



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
урбанистичког пројекта

Број: 93-8648/23-1
Датум: 10-05-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-49/23

24000 Суботица
Трг Републике 16

Дана 11.5 MAY 2023 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Поштовани,

Захтевом број 13-40/23, од 06.04.2023. године, наш заводни број 953-8648, од 18.04.2023. године, обратили сте се ради издавања услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословног објекта са станицом за снабдевање горивом на к.п. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169 и 14170/1, све КО Нови Град, Суботица.

Напомињемо да смо за ову локацију (такође за израду урбанистичког пројекта за исту намену) већ два пута доставили дописе, на захтев пројектанта GeoEXPERT DOO, и то актима бр. 953-6610/22-1, од 21.04.2022. године и 953-2039, од 24.01.2023. године.

Предметна локација налази се између постојеће трасе државног пута ИБ реда број 300: Суботица - Велебит - веза са државним путем 102, и планиране трасе истог пута, дефинисане на основу усвојених планских докумената.

Уз захтев је достављена документација, коју чине:

- Извод из важеће планске документације – Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 57/19) и План детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица – Сегедин у Суботици („Службени лист града Суботице”, број 60/20);
- Информација о локацији Градске управе Суботице (IV-05-353-135/2022, од 18.02.2022. године);
- Графички приказ ширег окружења локације;
- Графички прикази – Постојеће и планирано стање;
- Мишљење „Војпут” д.о.о. Суботица.

Овим урбанистичким пројектом, преузет је саобраћајни прикључак дефинисан детаљном разрадом просторног плана подручја посебне намене, односно Пројектом за извођење, на делу постојеће трасе државног пута. Према Пројекту за извођење, део нове трасе у обухвату овог урбанистичког пројекта је између стационажа km 0+875 и km 1+150, а нов саобраћајни прикључак је овим урбанистичким пројектом планиран на km 1+029,150.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са важећим планским документом;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметог државног пута;
- Саобраћајнице у оквиру урбанистичког пројекта, укључујући и саобраћајне прикључке, приказати јасно, без преклапања са постојећим стањем (на цртежу се преклапају плава и бела боја саобраћајница, непрегледно је);
- Приказати правце кретања возила;
- Котирати елементе интерне саобраћајнице паралелне са планираном трасом државног пута; Котирати удаљење исте од државног пута;
- Дефинисати да ли је паралелна сервисна саобраћајница намењена кретању свих врста возила;
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на планирану трасу државног пута ПБ реда број 300, код km 1+029,150, потребно је водити рачуна о следећем:
 - ширина прикључка мора бити у складу са ширином неопходном за пролазак меродавног возила,
 - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило,
 - очекиваном просечном годишњем дневном саобраћају на државном путу,
 - планираном броју возила који ће користити саобраћајни прикључак,
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - планирати само десна скретања са/на државни пут;
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зонама потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,



- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута;
- Потребно је јасно назначити регулациону и грађевинску линију поред трасе државног пута; Котирати у складу са важећим планским документом;
- Позицију резервоара ускладити са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15) и Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, бр. 54/17, 34/19 и 92/21);
- Позицију тотема планирати на удаљености од 7 m, мерено са спољње стране од ивице коловоза државног пута (Члан 48. Закона о путевима);
- Доставити текстуални део урбанистичког пројекта, са описаним саобраћајним решењима;
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планским документом планираним инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.



Потребно је да нам доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, обележеним објектима из наше надлежности, са уписаним стационачима (на почетку и крају деоница државних путева у обухвату и на месту саобраћајних прикључака – на постојећој и на планираној траси државног пута). Потребно је учртати радијусе, приказати криве трагова меродавних возила, ширину коловозних трака, регулациону и грађевинску линију, постојеће и планиране инсталације. Доставити попречни профил државног пута, преузет из важећег планског документа, као и месту на којем је планиран саобраћајни прикључак, са приказаним инсталацијама – постојећим и планираним. Котирати удаљење објеката од регулационе линије, сходно претходно наведеним условима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију