

Na osnovu člana 35. stav 8. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_\_sednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donela je

## **O D L U K U**

### **o izradi Plana generalne regulacije za naselje Čantavir**

#### **Član 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije za naselje Čantavir ( u daljem tekstu: Plan).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom**

#### **Član 2.**

Prostor se nalazi u jugoistočnom delu teritorije Grada Subotice utvrđenog Prostornim planom Grada Subotice („Službeni list grada Subotice” br. 16/12).

Predmetni prostor je u proteklom periodu u istom obuhvatu razrađen Planom generalne regulacije za naselje Čantavir („Službeni list grada Subotice“ 3/2011), te se okvirna granica Plana kao i polazne osnove za planiranje preuzimaju iz istog.

Opis okvirne granice obuhvata Plana je dat u smeru kretanja kazaljke na satu, a prelomne tačke su numerisane brojevima od 1-55 po redosledu:

- Tačka 1 se nalazi na tromedi k.p. br., 4674, 4675 i k.p. 8665 (opštinski put Subotica – Čantavir);
- Od tačke 1 granica prati među između parcela 4674 i 4675, ka severoistoku u dužini od cca 297,0 m gde je tačka 2.
- U tački 2 granica se lomi ka jugoistoku, nastavlja paralelno sa regulacijom opštinskog puta Subotica-Čantavir (k.p. 8665), u dužini od cca 325,5 m gde se lomi ka severoistoku, preseca atarski put (k.p. 8747) do tačke 3 koja je na tromedi k.p. 4721/1, 4721/2 i 8747 (atarski put).
- Od tačke 3 granica nastavlja međom između k.p. 4721/1 i 4721/2 u dužini od cca 425,7 m gde je tačka 4.
- U tački 4 granica se lomi ka severozapadu, nastavlja paralelno sa regulacijom atarskog puta (k.p. 8692) u dužini od cca 365,5 m do međe k.p. 4737/1 i 4737/2, lomi se ka severoistoku do tačke 5 koja je na tromedi k.p. 4737/1 i 4737/2 i 8692 (atarski put).
- Od tačke 5 granica preseca atarski put do tromede k.p. 5052, 8692 (atarski put) i 8672 (atarski put), nastavlja međom k.p. 5052 do tačke 6 koja je na tromedi k.p. 5051, 5052 i 8672 (atarski put).
- U tački 6 granica se lomi ka jugoistoku, prati među k.p. 5051 do tačke 7 koja je na tromedi k.p. 5051, 5088 i 8599 (atarski put).
- Od tačke 7 granica nastavlja okomito presecajući atarski put (k.p. 8599) u dužini od cca 10 m, lomi se pod pravim uglom ka jugozapadu u dužini od cca 100,5 m gde je tačka 8.
- U tački 8 granica se lomi ka jugoistoku i paralelno sa regulacijom atarskog puta i k.p. 5131/1 do regulacije poljskog puta (k.p. 8571) gde se lomi, preseca put do tačke 9 koja je na tromedi k.p. 5328, 8571 (atarski put) i 8714 (atarski put).
- Od tačke 9 granica se poklapa sa regulacionom linijom Kanjiške ulice (k.p. 3767) do tačke 10 koja je na tromedi k.p. 1911/2, 5360 i 3767 (Kanjiška ulica).
- Od take 10 granica se poklapa sa jugozapadnom međom k.p. 5360 do tačke 11 koja je na tromedi k.p. 1928, 5360 i 8694 (atarski put).
- Od tačke 11 granica nastavlja pravolinijski, preseca atarski put (k.p. 8694) lomi se ka severoistoku prateći regulaciju puta do tačke 12 koja je na tromedi k.p. 5365, 5366 i 8694 (atarski put).
- U tački 12 granica se lomi ka jugoistoku prateći među k.p. 5365 i 5366 do tačke 13 koja je na tromedi k.p. 2832, 5365 i 5366.
- U tački 13 granica se lomi ka severoistoku, prati severoistočne međe katastarskih parcela od broja 2832 do broja 2842, a dalje do tačke 14 koja je na tromedi k.p. 2842, 5380 i 8714 (atarski put).

- U tački 14 granica se lomi ka jugoistoku prati regulaciju atarskog puta (k.p. 8714) do tačke 15 koja je na tromedi k.p. 2842, 3717 (ulica Senčanska) i 8714 (atarski put).
- Od tačke 15 granica prati regulaciju ulice Senčanske, lomi se do tačke 16 koja je na tromedi k.p. 5569, 3717 (ulica Senčanska) i 3802 (atarski put).
- Od tačke 16 granica prati regulaciju atarskog puta (k.p. 3802) do tromede sa parcelama 5576 i 5577, gde se granica lomi ka istoku, prati među pomenutih parcela do tačke 16a koja je na tromedi parcela 5576, 5577 i 8712 (atarski put).
- Od tačke 16a granica pravolinijski preseca atarski put (k.p. 8712) do suprotne regulacije puta gde se lomi ka jugoistoku, prati regulaciju atarskog puta (k.p. 8712) u dužini od cca 397 m gde se lomi ka jugozapadu i dalje prateći regulacionu liniju atarskog puta (k.p. 8712), sve do tačke 17 koja je na tromedi k.p. 5716/1, 3802 (atarski put) i 8712 (atarski put).
- U tački 17 granica se lomi ka jugozapadu, prati regulaciju ulice VI vinogradi (k.p. 3813) do tačke 18 koja je na tromedi k.p. br. 1, ulice Prve (u Bačkom Dušanovu) i k.p. 3813 (ulica VI vinogradi).
- Od tačke 18 granica prati jugoistočnu među parcele 3813, nastavlja ulicom Nikole Tesle do tačke 19 koja je na tromedi k.p. 6443, 410 (ulica Petra Drapšina – Bačko Dušanovo) i 3813 (ulica Nikole Tesle).
- Od tačke 19 granica prati severozapadne međe k.p. 6443 i 6446, preseca kanal Čik to tačke 20 koja je na tromedi k.p. 6632, 8825 (atarski put) i 8652 (kanal Čik).
- Od tačke 20 granica nastavlja regulacionom linijom kanala Čik (k.p. 8652) sve do tačke 21 koja je na tromedi k.p. 6689, 6690 i 8652 (kanal Čik).
- U tački 21 granica se lomi, prati među između parcela 6689 i 6690, preseca k.p. 8764 (nastavak ulice Srbobranske) do tačke 22 koja je na tromedi k.p. 6707, 6708 i 8764 (atarski put).
- Od tačke 22 granica prati među k.p. 6707 i 6708 u dužini od cca 70 m, gde se lomi ka severozapadu pod pravim uglom do međe k.p. 6713 i 6715, gde se lomi ka jugozapadu, prati među k.p. 6713 i 6715 do tačke 23 koja je na tromedi k.p. 6713, 6714 i 8765 (atarski put).
- Od tačke 23 granica prati među k.p. 6714 do tačke 24 koja je na tromedi k.p. 6714, 6716 i 6719.
- Od tačke 24 granica prati među k.p. 6719 do tačke 25 koja je na tromedi k.p. 6718, 6719 i 6720.
- Od tačke 25 granica nastavlja pravolinijski do međe k.p. 6724 i 6725, gde se lomi ka jugoistoku, prati među pomenutih parcela do tačke 26 koja je na tromedi k.p. 6724, 6725 i 8831 (atarski put).
- U tački 26 granica se lomi ka jugozapadu, prati regulaciju atarskog puta (k.p. 8831) do tačke 27 koja je na tromedi k.p. 6730, 8766 (atarski put) i 8831 (atarski put).
- U tački 27 granica se lomi ka severozapadu, prati regulaciju atarskog puta (k.p. 8766) do regulacije puta (k.p. 8669), preseca taj put do tačke 28 koja je na tromedi k.p. 6738, 6740 i 8669 (produžetak Srbobranske ulice).
- Od tačke 28 granica nastavlja međom između k.p. 6738 i 6740 u dužini cca 100 m, lomi se ka severu do tačke 29 koja je na tromedi k.p. 6731, 6733 i 8826 (atarski put).
- U tački 29 granica se lomi, preseca okomito atarski put (k.p. 8826) do međe između k.p. 6800 i 6801, gde se lomi ka severoistoku, prati među između pomenutih parcela do tačke 30 koja je na tromedi k.p. 6800, 6801 i 8767 (atarski put).
- U tački 30 granica se lomi ka severozapadu, prati regulaciju atarskog puta (k.p. 8767), lomi se po istoj regulaciji do tačke 31 koja je na tromedi k.p. 6825, 8767 (atarski put) i 8829 (ulica Topolska).
- Od tačke 31 granica prati regulaciju ulice Topolske (k.p. 8829) do atarskog puta (k.p. 8768), gde se lomi i prati regulaciju tog atarskog puta do tačke 32 koja je na tromedi k.p. 6813, 6814 i 8768 (atarski put).
- U tački 32 granica se lomi ka jugozapadu, prati među između k.p. 6796 i 6797 do tačke 33 koja je na tromedi k.p. 6795, 6796 i 6797.
- U tački 33 granica se lomi ka severozapadu, prati među između k.p. 6795 i 6796, preseca put (k.p. 8829 – produžetak Topolske ulice) do tačke 34 koja je na tromedi k.p. 6894, 6895 i 8829 (put).
- Od tačke 34 granica prati regulaciju puta (k.p. 8829) do tromede sa k.p. 6895 i 6896, gde se lomi ka severozapadu međom između pomenutih parcela do tačke 35 koja je na tromedi k.p. 6895, 6896 i 8769 (atarski put).
- Od tačke 35 granica nastavlja pravolinijski, preseca atarski put (k.p. 8769) do regulacije kanala (k.p. 9769), gde se lomi ka severoistoku prateći regulaciju kanala (k.p. 8653) sve do tč. 36 koja je na četveromedi k.p. 1425, 6859, 3711 (kanal) i 8653 (kanal).
- U tački 36 granica se lomi, preseca kanal zatim se lomi ka jugozapadu ivicom kanala, do tromede k.p. 7006, 8653 (kanal) i 8770 (atarski put), gde se lomi ka severu do tačke 37 koja je na tromedi k.p. 7002, 7006 i 8770 (atarski put).
- Od tačke 37 granica nastavlja regulacijom atarskog puta (k.p. 8770) do tačke 38 koja je na tromedi k.p. 7002, 8770 (atarski put) i 8777 (atarski put).

- Od tačke 38 granica preseca atarski put (k.p. 8777) i dalje se poklapa sa regulacijom atarskoj puta (k.p. 8771) sve do tačke 39 koja je na tromedi k.p. 7026 i atarskih puteva (k.p. 8771 i 8851).
  - U tački 39 granica se lomi ka jugozapadu, prati severozapadnu regulaciju atarskog puta (k.p. 8851) do tačke 40 koja je na tromedi k.p. 8851 (atarski put), 7035 i 7037/2.
  - Od tačke 40 granica nastavlja pravolinijski presecajući k.p. 7037/2, 7037/6, 7037/7 i 7037/1 do međe k.p. 7037/1 i 7037/4, gde se lomi ka jugoistoku, prati severoistočnu među k.p. 7037/4 i 7037/3 do tačke 41 koja je na tromedi k.p. 7037/1, 7037/2 i 7036/2.
  - U tački 41 granica se lomi pod pravim uglom ka jugozapadu, prati jugoistočnu među k.p. 7037/3 do tromede k.p. 7036/3 (atarski put), 7036/11 i 7037/3, dalje preseca atarski put (k.p. 7036/3) do tačke 42 koja je na tromedi k.p. 7036/3 (atarski put), 7039/10 i 7040.
  - U tački 42 granica se lomi ka severozapadu, prati jugozapadnu regulaciju atarskog puta (7036/3) do tačke 43 koja je na tromedi k.p. 7036/3 (atarski put), 7039/20 i 7039/21.
  - U tački 43 granica se lomi ka jugozapadu, prati među k.p. 7039/20 i 7039/21 do atarskog puta (k.p. 8776), pravolinijski ga preseca do druge regulacione linije gde je tačka 44.
  - U tački 44 granica se lomi ka severozapadu, prati regulaciju atarskog puta (k.p. 8776) do tačke 45 koja je na tromedi k.p. 7090, 8776 (atarski put) i 8830 (atarski put).
  - U tački 45 granica se lomi ka jugozapadu prati regulaciju atarskog puta (k.p. 8830) do tromede sa k.p. 7089/1 i 7089/2 gde se lomi preseca atarski put (k.p. 8830) do tačke 46 koja je na tromedi k.p. 7111, 8773 (atarski put) i 8830 (atarski put).
  - Od tačke 46 granica prati regulaciju atarskog puta (k.p. 8773) sve do tačke 47 koja je na tromedi k.p. 7138, 7139 i 8773 (atarski put).
  - Od tačke 47 granica se lomi ka severu, prati među k.p. 7138 i 7139 do tromede pomenutih parcela sa parcelom atarskog puta (k.p. 8772), dalje preseca atarski put (k.p. 8772), železnički pojas (k.p.8656), Regionalni put Žednik-Čantavir (k.p.8667) i atarski put (k.p. 8732) do tačke 48 koja je na tromedi k.p. 4285, 4286, i 8732 (atarski put).
  - Od tačke 48 granica prati među k.p. 4285 i 4286 u dužini od cca 16,0 m, lomi se ka severoistoku pod uglom od 114° do međe k.p. br. 4296 i 8731 (atarski put), gde se lomi ka severu, prati regulaciju atarskog puta (k.p. 8731) do tačke 49 koja je na tromedi k.p. 4296, 8731 (atarski put) i 8740 (atarski put).
  - U tački 49 granica se lomi ka istoku, prati regulaciju atarskog puta (k.p. 8740) sve do tačke 50 koja je na tromedi k.p. 4329, 8740 (atarski put) i 8739 (atarski put).
  - Od tačke 50 granica nastavlja ka jugoistoku, prati regulaciju atarskog puta (k.p. 8739) do tačke 51 koja je na tromedi k.p. 4341, 4342/1 i 8739 (atarski put).
  - U tački 51 granica se lomi ka severu do tromede k.p. 4342/1, 8739 (atarski put) i 8649 (kanal), odakle se lomi ka jugositoku, prati regulaciju kanala sve do tačke 52 koja je na tromedi k.p. 4462, 4464 i 8649 (kanal).
  - Od tačke 52 granica prati regulaciju kanala (k.p. 8649) do tromede sa parcelama 4467 i 8734 (atarski put) gde se lomi ka jugoistoku do tačke 53 koja je na tromedi k.p. 4467, 8734 (atarski put) i 4471 (atarski put).
  - U tački 53 granica se lomi ka severoistoku, prati severnu regulaciju atarsko puta (k.p. 4471) zatim preseca atarski put (k.p. 8738) do tačke 54 koja je na tromedi k.p. 4517, 8738 (atarski put) i 3725 (ulica u stambenom naselju Doža).
  - U tački 54 granica se lomi ka severoistoku, prati među između k.p. 4518 i 4519, preseca kanal Čik (k.p. 8648), na stavlja međom između k.p. 4575 i 4576, zatim međom između k.p. 4574 i 4577, do tačke 55 koja je na tromedi k.p. 4574, 4577 i 8665 (opštinski put Subotica – Čantavir).
- Od tačke 55 granica preseca opštinski put Subotica–Čantavir (k.p. 8665) do druge strane puta gde se lomi ka severozapadu, prati regulaciju pomenutog opštinskog puta do početne tačke 1.

Odlukom o izradi Plana definisana je okvirna granica planskog područja prikazana na grafičkom prilogu, dok će se konačna granica definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Okvirnom granicom Plana obuhvaćen je prostor površine 822,28 ha.

### **Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja**

#### **Član 3.**

Planski osnov za izradu Plana je Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice” br. 16/12).

Predmetni prostor je obrađivan Planom generalne regulacije za naselje Čantavir („Službeni list grada Subotice“ 3/2011).

Nakon donošenja ovog Plana pretaće da se primenjuje važeći Plan generalne regulacije za naselje Čantavir („Službeni list grada Subotice“ br. 3/2011).

### **Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora**

#### **Član 4.**

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasnivaju na principima održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomernog teritorijalnog razvoja, racionalnog korišćenja zemljišta, zaštite životne sredine i održivog korišćenja prostora, zaštite i održivog korišćenja nepokretnih kulturnih dobara.

Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, rekonstrukciju i dopunu postojeće infrastrukture, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora kao i zaštite životne sredine.

### **Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja**

#### **Član 5.**

Osnovna vizija prilikom izrade ovog Plana je da se izvrši revizija planskih rešenja iz postojećeg planskog dokumenta u cilju usklađivanja sa zakonskom regulativom i usaglašavanja planiranih namena i pravila uređenja i građenja sa postojećim Prostornim planom grada Subotice i to na način da se izradi kvalitetan sprovedbeni dokument koji će omogućiti brži razvoj, uz poštovanje stvorenih i prirodnih vrednosti po principu održivog razvoja.

Izrada Plana radi se u cilju:

- Usklađivanja sa važećom zakonskom regulativom iz oblasti urbanističkog planiranja i to pre svega sa:
  - Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021 i 62/2023) - u daljem tekstu Zakon.
  - Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) – u daljem tekstu: Pravilnik.
  - Pravilnikom o klasifikaciji namene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“ br. 105/20).
- Revizije granice građevinskog područja radi racionalnijeg korišćenja građevinskog zemljišta i očuvanja poljoprivrednog zemljišta, imajući u vidu postojeću raspoloživost građevinskog zemljišta u AP Vojvodini u celini, njegovu prostornu distribuciju (po oblastima, lokalnim samoupravama i naseljima), potrebu očuvanja poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta. U obzir takođe treba uzeti i projekcije demografskog razvoja, razvoj privrednih i ostalih aktivnosti te je potrebno dalje povećanje površina pod građevinskim zemljištem svesti na nivo utvrđen Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. godine („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 88/10), kao i RPP AP Vojvodine („Službeni list AP Vojvodine“, broj 22/11), odnosno na preporuku povećanja od 0,5% sadašnjih površina pod građevinskim zemljištem,
- Redefinisanja planiranih namena i pravila građenja (prvenstveno za radne zone) radi bolje sprovodljivosti i ekonomske opravdanosti planskog rešenja;
- Preispitivanja prostora za javne namene u skladu sa potrebama naselja i planiranim brojem stanovnika, u skladu sa sadržajima definisanim Prostornim planom Grada Subotice za centar zajednice naselja. U okviru ovih naselja potrebno je da su objedinjene javne službe i funkcije koje zadovoljavaju potrebe naselja i gravitacionog područja određenog višeg nivoa opremljenosti;
- Revizije planiranih saobraćajnih rešenja, planiranih regulacionih širina i eventualne njihove korekcije u cilju poboljšanja saobraćajne mreže naselja kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture;

- Efikasnije zaštite životne sredine, racionalnijeg korišćenja resursa, uz poštovanje principa održivog razvoja,
- Zaštite, očuvanja i unapređenja kulturnih vrednosti u smislu definisanja tačnog statusa starog jezgra naselja Čantavir i ukoliko je potrebno utvrđivanja preciznijih detaljnih mera zaštite nepokretnih kulturnih dobara;
- Unapređenja urbanog identiteta naselja,
- Poboljšanja uslova života lokalnog stanovništva u cilju zapošljavanja mladih i njihovog zadržavanja u naselju kojim bi se stimulisao njegov demografski oporavak,
- Aktiviranja potencijala razvoja seoskog turizma sa celogodišnjom ponudom uz eko i etno turizam, lovni turizam, autohtonu domaću kuhinju, proizvodnju etno zanatskih proizvoda, negovanje kulturno-etničkih manifestacija i običaja,
- Osim toga, evidentiraće se promene u prostoru nastale tokom proteklog vremena počev od usvajanja važećeg plana.

### **Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta**

#### **Član 6.**

Konceptualni okvir planiranja izrade Plana treba da obezbedi kontinuitet u planiranju kako bi se, u skladu sa Prostornim planom Grada Subotice, obezbedio planski osnov za eventualne korekcije granica građevinskog područja u cilju razvoja naselja i racionalijeg upravljanja građevinskim zemljištem.

Izradom Plana treba da se stvore uslovi za prostorno uređenje i izgradnju područja, definisanje površina javne namene u skladu sa sadržajima koji su definisani PP Grada Subotice za centar zajednice naselja, definisanje zona i celina u skladu sa potrebama stanovništva i planovima razvoja naselja Čantavir radi unapređenja seoske ekonomije, definisanja pravila uređenja i pravila građenja, definisanje trasa i kapaciteta saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Sve ove intervencije treba da idu u pravcu transformacije centra zajednice naselja Čantavir u mikrorazvojni centar kome gravitiraju naselja Višnjevac, Novi Žednik i Bačko Dušanovo.

### **Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu**

#### **Član 7.**

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbediće se u budžetu Grada Subotice.

Nosilac izrade je Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je dvanaest (12) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

### **Mesto i način obavljanja javnog uvida**

#### **Član 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

### **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja**

#### **Član 9.**

Ne pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, IV-05-350-60.2/2023 od 21.08.2023.god.

## **Podatak o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra**

### **Član 10.**

Ne pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra na osnovu mišljenja Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br.516/2/1 od 31-07-2023.god.

### **Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

### **Član 11.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

### **Član 12.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

### **Obrazloženje**

**Pravni osnov:** Član 35. stav 8. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i član 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21), prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Na osnovu Zahteva Sekretarijata za investicije i razvoj Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/I-350-49/2023 od 05.07.2023. pokrenut je postupak za izradu Plana generalne regulacije za naselje Čantavir.

Plan će izraditi Javno preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski osnov za izradu Plana je Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice” br. 16/12).

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 822,28 ha.

Osnovna vizija prilikom izrade ovog Plana je da se izvrši revizija planskih rešenja iz postojećeg planskog dokumenta u cilju usklađivanja sa zakonskom regulativom i usaglašavanja planiranih namena i pravila uređenja i građenja sa postojećim Prostornim planom grada Subotice i to na način da se izradi kvalitetan sprovedbeni dokument koji će omogućiti brži razvoj, uz poštovanje stvorenih i prirodnih vrednosti po principu održivog razvoja.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneto Rešenje broj IV-05-350-60.2/2023 od 21.08.2023.god. da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Ovo Rešenje Sekretarijata za građevinarstvo kao organa nadležnog za pripremu plana, na osnovu člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni deo Odluke o izradi plana.

Prema pribavljenom mišljenju Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra br.516/2/1 od 31-07-2023.god., nije potrebno izraditi Studiju zaštite nepokretnog kulturnog dobra.

**Izvršilac i rok za izvršenje:** Plan će izraditi Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od dvanaest (12) meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke su obezbeđena budžetska sredstva.

**Prilozi:**

1. Pešenje o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije za naselje Čantavir, doneto od strane Sekretarijata za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica pod brojem IV-05-350-60.2/2023 od 21.08.2023.god
2. Izvod iz zapisnika sa sednice Komisije za planove održane dana 28.08.2023. godine

## Prilog 1.



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Sekretarijat za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-60.2/2023  
Dana: 21.08.2023.  
Trg slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” broj 72/09 i 81/09 - ispr., 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 54/13 - US, 132/14 145/14, 83/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-172/2023 od 21.08.2023.god. i člana 44. Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-zvanični prečišćen tekst i 30/2017), Sekretarijat za građevinarstvo donosi:

### **R E Š E N J E**

#### **o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije za naselje Čantavir**

1. Ne pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plana generalne regulacije za naselje Čantavir.
2. Planski osnov za izradu Plana je Prostorni plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice” br. 16/12).
3. Predmetni prostor je obrađivan Planom generalne regulacije za naselje Čantavir („Službeni list grada Subotice“ 3/2011), te se okvirna granica Plana kao i polazne osnove planiranja preuzimaju iz istog.

Okvirnom granicom Plana generalne regulacije za naselje Čantavir obuhvaćen je prostor površine 822,28 ha.

Odlukom o izradi Plana generalne regulacije definisana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definisati prilikom izrade Nacrta plana u skladu sa uslovima nadležnih organa, organizacija i javnih preduzeća koji su ovlašćeni da utvrđuju posebne uslove za zaštitu i uređenje prostora.

#### **4. Vizija i ciljevi izrade plana su:**

Usklađivanja sa važećom zakonskom regulativom iz oblasti urbanističkog planiranja i to pre svega sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14 , 83/2018, 31/2019 , 9/2020, 52/2021 i 62/2023) - u daljem tekstu Zakon.

- Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) – u daljem tekstu: Pravilnik.

- Pravilnikom o klasifikaciji namene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“ br. 105/20).

● Revizije granice građevinskog područja radi racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i očuvanja poljoprivrednog zemljišta, imajući u vidu postojeću raspoloživost građevinskog zemljišta u AP Vojvodini u celini, njegovu prostornu distribuciju (po oblastima, lokalnim samoupravama i naseljima), potrebu očuvanja poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta. U obzir takođe treba uzeti i projekcije demografskog razvoja, razvoj privrednih i ostalih aktivnosti te je potrebno dalje povećanje površina pod građevinskim zemljištem svesti na nivo utvrđen Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. godine („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 88/10), kao i RPP AP Vojvodine („Službeni list AP Vojvodine“, broj 22/11), odnosno na preporuku povećanja od 0,5% sadašnjih površina pod građevinskim zemljištem,



- Redefinisanja planiranih namena i pravila građenja (prvenstveno za radne zone) radi bolje sprovodljivosti i ekonomske opravdanosti planskog rešenja;
- Preispitivanja prostora za javne namene u skladu sa potrebama naselja i planiranim brojem stanovnika, u skladu sa sadržajima definisanim PPG Subotice za centar zajednice naselja. U okviru ovih naselja potrebno je da su objedinjene javne službe i funkcije koje zadovoljavaju potrebe naselja i gravitacionog područja određenog višeg nivoa opremljenosti;
- Revizije planiranih saobraćajnih rešenja, planiranih regulacionih širina i eventualne njihove korekcije u cilju poboljšanja saobraćajne mreže naselja kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture;
- Efikasnije zaštite životne sredine, racionalnijeg korišćenja resursa, uz poštovanje principa održivog razvoja,
- Zaštite, očuvanja i unapređenja kulturnih vrednosti u smislu definisanja tačnog statusa starog jezgra naselja Čantavir i ukoliko je potrebno utvrđivanja preciznijih detaljnih mera zaštite nepokretnih kulturnih dobara;
- Unapređenja urbanog identiteta naselja,
- Poboljšanja uslova života lokalnog stanovništva u cilju zapošljavanja mladih i njihovog zadržavanja u naselju kojim bi se stimulisao njegov demografski oporavak,
- Aktiviranja potencijala razvoja seoskog turizma sa celogodišnjom ponudom uz eko i etno turizam, lovni turizam, autohtonu domaću kuhinju, proizvodnju etno zanatskih proizvoda, negovanje kulturno-etničkih manifestacija i običaja,
- Osim toga, evidentiraće se promene u prostoru nastale tokom proteklog vremena počev od usvajanja važećeg plana.

**5. Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Prostornog plana Grada Subotice, izrađen za Prostorni plan Grada Subotice (U-60/2006 veza sa U-62/2004, donet na 9.vanrednoj sednici Skupštine Opštine Subotica dana 03.04.2008. godine) i sastavni deo je dokumentacione osnove Prostornog plana grada Subotice („Službeni list grada Subotice” br. 16/12).**

Na osnovu kriterijuma za utvrđivanje mogućnosti značajnih uticaja na životnu sredinu (prilog I) Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procena mogućih uticaja plana na životnu sredinu. Utvrđeno je da privođenje prostora namenama definisanim u ciljevima neće proizvesti značajnije uticaje na životnu sredinu, te **nije potrebna izrada Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu.**

**6. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.**

**7. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

U Sekretarijatu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rešenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije za naselje Čantavir, dostavljeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-5/23 od 21.08.2023. godine, je sačinjen predlog Rešenja o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije za naselje Čantavir.

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), predlog rešenja je upućen na Mišljenje Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Odseku za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odseka za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-172/2023 od 21.08.2023.god. koja je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržinu predloženog rešenja.

Prema članu 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, odluku o neizradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Sekretar  
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing.s.r.

## Prilog 2.

### IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa sednice Komisije za planove održane dana 28.08.2023.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

#### **Davanje mišljenja**

na Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Čantavir

Nepotrebno izostavljeno.....

Komisija za planove na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) jednoglasno daje sledeće:

#### **MIŠLJENJE**

Odluka o izradi Plana generalne regulacije za naselje Čantavir je izrađena u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članovima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u dalju proceduru propisanu Zakonom.

Za tačnost :

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ.s.r.

Predsednica Komisije

Zagorka Panić dipl. ing.građ. s.r.