



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска управа  
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине  
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој  
Број: IV-08/I-501-67/2022  
Датум: 25.02.2022.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел: 024/626-789  
ГГ

GeoEXPERT DOO  
ул Адолфа Сингера бр.11  
СУБОТИЦА

Предмет: Мишљење на ЗАХТЕВ ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Дана 22.02.2022.године предузеће GeoEXPERT DOO обратио се овом секретаријату Захтевом за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА БЕНЗИНСКОМ СТАНИЦОМ у улици Тук Угарнице 58а у Суботици на катастарским парцелама 14167/4, 14168/6, 14168/4, 14168/3, 14168/5, 14167/2, 14169, 14170/1 ко Нови град.

Из достављене документације, графичког приказа Ситуационог решење, види се положај планираног објекта, као и постојећи садржаји и будући планирани.

Новопланирани објекта спратности је П+1 категорије В, класификације 123002- Зграда за трговину на велико и мало.

У приземљу су планирани следећи садржаји:

- пословни део за технички преглед возила на три линије; две за теретна, једна за путничка и просторије за запослене са пратећим садржајима;
- сервис и вулканизер за теретна возила са магацинским простором
- станица за снабдевање нафтним дериватима са продајним и помоћним просторијама, аутоперионом и острвом са пумпним аутоматом за точење.

На спрату је планиран административни простор са пратећим садржајима.

Обрадом предмета орган је констатовао увидом у План детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица-Сента и јужно од пруге Суботица-Сегедин у Суботици („Службени лист Града Суботица“ бр.60/20) да су предметне парцеле унутар простора намењеног производњи и привреди и да су планом као компатабилне намене дозвољени и објекти бензинске станице. Утврђено је и да се предметне парцеле, као саставни део Плана налазе у заштитној зони ПП „Палић“ („Службени лист града Суботица“ бр. 15/13, 17/13 - исправка и 37/17) у којој су у складу са мерама дефинисаним Одлуком о заштити ПП „Палић“ („Службени лист града Суботица“ бр. 15/13, 17/13 - исправка и 37/17) одређени услови забране и ограничења којима се спречавају односно ублажавају утицаји који могу допринети оштећењу заштићеног простора. У складу са мерама су ограничења одређени услови забране и

ограничења којима се спречавају односно ублажавају утицаји који могу допринети оштећењу заштићеног простора.

За оптимално функционисање радне делатности на планираном простору и спречавање угрожавања животне средине потребно је обезбедити и спровести мере у складу са стандардима и критеријумима прописаним законом и подзаконским актима којима се уређује заштита животне средине: заштита ваздуха, земљишта, вода, управљања отпадом и заштита од буке.

Услови заштите животне средине Урбанистичког пројекта „Пословни објект са бензинском станицом “ на предметној локацији су следећи:

- Пројектовање и изградњу извести у складу са врстом и наменом објекта уз примену техничких норматива и стандарда прописаних за изградњу и коришћење ове врсте објектата;

- У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираног објекта на чиниоце животне средине осигурати прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру;

- Предвидети озелењавање уз обавезно примену услова из планске документације којом је прописан минимални процента под зеленилом ( мин 20%) имајући у виду да планиране намене подразумевају у већем обиму коришћење површина у саобраћајне сврхе.

- У делу управљања отпадом обезбедити просторном организацијом одговарајуће место за постављање посуда за одлагање и поступање са отпадима, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) као и Одлуком о управљању комуналним отпадом („Службени лист града Суботица“ бр. 5/18) којом су уређени услови и начин управљања комуналним отпадом.

Пројекат „Пословни објект са бензинском станицом “ обухваћен је Уредбом о Листи пројектата за које је обавезна процена утицаја и Листе пројектата за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/18) Листа II - Објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе) и спада у пројекте за које се од носиоца може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину, те је кроз урбанистички пројекат потребно обезбедити примену прописа којима је уређана област заштите чинилаца животне средине.

Обрадила

мр Гордана Гавриловић, дипл. инж. техн.

ГД

Секретар секретаријата  
Александар Витковић, дипл. инж. пољопривреде



В