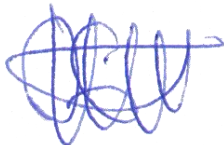
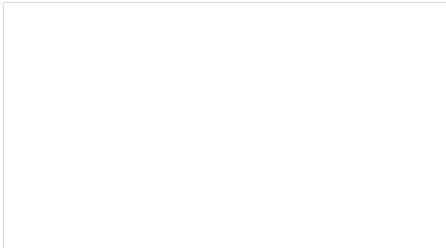

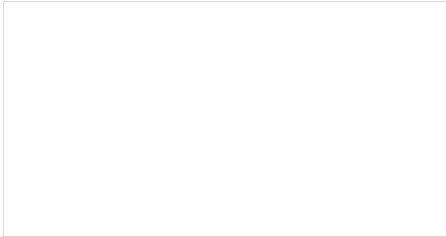


0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0. GLAVNA SVESKA

Investitor:	GeoEXPERT doo Adlofa Singera 11, Subotica
Objekat:	Poslovni objekat sa stanicom za snabdevanje gorivom k.p. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169, 14170/1, K.O. Novi grad, Subotica
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)
Za građenje / izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	GeoEXPERT doo, ul. Adolfa Singera 11, Subotica
Odgovorno lice projektanta:	Željko BAJIĆ, direktor
Potpis:	 
Glavni projektant:	Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh.
Broj licence:	300 R294 18
Potpis:	 
Broj teh. dokumentacije:	P-IDR-02/2022
Mesto i datum:	Subotica, jun 2023



GeoEXPERT doo

Adolfa Singera 11, 24000 Subotica, Srbija
ŠD: 7112, MB: 08825955, PIB: 1035856520
T: +381 (0) 24 67 15 15, M: +381 (0) 66 67 11 11
office@geoexpert.rs, www.geoexpert.rs

Društvo za projektovanje, nadzor, inženjering i geotehniku



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	1
0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE.....	2
0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	3
0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA	4
0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI	5

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0. GLAVNA SVESKA	P-IDR-02/2022
1. PROJEKAT ARHITEKTURE	P-IDR-02/2022

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:	GeoEXPERT doo, ul. Adolfa Singera 11, Subotica
Glavni projektant:	Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh.
Broj licence:	300 R294 18
Potpis:	



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:	GeoEXPERT doo, ul. Adolfa Singera 11, Subotica
Odgovorni projektant:	Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh.
Broj licence:	300 R294 18
Potpis:	



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.7.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
123002	41,14%	Zgrade za trgovinu na veliko i malo – Trgovački centri, servisne stanice za motorna vozila itd.
122012	37,66%	Poslovne zgrade
127420	9,12%	Ostale zgrade drugde neklasifikovane
125221	5,19%	Zatvorena skladišta
125212	6,88%	Rezervoari i silosi
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica – Segedin u Subotici 299-9/20 („Službeni list Grada Subotice”, broj 60/2020)	
mesto:	Subotica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169, 14170/1, KO Novi grad	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169, 14170/1, KO Novi grad	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. 14173/3, 14166/5, KO Novi grad	

0.7.2. PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	odobrena jednovr. snaga 630 kW (postojeća MBTS-705 Tehno-Coop Subotica)
Druga infrastruktura	
priključak na vodovodnu instalaciju	postojeći priključak DN 150mm, kombinovani vodomerni DN 150/40mm
priključak na kanalizacionu instalaciju	postojeći priključak DN 250mm

priključak na gasnu instalaciju	budući gasovod PE100 Ø 400x36,4 mm, radni pritisak 3,0 bar (u fazi izrade teh.dokumentacije)
priključak na telekomunikacionu instalaciju	postojeći priključak
priključak na saobraćajnu mrežu	na ul. Senčanski put

Napomena: navedeni priključci su dati kroz uslove za izradu Urbanističkog projekta

0.7.4. SAGLASNOSTI

Obavezne saglasnosti:	Elektrodistribucija Srbije doo Bulevar umetnosti 12, 11070 Beograd	br: 87.1.0.0.-D.07.09.-72381/3-22 datum: 17.03.2022
	JKP Vodovod i kanalizacija Trg Lazara Nešića 9a, Subotica	br: 12/29-2022 datum: 22.02.2022
	JKP Suboticagas Jovana Mikića 58, Subotica	br: 87-1/2022 datum: 09.03.2022.
	JKP Subotička toplana Segedinski put 22, Subotica	br: 188-1/22 datum: 22.02.2022
	Telekom Srbija Takovska 2, Bograd Regija Novi Sad IJ Subotica, Prvomajska 2-4	br: D210-72051/3 JB datum: 15.03.2022
	Vojput doo za izgradnju građevinskih objekata – Subotica Đure Đakovića 10, 24000 Subotica	br: 6-6384/95 datum: 14.03.2022
	Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Trg Slobode 1, 24000 Subotica	br: IV-08/I-501-67/2022 datum: 25.02.2022
	Pokrajinski sekretarijat za dravstvo Odeljenje za sanitarnu inspekciju Subotica Trg Lazara Nešića 1, 24000 Subotica	br: 138-53-00172-2/2022-06 datum: 21.02.2022

Napomena: navedeni uslovi / saglasnosti / mišljenja su dati kroz uslove za izradu Urbanističkog projekta

0.7.5. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

	ukupna površina parcele/parcela:	27328,00 m ²		
	ukupna površina kompleksa:	26681,00 m ²		
dimenzije objekta:		Postojeće stanje	Nova gradnja (Faza I i II)	Ukupno
	BRGP dela objekta (član 145):	/	/	/
	ukupna BRGP nadzemno:	4492,00 m ²	4919,59 m ²	7982,79 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	4492,00 m ²	4919,59 m ²	9411,59 m²
	ukupna NETO površina:	/	3289,47 m ²	/
	površina prizemlja:	/	1448,80 m ²	/
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	4492,00 m ²	2110,79 m ²	7982,79 m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	/	P+Međusprat+1	/
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema PDR-u: H _{max.} = 16,00 m	/	Ostvareno projektom: atika: 12,50 m	/
	aps. visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	/	Ostvareno projektom: atika: +119,53 mnv	/
	spratna visina:	/	300 - 685 cm (P) 260 cm (međusprat) 300 cm (1)	/
	broj funkcionalnih jedinica/broj posl. prostora:	/	6 poslovnih prostora	/
	broj parking mesta:	/	78 PM + 7 PMt	78 PM + 7 PMt
	materijalizacija fasade:	/	termoizolacioni panel	/
materijalizacija objekta:	orijentacija slemena:	/	severoistok - jugozapad	/
	nagib krova:	/	1%	/
	materijalizacija krova:	/	hidroizolaciona membrana	/

procenat zelenih površina:	dato PDR-om: 20%	/	/	21,45%
indeks/procenat zauzetosti:	dato PDR-om: 50%	16,83%	13,09%	29,92%
indeks izgrađenosti:	dato PDR-om: -	0.168	0.184	0.352
druge karakteristike objekata:	/			
predračunska vrednost objekta:	/			