

Na osnovu člana 35. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21), Skupština grada Subotice, na _____sednici održanoj dana _____godine, donela je

O D L U K U

o donošenju Plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice

Član 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana je:

- Prostorni plan Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Sl. glasnik Republike Srbije", br. 88/10),
- Regionalni prostorni plan Autonomne pokrajine Vojvodine ("Sl. list APV", br. 22/11),
- Prostorni plan Grada Subotice ("Sl. list Grada Subotice" br. 16/12).

Član 3.

Planom se omogućuje stvaranje planskog osnova za izgradnju solarnog postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i time stvaranje uslova za realizaciju potrebne saobraćajne i tehničke infrastrukture i elektroenergetske objekte, kao i utvrđivanje režima i uslova korišćenja zemljišta u obuhvatu planskog dokumenta.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je elaborat Plan detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice, izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-9/23.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Obrazloženje

Pravni osnov: Član 35. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština grada Subotice je na 32. sednici održanoj 02. februara 2023. godine donela Odluku o izradi plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), doneto Rešenje broj IV-05-350-2.2/2023 od 20.01.2023. godine da se za Plan ne pristupa strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó” od 18.02.2023. god., i u nedeljnim listovima „Nove Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 17.02.2023. godine.

Oglas je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od , od 20. februara do 6.marta 2023. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Komisija za planove Skupštine grada Subotice na 36.sednici održanoj dana 17.03.2023. god. je sačinila izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu i donela Zaključak kojim se Plan upućuje u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 44. sednici Komisije za planove održanoj 19.06.2023.god je izvršena stručna kontrola Nacrta Plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,” broj 32/2019) je donela Zaključak kojim je dala pozitivno mišljenje na Plan detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice, i isti nakon ispravke po usvojenim primedbama uputila u proceduru javnog uvida.

Izvršioci i rok za izvršenje: Preduzeće "SOLAR S2022" d.o.o., Železnička br. 62D, Alibunar.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju Za realizaciju ove odluke nije potrebno planirati budžetska sredstva.

Na osnovu člana 68. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019) uz predlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički deo, organu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obavezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izveštaj o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Prilog 2) Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli nacrtu planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-2/2023
Dana: 21.06.2023.
Subotica
Trg slobode 1
Tel. 024/626-799

Na osnovu člana 49. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 53. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), Komisija za planove Skupštine grada Subotice na 44. sednici održanoj dana 19.06.2023.god., sa početkom u 13.00 časova u Plavoj sali, Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1 je sačinila:

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Nacrta Plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice

Sednici su prisustvovali:

Članovi Komisije: Zagorka Panić, Biljana Vrbaški, Jelena Vujasinović, Aleksandar Popović, Adel Grbić Ludaši, Hargita Erči i Izabela Nađ.

Predstavnici JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Karolj Terteli, Laslo Juhas i Relja Kovač.

Sekretarijat za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sednicom je predsedavala predsednica Komisije: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katrina Buljovčić.

1.Uvodni deo

Skupština grada Subotice je na 32. sednici održanoj 02. februara 2023. godine donela Odluku o izradi plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 18.02.2023. god., i u nedeljnim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 17.02.2023. godine.

Oglas je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od , od 20. februara do 6.marta 2023. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Komisija za planove Skupštine grada Subotice na 36.sednici održanoj dana 17.03.2023. god. je sačinila izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu i donela Zaključak kojim se Plan upućuje u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana je izrađen u Javnom preduzeću za upravljanje putevima, urabnističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 44. sednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-9/23 sadrži tekstualni i grafički deo utvrđen Zakonom.

Karolj Terteli odgovorni urbanista je obrazložio Nacrt plana.

Jelena Vujašinović je dala sledeće primedbe:

- u tekstualni deo dodati izvod iz Prostornog plana,
- udaljenost građevinske linije usaglasiti na svim mestima - prema susednoj parceli 5m, prema opštinskom putu 10m,
- jedan deo nije kotiran na grafici – dopuniti,
- u delu kompatibilne namene usaglasiti mogućnost izradnje objekta sa ostalim delovima teksta,
- na str.40, u EMS uslovima brisati deo što je precrtan.

Biljana Vujašinović je dala sledeće primedbe:

- dodati u tekstualni deo za poljoprivredno zemljište kako se koristi i koja je planirana namena (u skladu sa čl.69),
- usaglasiti širinu saobraćajnice - u tekstu je 5m, na grafici 6m,
- dodati u tekst da nakon isteka radnog veka solarne elektrane uklanjanje iste će se rešavati u skladu sa pravilnikom.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 53. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 32/2019), daje sledeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 32/19).

2. Nacrt Plana je usklađen sa Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrta Plana primenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice je u skladu sa sledećim planovima:

- Prostorni plan Republike Srbije od 2010. do 2020. god. („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 88/10),
- Regionalni prostorni plan Autonomne pokrajine Vojvodine („Službeni list APV“, br. 22/11),
- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd-Subotica-državna granica (Kelebija) („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 32/2017 i 57/19),
- Prostorni plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ 16/12).

Komisija sa većinom glasova donosi sledeći:

Zaključak

Komisija daje pozitivno mišljenje na Plan detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice, te nakon ispravke po gore navedenim primedbama isti se može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsednica Komisije:
Zagorka Panić dipl.ing.građ. s.r.

Sekretar
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. s.r.

Izveštaj sačinila :
Buljovčić Katarina dipl. ing.građ. s.r.

3) Izveštaj o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
KOMISIJA ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-2/2023
Dana: 04.08.2023.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na osnovu člana 50. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 66. stav 1. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/19), Komisija za planove Skupštine grada Subotice na 49. sednici održanoj dana 03. avgusta 2023. god. u 14.00 časova u Plavoj sali, Stare gradske kuće, Trg slobode br.1. je sačinila:

Izveštaj o izvršenom javnom uvidu

u

Nacrt Nacrta Plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice

Sednici su prisustvovali:

Članovi Komisije: Zagorka Panić, Biljana Vrbaški, Slobodan Madžarević, Hargita Erči, Aleksandra Popović i Izabela Nađ.

Predstavnici JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Tereteli Karolj, Laslo Juhas, Petar Andrić, Relja Kovač, Sergej Kuzman, Milica Aleksić, Ognjen Golubović i Vladimir Vlček.

Sekretarijat za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sednicom je predsedavala predsednica Komisije: Zagorka Panić.

Zapisknik je vodila Katarina Buljovčić.

1. Uvodni deo

Skupština grada Subotice je na 32. sednici održanoj 02. februara 2023. godine donela Odluku o izradi plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 18.02.2023. god., i u nedeljnim listovima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 17.02.2023. godine.

Oglas je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od , od 20. februara do 6. marta 2023. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Komisija za planove Skupštine grada Subotice na 36. sednici održanoj dana 17.03.2023. god. je sačinila izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu i donela Zaključak kojim se Plan upućuje u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana je izrađen u Javnom preduzeću za upravljanje putevima, urabnističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj, 44. sednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana, Elaborat 299-9/23 sdarži tekstualni i grafički deo utvrđen Zakonom.

Karolj Terteli odgovorni urbanista je obrazložio Nacrt plana.

Jelena Vujasinović je dala sledeće primedbe:

- u tekctualni deo dodati izvod iz Prostornog plana,
- udaljenost građevinske linije usaglasiti na svim mestima - prema susednoj parceli 5m, prema opštinskom putu 10m,
- jedan deo nije kotiran na grafici – dopuniti,
- u delu kompatibilne namene usaglasiti mogućnost izradnje objekta sa ostalim delovima teksta,
- na str.40, u EMS uslovima brisati deo što je precrtan.

Biljana Vujasinović je dala sledeće primedbe:

- dodati u tekstualni deo za poljoprivredno zemljište kako se koristi i koja je planirana namena (u skladu sa čl.69),
- usaglastiti širinu saobraćajnice - u tekstu je 5m, na grafici 6m,
- dodati u tekst da nakon isteka radnog veka solarne eletktrane uklanjanje iste će se rešavati u skladu sa pravilnikom.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 53. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/2019), daje sledeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 32/19).

2. Nacrt Plana je usklađen sa Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrta Plana primenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice je u skladu sa sledećim planovima:

- Prostorni plan Republike Srbije od 2010. do 2020. god. („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 88/10),
- Regionalni prostorni plan Autonomne pokrajine Vojvodine („Službeni list APV“, br. 22/11),
- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd-Subotica-državna granica (Kelebija) („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 32/2017 i 57/19),
- Prostorni plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ 16/12).

Na istoj sednici Komisija za planove donela je sledeći:

Zaključak

Komisija daje pozitivno mišljenje na Plan detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice, te nakon ispravke po gore navedenim primedbama isti se može uputiti u proceduru javnog uvida.

3. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu “Magyar Szó”, od 24.06.2023. god i nedeljnim listovima „ Nove Subotičke Novine” i „ Hrvatska riječ” od 23.06.2023. .god.

Javni uvid je održan u trajanju od 30 dana u periodu od 26. juna do 25. jula 2023. god.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana je objavljen i putem elektronskih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj tabli Grada Subotice.

Obaveštenje o izlaganju plana na javni uvid istaknuto je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u kancelariji 204. Oglašavanje urađeno je od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave.

U toku izlaganja Nacrta plana na javni uvid nije bilo pristiglih primedbi.

Karolj Terteli je informisao članove da su ishodovani sve saglasnosti od imaoca javnih ovlašćenja.

Zatvorena sednica održana je 03.08.2023, o čemu je vođen Zapisnik br. IV-05-350-58.2/2023 na osnovu kog je sačinjen Izveštaj o obavljenom javnom uvidu broj IV-05-350-2/2023 od 04.08.2023. godine. Komisija je jednoglasno donela sledeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u dalju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Komisije:

Izabela Nađ dipl. ing. građ. s. r.
Slobodan Madžarević dipl. ing. građ. s. r.
Biljana Vrbaški dipl. ing. arh. s. r.
Hargita Erči master. ing. arh. s. r.
Aleksandra Popović dipl. ing. građ. s. r.

Predsednica Komisije:
Zagorka Panić dipl. ing. građ. s.r.

Izveštaj sačinila :

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ. s.r.

Sekretar

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. s.r.

Napomena: Odbornici Skupštine Grada Subotice mogu izvršiti uvid u Predlog Plana detaljne regulacije solarne elektrane snage 9999 kW sa trasom priključnog kablovskog voda i multimodnog voda na teritoriji grada Subotice, u Sekretarijatu za građevinarstvo Gradska kuća, II sprat, kancelarija 204, svakog radnog dana od 8,00-15,00 časova.