



SUBOTICAGAS

Јавно комунално предузеће "Суботицагас" – Суботица
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" – Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica

Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220



Vaš znak:

Vaš dopis od:

Naš znak: 87-1/2022.

Subotica, 09.03.2022.

„GeoEXPERT“ d.o.o.
Braće Jugovića br. 9/1
24 000 SUBOTICA

P R E D M E T : ***PRETHODNI USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG
PROJEKTA***

JKP "Suboticagas" kao ovlašćeni distributer gasa na teritoriji Grada Subotice i vlasnik distributivne gasovodne infrastrukture, razmatrajući zahtev JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/2012, 42/2013-005, 50/2013-005, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 i 52/2021) izdaje:

***TEHNIČKE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA GASNU MREŽU za
POSLOVNI OBJEKAT SA BENZINSKOM STANICOM***

na lokaciji u ulici Tuk Ugarnice br. 58a u Subotici, na katastarskim parcelama br. 14167/4, 14168/6, 14168/4, 14168/3, 14168/5, 14167/2, 14169 i 14170/1 K.O. Novi grad, sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije.

Granica prostora koji se razrađuje Urbanističkim projektom čine regulaciona linija deo Senćanskog puta – katastarske parcele broj 14173/1 i 14173/2 K.O. Novi grad, kao i međne linije susednih katastarskih parcela broj 14170/2, 14171/8, 14171/7, 14171/6, 14171/4, 14171/3, 14171/2, 14171/1, 14793/9, 14793/10, 14166/5, 14166/4, 14166/2 i 14167/5 K.O. Novi grad.

1. Na delu **Senćanskog puta**, neposredno ispred predmetnih parceli, postojaće mogućnost priključenja na buduću gasnu distributivnu mrežu od JKP "Suboticagas"-a, po izgradnji – izmeštanje, koji je neophodno izvesti zbog modernizacije, rekonstrukcije i izgradnje pruge Beograd-Subotica-državna granica Kelebija. Budući gasovod će biti od polietilena PE 100 preseka **Ø 400 x 36,4 mm**, radnog pritiska 3,0 bar.
2. Izgradnja – izmeštanje predmetnog budućeg gasovoda **Ø 400 x 36,4 mm**, trenutno je u fazi dobijanja građevinske dozvole.
3. Gasna distributivna mreža postavljena je na dubini od cca 1,4 m, a kućni gasni priključci na dubini od 0,8 m;
4. Gasna distributivna mreža će biti izvedena od polietilenskih cevi za gas sa trojnim označavanjem, tj. na dubini od cca. 40 cm postavljena je žuta plastična traka sa natpisom "OPASNOST GASOVOD", neposredno iznad gasne cevi postavljeni su žuti PVC "GAL" štitnici, a i sama gasna cev u sopstvenom materijalu označena je sa žutim linijama, dok se na mestima prolaženja ispod asfaltiranih ili betoniranih površina, gasna cev postavlja u zaštitne cevi od vinidurita ili u slučaju manjih prečnika u rebraste giblјive cevi. Na mestima prolaženja ispod vodotokova odnosno, kanala, gasna cev je postavljena u odgovarajuće zaštitne cevi od čelika;

PIB: 104200200, matični broj: 20114223, šifra delatnosti: 3522, tekući računi: Komercijalna banka: 205-178780-61

OTP banka: 325-9500600044154-90, Banka Poštanska štedionica: 200-2435070102029-70

web adresa: www.suboticagas.co.rs email: office@suboticagas.co.rs

5. Planirani objekat moguće je priključiti na distributivnu gasnu mrežu, u skladu sa uslovima za priključenje JKP Suboticagas, a sve prema Uredbi o uslovima za isporuku prirodnog gasa („Službeni glasnik RS“, broj 47/2006, 3/2010 i 48/2010);
6. Za priključenje na budući gasovod potrebno je da Investitor ima saglasnost i JKP „Subotička toplana“, koja je vlasnik 50% i dosadašnjeg gradskog gasovoda Ø 400 x 36,4 mm, prema Ugovoru o međusobnim odnosima broj: 376/06 od 06.06.2006.godine. Ova saglasnost je posebno važna zbog izgradnje CNG stanice, kao i provere potrebnih kapaciteta gasa.
7. Gasni priključak polaže se na pristupačnim mestima i mora da bude zaštićen od oštećenja. Gasni priključak vodi se najkraćim putem od distributivne gasne mreže do objekta, upravno na nju. Polaganje mora biti nesmetano, a trasa gasovoda trajno pristupačna. Rastojanje gasnog priključka od podzemnih instalacija određuje se u zavisnosti od prečnika cevi. Najmanje rastojanje gasnog priključka od svih kablova i drugih vodova mora da bude 0,2 m.
8. Ukrštanje gasovoda sa saobraćajnicom vrši se polaganjem gasovoda u zaštitnu cev. Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama, ugao između ose prepreke i ose gasovoda mora biti od 60° do 90°. Projektom predvideti zaštitu gasovoda zbog ukrštanja;
9. Ako gasovod prolazi blizu drugih objekata ili su paralelni sa tim objektima odstojanje ne sme biti manje od 1 m (mereno horizontalno) od građevinskih objekata, računajući od temelja objekta, pod uslovom da se ne ugrožava stabilnost objekta;
10. U pojasu gde je predviđen prostor za zelenilo sa mogućnošću podizanja drvoreda obratiti pažnju na stav 3, član 323., Zakona o energetici („Službeni glasnik RS“, broj 145/14, 95/2018 – dr zakon i 40/2021), po kojem je zabranjeno zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na nepropisnoj udaljenosti od energetskog objekta u ovom slučaju gasne distributivne mreže.
11. Ovi prethodni uslovi mogu se koristiti isključivo u svrhu izrade Urbanističkog projekta;

Prilog:

✱ Izvod iz IDR-a “PRODUŽECI, IZMEŠTANJE I UKIDANJE DELOVA DGM-A

Napomena:

Izdavanje uslova za projektovanje u sklopu objedinjene procedure i uslovi za izradu planskih dokumenata se naplaćuje i to po ceni od:

9.881,61 + 20% PDV (1.976,32) = 11.857,93 dinara

Račun glasi na:

„TEHNO-COOP“ d.o.o.

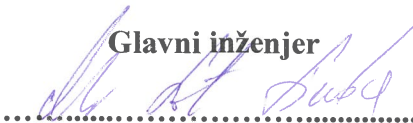
Ul. Tuk Ugarnice br. 58a

24000 SUBOTICA


PIB: 100852373

MB: 08734917

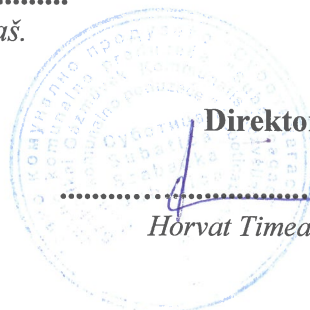
Glavni inženjer


.....
Mr Tot Tinda dipl.inž.maš.

Rukovodilac razvojno tehničkog odeljenja


.....
Gvojić Rogić Nada dipl.inž.maš.

Direktor


.....
Horvat Timea dipl.oec.

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. JKP “Suboticagas”;
3. Arhivi JKP “Suboticagas”.

