

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor:

GeoEXPERT doo**Adolfa Singera 11, Subotica**

Objekat:

**Poslovni objekat sa stanicom za snabdevanje gorivom
k.p. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6,
14169, 14170/1, K.O. Novi grad, Subotica**

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rešenje (IDR)

Naziv i oznaka dela projekta:

1. PROJEKAT ARHITEKTUREZa građenje / izvođenje
radova:**nova gradnja**

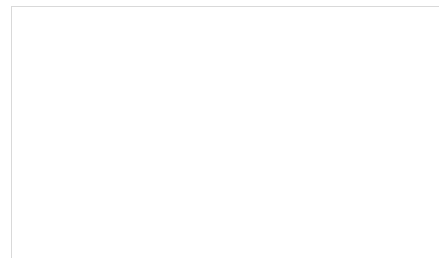
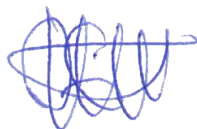
Projektant:

GeoEXPERT doo, ul. Adolfa Singera 11, Subotica

Odgovorno lice projektanta:

Željko BAJIĆ, direktor

Potpis:



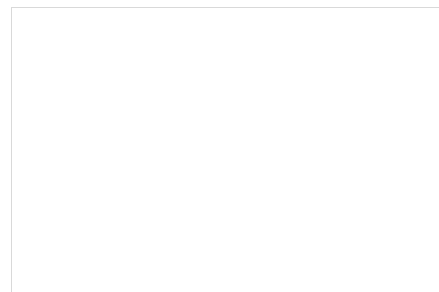
Odgovorni projektant:

Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh.

Broj licence:

300 R294 18

Potpis:



Broj dela projekta:

P-IDR-02-2022

Mesto i datum:

Subotica, jun 2023**GeoEXPERT doo**

Društvo za projektovanje, nadzor, inženjering i geotehniku

Adolfa Singera 11, 24000 Subotica, Srbija
ŠD: 7112, MB: 08825955, PIB: 1035856520
T: +381 (0) 24 67 15 15, M: +381 (0) 66 67 11 11
office@geoexpert.rs, www.geoexpert.rs

1.2. SADRŽAJ

1.1. NASLOVNA STRANA	1
1.2. SADRŽAJ	2
1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA.....	3
1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA	4
1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA.....	5
1.5.1. Tehnički opis.....	5
Oblikovne, programske i funkcionalne karakteristike objekta.....	12
Etapnost i faznost gradnje.....	15
1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	16
1.6.1. Tabelarni prikaz površina (SRPS U.C2.100;2002)	16
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.....	20
1.7.1 SITUACIONI PLAN	
1.7.2 OSNOVA PRIZEMLJA	
1.7.3 OSNOVA MEĐUSPRATA	
1.7.4 OSNOVA SPRATA	
1.7.5 OSNOVA KROVNIH RAVNI	
1.7.6 PRESEK A-A	
1.7.7 PRESEK B-B	
1.7.8 IZGLED 1	
1.7.9 IZGLED 2	
1.7.10 IZGLED 3	
1.7.11 IZGLED 4	
1.7.12 OSNOVA REZERVOARA ZA GORIVO	

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

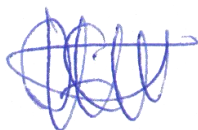
ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu: **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**, koji je deo: **Idejno rešenje (IDR)**, za građenje / izvođenje radova: **nova gradnja**, za objekat: **Poslovni objekat sa stanicom za snabdevanje gorivom , k.p. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169, 14170/1, K.O. Novi grad, Subotica** određuje se:

Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh. 300 R294 18

Projektant:
Odgovorno lice/zastupnik:
Potpis:

GeoEXPERT doo, ul. Adolfa Singera 11, Subotica
Željko BAJIĆ, direktor



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

P-IDR-02-2022
Subotica, jun 2023

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant projekta: **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**, koji je deo: **Idejno rešenje (IDR)**, za građenje: **Poslovni objekat sa stanicom za snabdevanje gorivom**, k.p. **14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169, 14170/1**, K.O. **Novi grad, Subotica**

Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu uskladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant:

Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh.

Broj licence:

300 R294 18

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

P-IDR-02-2022

Mesto i datum:

Subotica, jun 2023

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. Tehnički opis

Opšti podaci o lokaciji objekta

Planirani poslovni objekat sa stanicom za snabdevanje gorivom, kao deo postojećeg poslovno-proizvodnog kompleksa, lociran je na katastarskim parcelama br. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169, 14170/1 K.O. Novi grad, Subotica. Lokacija je oivičena delom Senčanskim putem sa južne strane, delom železničkim pojasom (železnička pruga Subotica – Senta) sa jugozapadne strane i susednim parcelama sa severne, istočne i zapadne strane. Sa istočne strane planirana je izgradnja saobraćajnice, čiji je projekat u izradi u okviru Projekta modernizacije, rekonstrukcije i izgradnje pruge na deonici NoviSad – Subotica – državna granica (Kelebija). Ukupna površina parcela iznosi 27328 m². Teren lokacije je pretežno ravan sa dominantnim kotama od +104,95 do 108,56 mnv.

Na predmetnim parcelama se nalaze postojeći objekti, ukupne površine pod objektima 4.492,00 m². Postojeći objekti su u sklopu poslovno-proizvodnog kompleksa i nalaze se na sopstvenim parcelama 14168/5, 14168/6 i 14169, nisu deo predmet ovog projekta, ali njihove površine ulaze u obračun površina.

Predmetna lokacija se prema Planu detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica – Segedin u Subotici 299-9/20 („Službeni list Grada Subotice”, broj 60/2020) nalazi u bloku 207, koji prema nameni površina pripada zoni proizvodnje i privrede. Sa zapadne strane lokacije nalaze se jednoporodične kuće spratnosti P ili P+Pk, koje su PDR-om predviđene za rušenje, jer se nalaze u zoni zaštitnog pružnog pojasa.

Usklađenost sa planskim dokumentom

Izvod iz Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica – Segedin u Subotici 299-9/20 („Službeni list Grada Subotice”, broj 60/2020):

3.1.2. ZONA PROIZVODNJE I PRIVREDE

Izgradnja novih objekata ili kompleksa na parcelama koje ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu u zoni PROIZVODNE delatnosti sprovodiće se na osnovu pravila iz Plana.

Izuzetak čini izgradnja objekata na parcelama većim od 10000m² za koje se propisuje se dalja razrada kroz izradu Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

Rekonstrukcija i dogradnja nedostajućih sadržaja uz postojeće PROIZVODNE objekte dozvoljava se na osnovu pravila građenja iz predmetnog plana uz uslov poštovanja urbanističkih parametara, kao i propisa i normativa za određenu namenu objekata.

Prema pravilima ovog plana dozvoljena je promena tipa proizvodnje i promena delatnosti sa prenamenom proizvodnih objekata uz uslov da je takva delatnost dozvoljena za obavljanje unutar građevinskog područja, odnosno da se u obavljanju planirane delatnosti mogu ispoštovati svi kriterijumi zaštite i očuvanja životne sredine regulisani važećim zakonima i propisima u ovoj oblasti. Izuzetak čini rekonstrukcija u cilju prenamene objekata na parcelama većim od 10000m² za koje se propisuje se izrada Urbanističkog projekta.

U zonama proizvodnje, osim osnovne namene, dozvoljena je izgradnja i poslovnih objekata svih namena.

Dozvoljene proizvodne delatnosti unutar zone proizvodnje moraju biti u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 135/04 i 36/2009) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 114/2008), utvrdi da nije potrebna izrada studije Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izrađene studije Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka, zagađenja vazduha, zemljišta, vode i drugog ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama

na sprečavanju propratni negativni uticaji proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Veličina parcele namenjene izgradnji proizvodnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namenom objekta, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanog indeksa zauzetosti zemljišta.

Građevinska parcela namenjena za građenje, neovisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganička ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika, koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloku i izgledom uličnog poteza.

Minimalna veličina parcele za izgradnju **proizvodnih objekata** unutar zone je **2500 m²**, dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je **40 m**.

Minimalna veličina parcele za izgradnju **poslovno-komercijalnih, poslovno-skladišnih, robno-transportnih kao i servisno-uslužnih objekata** unutar zone proizvodnje je **1500 m²**, dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je **30 m**. Uslov je da se takve parcele ne smeju dalje deliti tj. nedozvoljava se njihova deoba niti usitnjavanje.

Veličina parcele namenjene za izgradnju svih navedenih, predmetnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa zauzetosti zemljišta.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se Projektom parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

Dozvoljene proizvodne delatnosti na obuhvaćenom prostoru su iz oblasti:

- proizvodno zanatstvo
- proizvodni pogoni male i velike privrede, magacini i skladišta vezana za proizvodnju ili kao samostalna delatnost koja se prema **Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl. gl. RS br. 135/04 i 36/09) i Uredbi o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (Sl. glasnik RS br. 114/2008)** ne nalaze se na Listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, odnosno koje prema karakteristikama proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa ne ugrožavaju životnu sredinu; bukom, vibracijama, emanacijama, štetnim gasovima, vrstom i količinom otpadaka i drugim štetnim uticajima.

Osim gore navedenih dozvoljeno je građenje i sledećih objekata:

- POSLOVNI objekti u koje su uključeni i objekti servisno-uslužnih delatnosti (npr. stanice za snabdevanje gorivom, praonice vozila..) kao i komercijalni objekti tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata.
- POSLOVNO-PROIZVODNI objekat
- POSLOVNO-SKLADIŠNI objekat
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat (robno transportne usluge, skladištenje i sl.)
- POSLOVNO-PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat

- **DRUGI objekti na parceli, u sklopu planiranih poslovnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, kao i objekti javne namene npr. sportsko - rekreativni objekti.**

Urbanistički uslov je da objekti proizvodne delatnosti na obuhvaćenom prostoru mogu biti realizovani na parceli **minimalne veličine 2500 m²**, uklopljeni u utvrđeni indeks zauzetosti parcele, a tako da ne ugrožavaju objekte na susednim parcelama, niti uslove življenja u neposrednom urbanom okruženju.

Objekti čija je izgradnja dozvoljena u zoni proizvodnje, prema nameni i vrsti delatnosti koja je u njima planirana, potrebno je da zadovolje utvrđene propise, tehničke kriterijume, pravila i uslove građenja.

Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

Na prostoru u granicama Plana **zabranjena je izgradnja:**

- **stambenih objekata**

- **stambeno-poslovnih objekata**

- **poslovnih i proizvodnih objekata**, koji vrstom i karakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada **Procene uticaja na životnu sredinu**, odnosno za koje "Procena" potvrdi mogućnost štetnih dejstava na životnu sredinu koja ni uz primenu dopunskih mera zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđenja okoline od zagađenja.

Položaj objekata na parceli

Građevinske linije planiranih objekata su definisane u odnosu na postojeće i planirane regulacione linije ulica, odnosno granicu javnih površina, a njihov položaj je definisan na grafičkom prilogu broj 4.5. koji je dat u sklopu ovog elaborata. U ovoj zoni je građevinskim linijama definisan prostor za gradnju objekata u okviru kojeg se u skladu sa indeksima mogu graditi objekti.

Dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti varira u zavisnosti od namene objekata koji su planirani za gradnju na istom, a zatim i od oblika, veličine i dubine bloka, odnosno veličine građevinske parcele uz uslov optimalnog i racionalnog korištenja prostora bloka i uvažavanje njegovih specifičnosti.

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZONA PROIZVODNJE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50 %

U ZONI POSLOVNJA SA PROIZVODNJOM, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **80%** (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu zone je **min 20% ukoliko planirana namena objekta zahteva u većem obimu manipulativne i saobraćajne površine, kao funkcionalni deo objekta.**

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni PROIZVODNE DELATNOSTI je **P+1 (prizemlje + sprat)**, za proizvodne objekte i objekte male privrede, a maksimalna spratnost poslovno administrativnih objekata je **P+2+Pk** (prizemlje + dva sprata+ potkrovlje).

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) **proizvodnih i skladišnih objekata** je P (prizemlje) sa svetlom visinom od min. 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekata je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od zahtevane tehnologije.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za poslovne objekte spratnosti do P+2 može biti **max. 12,0 m**, odnosno izuzetno, za poslovne objekte koji se grade sa većom spratnošću i kombinacijom standardnih i specifičnih etaža i proizvodne objekte - **do 16,0 m**.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

U sklopu planiranih proizvodnih, poslovnih i komercijalnih kompleksa dozvoljena je izgradnja drugih objekata i to onih koji su isključivo u funkciji pratećih ili pomoćnih sadržaja koji dopunjuju osnovnu namenu.

U zoni se mogu graditi i drugi objekti na parceli:

- pomoćni objekti (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne....)
- poslovni i skladišni objekti

prema uslovima utvrđenim u okviru ovog poglavlja.

Pomoćni objekti (garaže, kotlarnice i dr.) nisu uslovljeni da se grade u sklopu gabarita proizvodnih, proizvodno-skladišnih, poslovnih, poslovno-proizvodnih, poslovno-skladišnih i drugih objekata na parceli, za koje su namenski vezani.

U sklopu planiranih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti i to: poslovni, administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko - rekreativni objekti i dr.

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja iznosi min. 5,0m u odnosu na regulacionu liniju ulice, a u zavisnosti od organizacije i veličine predmetnog kompleksa.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekte svih namena planiranih u zoni proizvodnje **iznosi 5,0m**.

U zaštitnom pojasu železničke pruge ne mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na **udaljenosti manjoj od 25 metara** računajući od ose krajnjih koloseka, osim objekata u funkciji železničkog saobraćaja.

Izuzetno na železničkom području mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvetljavanje i telefonske vazdušne linije i vodovi, tramvajski i trolejbuski kontakti vodovi i postrojenja, kanalizacije, cevovodi i drugi vodovi i slični objekti i postrojenja, na osnovu izdate saglasnosti upravljača.

U zaštitnom pojasu železničke pruge mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na **udaljenosti većoj od 25 metara** računajući od ose krajnjih koloseka, na osnovu izdate saglasnosti upravljača.

Objekti kao što su: krečane, ciglane i drugi slični objekti ne mogu se graditi u zaštitnom pružnom pojasu bliže od **50 metara** računajući od ose krajnjeg koloseka.

Minimalna međusobna udaljenost objekata izgrađenih na istoj parceli/kompleksu kao i u odnosu na objekte na susednim parcelama/kompleksima treba da iznosi polovinu visine višeg objekta a ne manje od 5,0m, uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja), kao i da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekte u okviru kojih je u nadzemnoj ili podzemnoj etaži uličnog fronta planirana garaža po pravilu treba da je **6,0 m**.

Građevinska linija za izgradnju pomoćnih objekata planiranih u smislu drugog objekta na parceli sa proizvodnim objektom, utvrdiće se na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

Otvori na proizvodnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od **min. 1,0 m**, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine **min. 1,8 m**.

Otvori na proizvodnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele **na rastojanju od min. 3,0 m i više**, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje objekata **na granici bočne parcele i na udaljenosti od bočne parcele manjoj od 1,0 m**, na zabatnim zidovima **ne mogu se predviđati otvori**.

Uslovi u pogledu međusobnog položaja objekata prema vrsti i nameni

Građenje novog proizvodnog odnosno poslovnog objekta od drugog objekta bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta uslovljeno je na udaljenosti od **5,0 m**, odnosno na međusobnoj udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta (min. polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta ako objekat na naspramnim bočnim fasadama ne sadrži otvore) i uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja).

Uslovi za utvrđivanje kote prizemlja objekata

Kota prizemlja svih planiranih objekata u zoni utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno da je od nulte kote objekta **viša za min. 15 cm**.

Kota poda prizemlja može biti **najviše 1,20 m** viša od nulte kote objekta.

Uslovi za pristup parceli i parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Sem uređenja pešačkih i kolskih pristupa kao i pristupa za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0m² korisnog prostora. Parking prostor za korisnike poslovnog objekta može se urediti u delu parcele prema ulici – ispred objekta, povlačenjem građevinske linije objekta u dubinu parcele u odnosu na regulacionu liniju ulice u potrebnoj širini, ukoliko se time ne narušava način gradnje u uličnom potezu, bloku i stvoreni urbani red.

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata čija je realizacija dozvoljena u zoni, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Broj parking mesta dimenzionisati na sledeći način:

1. za poslovne prostore 1 parking – garažno mesto na 70 m² korisnog prostora.
2. trgovina na veliko – jedno PM na 50 m² korisnog prostora.
3. proizvodni, magacinski i industrijski objekat – jedno PM na 200 m² korisnog prostora.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

Zajednička garaža unutar poslovnog kompleksa može biti i u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju), pri čemu se ne smeju preći granice parcele. Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

Uslovi za uređenje pripadajuće parcele objekta

Uređenje parcele treba da je u skladu sa namenom i funkcijom objekata, sa kolskim pristupima rešenim adekvatno saobraćajnim potrebama.

Uređenje slobodnog prostora građevinske parcele podređeno je obezbeđenju kolskih i pešačkih pristupa objektima, garažama i parkinzima kao i pristupa za nesmetano kretanje hendikepiranih i invalidnih lica u okviru poslovnog kompleksa.

Takođe se podrazumeva izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

Uslovi za ograđivanje građevinske parcele

Građevinske parcele se sa ulične strane mogu ograđivati **zidanom ogradom do visine od 0,9m** (računajući od kote trotoara) ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**.

Ograđivanje parcela sa poslovnim objektima namenjenim za obavljanje poslovne i radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice i sl.) mogu se ograđivati transparentnom ogradom visine do 2,2 m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti i **živom zelenom ogradom** koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Parcelu javne namene planiranu za izgradnju objekata trafo stanica potrebno je ograditi prema ulici transparentnom ogradom, do visine 2,0 m, postavljenom na regulacionoj liniji ulice, u skladu sa uslovima utvrđenim za ograđivanje građevinskih parcela formiranih za građenje objekata na ostalom građevinskom zemljištu

PODACI O PARCELAMA		
Broj katastarske parcele:	Površina katastarske parcele:	
k.p. 14167/2 K.O. Novi grad, Subotica	3957.00 m ²	
k.p. 14167/4 K.O. Novi grad, Subotica	354.00 m ²	
k.p. 14168/3 K.O. Novi grad, Subotica	4975.00 m ²	
k.p. 14168/4 K.O. Novi grad, Subotica	155.00 m ²	
k.p. 14168/5 K.O. Novi grad, Subotica	471.00 m ²	
k.p. 14168/6 K.O. Novi grad, Subotica	28.00 m ²	
k.p. 14169 K.O. Novi grad, Subotica	10965.00 m ²	
k.p. 14170/1 K.O. Novi grad, Subotica	6423.00 m ²	
Ukupna površina parcela:		27328.00 m ²
Ukupna površina kompleksa:		26681.00 m ²
PODACI O OBJEKTU		
urbanistička - namenska zona	zona proizvodnje i privrede	
tip objekta	slobodnostojeći	
odnos ulične građevinske linije i regulacione linije	GL povučena za 10,0 m u odnosu na RL (nova trasa drž.puta)	
udaljenost dvorišne građevinske linije od ulične građevinske linije	65.90 m	
građevinski elementi koji prelaze građevinsku liniju:	ulična strana	/
	dvorišna strana	/
	bočna strana	/
visina objekta:	12,5 m	
spratnost:	Po+Međusprat+1	
nagib krova	1%	
namena etaža objekta:		
prizemlje:	zgrade za trgovinu na veliko i malo (123002), zatvorena skladišta (125221), nadstrešnica na autobuskim stanicama itd. (127420)	
međusprat	zgrade za trgovinu na veliko i malo (123002)	
1. sprat	poslovna zgrada (122012)	

kota poda prizemlja u odnosu na zaštitni trotoar	+0.15 m	
ostvaren broj parking mesta na parceli:	87 PM	
svetla visina poslovnih prostorija	300-685 cm (prizemlje) 260 cm (međusprat) 300 cm (sprat)	
URBANISTIČKI PARAMETRI		
Ukupna površina parcele:	27328.00 m²	
A. Površina pod postojećim objektima:	4.492,00 m²	
B. Površina pod novoplaniranim objektima (FAZA I):	2.110,79 m²	
C. Površina pod novoplaniranim objektima (FAZA II):	1.380,00 m²	
D. Zelene površine:	5.725,00 m²	
Procenat zauzetosti parcele (A+B+C) /Pkompleksa:	7.982,79 m² - 29,92%	(dato PDR-om) maks. 50%
Procenat zelenih površina (D /Pkompleksa):	5.725,00 m² - 21,45%	(dato PDR-om) maks. 20%
Broj parking mesta	78 – automobili; 7- kamioni	

Oblikovne, programske i funkcionalne karakteristike objekta

Interpolacija i nivelacija objekta

Poslovni objekat sa stanicom za snabdevanje gorivom planiran je kao slobodnostojeći i pozicioniran je u južnom delu kompleksa na k.p. 14168/3, 14168/5 i 14167/2 K.O. Novi grad Subotica. Objekat u osnovi, u nivou prizemlja, ima oblik latiničnog slova "L", dok se u nivou sprata, sa istočne strane nadovezuje nadstrešnica iznad točućeg ostrva stanice za snabdevanje gorivom. Nadstrešnica je pravougaonog oblika dimenzija 28,87 x 12,94 m. Objekat je uvučen u odnosu na građevinsku liniju (data PDR-om) za 12,94m, dok se horizontalna projekcija nadstrešnice poklapa sa građevinskom linijom.

Krov objekta je dvovodnovodni ravan krov nagiba 1%, dok je nadstrešnica jednovodna sa istim nagibom od 1%. Kota gotovog poda je na $\pm 0,00 = +107,03$ mnv. Kota atike, tj. najviša tačka objekta je na koti $+12,50 = +119,53$ mnv. Kota nadstrešnice je na $+7,50 = +114,53$ mnv.

Saobraćajno rešenje

Glavni pešački pristup kompleksu omogućen je uz planirane kolske pristupe, jer se do kompleksa, s obzirom na lokaciju i planirane sadržaje, dolazi uglavnom kolski.

Pešački prilazi planiranom objektu je sa unutrašnjih internih kolskih saobraćajnica koje se koriste i za pešački i za biciklistički saobraćaj.

Postojeći saobraćajni priključak u južnom delu kompleksa koji se priključuje na napuštenu trasu državnog puta preko gradske saobraćajnice se rekonstruiše.

Kolski pristup kompleksu planiran je novi saobraćajni priključak na javnu saobraćajnicu. Planiranim rešenjem izgradnje odnosno rasporeda novih objekata u okviru kompleksa lokacija novog dvosmernog (ulaz – izlaz) priključka određena je kod stacionaže km 1+025,40, s tim da su moguća isključivo desna skretanja sa/na državni put prema uslovima JP „Putevi Srbije“ br. 953-8648/23-1.

Novi priključak postavljen je u odnosu na osovину izmeštene trase državnog puta pod uglom od 90°, sa širinom priključnog kolovoza od 7.0 m. Lepeze priključka određene su na osnovu simulacije kretanja, odnosno tragova merodavnog vozila.

Funkcionalna koncepcija

Objekat je podeljen na šest funkcionalnih celina:

1. Tehnički pregled za putnička i teretna vozila
2. Perionica za putnička i teretna vozila
3. Servis za popravku kamiona
4. Stanica za snabdevanje gorivom
5. Magacin
6. Poslovni prostori (kancelarije)

Ove celine su potpuno samostalne i nezavisne jedne od druge i svaka od njih se dalje razvija na manje podceline i jedinice.

Prostorna koncepcija

U prostornom pogledu, u horizontalnom pravcu, objekat je formiran u obliku latiničnog slova „L” i predstavlja jednu prostornu celinu. Sa istočne strane objekta formirana je nadstrešnica pravougaonog objekta. Sa jugoistočne strane formirana je vertikalna komunikacija takođe pravougaonog oblika. U vertikalnom pravcu objekat je podeljen na tri nivoa. U prizemlju je formirani svi sadržaji osim poslovnih prostora, od koji se neki strukturirani i u nivou međusprata (tehnički pregled, perionica i servis za popravku). Nivo sprata je namenjen isključivo poslovnim prostorima.

Visina objekta konstantna i završava se na koti +12,50m, dok se visina nadstrešnice završava na koti +7,50m.

U konstruktivnom smislu sve navedene celine u sklopu objekta su povezane.

Svaka funkcionalna celina poseduje zasebne ulaze, te između njih nije ostvarena nikakva međusobna komunikacija, izuzev tehničkog pregleda i perionice, između kojih postoji neposredna komunikacija.

Materijalizacija

Ravan neprohodan krov (RNK):

Za krovno zatvaranje objekta predviđena je TPO/FPO membrana koja se postavlja preko kamene vune. Kamena vuna se postavlja preko visokoprofilisanog trapeznog lima oslonjenog na armiranobetonsku krovnu konstrukciju. Membrana se postavlja tako da opšiva ceo horizontalni oluk i sve vertikalne površine unutrašnjih strana zidova atike. Membrana se previja preko zidova atike i pričvršćuje za njih. Na završecima zidova atike sa gornje strane postavljaju se limene okapnice.

Spoljni fasadni zid (SFZ):

Za netransparentno fasadno zatvaranje objekta predviđeni su fasadni paneli debljine 15cm sa skrivenim kačenjem koji se postavljaju vertikalno. Na uglovima objekta na spoju dva panela sa spoljne i unutrašnje strane i na vrhu panela predviđeni su limeni opšavi.

Fasadna stolarija:

Aluminijumska stolarija - aluminijumski portali se izrađuju od poboljšanih, plastificiranih profila u tonu RAL 7016 u svemu prema uputstvu proizvođača. Zastakljenje otvora se izvodi staklom u termopaketu, sistem 4+15+4+15+4 mm, sa niskoemisionim staklom, blage refleksije sa ispunom od argona. Prema potrebi u izloženim pozicijama unutrašnje staklo se izvodi kao sigurnosno pamplex staklo. Portali se ugrađuju u fasadni zid od termopanela debljine 15 cm.

Segmentna vrata u fasadi objekta sa aluminijumskim ramom, zastakljena i sa aluminijumskom finalnom oblogom u boji RAL 7016 u svemu prema uputstvu proizvođača. Vrata se ugrađuju u fasadni zid termopanela debljine 15 cm.

Oluci:

Horizontalni oluci - duž najnižih ivica krovnih ravni predviđeni su ležeći horizontalni oluci, dimenzije 20x15cm od profilisanog pocinkovanog lima koji su postavljeni na termoizolaciju krova. Svi horizontalni oluci se oblažu TPO/FPO membranom.

Vertikalni oluci – od pocinkovanog lima dimenzije 13x10cm postavljaju se sa spoljne strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka, a njihova veza ostvaruje se putem sakupljača vode od pocinkovanog lima koji se montiraju na vrh olučne vertikale. Iste se vezuju za fasadni zid čeličnim pocinkovanim obujmicama.

Unutrašnji pregradni zidovi (UPZ):

Između funkcionalnih celina predviđeni su pregradni zidovi od termopanela debljine 12 cm ili pregradni zidovi od operkarskih blokova debljine 20cm, obostrano malterisani.

Unutar funkcionalnih celina, između prostorija, predviđeni su gipskartonski zidovi debljine 10 i 12,5 cm dvostrano obloženi jednostrukim i dvostrukim gipskartonskim pločama. Noseća konstrukcija pregradnih zidova je metalna jednostruka sačinjena od CW i UW profila i ispunjava se mineralnom kamenom vunom. Sve gipskartonske ploče su debljine 1.25cm, obične, vlagootporne ili vatrootporne u zavisnosti od namene prostorije.

Pod na tlu (PNT) i međuspratna konstrukcija poda (MKP):

Podnu konstrukciju objekta u prizemlju sačinjava podna armiranobetonska ploča debljine 25 cm armirana sa mrežastom armaturom. U pojedinim prostorijama se na podnu ploču postavlja falcovani ekspanzirani polistiren, debljine 8 cm preko kojeg se postavlja PE folija i izvodi se armirana cementna košuljica debljine 5 cm. Cementna košuljica je odvojena od svih elemenata konstrukcije dilatacionom fugom od 10mm koja se ispunjava mekim stiroporom. Cementna košuljica se fino perdaši sa zahtevanom ravnošću gornje površine +/-1mm kao podloge za postavljanje keramičkih pločica. Preko cementne košuljice postavljaju se keramičke pločice I klase.

Međusprat - Preko međuspratne ploče debljine 20 i 30 cm postavlja falcovani ekspanzirani polistiren (EPS), debljine 3 cm, preko kojeg se postavlja PE folija i izvodi se cementna košuljica debljine 6 cm. Cementni estrih se od svih elemenata konstrukcije odvaja dilatacionom fugom od 10mm, koja se ispunjava mekim stiroporom. Kao završna obloga, preko cementne košuljice se postavljaju keramičke pločice I klase, debljine 1cm.

Sprat - Preko međuspratne ploče debljine 30 cm postavlja falcovani ekstrudirani polistiren, debljine 8 cm preko kojeg se postavlja PE folija i izvodi se armirana cementna košuljica debljine 5 cm. Cementna košuljica je odvojena od svih elemenata konstrukcije dilatacionom fugom od 10mm koja se ispunjava mekim stiroporom. Cementna košuljica se fino perdaši sa zahtevanom ravnošću gornje površine +/-1mm kao podloge za postavljanje keramičkih pločica. Preko cementne košuljice postavljaju se keramičke pločice I klase.

Konstrukcija plafona (KP):

Komunikacije, administrativne i pomoćne prostorije - kao plafonska konstrukcija predviđen je spuštenu plafon od monolitnih gipskartonskih ploča debljine 1.25cm na metalnoj aluminijumskoj potkonstrukciji okačenoj pomoću visilica za međuspratnu konstrukciju. Gipskartonske ploče se gletuju i završno se boje disperzivnom bojom. Ostale prostorije - plafoni se malterišu, gletuju i završno se boje disperzivnom bojom u boji RAL 9010.

Unutrašnja stolarija:

Aluminijumska stolarija - sva ulazna i unutrašnja vrata se izrađuju od aluminijumskih višekomornih profila sa ispunom od termopanela ili stakla u boji RAL 7016. Ugrađuju se u gipskartonske zidove debljine

Bravarija:

Svi elementi bravarije, balkonske ograde, stepenišne ograde se izrađuju od hladnooblikovanih profila (RHS, SHS i CHS) u boji RAL 1003.

Predviđeni komunalni kapaciteti

Planirano je da se objekat priključi na sledeću javnu komunalnu infrastrukturu:

- elektroenergetsku
- vodovodnu
- kanizacionu
- telekomunikacionu
- gasovodnu
- saobraćajnu infrastrukturu.

Za potrebe nesmetanog 24 časovnog funkcionisanja objekta predviđeni su sledeći komunalni kapaciteti:

Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	odobrena jednovr. snaga 630 kW (postojeća MBTS-705 Tehno-Coop Subotica)
Druga infrastruktura	
priključak na vodovodnu instalaciju	postojeći priključak DN 150mm, kombinovani vodomerni DN 150/40mm
priključak na kanizacionu instalaciju	postojeći priključak DN 250mm
priključak na gasnu instalaciju	budući gasovod PE100 Ø 400x36,4 mm, radni pritisak 3,0 bar (u fazi izrade teh.dokumentacije)
priključak na telekomunikacionu instalaciju	postojeći priključak na parceli
priključak na saobraćajnu mrežu	na ul. Senčanski put

Etapnost i faznost gradnje

Izgradnja objekta je predviđena u jednoj fazi.

Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh.
300 R294 18



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabela prikaz površina (SRPS U.C2.100;2002)

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OSNOVA PRIZEMLJA (SRPS U.C2.100:2002)									
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Plafon	Zid	Visina [cm]	Zapremina	Obim	Površina
POSLOVNI PROSTORI, 01. TEHNIČKI PREGLED									
	P.Pr. 01.01	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	9.24	743	3.08
	P.Pr. 01.02	Prijemni prostor za stranke	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	84.24	2299	28.08
	P.Pr. 01.03	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	93.44	5296	31.15
	P.Pr. 01.04	Kancelarija za pravnike	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	38.04	1461	12.68
	P.Pr. 01.05	Muški toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	300	21.17	1225	7.06
	P.Pr. 01.06	Ženski toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	300	21.84	1189	7.28
	P.Pr. 01.07	Trokadero	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	282	5.6	621.5	1.99
	P.Pr. 01.08	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	385	36.42	1321	9.46
	P.Pr. 01.09	Kancelarija za kontrolore	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	32.15	1373	10.72
	P.Pr. 01.10	Kancelarija za kontrolore	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	31.6	1367	10.53
	P.Pr. 01.11	Kancelarija za kontrolore	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	33.55	1396	11.18
	P.Pr. 01.12	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	8.9	749	2.97
	P.Pr. 01.13	Pretprostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	4.69	506	1.56
	P.Pr. 01.14	Koridor za kontrolore	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	695	107.92	2439	15.53
	P.Pr. 01.15	Tehnološka linija za teretna vozila	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	695	753.55	9565	108.43
	P.Pr. 01.16	Kanal za pregled donjeg postroja vozila	beton	beton	-	160	28.29	3804	17.68
	P.Pr. 01.17	Tehnološka linija za teretna vozila	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	695	758.49	9580	109.13
	P.Pr. 01.18	Kanal za pregled donjeg postroja vozila	beton	beton	-	160	28.29	3804	17.68
	P.Pr. 01.19	Tehnološka linija za putnička vozila	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	695	454.05	5684	65.33
	P.Pr. 01.20	Kanal za pregled donjeg postroja vozila	beton	beton	-	160	13.36	1900	8.35
							2,564.83 m³	56,322.50 cm	479.87 m²
POSLOVNI PROSTORI, 02. PERIONICA									
	P.P. 02.01	Perionica	beton	ker. pločice	akrilna boja	695	945.93	6970.41	136.1
	P.P. 02.02	Stepenište	-	-	-	695	20.42	894.41	2.94
							966.35 m³	7,864.82 cm	139.04 m²
POSLOVNI PROSTORI, 03. SERVIS I POPRAVKA TERETNIH VOZILA									
	P.Pr. 03.01	Prijemni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	101.4	2858.89	33.8
	P.Pr. 03.02	Prostor za vozače	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	40.7	1478	13.57
	P.Pr. 03.03	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	12.58	880	4.19
	P.Pr. 03.04	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	385	41.02	1357	10.65
	P.Pr. 03.05	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	259	7.33	746	2.83
	P.Pr. 03.06	Magacin	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	340	148.57	2805	43.7
	P.Pr. 03.07	Stepenište	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	340	10.09	751	2.97
	P.Pr. 03.08	Pretprostor	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	300	6.8	632	2.27
	P.Pr. 03.09	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	300	6.63	603	2.21
	P.Pr. 03.10	Jedinica za popravku	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	340	61.71	2016	18.15
	P.Pr. 03.11	Jedinica za popravku	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	340	91.99	2353	27.06
	P.Pr. 03.12	Uljno skladište	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	340	63.39	1843.5	18.64
	P.Pr. 03.13	Servisna zona	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	695	2006.08	15845	288.64

	P.Pr. 03.14	Kanal za pregled donjeg postroja vozila	beton	beton	-	160	28.29	3804	17.68
	P.Pr. 03.15	Kanal za pregled donjeg postroja vozila	beton	beton	-	160	28.29	3804	17.68
							2,654.87 m³	41,776.39 cm	504.04 m²
POSLOVNI PROSTORI, 04. STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM									
	P.Pr. 04.01	Prodajni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	109.82	2627	36.61
	P.Pr. 04.02	Pretprostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	11.38	801	3.79
	P.Pr. 04.03	Ženski toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	300	5.81	569	1.94
	P.Pr. 04.04	Muški toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	300	5.81	569	1.94
	P.Pr. 04.05	Toalet za invalide	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	300	11.59	805	3.86
	P.Pr. 04.06	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	34.62	1952	11.54
	P.Pr. 04.07	Kancelarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	18.98	1036	6.33
	P.Pr. 04.08	Elektro soba	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	7.49	664	2.5
	P.Pr. 04.09	Magacin	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	13.06	915	4.35
	P.Pr. 04.10	Magacin	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	10.46	747.5	3.49
	P.Pr. 04.11	Magacin	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	10.46	747.5	3.49
	P.Pr. 04.12	Garderoba	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	16.58	944	5.53
	P.Pr. 04.13	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	300	12.91	1078	4.3
							268.97 m³	13,455.00 cm	89.67 m²
POSLOVNI PROSTORI, 05. SKLADIŠNE PROSTORIJE									
	P.Pr. 05.01	Magacin 1	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	695	774.38	4955.5	111.42
	P.Pr. 05.02	Magacin 2	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	695	640	4333.5	92.09
							1,414.38 m³	9,289.00 cm	203.51 m²
POSLOVNI PROSTORI, KOMUNIKACIJA									
	K. 01	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	40.96	1673	13.65
	K. 02	Pretprostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	9.69	744	3.07
	K. 04	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	385	48.52	2097	12.6
							99.17 m³	4,514.00 cm	29.32 m²
POSLOVNI PROSTORI, POMOĆNE PROSTORIJE									
	P.P. 01	Trokadero	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	271	9.07	758	3.35
							9.07 m³	758.00 cm	3.35 m²
							7,977.64 m³	133,979.71 cm	1,448.80 m²
REKAPITULACIJA POVRŠINA (POSLOVANJE) - OSNOVA MEĐUSPRATA									
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Plafon	Zid	Visina [cm]	Zapremina	Obim	Površina
POSLOVNI PROSTORI, 01. TEHNIČKI PREGLED									
	P.Pr. 01.21	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	260	42.72	2801	16.43
	P.Pr. 01.22	Svlačionica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	260	47.32	2328	18.2
	P.Pr. 01.23	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	260	22.01	1294	8.46
	P.Pr. 01.24	Kantina	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	260	61.54	2406	23.67
	P.Pr. 01.25	Sala za sastanke	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	260	43.89	1694	16.88
	P.Pr. 01.26	Arhiva	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	260	74	2632	28.46
							291.48 m³	13,155.00 cm	112.10 m²
POSLOVNI PROSTORI, 02. PERIONICA									
	P.P. 02.03	Platforma	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	300	13.02	1017	4.34
	P.P. 02.04	Tehnička prostorija	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	300	41.7	1495	13.9
							54.72 m³	2,512.00 cm	18.24 m²

POSLOVNI PROSTORI, 03. SERVIS I POPRAVKA TERETNIH VOZILA									
	P.Pr. 03.16	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	260	57.63	2644.46	22.16
	P.Pr. 03.17	Kantina	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	260	57.28	2089.5	22.03
	P.Pr. 03.18	Svlačionica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	260	24.28	1224.48	9.34
	P.Pr. 03.19	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	260	23.48	1216.02	9.03
	P.Pr. 03.20	Kancelarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	260	39.16	1565.5	15.06
	P.Pr. 03.20	Magacin	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	300	395.6	6755	131.87
	P.Pr. 03.21	Sala za sastanke	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	260	50.29	1767.5	19.34
	P.Pr. 03.21	Magacin	beton	poludisp. boja	poludisp. boja	300	101.65	2344.5	33.88
	P.Pr. 03.22	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	260	13	918.54	5
							762.37 m³	20,525.50 cm	267.71 m²
							1,108.57 m³	36,192.50 cm	398.05 m²
REKAPITULACIJA POVRŠINA (POSLOVANJE) - OSNOVA SPRATA									
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Plafon	Zid	Visina [cm]	Zapremina	Obim	Površina
POSLOVNI PROSTORI, 06. KANCELARIJSKI PROSTOR									
	P.Pr. 06.01	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	430.28	16516.5	143.43
	P.Pr. 06.02	Server soba	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	23.3	1180	7.77
	P.Pr. 06.03	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	45.22	1553	15.07
	P.Pr. 06.04	Pretprostor muškog toaleta	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	9.47	766	3.16
	P.Pr. 06.05	Muški toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	300	45.18	1572	15.06
	P.Pr. 06.06	Pretprostor ženskog toaleta	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	9.88	789	3.29
	P.Pr. 06.07	Ženski toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	300	45.54	1578	15.18
	P.Pr. 06.08	Kuhinja sa trpezarijom	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	121.1	3307	40.37
	P.Pr. 06.09	Kancelarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	331.34	4206.5	110.45
	P.Pr. 06.10	Kancelarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	275.73	3849	91.91
	P.Pr. 06.11	Kancelarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	345.74	4362	115.25
	P.Pr. 06.12	Kancelarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	424.15	4766.5	141.38
	P.Pr. 06.13	Kancelarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	399.58	4626.33	133.19
	P.Pr. 06.14	Kancelarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	418.09	4729	139.36
	P.Pr. 06.15	Kancelarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	393.69	4589	131.23
	P.Pr. 06.16	Kancelarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	393.85	4597.5	131.28
	P.Pr. 06.17	Kancelarija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	574.76	6024.5	191.59
							4,286.90 m³	69,011.83 cm	1,428.97 m²
POSLOVNI PROSTORI, KOMUNIKACIJA									
	K. 05	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	300	40.96	1673	13.65
							40.96 m³	1,673.00 cm	13.65 m²
							4,327.86 m³	70,684.83 cm	1,442.62 m²

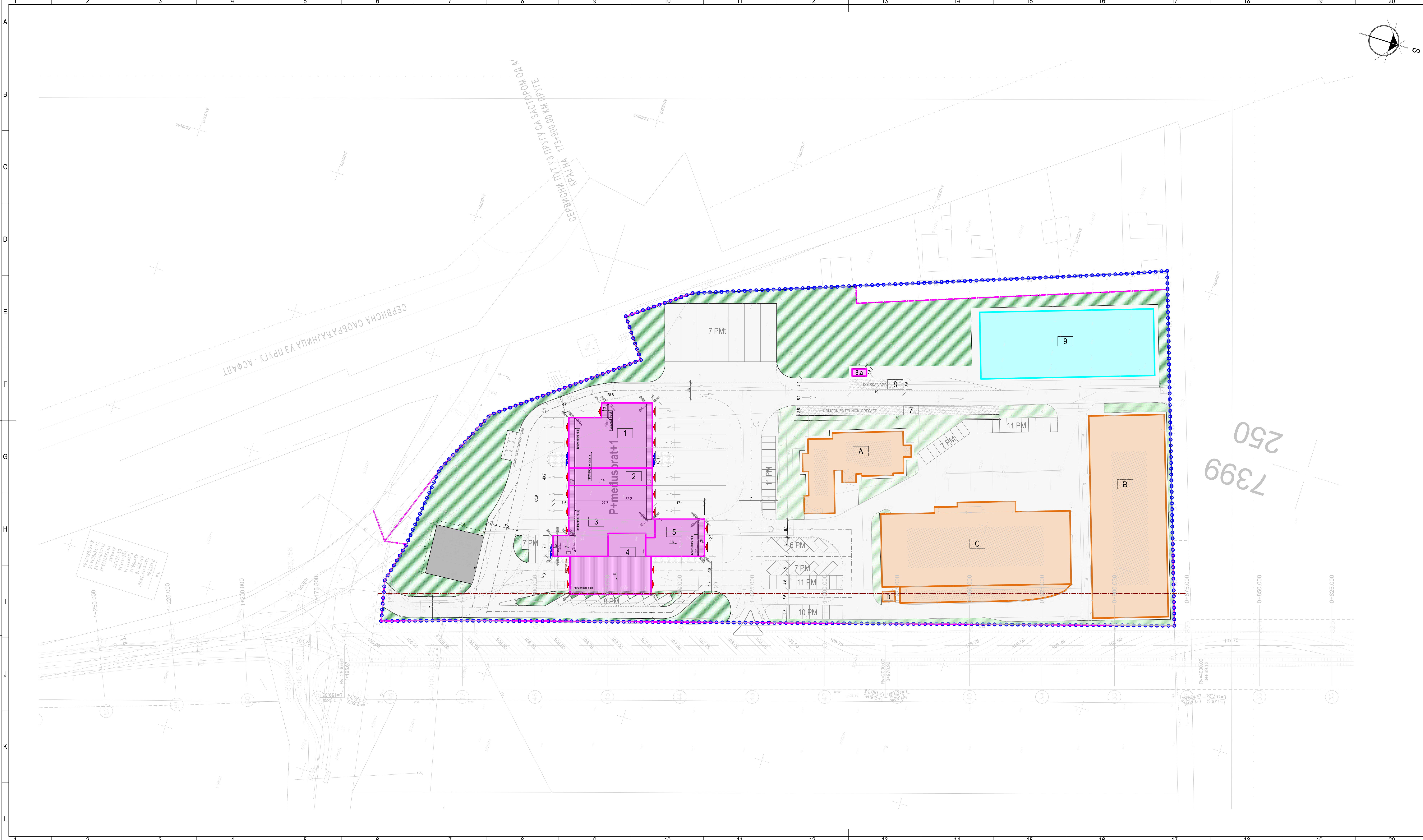
REKAPITULACIJA POVRŠINA										
ETAŽA	Poslovni prostori 01. Tehnički pregled	Poslovni prostori 02. Perionica	Poslovni prostori 03. Servis i popravka terebnih vozila	Poslovni prostori 04. Stanica za snabdevanje gorivom	Poslovni prostori 05. Skladišne prostorije	Poslovni prostori 06. Kancelarijski prostor	Komunikacija	Pomoćne prostorije	Neto povr.	Bruto povr.
Prizemlje	479.87 m ²	139.04 m ²	504.04 m ²	89.67 m ²	203.51 m ²	-	29.32 m ²	3.35 m ²	1448.80 m ²	1527.10 m ²
Medusprat	112.10 m ²	18.24 m ²	267.71 m ²	-	-	-		-	398.05 m ²	472.71 m ²
1. sprat	-	-	-	-	-	1428.97 m ²	-	-	1442.62 m ²	1527.28 m ²
UKUPNO	591.97 m ²	157.28 m ²	771.75 m ²	89.67 m ²	203.51 m ²	1428.97 m ²	42.97 m ²	3.35 m ²	3289.47 m ²	3527.09 m ²
%	18.00 %	4.78 %	23.46 %	2.73 %	6.19 %	43.44 %	1.31 %	0.10 %	100.00 %	-

Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh.
300 R294 18



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1.7.1 SITUACIONI PLAN
- 1.7.2 OSNOVA PRIZEMLJA
- 1.7.3 OSNOVA MEĐUSPRATA
- 1.7.4 OSNOVA SPRATA
- 1.7.5 OSNOVA KROVNIH RAVNI
- 1.7.6 PRESEK A-A
- 1.7.7 PRESEK B-B
- 1.7.8 IZGLED 1
- 1.7.9 IZGLED 2
- 1.7.10 IZGLED 3
- 1.7.11 IZGLED 4
- 1.7.12 OSNOVA REZERVOARA ZA GORIVO



ŠIRA SITUACIJA

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI			
Ukupna površina parcele / parcela:	2h 73 an 28m ²		
Ukupna površina kompleksa:	2h 85 an 81m ²		
A. Površina pod postojećim objektima	4.492,00 m ²		
B. Površina pod novoplaniranim objektima (FAZA II)	2.110,79 m ²		
C. Površina pod novoplaniranim objektima (FAZA II)	1.380,00 m ²		
D. Zelene površine	5.725,00 m ²		
Procenat zauzetosti parcele (A+B+C) / Kompleksa:	7.882,79 m ²	29,92 %	(dato POR-om) maks. 50 %
Procenat zelenih površina (D) / Kompleksa:	5.725,00 m ²	21,45 %	(dato POR-om) min. 20 %
Brj parking mesta:	78 - automobili; 7 - kamioni		
Ukupna BRGP svih objekata	9411,59 m ²		

Poslovni objekat sa benzinskom stanicom		Kolska vaga sa vagarskom kućom	
Ukupna BRGP nadzemno:	3.527,09 m ²	Ukupna BRGP nadzemno:	12,50 m ²
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	3.527,09 m ²	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	79,00 m ²
Ukupna NETO površina:	3.269,47 m ²	Ukupna NETO površina:	10,76 m ²
Površina pristaništa:	1.440,90 m ²		
Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	2.098,29 m ²		
Kota prizemlja:	+ 107,03 msnv		
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+međusprat+1		
Visina objekta:	12,50m		
Brj funk. jedinica / brj posl. prostora:	8		
Materializacija fasade:	termoizolacioni panel		
Materializacija krova:	hidroiz. membrana		
Nagib krova:	1 %		

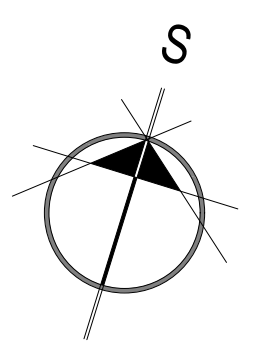
LEGENDA

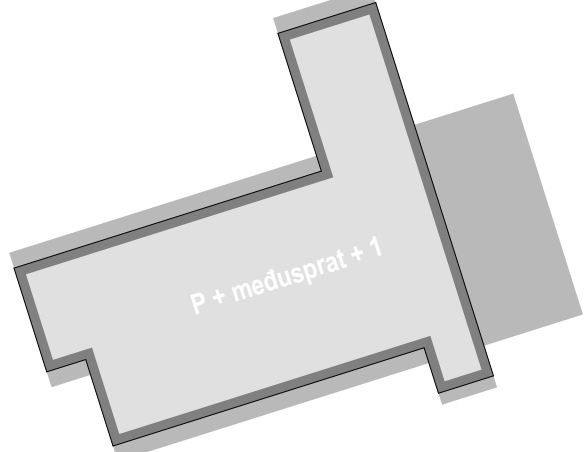



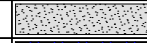


	GRANICA PARCELE		NOVOPLANIRANI OBJEKTI - I FAZA (PREDMET PROJEKTA)
	GRAĐEVINSKA LINIJA		NOVOPLANIRANI OBJEKAT - II FAZA
	REGULACIONA LINIJA		POSTOJEĆI OBJEKTI
	NUMERACIJA OBJEKTA		POVRŠINE U FUNKCIJI NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKI PRISTUP		ZELENE POVRŠINE - POSTOJEĆE
	PEŠAČKI PRISTUP		ZELENE POVRŠINE - NOVOPLANIRANE
			SAGRAĐAČINE I MANIPULATIVNE POVRŠINE
			PEŠAČKE POVRŠINE

A	POSLOVNI OBJEKAT
B	POSLOVNI OBJEKAT - MAGACIN
C	POSLOVNI OBJEKAT - HALADNAČA
D	TRANSFORMATORSKA STANICA
1	TEHNIČKI PREGLED VOZILA
2	AUTOPRANICA
3	AUTOSERVIS
4	STANICA ZA SNABEĐIVANJE GORIVOM - BENZINSKA PUMPA
5	MAGACIN
6	REZERVORI
7	POLIGON ZA TEHNIČKI PREGLED
8	KOLSKA VAGA
8.a	VAGARSKA KUĆA
9	POSLOVNI OBJEKAT

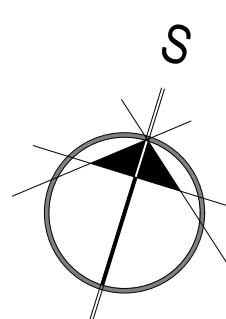
Glavni projektant: Marija BOJANIĆ , Mast. inž. arh. B. št. št. 303.300 R204 18	Stručni nadzor: Ivana BAŽALAC , Mast. inž. arh. B. št. št. 303.300 R204 18	Odgovorni projektant: Marija BOJANIĆ , Mast. inž. arh. B. št. št. 303.300 R204 18
Investitor: TEHNO-COOP DOO Tuz. Ljigovica 51a SUBOTICA	Projekat dokumentacije: P-IDR-02/2022 Objekat: POSLOVNI OBJEKAT SA BENZINSKOM STANICOM Adresa: Brijuni 11 SUBOTICA	Projekat: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE Status dokumenta: ODOBRENO Datum izdavanja: april 2022
Projekt vlasnik: GeoEKPENT doo Adresa: Brijuni 11 SUBOTICA	Objekat: POSLOVNI OBJEKAT SA BENZINSKOM STANICOM Adresa: Brijuni 11 SUBOTICA	1. PROJEKAT ARHITEKTURE Status dokumenta: ODOBRENO Datum izdavanja: april 2022

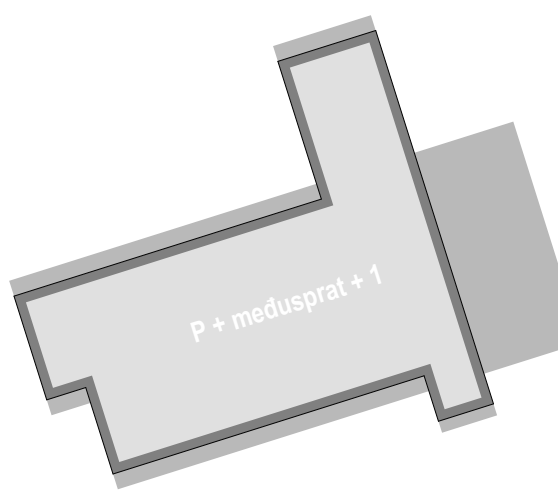
Škica: 1:500
Razmera: 1:1
Pritok: 1:1
1:18.9x59.4 cm A1.0




<p>NAPOMENA</p> <p>mm - METARA NADMOJSKE VISINE</p>			
<p>LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA</p>			
	ARMIRANI BETON		TERMO BLOK
	TERMOIZOLACIONI PANEL		GIPSKARTON
	KAMENA MINERALNA VUNA		ČELIK

[illegible]



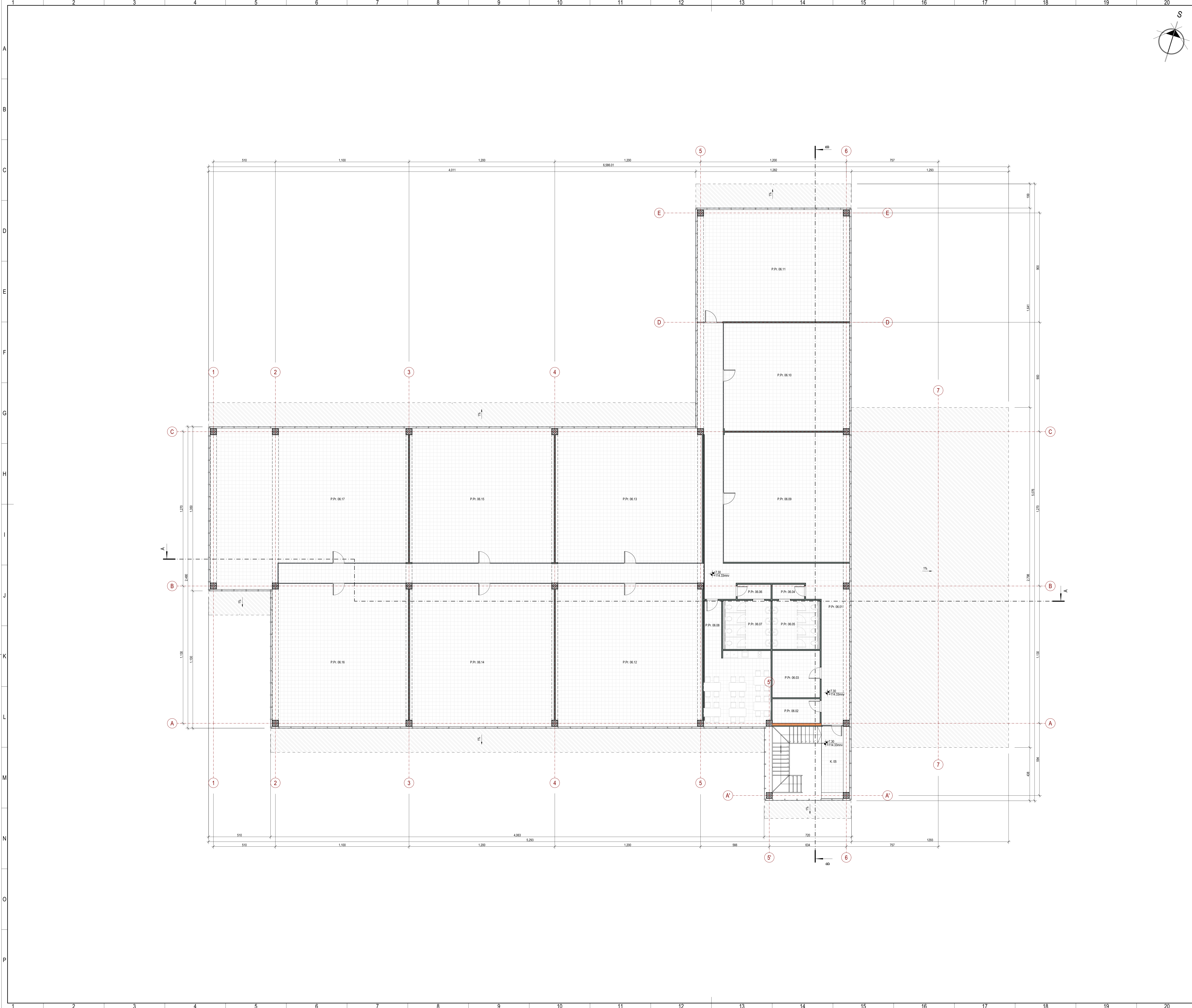
NAPOMENA			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> MEMORANDUM NAČRTOVNE VARNOSTI </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> </div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> </div> </div> </div>			
LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA			
<div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #008000; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div>	ARMIRAN BETON TERMOIZOLACIONI PANEL KAMENNA MINERALNA VUNA	<div style="background-color: #ff8c00; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div>	TERMO BLOK GPSKARTON
Objavljeno v projektni dokumentaciji Marija BOŠNAR , študijski št. št. 491 Št. št. RIS-302/2024-15		Iskustveni strokovnjak Irena BOŠNAR , študijski št. št. 491 Št. št. RIS-302/2024-15	
Objavljeno v projektni dokumentaciji Marija BOŠNAR , študijski št. št. 491 Št. št. RIS-302/2024-15		Iskustveni strokovnjak Irena BOŠNAR , študijski št. št. 491 Št. št. RIS-302/2024-15	



Ime in priimek naročnika	Ime in priimek izvajalca	Ime in priimek projektnega inženirja	Ime in priimek strokovnjaka
Objavljeno v projektni dokumentaciji Marija BOŠNAR , študijski št. št. 491 Št. št. RIS-302/2024-15	Iskustveni strokovnjak Irena BOŠNAR , študijski št. št. 491 Št. št. RIS-302/2024-15	Objavljeno v projektni dokumentaciji Marija BOŠNAR , študijski št. št. 491 Št. št. RIS-302/2024-15	Iskustveni strokovnjak Irena BOŠNAR , študijski št. št. 491 Št. št. RIS-302/2024-15

Objavljeno v projektni dokumentaciji Marija BOŠNAR , študijski št. št. 491 Št. št. RIS-302/2024-15	Iskustveni strokovnjak Irena BOŠNAR , študijski št. št. 491 Št. št. RIS-302/2024-15
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Objavljeno v projektni dokumentaciji Marija BOŠNAR , študijski št. št. 491 Št. št. RIS-302/2024-15	Iskustveni strokovnjak Irena BOŠNAR , študijski št. št. 491 Št. št. RIS-302/2024-15
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------



REKAPITULACIJA PLOŠTINA (POSLOVANJE) - OSNOVA SPRATA									
Br.	Naziv prostorije	Pod	Plafon	Zid	Visina [m]	Zapremina	Olim	Površina	
P.Pr. 06.01	Hodnik	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	430.28	16.516.50	143.43	
P.Pr. 06.02	Server soba	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	23.30	1.180.00	7.77	
P.Pr. 06.03	Odaziva	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	45.22	1.953.00	15.07	
P.Pr. 06.04	Prostor za rukovanje toaletima	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	9.47	766.00	3.16	
P.Pr. 06.05	Mali tualet	ker. pločica	ker. pločica	podupir. boja	300.00	45.18	1.572.00	15.96	
P.Pr. 06.06	Prostor za zadržavanje	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	9.88	766.00	3.29	
P.Pr. 06.07	Zemalji soba	ker. pločica	ker. pločica	podupir. boja	300.00	45.54	1.578.00	15.18	
P.Pr. 06.08	Kućina sa trpezarijom	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	127.10	3.307.00	40.37	
P.Pr. 06.09	Kancelarija	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	331.34	4.206.50	110.45	
P.Pr. 06.10	Kancelarija	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	275.73	3.946.00	91.91	
P.Pr. 06.11	Kancelarija	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	345.74	4.362.00	115.25	
P.Pr. 06.12	Kancelarija	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	424.15	4.796.50	141.35	
P.Pr. 06.13	Kancelarija	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	389.59	4.626.53	133.19	
P.Pr. 06.14	Kancelarija	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	418.09	4.729.00	139.36	
P.Pr. 06.15	Kancelarija	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	383.89	4.589.00	131.23	
P.Pr. 06.16	Kancelarija	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	393.85	4.597.50	131.28	
P.Pr. 06.17	Kancelarija	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	574.79	6.024.50	191.59	
POSLOVNI PROSTOR, KOMUNIKACIJA						4.298.36 m²	85.911.83 cm	1.428.97 m²	
K. 05	Hodnik	ker. pločica	podupir. boja	podupir. boja	300.00	40.06	1.673.00	13.65	
						41.96 m²	1.673.06 cm	13.65 m²	
						4.327.86 m²	76.684.83 cm	1.442.62 m²	
						BROJ SPRATA: 1027.28 m²			

NAPOMENA

mm - METAR NA MORSKE VISINE

LEGENDA MATERIJALA / GRADEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON	TERMO BLOK
TERMOIZOLACIONI PANEI	GIPSKARTON
KAMENA MINERALNA VUNA	

Projekat: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA SPRATA

ODOBRENO

1:100

17.4

118.848.4 cm

Projekat: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

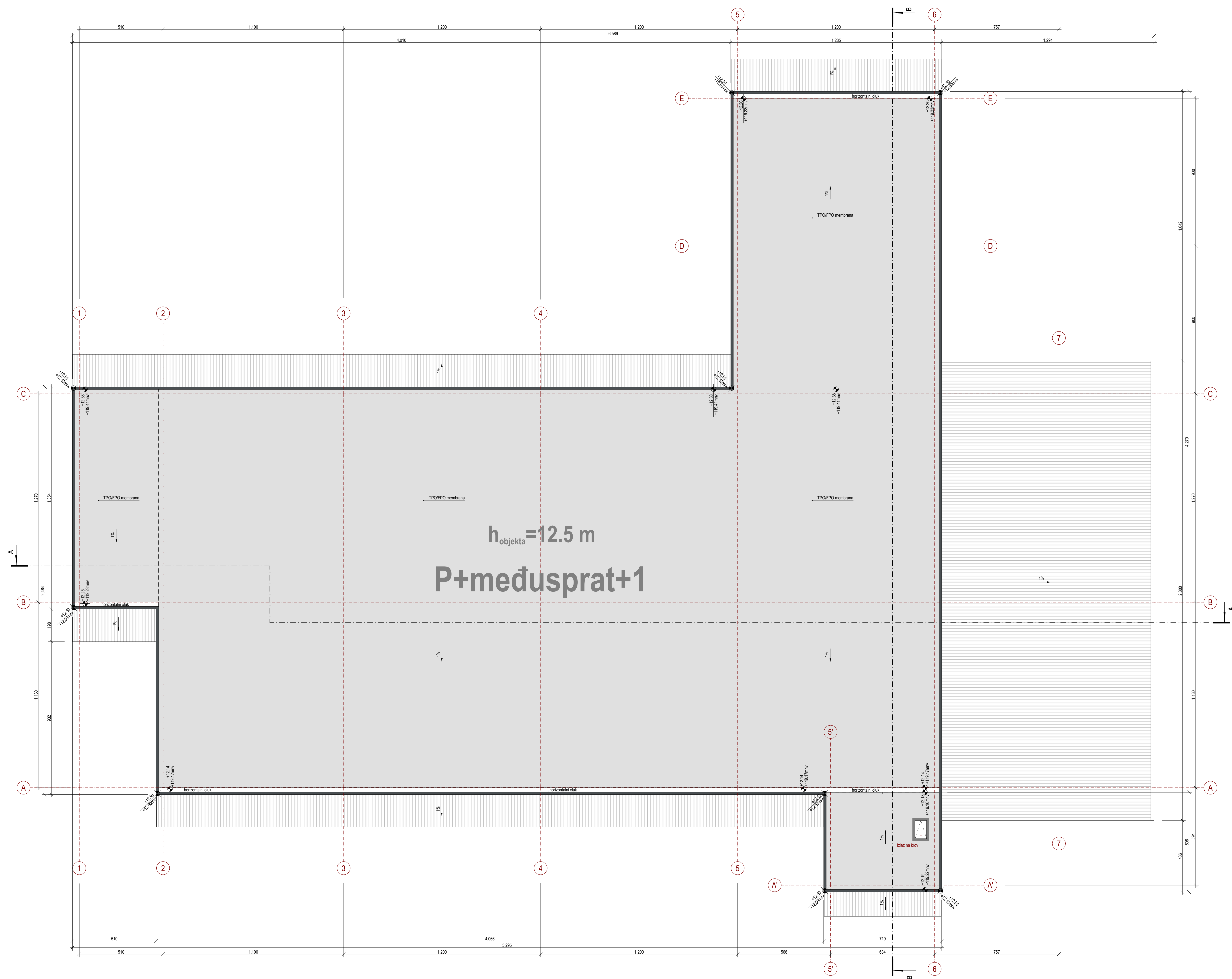
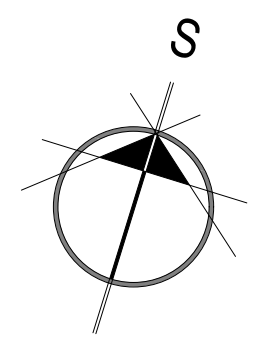
OSNOVA SPRATA

ODOBRENO

1:100

17.4

118.848.4 cm




P + mediusprat + 1

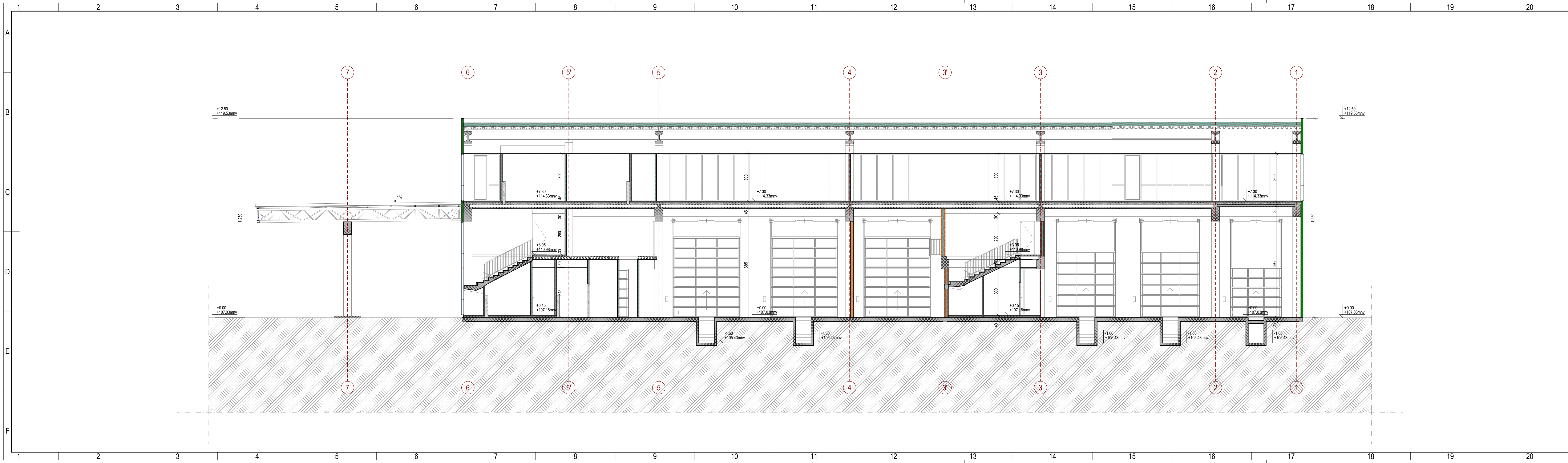
NAPOMENA

mmrv - METARA NADMORSKE VISINE

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

	FPO MEMBRANA
	ALUMINIUM

[illegible]



NAPOMENA

mnv - METARA NADMORSKE VISINE

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

	ARMIRANI BETON		TERMO BLOK
	NEARMIRANI BETON		OPEKA
	TERMOIZOLACIONI PANEL		GIPSKARTON
	KAMENA MINERALNA VUNA		CEMENTNA KOŠULJICA
	EPS		KERAMIČKE PLOČICE
	MALTER		POSTOJEĆI TEREN

Glavni projektant / Project manager

Marja BOJANIĆ, Mast. inž. arh

Br. lic. VKS-300/R294-18

Saradnici / Associates

Ivana BAŽALAC, Mast. inž. arh

Milorad BAŠIĆ, Arh. inž.

Odgovorni projektant / Lead designer

Marja BOJANIĆ, Mast. inž. arh

Br. lic. VKS-300/R294-18

Investitor / owner

TEHNO-COOP DOO

Tuk Ugarinova 58a

SUBOTICA

Pravni vlasnik / Legal owner

GeoEXPERT doo

Adolfa Singera 11

SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije

P-IDR-02/2022

Number of technical document

Objekat / building

POSLOVNI OBJEKAT SA

BENZINSKOM STANICOM

k.p. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4,

14168/5, 14168/6, 14168/10, 14170/1, K.O. Novi Grad

SUBOTICA

Projektat / Project

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation

IDR

Status dokumenta

Document status

ODOBRENO

Datum izdavanja

Date of issue

april 2022

Jezik

Language

SR

Razmera

Scale

1:100

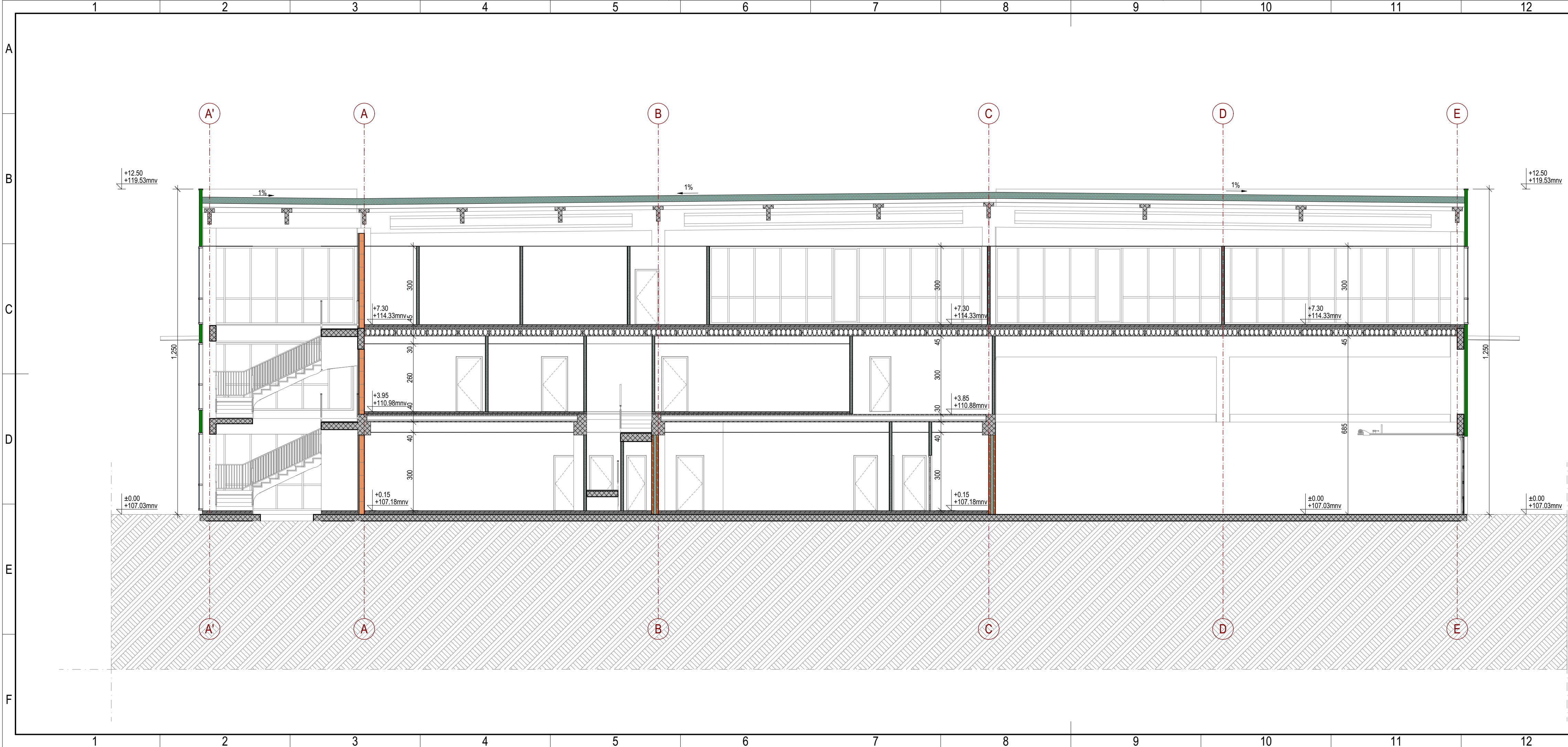
Prilog

Sheet

1.7.6

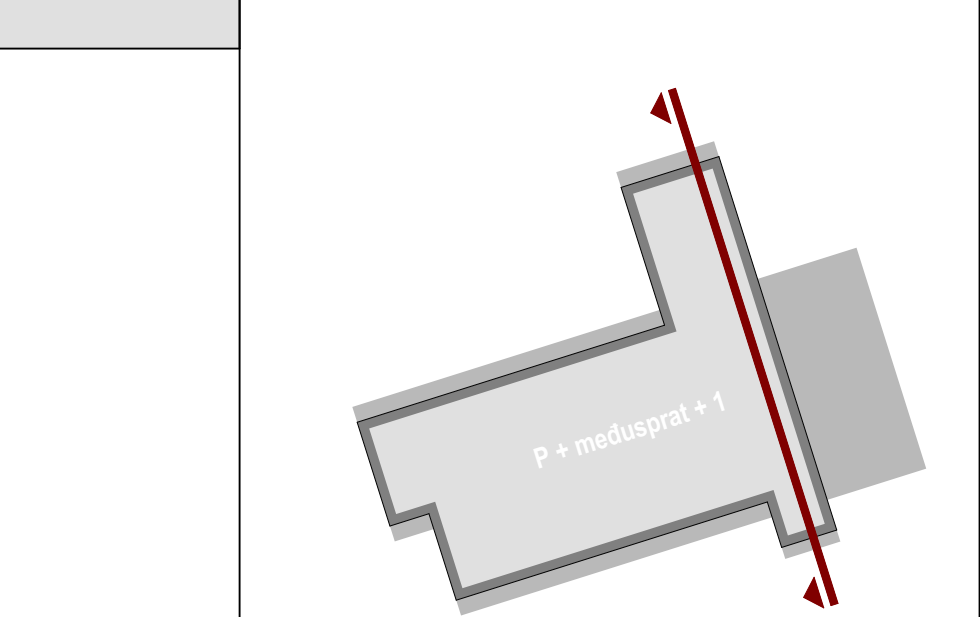
118.9x29.7 cm

A3.0



NAPOMENA

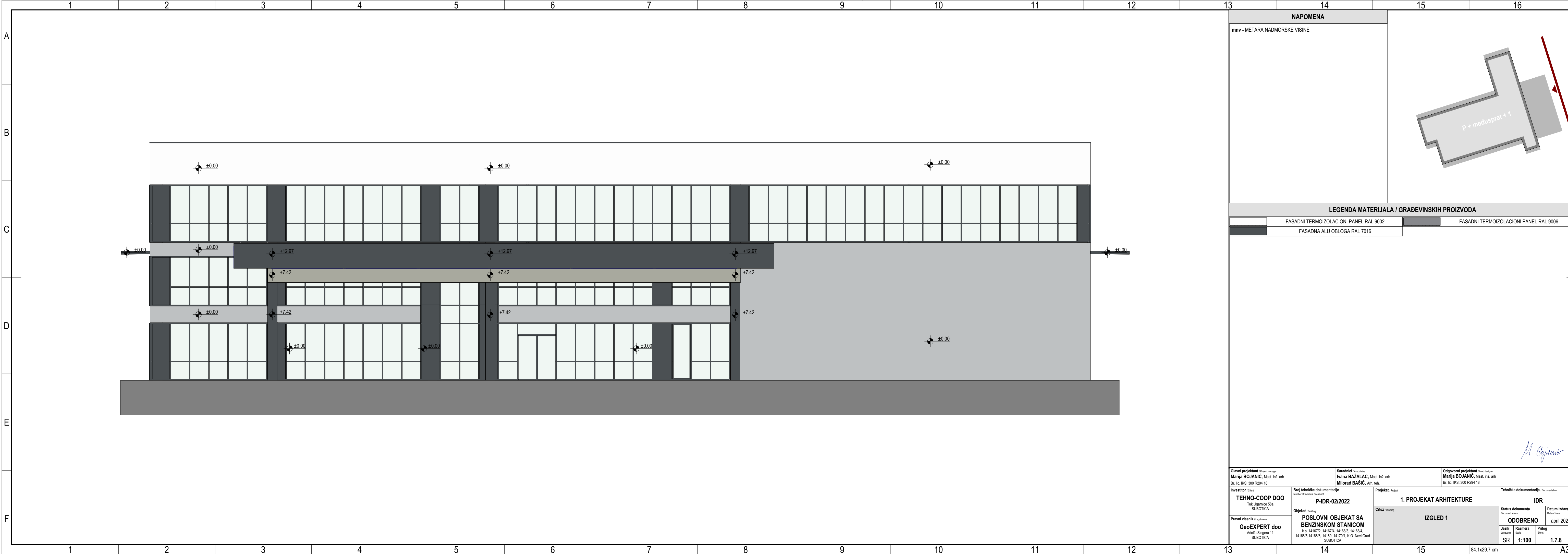
mnv - METARA NADMORSKE VISINE



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

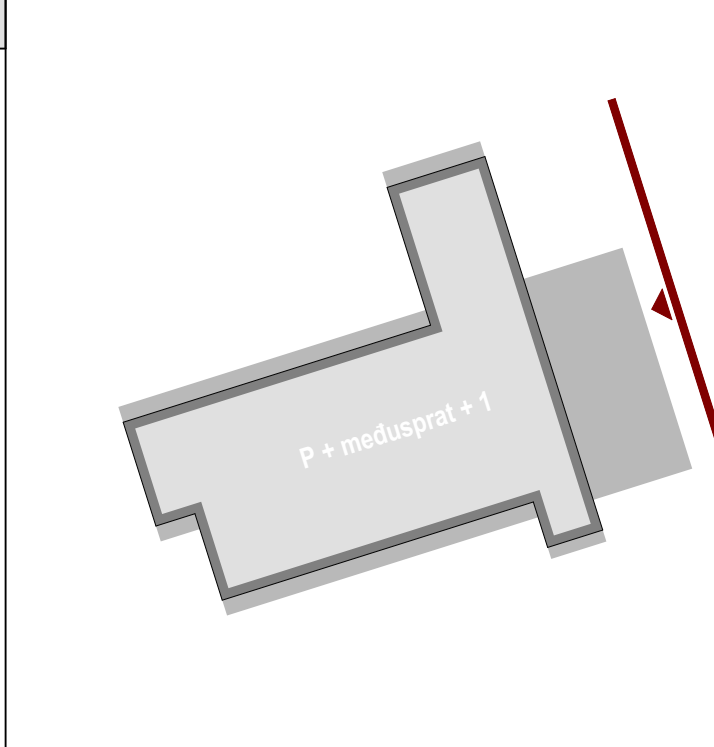
	ARMIRANI BETON		TERMO BLOK
	NEARMIRANI BETON		OPEKA
	TERMOIZOLACIONI PANEL		GIPSKARTON
	KAMENA MINERALNA VUNA		CEMENTNA KOŠULJICA
	EPS		KERAMIČKE PLOČICE
	MALTER		POSTOJEĆI TEREN

Glavni projektant / Project manager Marija BOJANIĆ , Mast. inž. arh Br. lic. IKS: 300 R294 18	Saradnici / Assistants Ivana BAZALAC , Mast. inž. arh Milorad BAŠIĆ , Arh. teh.	Odgovorni projektant / Lead designer Marija BOJANIĆ , Mast. inž. arh Br. lic. IKS: 300 R294 18
Investitor / Client TEHNO-COOP DOO Tuk Ugamice 58a SUBOTICA	Broj tehničke dokumentacije P-IDR-02/2022	Projekat / Project 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Pravni vlasnik / Legal owner GeoEXPERT doo Adolfina Singera 11 SUBOTICA	Objekat / Building POSLOVNI OBJEKAT SA BENZINSKOM STANICOM k.p. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169, 14170/1, K.O. Novi Grad SUBOTICA	Crtelj / Drawing PRESEK B-B
		Tehnička dokumentacija / Documentation IDR
		Status dokumenta ODOBRENO
		Datum izdavanja april 2022
		Jezik SR
		Razmera 1:100
		Prilog 1.7.7



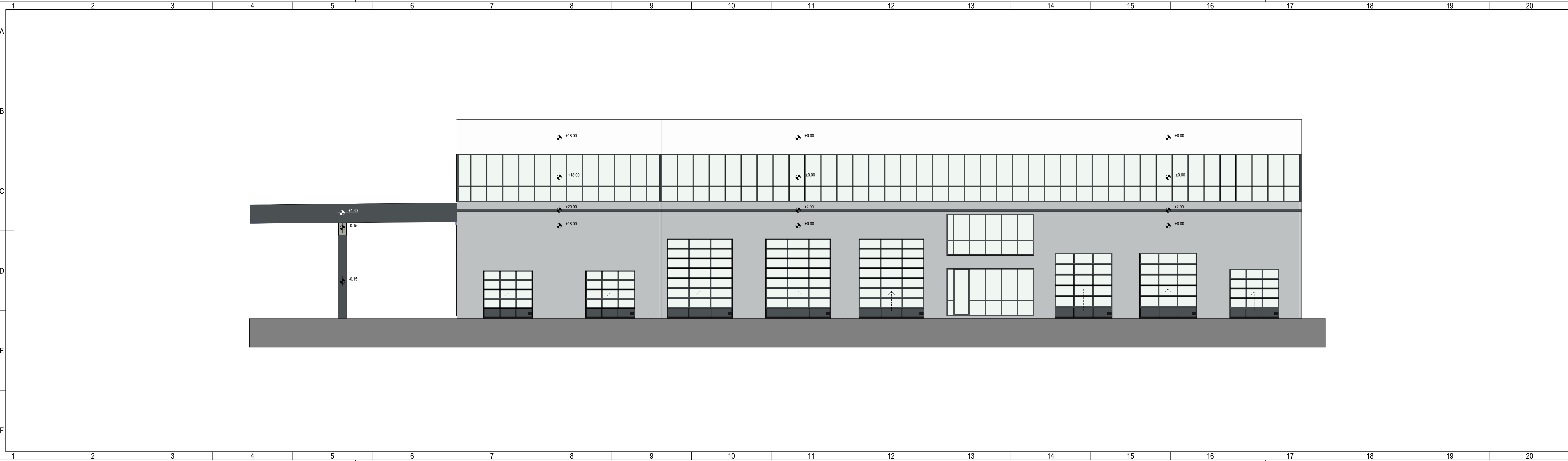
NAPOMENA

mnv - METARA NADMORSKE VISINE



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA			
	FASADNI TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 9002		FASADNI TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 9006
	FASADNA ALU OBLOGA RAL 7016		

Glavni projektant / Project manager Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh Br. lic. IKS: 300 R294 18		Saradnici / Associates Ivana BAZALAC, Mast. inž. arh Milorad BAŠIĆ, Arh. teh.		Odgovorni projektant / Lead designer Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh Br. lic. IKS: 300 R294 18			
Investitor / Client TEHNO-COOP DOO Tuk Ugarice 58a SUBOTICA		Broj tehničke dokumentacije Number of technical document P-IDR-02/2022		Projekat / Project 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Tehnička dokumentacija / Documentation IDR	
Pravni vlasnik / Legal owner GeoEXPERT doo Adolfa Singera 11 SUBOTICA		Objekat / Building POSLOVNI OBJEKAT SA BENZINSKOM STANICOM k.p. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169, 14170/1, K.O. Novi Grad SUBOTICA		Crtež / Drawing IZGLED 1		Status dokumenta Datum izdavanja DOBRENO april 2022	
		Jezik / Language SR		Razmera / Scale 1:100		Prilog / Sheet 1.7.8	



NAPOMENA

mnv - METARA NADMORSKE VISINE

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

FASADNI TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 9002	FASADNI TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 9006
FASADNA ALU OBLOGA RAL 7016	

Glavni projektant / Project manager
Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh
Br. lic. VKS: 300/R294/18

Saradnici / Associates
Ivana BAŽALAC, Mast. inž. arh
Milorad BAŠIĆ, Arh. inž.

Odgovorni projektant / Lead designer
Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh
Br. lic. VKS: 300/R294/18

Investitor / owner
TEHNO-COOP DOO
Tuk Ugarinova 58a
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije
P-IDR-02/2022

Projektat / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Objekat / building
**POSLOVNI OBJEKAT SA
BENZINSKOM STANICOM**
k.p. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4,
14168/5, 14168/6, 14168/1, 14170/1, K.O. Novi Grad
SUBOTICA

Crtež / Drawing
IZGLED 2

Status dokumenta
Document status
ODOBRENO

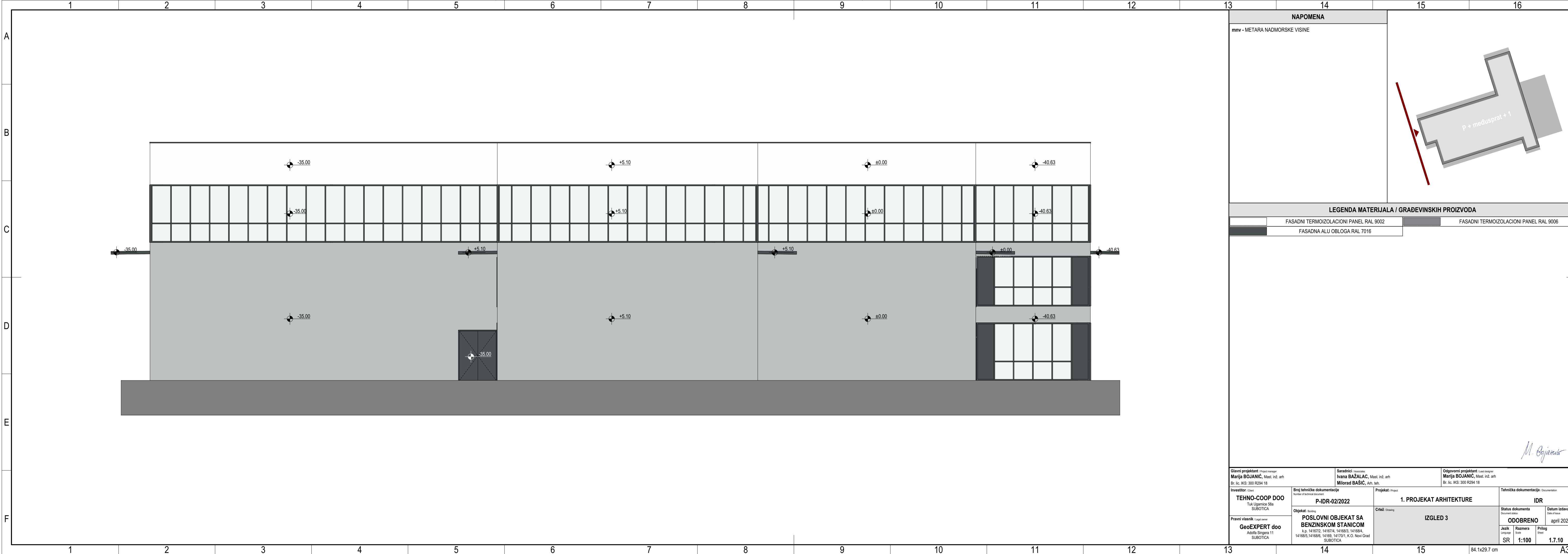
Datum izdavanja
Date of issue
april 2022

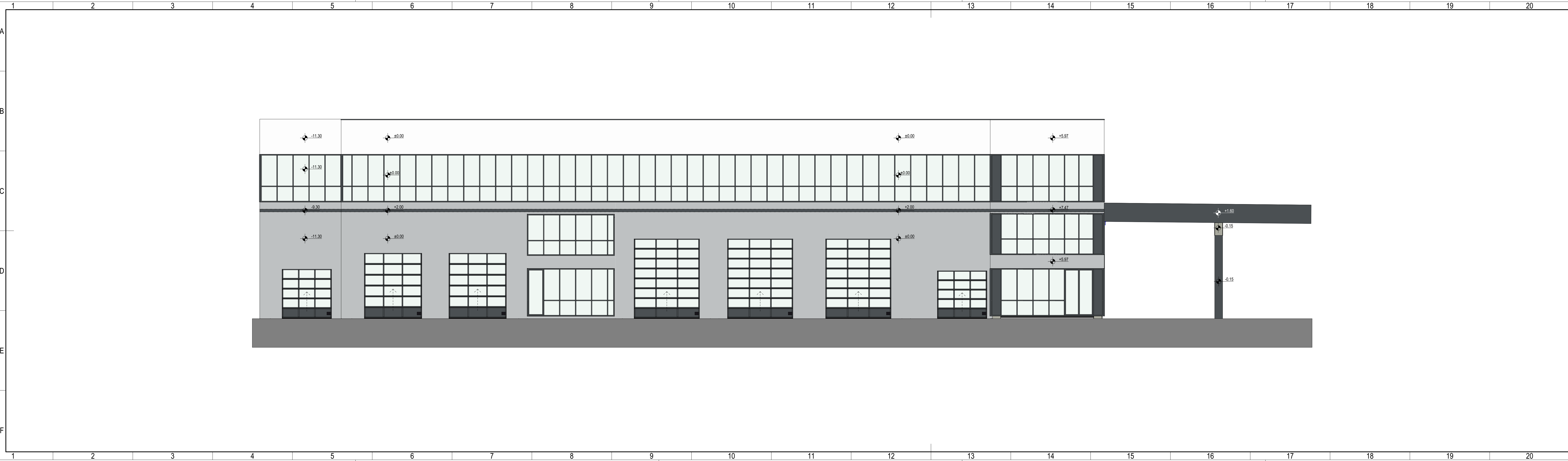
Jezik
Language
SR

Razmera
Scale
1:100

Prilog
Sheet
1.7.9

118.9x29.7 cm A3.0





NAPOMENA

mnv - METARA NADMORSKE VISINE

LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

FASADNI TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 9002	FASADNI TERMOIZOLACIONI PANEL RAL 9006
FASADNA ALU OBLOGA RAL 7016	

Glavni projektant / Project manager
Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh
Br. lic. VKS: 300-R294-18

Saradnici / Associates
Ivana BAŽALAC, Mast. inž. arh
Milorad BAŠIĆ, Arh. inž.

Odgovorni projektant / Lead designer
Marija BOJANIĆ, Mast. inž. arh
Br. lic. VKS: 300-R294-18

Investitor / owner
TEHNO-COOP DOO
Tuk Ugarinova 58a
SUBOTICA

Broj tehničke dokumentacije / Number of technical document
P-IDR-02/2022

Projekt / Project
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Tehnička dokumentacija / Documentation
IDR

Pravni vlasnik / Legal owner
GeoEXPERT doo
Adolfa Singera 11
SUBOTICA

Objekat / building
**POSLOVNI OBJEKAT SA
BENZINSKOM STANICOM**
k.p. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4,
14168/5, 14168/6, 14168/1, K.O. Novi Grad
SUBOTICA

Crtež / Drawing
IZGLED 4

Status dokumenta / Document status
ODOBRENO

Jezik / Language
SR

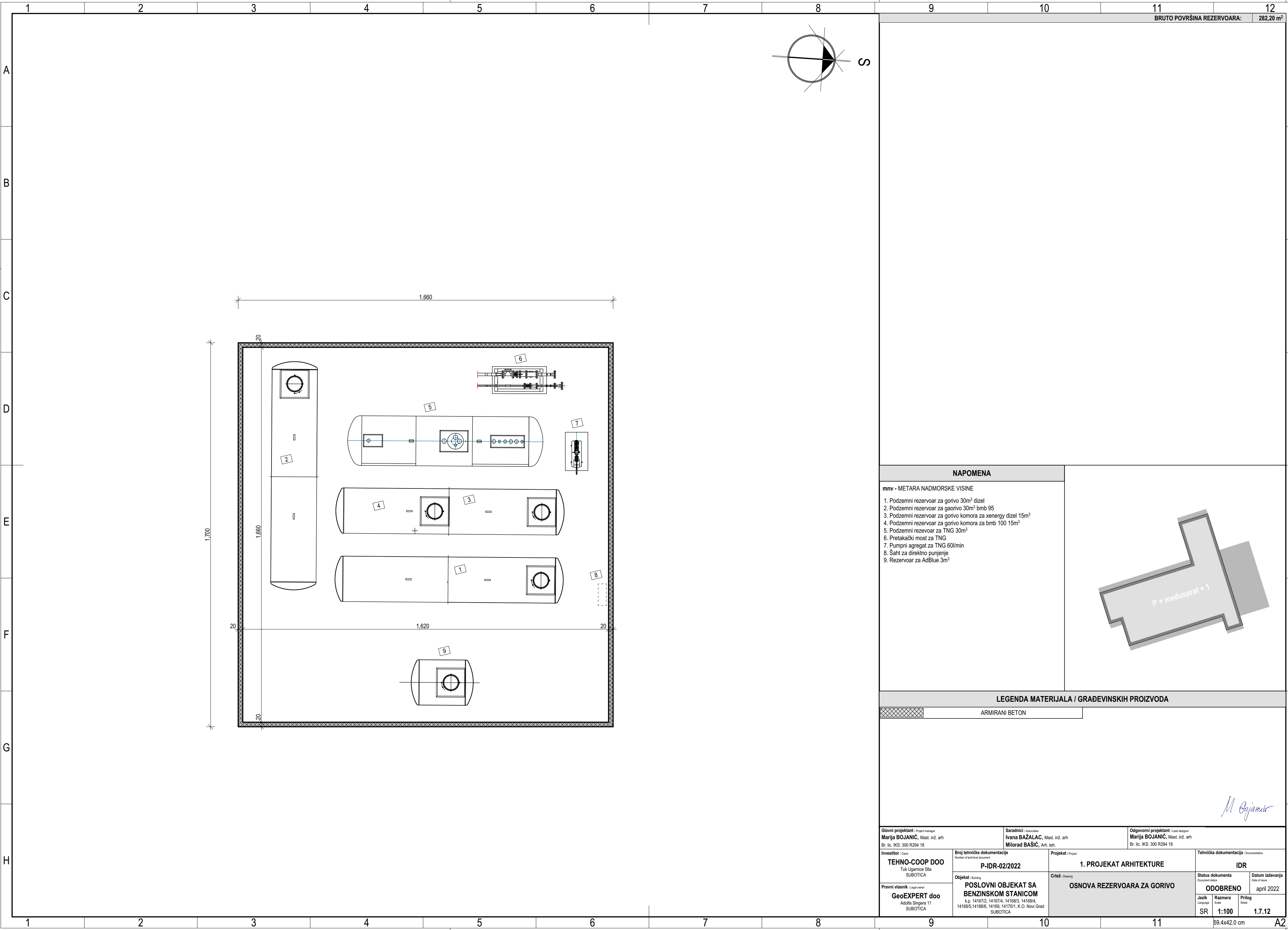
Razmera / Scale
1:100

Datum izdavanja / Date of issue
april 2022

Prilog / Sheet
1.7.11

118.9x29.7 cm

A3.0

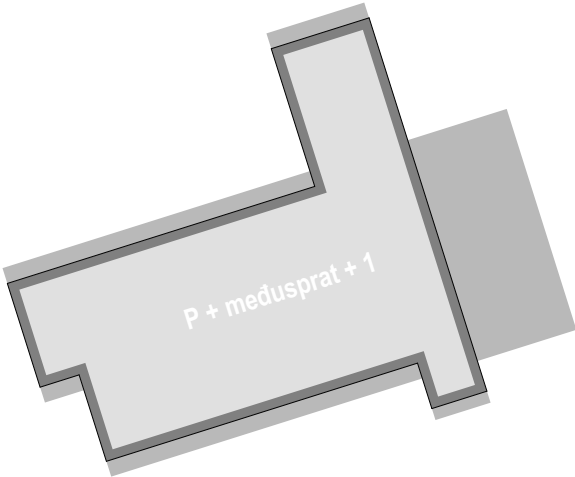


BRUTO POVRŠINA REZERVOARA: 282,20 m²

NAPOMENA

mnv - METARA NADMORSKE VISINE

1. Podzemni rezervoar za gorivo 30m³ dizel
2. Podzemni rezervoar za gorivo 30m³ bmb 95
3. Podzemni rezervoar za gorivo komora za xenergy dizel 15m³
4. Podzemni rezervoar za gorivo komora za bmb 100 15m³
5. Podzemni rezervoar za TNG 30m³
6. Pretakački most za TNG
7. Pumpni agregat za TNG 60l/min
8. Saht za direktno punjenje
9. Rezervoar za AdBlue 3m³



LEGENDA MATERIJALA / GRAĐEVINSKIH PROIZVODA

ARMIRANI BETON

Glavni projektant / Project manager Marija BOJANIĆ , Mast. inž. arh Br. lic. IKS: 300 R294 18		Saradnici / Associates Ivana BAZALAC , Mast. inž. arh Milorad BAŠIĆ , Arh. teh.		Odgovorni projektant / Lead designer Marija BOJANIĆ , Mast. inž. arh Br. lic. IKS: 300 R294 18	
Investitor / Client TEHNO-COOP DOO Tuk Ugarnice 58a SUBOTICA	Broj tehničke dokumentacije Number of technical document P-IDR-02/2022		Projektat / Project 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Tehnička dokumentacija / Documentation IDR
Pravni vlasnik / Legal owner GeoEXPERT doo Adolf Singer 11 SUBOTICA	Objekat / Building POSLOVNI OBJEKAT SA BENZINSKOM STANICOM k.p. 14167/2, 14167/4, 14168/3, 14168/4, 14168/5, 14168/6, 14169, 14170/1, K.O. Novi Grad SUBOTICA		Crtež / Drawing OSNOVA REZERVOARA ZA GORIVO		Status dokumenta Document status ODOBRENO Datum izdavanja Date of issue april 2022
Jezik Language SR		Razmera Scale 1:100	Prilog Sheet 1.7.12		

59.4x42.0 cm A2