

Na osnovu člana 35. stav 8. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na _____sednici održanoj dana _____godine, donela je

O D L U K U

o izradi Izmene dela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Izmene dela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ (u daljem tekstu: Izmjena dela Plana).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Odlukom o izradi Izmjena dela Plana definisana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definisati prilikom pripreme Nacrta plana.

Okvirna granica obuhvata Izmene dela Plana obuhvata jugozapadni deo postojećeg obuhvata osnovnog Plana. Granicu predmetnog prostora sa zapada čini koridor železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) sa severne strane granicu čini regulacija ulice Segedinski put do raskrsnice sa ulicom Magnetna polja odakle se granica lomi pod pravim uglom. Dalje granica plana prati istočnu i južnu regulaciju ulice Magnetna polja (celokupnu trasu) do raskrsnice sa Ul. Đorđa Natoševića odakle se lomi pod uglom od 70° i dalje se granica nastavlja u pravcu jugoistoka istočnom linijom regulacije Ul. Đorđa Natoševića do raskrsnice sa ul. 1. Ustanka. Odatle se granica lomi pod pravim uglom i pruža se u pravcu jugozapada, južnom regulacionom linijom ul. 1. Ustanka do ul. Jahorinska. Odatle se granica lomi pod pravim uglom i pruža se dalje u pravcu severozapada istočnom stranom reg. lin. ul. Jahorinska do raskrsnice sa ul. Frederika Šopena odakle se lomi pod pravim uglom i pruža dalje u pravcu jugozapada severnom stranom pomenute ulice do raskrsnice sa ul. Bolmanska. Odatle granica preseca ul. Bolmansku pod pravim uglom do regulacije koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija).

Izmenom dela Plana obuhvaćen je prostor od cca 110 ha.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja

Član 3.

Planski osnov za izradu Izmene dela Plana su:

1. Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018),
2. Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

Prostor neposrednog urbanog okruženja koji sa zapada tangira obuhvaćeni prostor i na osnovu kojeg je određena nova regulacija železničkog pojasa, definisan je Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19) i predstavlja stečenu urbanističku obavezu, kako bi se obezbedio kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju i kako bi obuhvaćeni prostor bio usaglašen sa okruženjem.

Predmetni prostor je u proteklom periodu razrađen Planom generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ („Službeni list grada Subotice“ br. 12/2014).

Izmenom dela Plana planira se redefinisanje blokova označenih brojevima: od 148 do 182 i 200 unutar predmetnog Plana generalne regulacije VII.

Osim toga staviće se van snage Plan detaljne regulacije za deo prostora MZ “Novi grad“, oivičen ulicom Pap Pala, zatim Trgom Jevrejskih žrtava, ulicama Ivana Meštrovića, Gavrila Principa i Segedinskog puta u Subotici U-280/2006 (“Službeni list opštine Subotica” broj 9/2008) koji je bio inkorporiran u PGR.

Revizija ovog plana će se izvršiti zbog usklađivanja sa rešenjima iz Prostornog plana područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19), a koja nisu bila na snazi u trenutku izrade prvobitnog plana.

Podloge na kojima se izrađuje Izmena dela Plana su:

K.O. Novi grad

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, i 30.

Razmera 1:500 Detaljni listovi: 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62,
63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 i 76.

K.O. Donji grad

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 9 i 10.

Razmera 1:500 Detaljni listovi: 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92,
93, 94, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108,
109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 i 122.

K.O. Stari grad

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 27, 28, i 37.

Razmera 1:500 Detaljni listovi: 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 59, 60, 61, 62,
63, 64, 65 i 72.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomernog teritorijalnog razvoja, racionalno korišćenje zemljišta, zaštitu životne sredine i održivo korišćenje prostora, zaštiti i održivom korišćenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora kao i zaštite životne sredine.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

Prioritetni cilj izrade Izmene dela Plana je određen u *glavi V. Implementacija Prostornog plana područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19)*, koja glasi: „*Nakon usvajanja Plana pristupiće se izradi izmena i dopuna postojećih prostornih i urbanističkih planova u cilju usklađivanja sa ovim planom, u delu u kojem nisu u saglasnosti sa ovim planom.*“

Usled toga što je PPPPN definisao konačno razgraničenje železničkog zemljišta od gradskog građevinskog zemljišta, ukazala se potreba za intervencijom u predmetnom prostoru kojim će se izvršiti usaglašavanje sa planskim ciljevima i razvojnom strategijom određenom planom višeg reda.

Osim toga Izmenom dela plana izvršiće se i redefinisane pojedinih namenskih celina, konkretno iz zone poslovnih i proizvodnih delatnosti u stambenu namenu, u skladu sa smernicama datim na str. 70. Generalnog urbanističkog plana Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018), koja glasi: „*Promena namene manjih površina u stambenu namenu opravdana je u konkretnim, pojedinačnim slučajevima, kada je u pitanju racionalnije iskorišćavanje prostora, uklapanje sa okruženjem ili konkretne investicije od koristi za grad.*“

U skladu sa tim, planiraju se sledeće intervencije unutar predmetnog prostora:

- Redefinisane i usklađivanje saobraćajnog rešenja u Planu generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ („Službeni list grada Subotice“ br. 12/2014), sa rešenjima iz Prostornog plana područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19), a koja se tiče regulacije saobraćajnica (ul. Pap Pala i Bolmanske i Trga Jevrejskih žrtava) u neposrednom okruženju lokacije planirane teretne stanice Subotica,
- Preispitivanje planiranih regulacija kao i korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rešenje, a u cilju poboljšanja saobraćajnog rešenja, kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture,
- Redefinisane planiranih namena i pravila građenja radi bolje sprovodljivosti i ekonomske opravdanosti planskog rešenja,

-Redefinisanja planskog rešenja u cilju postizanja bolje sprovodljivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rešenja.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja najvećim delom zadržava planska rešenja data u važećem PGR-u obezbeđujući kontinuitet u gradogradnji kako bi predmetni prostor u funkcionalno namenskom i arhitektonsko oblikovnom smislu bio usaglašen sa okruženjem.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbediće se u budžetu Grada Subotice.
Nosilac izrade je Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.
Obrađivač Plana je Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.
Rok za izradu je deset (10) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja

Član 9.

Ne pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, IV-05-350-70.2/2023 od 04.09.2023.god.

Podatak o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra

Član 10.

Ne pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra na osnovu mišljenja Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br.630-1/12 od 25.08.2023.god.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Član 11.

Potrebno je izraditi po šest (6) primeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Obrazloženje

Pravni osnov: Član 35. stav 8. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i član 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21), prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Na osnovu Zahteva Sekretarijata za investicije i razvoj Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/I-350-69/2023 od 23.08.2023. pokrenut je postupak za izradu Izmene dela Plana generalne regulacije

VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ („Službeni list grada Subotice“ br. 12/2014).

Plan će izraditi Javno preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski osnov za izradu Plana su:

1. Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018),
2. Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

Predmetni prostor je u proteklom periodu razrađen:

Planom generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ („Službeni list grada Subotice“ br. 12/2014).

Izmenom dela Plana generalne regulacije „VII“ obuhvaćen je prostor od cca 110 ha.

Izmenom dela Plana planira se redefinisane blokova označenih brojevima: od 148 do 182 i 200 unutar predmetnog Plana generalne regulacije VII.

Osim toga staviće se van snage Plan detaljne regulacije za deo prostora MZ “Novi grad“, oivičen ulicom Pap Pala, zatim Trgom Jevrejskih žrtava, ulicama Ivana Meštrovića, Gavrila Principa i Segedinskog puta u Subotici U-280/2006 (“Službeni list opštine Subotica” broj 9/2008) koji je bio inkorporiran u PGR. Revizija ovog plana će se izvršiti zbog usklađivanja sa rešenjima iz Prostornog plana područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19), a koja nisu bila na snazi u trenutku izrade prvobitnog plana.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneto Rešenje broj IV-05-350-70.2/2023 od 04.09.2023.god. da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Ovo Rešenje Sekretarijata za građevinarstvo kao organa nadležnog za pripremu plana, na osnovu člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni deo Odluke o izradi plana.

Prema pribavljenom mišljenju Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra br.630-1/12 od 25.08.2023.god., nije potrebno izraditi Studiju zaštite nepokretnog kulturnog dobra.

Izvršilac i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od deset (10) meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su obezbeđena budžetska sredstva.

Prilozi:

1. Rešenje o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Izmenu dela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“, doneto od strane Sekretarijata za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica pod brojem IV-05-350-70.2/2023 od 04.09.2023.god
2. Izvod iz zapisnika sa sednice Komisije za planove održane dana 13.09.2023. godine

Prilog 1.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-70.2/2023
Dana: 04.09.2023.
Trg slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” broj 72/09 i 81/09 - ispr., 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 54/13 - US, 132/14 145/14, 83/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-179/2023 od 30.08.2023.god. i člana 44. Odluke o gradskoj upravi grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-zvanični prečišćen tekst i 30/2017), Sekretarijat za građevinarstvo donosi:

R E Š E N J E

o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Izmenu dela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“

1. Ne pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Izmenu dela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“.
2. Planski osnov za izradu Plana su:
 - Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018),
 - Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).
3. Predmetni prostor je u proteklom periodu razrađen Planom generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ („Službeni list grada Subotice“ br. 12/2014), koji će se delom staviti van snage odredbama predmetne Izmene dela Plana nakon usvajanja.

Odlukom o izradi Izmene dela Plana generalne regulacije „VII“ definisana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definisati prilikom pripreme Nacrta plana.

Okvirna granica obuhvata Izmene dela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ obuhvata jugozapadni deo postojećeg obuhvata osnovnog Plana. Granicu predmetnog prostora sa zapada čini koridor železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) sa severne strane granicu čini regulacija Ulice Segedinski put do raskrsnice sa ulicom Magnetna polja odakle se granica lomi pod pravim uglom. Dalje granica plana prati istočnu i južnu regulaciju ulice Magnetna polja (celokupnu trasu) do raskrsnice sa Ul. Đorđa Natoševića odakle se lomi pod uglom od 70° i dalje se granica nastavlja u pravcu jugoistoka istočnom linijom regulacije Ul. Đorđa Natoševića do raskrsnice sa Ul. 1. Ustanka. Odatle se granica lomi pod pravim uglom i pruža se u pravcu jugozapada, južnom regulacionom linijom Ul. 1. Ustanka do Ul. Jahorinska. Odatle se granica lomi pod pravim uglom i pruža se dalje u pravcu severozapada istočnom stranom reg. lin. Ul. Jahorinska do raskrsnice sa Ul. Frederika Šopena odakle se lomi pod pravim uglom i pruža dalje u pravcu jugozapada severnom stranom pomenute ulice do raskrsnice sa Ul. Bolmanska. Odatle granica preseca Ul. Bolmansku pod pravim uglom do regulacije koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija). Izmenom dela Plana generalne regulacije „VII“ obuhvaćen je prostor od cca 110 ha.
4. Vizija i ciljevi izrade plana su:

Prioritetni cilj izrade Izmene dela Plana generalne regulacije je određen u glavi V. *Implementacija Prostornog plana područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija)* (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19), koja glasi: „Nakon usvajanja Plana

pristupiće se izradi izmena i dopuna postojećih prostornih i urbanističkih planova u cilju usklađivanja sa ovim planom, u delu u kojem nisu u saglasnosti sa ovim planom.“

Usled toga što je PPPPN definisao konačno razgraničenje železničkog zemljišta od gradskog građevinskog zemljišta, ukazala se potreba za intervencijom u predmetnom prostoru kojom će se izvršiti usaglašavanje sa planskim ciljevima i razvojnom strategijom određenom planom višeg reda.

Osim toga Izmenom dela plana izvršiće se i redefinisane pojedinih namenskih celina, konkretno iz zone poslovnih i proizvodnih delatnosti u stambenu namenu, u skladu sa smernicama datim na str. 70. Generalnog urbanističkog plana Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018), koja glasi: *„Promena namene manjih površina u stambenu namenu opravdana je u konkretnim, pojedinačnim slučajevima, kada je u pitanju racionalnije iskorišćavanje prostora, uklapanje sa okruženjem ili konkretne investicije od koristi za grad“*.

U skladu sa tim, planiraju se sledeće intervencije unutar predmetnog prostora:

- Redefinisane i usklađivanje saobraćajnog rešenja u Planu generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ („Službeni list grada Subotice“ br. 12/2014), sa rešenjima iz Prostornog plana područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19), a koja se tiče regulacije saobraćajnica (Ul. Pap Pala i Bolmanske i Trga Jevrejskih žrtava) u neposrednom okruženju lokacije planirane teretne stanice Subotica.
- Preispitivanje planiranih regulacija kao i korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rešenje, a u cilju poboljšanja saobraćajnog rešenja, kao i izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture,
- Redefinisane planiranih namena i pravila građenja radi bolje sprovodljivosti i ekonomske opravdanosti planskog rešenja,
- Redefinisane planskog rešenja u cilju postizanja bolje sprovodljivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rešenja.

5. Na osnovu kriterijuma za utvrđivanje mogućnosti značajnih uticaja na životnu sredinu (prilog I) Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procena mogućih uticaja Izmene dela plana na životnu sredinu. Utvrđeno je da usklađivanje saobraćajnog rešenja sa planom višeg reda (PPPPN-a) definisanim u ciljevima neće proizvesti značajnije uticaje na životnu sredinu, te nije potrebna izrada Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu.

6. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

7. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

O b r a z l o ž e n j e

U Sekretarijatu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rešenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Izmenu dela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“, dostavljeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 23-7/23 od 22.08.2023. godine, je sačinjen predlog Rešenja o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Izmenu dela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“.

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), predlog rešenja je upućen na Mišljenje Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Odseku za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odseka za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-179/2023 od 30.08.2023.god. koja je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržinu predloženog rešenja.

Prema članu 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, odluku o neizradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Sekretar

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. s.r.ž

Prilog 2.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa sednice Komisije za planove održane dana 13.09.2023.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja

na Odluku o izradi Izmene dela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić

Nepotrebno izostavljeno.....

Komisija za planove na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) jednoglasno daje sledeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Izmene dela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić je izrađena u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članovima 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19), te se može uputiti u dalju proceduru propisanu Zakonom.

Za tačnost :

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ.s.r.

Predsednica Komisije

Zagorka Panić dipl. ing.građ. s.r.