

## **PREDLAGAČ: GRADSKO VEĆE**

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS”, br. 129/07, 83/14 - dr.zakon, 101/16 - dr.zakon, 47/18 i 111/21 - dr.zakon) i člana 33. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice”, br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice na .....sednici održanoj dana.....2023 . godine, donela je

### **O D L U K U**

#### **o izmenama i dopunama Odluke o pribavljanju, otuđenju i davanju u zakup građevinskog zemljišta i pretvaranju prava zakupa na građevinskom zemljištu u pravo svojine**

##### **Član 1.**

U Odluci o pribavljanju, otuđenju i davanju u zakup građevinskog zemljišta i pretvaranju prava zakupa na građevinskom zemljištu u pravo svojine („Službeni list Grada Subotice“, br. 14/15 i 53/16), član 1. menja se i glasi:

„ Ovom odlukom uređuje se: postupak, uslovi i način pribavljanja, otuđenja, razmene, davanja u zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini Grada Subotice, postupak izmene ugovora o zakupu, postupak pretvaranja prava zakupa na građevinskom zemljištu u javnoj svojini Grada Subotice u pravo svojine, uređivanje građevinskog zemljišta, postupak donošenja programa uređivanja građevinskog zemljišta i donošenje programa otuđenja neizgrađenog građevinskog zemljišta.“

##### **Član 2.**

U članu 2., posle stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

„Pripremu nacрта akata vezanih za uređivanje građevinskog zemljišta vrši Gradska uprava Grada Subotice putem sekretarijata nadležnog za investicije i razvoj.“

Dosadašnji stav 2. postaje stav 3.

Posle dosadašnjeg stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

„Odluku o usvajanju programa uređivanja građevinskog zemljišta donosi Skupština grada Subotice.“

Dosadašnji stav 3. postaje stav 5.

##### **Član 3.**

Član 2a menja se i glasi:

„Poslovi iz člana 2. ove Odluke za prostor određen Odlukom o utvrđivanju granica prostornog obuhvata u kome se društvu sa ograničenom odgovornošću za upravljanje turističkim prostorom „Park Palić“ Palić poveravaju delatnosti od opšteg interesa u cilju realizacije Master plana Palić (u daljem tekstu: zona nadležnosti), poveravaju se Društvu sa ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić“ Palić (u daljem tekstu: Društvo).“

##### **Član 4.**

Posle člana 44. dodaje se nova glava i članovi 44a i 44b koji glase:

### **„II A UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

#### **Član 44a**

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Pripremanje zemljišta obuhvata istražne radove, izradu geodetskih, geoloških i drugih podloga, izradu planske i tehničke dokumentacije, programa za uređivanje zemljišta, raseljavanje, uklanjanje objekata, saniranje terena i druge radove.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Uslove za uređivanje, upotrebu, unapređivanje i zaštitu građevinskog zemljišta na teritoriji Grada, osim u zoni nadležnosti Društva, obezbeđuje „Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica (u daljem tekstu: Javno preduzeće).

Uređivanje građevinskog zemljišta obavlja se u skladu sa važećim planskim dokumentom prema srednjoročnim i godišnjim programima uređivanja (u daljem tekstu: program), koje donosi Skupština grada Subotice uz staranje o zaštiti, racionalnom i održivom korišćenju zemljišta.

#### **Član 44b**

Odluku o pristupanju izradi programa donosi Skupština grada Subotice.

Nacrt programa izrađuje Javno preduzeće za teritoriju Grada odnosno Društvo u zoni nadležnosti.

Nacrt objedinjenog programa se objavljuje na internet stranici Grada, sa pozivom svim zainteresovanim licima da dostave komentare u roku od deset dana.

Obrazloženja mogućnosti i celishodnosti prihvatanja i odbijanja pojedinih primedbi i sugestija daju izrađivači nacrt programa iz stava 2. ovog člana.

Objedinjeni pismeni izveštaj sa obrazloženjem mogućnosti i celishodnosti prihvatanja i odbijanja pojedinih primedbi i sugestija izrađuje sekretarijat nadležan za investicije i razvoj.

Na osnovu datih primedbi i sugestija Gradska uprava Grada Subotice, putem sekretarijata nadležnog za investicije i razvoj priprema nacrt odluke o usvajanju programa, čiji je sastavni deo program.

Odluku o usvajanju programa donosi Skupština Grada Subotice.“

#### **Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni osnov:** Član 20. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS”, br. 129/07, 83/14 - dr.zakon, 101/16 - dr.zakon, 47/18 i 111/21 - dr.zakon) kojim je propisano da Opština, preko svojih organa, u skladu sa Ustavom i zakonom, uređuje i obezbeđuje obavljanje i razvoj komunalnih delatnosti, lokalni prevoz, korišćenje građevinskog zemljišta i poslovnog prostora, član 23. stav 4. istog zakona kojim je propisano da odredbe ovog zakona koje se odnose na opštinu primenjuju se i na grad, ako zakonom nije drukčije određeno i član 33. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice”, br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21), kojim je propisano da Skupština, u skladu sa zakonom, donosi propise i druge opšte akte.

**Razlozi za donošenje:** Članom 94. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009-isppravka, 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) je propisano da uređivanje građevinskog zemljišta se obavlja u skladu sa važećim planskim dokumentom prema srednjoročnim i godišnjim programima uređivanja koje donosi jedinica lokalne samouprave uz staranja o zaštiti, racionalnom i održivom korišćenju zemljišta, a radi obezbeđivanja uslova za uređivanje, upotrebu, unapređivanje i zaštitu građevinskog zemljišta, jedinica lokalne samouprave može da osnuje privredno društvo, javno preduzeće, odnosno drugu organizaciju ili da vršenje ovih poslova obezbedi na drugi način, u skladu sa zakonom odnosno statutom. Ovim predlogom Odluke o izmenama i dopunama Odluke o pribavljanju, otuđenju i davanju u zakup građevinskog zemljišta i pretvaranju prava zakupa na građevinskom zemljištu u pravo svojine se reguliše pitanje uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriji grada kao i nadležnost i postupak donošenja srednjoročnog i godišnjih programa uređivanja građevinskog zemljišta.

S obzirom na napred obrazložene potrebe donošenja ove Odluke, predlaže se njeno donošenje u tekstu kako je dato u materijalu.

**Izvršilac:** Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove Gradske uprave Grada Subotice.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Realizacija ove odluke ne zahteva angažovanje budžetskih sredstava.