботица - државна граница - (Kelebia) у km 174+042 преусмеравањем друмског саобраћаја на нове денивелисане укрштаје.
- ђ) У том смислу планирано је да се на делу Сенћанског пута (са десне стране железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица) којим се приближава постојећем путном прелазу изврши скретање и води даљом (источном) страном комплекса ТЕННО-COOP d.o.o Суботица.
- ж) Уз предметни захтев достављена је ситуација из Урбанистичког пројекта на којем су планирани следећи садржаји:
- пословни простор за технички преглед возила са три технолошке линије ( две линије за теретна возила и једна за путничка) са просторијама за запослене и за странке и осталим помоћним просторијама и комуникацијама,
  - сервис и вулканизер за теретна возила, са магацинским просторијама,
  - станица за снабдевање нафтним дериватима (бензин, дизел, ЦНГ, ТНГ.....) са продајним и помоћним просторијама, аутоперионицом и острвом са пумпним аутоматима за точење, а на спрату пословне просторије са помоћним просторијама са комуникацијама.

На основу увида у достављену и расположиву документацију, "Инфраструктура железнице Србије" а.д. прописује техничке услове за пројектовање и изградњу Пословног објекта и Станице за снабдевање горивим превозних средстава у друмском саобраћају са десне стране железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица у Суботици:

1. Пословни објекат и Станицу за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају могуће је планирати и изградити на к.п. број 14168/3, 14168/5 и 14167/2 све КО Нови Град, са десне стране железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица, од наспрам km 74+050 до наспрам km 74+100 с тим да :
    - 1.1 Пословни објекат (технички преглед за путничка возила, камионе, сервис возила, вулканизерске услуге, магацински простор, аутоперионица) је могуће је изградити на удаљености од минимум 25,0m, и
    - 1.2 Станицу за снабдевање горивом превозних средстава (објекат за смештај особља, подземни резервоари за течна горива, ТНГ, место за претакање течних горива, место за претакање ТНГ, пумпе и компресори за претакање ТНГ, уређаји за точење горива, компресорска станица ЦНГ..) у друмском саобраћају је могуће изградити на удаљености од минимум 50,0m,
- мерено управно на осовину најближег колосека железничке пруге Банатско Милошево - Сента - Суботица,

а у свему у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" број 54 од 31.маја 2017,34 од 17.маја 2019,92 од 22. септембра 2021).

2. Простор у оквиру Пословног објекта и Станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају могуће је партерно уредити (озеленити) са постављањем оgrade према железничкој прузи изван граница железничког земљишта, а интерне саобраћајнице са паркинг простором планирати на удаљености од минимум 8,0m од осовине колосека железничке пруге.
3. Друмски прикључак Пословном објекту и Станици за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају могуће је остварити са приступне саобраћајнице у наставку улице Тук Угарнице (Сенћански пут) који је приближно паралелан са железничком пругом.
4. Одводњавање атмосферских и осталих вода са објеката и слободних површина у оквиру предметног објекта мора бити контролисано и не усмеравати према железничкој прузи.
5. На основу ових техничких услова не може се приступити извођењу радова, већ је Инвеститор у обавези да за предметне радове изради Пројекат за грађевинску дозволу и један примерак истог достави Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" а.д, Немањина бр. 6, ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на пројекат. У примерак Пројекта за грађевинску дозволу приложити и један препис ових техничких услова.
6. Подносилац захтева је у обавези да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, изградњи и експлоатацији.
7. Инвеститор је у обавези да за предметне радове прибави и све остале прописима предвиђене сагласности и одобрења надлежних органа, како је то дефинисано планском документацијом.
8. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова достави усвојени Пројекат за грађевинску дозволу на увид, а извод из усвојеног пројекта Секцији ЗОП Нови Сад, ОЦ ЗОП Суботица, ради надзора и архиве техничке документације.
9. За време извођења радова је, поред надзора инвеститора, неопходан и надзор стручних служби "Инфраструктура железнице Србије" ад у циљу очувања безбедности железничког саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре. У том смислу, пре почетка извођења радова инвеститор је обавезан да извести Секцију ЗОП Нови Сад, ОЦ ЗОП Суботица (ул.Змај Јовина бр.32, Тел: 024/556-110) како би технички органи проверили исправност градње за ове техничке услове и вршили надзор. Надзорни органи ће на лицу места решити све случајеве које нису обухваћени овим техничким условима у складу са важећим прописима и интерним железничким правилницима.
10. Трошкове надзора са аспекта безбедности железничког саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре за време извођења радова као и све остале трошкове ангажованих инфраструктурних ресурса сноси Инвеститор. Висина напред наведених трошкова биће регулисана посебним Уговором између инвеститора и "Инфраструктура железнице Србије" а.д. који се мора закључити пре почетка извођења радова, а по добијању решења о верификацији пројектне документације. За закључење Уговора Инвеститор се мора обратити "Инфраструктура железнице Србије" а.д. (Немањина 6, Тел. 011/361-84-12).

11. Све штете које евентуално могу настати по "Инфраструктура железнице Србије" а.д. у току извођења радова и надаље у току експлоатације објекта, Инвеститор, односно власник објекта је дужан да надокнади овом предузећу.
12. "Инфраструктура железнице Србије" а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на предметном објекту, нити је обавезно да било какву штету надокнади Инвеститору
13. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

**Достављено:**

- Наслову
- GEOEXPERT d.o.o. Суботица, ул.Адолфа Сингера 11,  
24000 Суботица
- Сектору за грађевинске послове
- Сектору за саобраћајне послове
- Секцији ЗОП Нови Сад, ОЦ ЗОП Суботица

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

**Иван Богавац, дипл. правник**