



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
„ЈАВНО PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTOVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBATICA
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

299-31/23

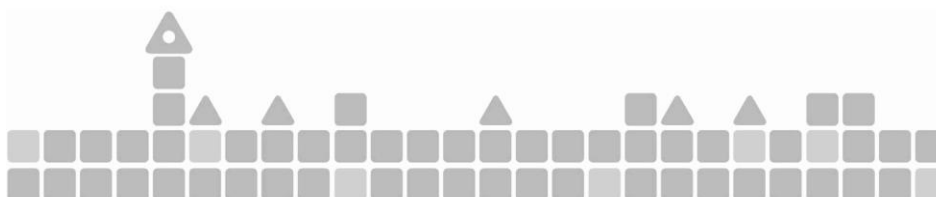
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко - архитектонске разраде локације за доградњу школске зграде на к.п.
бр. 6861 К.О. Доњи град у Суботици

Директор:

ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маг.инж.грађ.

Суботица, новембар 2023. године



PIB:
MATIČNI BROJ:
ŠIFRA DELATNOSTI:

103967584
20064030
7111

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ ШКОЛСКЕ ЗГРАДЕ НА К.П. БР. 6861 К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ
НАРУЧИЛАЦ:	ОШ „Иван Горан Ковачић“, Максима Горког 29, Суботица
ОБРАЂИВАЧ:	„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА
БРОЈ УГОВОРА:	299-31/23
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ТАЊА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл.инж.арх. АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИО:	„Support“ доо, ул. Петра Драпшина 1, Суботица

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- извод о регистрацији привредног субјекта
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕНОГ УЛИЦАМА МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПУТ, БЛАШКА РАЈИЋА И СЕНЋАНСКИ ПУТ У СУБОТИЦИ
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
 - 4.1. Концепција уређења и изградње простора; Намена и технички опис планиране доградње
 - 4.2. Регулационо и нивелационо решење
 - 4.3. Приступ локацији
 - 4.4. Начин решавања паркирања и саобраћајно уређење
 - 4.5. Остали услови
 - 4.6. Евакуација отпада
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 7.1. Електроенергетска мрежа и објекти
 - 7.2. Телекомуникациона мрежа
 - 7.3. Топлификација објекта и гасна мрежа
 - 7.4. Водоводна мрежа
 - 7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА
10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 10.1. Мере заштите животне средине
 - 10.2. Мере заштите од пожара
 - 10.3. Заштита непокретних културних добара

- 10.4 Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом
- 10.5. Заштита од земљотреса
- 10.6. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

11. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

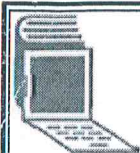
1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ОИВИЧЕНОГ УЛИЦАМА МАКСИМА ГОРКОГ, БЕОГРАДСКИ ПУТ, БЛАШКА РАЈИЋА И СЕНЋАНСКИ ПУТ У СУБОТИЦИ („Службени лист града Суботице“ бр. 32/2011 и 28/2019 и 35/2023) Р=1:1000
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ Р=1:500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ Р=1:500
4. РЕШЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р=1:500

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА



8000072491838

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистреЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20064030

Број 123
Датум 23 MAR 2022 год.**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**Преводи пословног имена**

Превод пословног имена

Мађарски
БуњевачкиGospodarenje cestama, urbanističko planiranje i
stanovanje Subotica
Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési
Közvállalat, Szabadka
Javno preduzeće za upravljanje putovima,
urbanističko planiranje i stanovanje Subotica**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

СУБОТИЦА

Место

СУБОТИЦА

Улица

Трг Републике

Број и слово

16

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@urbanizamsu.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

8. јул 2005

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103967584
Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	200-3266220102029-61 160-0000000478158-38 160-0051800013732-40 840-0000000949743-80 200-3266220103029-68 200-3266220101029-54 165-0007007220205-77 165-0007007220159-21 160-0000000461624-73
Контакт подаци	
Телефон 1	024/666-300
Интернет адреса	www.urbanizamsu.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	15. новембар 2016
Датум важећег оснивачког акта	22. септембар 2021

Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Огњен
	Презиме	Голубовић
	ЈМБГ	2603982183905
	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Предраг
	Презиме	Бобић
	ЈМБГ	0511981820058
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Гордана
	Презиме	Губеринић
	ЈМБГ	1804966835023

2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 41.645,75 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 41.597,65 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 41.597,65 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 41.645,75 RSD"/>	<input type="text" value="23. јул 2005"/>

Неновчани

вредност	датум	опис
<input type="text" value="Уписан: 11.753.350,53 RSD"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

вредност	датум	опис
<input type="text" value="Унет: 11.753.350,53 RSD"/>	<input type="text" value="31. децембар 2019"/>	<input type="text"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="100,000000000000"/>

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 41.645,75 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 41.597,65 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 41.645,75 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 41.597,65 RSD	
Неновчани	
вредност	датум
Уписан: 11.753.350,53 RSD	
вредност	датум
Унет: 11.753.350,53 RSD	31. децембар 2019

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	29. јул 2005
	Текст
	Оснивање привредног субјекта је настало на основу Одлуке јавног предузећа Завода за урбанизам, изградњу и уређивање Општине Суботица о статусној промени поделом уз оснивањенових јавних предузећа од 08.07.2005 године
2	Тип
	Датум
	28. децембар 2015
	Текст
	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE JAVNO PREDUZEĆE, SUBOTICA, матични број 20064030, као друштва стицаоца и привредног друштва JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE SUBOTICA, матични број 20064102, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

Регистратор, Миладин Маглов





На основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, члан 77. („Службени гласник РС“, број 32/19). доносим:

Р Е Ш Е Њ Е **о одређивању одговорног урбанисте**

На изради Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за доградњу школске зграде на к.п. бр. 6861 К.О. Доњи град у Суботици, именује се:

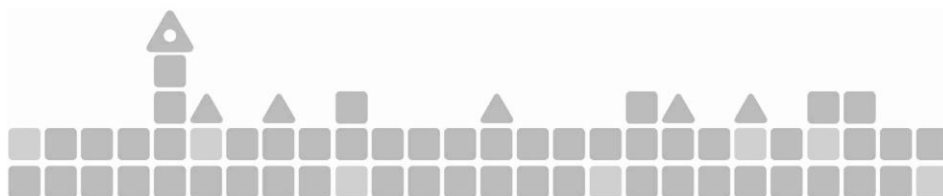
за Урбанистичку разраду: Тања Мијатовић, дипл.инж.арх.,
број лиценце 200 1581 17

Именовани је дужан, да се при изради урбанистичког пројекта придржава Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и др. подзаконских аката донетих на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом детаљне регулације за део простора оивиченог улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици („Сл. лист града Суботице“ 32/2011, 28/2019 и 35/2023).

Директор:

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

Суботица, новембар 2023. године





ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста који је Решењем именован за одговорног урбанисту Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за доградњу школске зграде на к.п. бр. 6861 К.О. Доњи град у Суботици

Тања Мијатовић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1581 17

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат урбанистичко - архитектонске разраде локације за доградњу школске зграде на к.п. бр. 6861 К.О. Доњи град у Суботици, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број. 32/19) и др. подзаконским актима донетим на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом детаљне регулације за део простора оивиченог улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици („Сл. лист града Суботице“ 32/2011, 28/2019 и 35/2023).

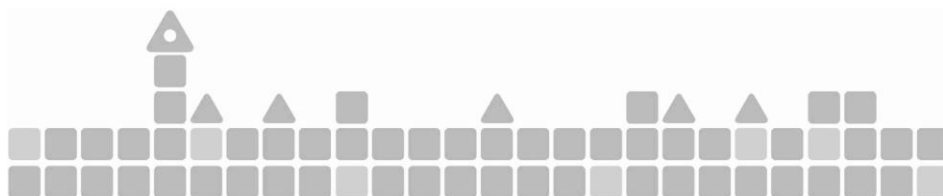
Одговорни урбаниста: Тања Мијатовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1581 17

Лични печат: Потпис:

Број пројекта: 299-31/2023

Место и датум: Суботица, новембар 2023. године





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Тања Р. Мијатовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11587081184

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1581 17



У Београду,
31. јула 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2023-15558
Београд, 14.07.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Тања Р. Мијатовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1581 17

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На захтев ОШ „Иван Горан Ковачић“, Максима Горког 29, Суботица, а на основу уговора бр. 299-31/23 у „ЈП За управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“, израђен је Урбанистички пројекат урбанистичко – архитектонске разраде локације за доградњу школске зграде на к.п. бр. 6861 К.О. Доњи град у Суботици.

Правни и плански основ

Урбанистички пројекат се израђује:

- на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13 – УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 76 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број 32/19),
- у складу са Планом детаљне регулације за део простора оивиченог улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици („Службени лист града Суботице” бр. 32/2011, 28/2019 и 35/2023).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је к.п. бр. 6861 К.О. Доњи град у Суботици на којој је планирана доградња школске зграде у склопу постојећег комплекса О.Ш. „Иван Горан Ковачић“. На наведеној парцели постоји изграђен главни објект школе са фискултурном салом и помоћни објект гасне котларнице. Предметни објект доградње биће у функцији додатних садржаја за потребе школе.

Подаци о предметној парцели:

К.п. бр. **6861 К.О. Доњи град**, уписана је у Извод из листа непокретности број 11068 К.О. Доњи град, као државна својина са правом коришћења О.Ш. „Иван Горан Ковачић“

Подаци о земљишту:

- 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 1.348м² –градско грађевинско земљиште
 - 2 земљиште под зградом и другим објектом, површине 11м² –градско грађевинско земљиште
 - 3 земљиште уз зграду и други објект, површине 766м² – градско грађевинско земљиште
- Укупна површина парцеле износи 21а 25м²

Граница обухвата урбанистичког пројекта приказана је на графичким прилозима и обухвата простор од 21а 25м².

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Предметна парцела се према Планом детаљне регулације за део простора оивиченог улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици („Службени лист

града Суботице” бр. 32/2011, 8/2019 и 35/2023) налази у блоку 15б-зони за изградњу објекта јавне намене- основне школе.

За предметни простор важе следећа урбанистичка правила:

Блок 15

Постојећа планиметрија и облик блока се задржава уз минималну корекцију регулације улица.

Планом су утврђене физичке структуре које се задржавају и дефинисани простори за грађење нових објеката.

Површина подблока 15б се намењује јавним садржајима- комплекс Основне школе.

Све радове на објектима који су валоризовани као културна добра унутар заштићеног окружења – заштићеног градског језгра Суботице и који се задржавају решењем плана извести у складу са мерама заштите МЗЗСК у Суботици.

Објекат Основне школе “Иван Горан Ковачић” у блоку 15б не задовољава важеће нормативе и стандарде за ову врсту објеката у погледу изграђених површина, као и у погледу величине школског комплекса по ученику.

Планом је дата могућност проширења постојеће или изградње нове фискултурне сале стандардних димензија са топлотом везом са постојећим објектом школе.

Заштићени објекат Основне школе “Иван Горан Ковачић” валоризован као објекат од посебне вредности стога се за реконструкцију, доградњу и изградњу недостајућих садржаја у функцији основне намене утврђује обавеза израде урбанистичког пројекта.

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Основне школе

О Ш. “Иван Горан Ковачић”

Постојећа школа испуњава услов изграђене бруто површине по ученику, док услов о величини школског комплекса од 25м² по ученику није испуњен.

Школа нема потребне отворене спортске површине и одговарајући дворишни простор.

Фискултурна сала ОШ “Иван Горан Ковачић” изграђена је у складу са просторним могућностима и малих – нестандартних је димензија.

Планира се проширење комплекса Основне школе са његове западне стране ,чиме ће бити створени услови за допуну недостајећих садржаја школе, пре свега за проширење сале или изградњу нове фискултурне сале са топлотом везом са постојећим објектом школе.

Објекат школе је у условима МЗЗЗСК валоризован као објекат од посебне вредности, те за све евентуалне радове на њему прибавити услове Међуопштинског завода за заштиту споменика Адаптација, санација и инвестиционо одржавање постојећих објеката вршиће се на основу решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи уз сагласност МЗЗЗСК из Суботице на идејни односно главни пројекат.

За реконструкцију, доградњу и изградњу недостајућих садржаја у функцији основне намене утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта, уз услов да се задовоље урбанистички параметри (индекс заузетости до 70%), највећа дозвољена спратност објекта П+2+Пк, као и важећи прописи и нормативи за ову намену објекта.

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

4.1. Концепција уређења и изградње простора; Намена и технички опис планиране доградње

Предметна грађевинска парцела је к.п. бр. 6861 К.О. Доњи град. Површина предметне парцеле је $21\text{a } 25\text{m}^2$. На наведеној парцели се налази главни објекат Основне школе „Иван Горан Ковачић” са фискултурном салом и помоћни објекат гасне котларнице. Планирана је доградња комплекса Основне школе са његове западне стране, чиме ће бити створени услови за допуну недостајећих садржаја школе, пре свега за проширење сале са топлотом везом са постојећим објектом школе. Приступ дограђеном делу објекта планиран је интерно преко постојећег ходника на високом приземљу главног објекта школе и преко приземља фискултурне сале, а екстерно за потребе комуникације са двориштем школе и евентуалне евакуације. Испред објекта се налази постојећи плато који ће се ставити у функцију кошаркашког терена. У склопу приземља новопроектваног дела објекта су планиране мушка и женска свлачионица, канцеларија за наставника са купатилом и ходници којима се приступа до степеништа. На првом спрату је предвиђена мала сала за аеробик, а на другом и трећем спрату се налазе учионице за 30 ђака.

Укупна нето површина приземља постојећих објеката и дограђеног дела објекта износи $1097,86\text{m}^2$. Укупна нето површина новог дела објекта је $371,14\text{m}^2$ (приземље од $96,48\text{m}^2$ и спратови од $274,66\text{m}^2$). Укупна бруто површина приземља износи $1481,08\text{m}^2$, са постојећим објектима површине $1359,00\text{m}^2$ и новим делом објекта површине $122,08\text{m}^2$. Укупна БРГП - надземно износи $2933,10\text{m}^2$, са постојећим објектима површине $2476,51\text{m}^2$ и дограђеним делом објекта површине $456,59\text{m}^2$.

Укупни хоризонтални грађевински габарит предметног објекта износи $18,35\text{m} \times 7,93\text{m}$.

Спратност дограђеног дела објекта је П+3 (приземље+три спрата), док је спратност главног објекта школе По+Вп+1 (подрум+високо приземље+спрат) и П (приземље). Висина атике предметног објекта је на $16,30\text{m}$ од коте платоа дворишта. Кота пода приземља је издигнута у односу на коту приступног платоа за $0,35\text{m}$. Кота пода приземља је издигнута у односу на коту приступног платоа за $2,00\text{m}$.

Приступ новом дограђеном делу објекта је из дворишта предметне парцеле к.п. бр. 6861 К.О. Доњи град, која има излаз на јавну градску саобраћајницу, улицу Иве Лоле Рибара (на к.п. бр. 11840/1 К.О. Доњи град) и улицу Максима Горког (на к.п. бр. 11818/1 К.О. Доњи град).

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015) објекат планиран за доградњу на к.п. бр. 6861 К.О. Доњи град, класификован је као:

- **ЗГРАДЕ ОСНОВНИХ ШКОЛА**

126321 - Зграде за основно образовање, класификације В, са учешћем у укупној површини од 100%.

Конструкција и материјализација

Конструктивни систем је масиван, са зиданим зидовима од Ytong блокова ојачаним хоризонталним и вертикалним серклагима. Темљи објекта су од армираног бетона. Под приземља је бетонска плоча са хидроизолацијом и термоизолацијом на насипу од песка и

шљунка. Финални подови су винил, ламинат и лепљене керамичке плочице преко рабициране цементне кошуљице. Сви носиви и преградни зидови објекта су од Ytong блокова, унутрашњи и спољни носиви дебљине 25цм, а преградни дебљине 12цм. Стропне конструкције су полумонтажне типа „Ферт” или слично са армирано бетонском плочом дебљине 5цм. Кров је планиран као раван кров како изнад високог приземља, тако и изнад трећег спрата. Преко стропне плоче се постављају парна брана Sarnavar 500E, XPS плоче у дебљини од 22цм, РЕ фолија, бетонски слој за пад у дебљини од 10-24цм и кровна мембрана Sarnafil TS 77-15. Одвођење воде са равног дела крова је Geberit Pluvia системом у свему према пројекту хидротехничких инсталација и према упутству произвођача. Вертикална комуникација је преко армирано бетонског степеништа. Спољна столарија је у браварској алуминијумској изведби са термоизолационим стаклом. Унутрашња столарија је у алуминијумској изведби такође. Спущени плафони од гипс-картонских плоча су предвиђени у свим просторијама приземног дела објекта. Главна фасада је комбинација класичне, континуиране стаклене фасаде на спратним деловима, а у делу приземља и високог приземља комплетна фасада објекта ће бити термоизолована у систему контактне фасаде са завршном обрадом од племенитог малтера и профилацијама по узору на постојеће. Забатна фасада је комплетно контактна фасада са завршном обрадом од племенитог малтера. Спољна термоизолација објекта је од камене вуне дебљине 10цм. Завршна обрада фасаде је племенитом паропропусном бојом. Завршна обрада унутрашњих зидова након малтерисања танкослојним малтером и стропа након малтерисања кречним малтером је полудисперзивним бојама. У санитарном чвору наставника на зидовима је предвиђена фајанс облога до спуштеног плафона, а око лавабоа на свим етажама у висини од цца 150цм, у зависности од димензије плочица. Сви лимени опшави и вертикални олуци крова изнад високог приземља је од челичног поцинкованог лима дебљине 0,7мм и обојеног са полиестерском бојом.

4.2. Регулационо и нивелационо решење

Терен је готово раван (најнижа кота цца 109.06 м.н.м , највиша кота цца 109.36 м.н.м.).

Катастарско - топографски план на којем је урађен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планираног објекта.

Хоризонтална регулација планиране доградње објекта дефинисана је и приказана је на графичком прилогу бр. 3 – Урбанистичко решење са елементима регулације и нивелације.

Грађевинска линија посојећег главног објекта школе поклапа се са регулационим линијама.

Висинска регулација планиране доградње одређена је спратношћу објекта. Спратност планираног дограђеног дела објекта је В+3 (приземље+три спрата), док је спратност главног објекта школе По+Вп+1 (подрум+високо приземље+спрат) и П (приземље).

Висина атике предметног објекта је на 16,30м од коте платоа дворишта. Кота пода приземља је издигнута у односу на коту приступног платоа за 0,35м. Кота пода приземља је издигнута у односу на коту приступног платоа за 2,00м.

4.3. Приступ локацији

Приступ новом дограђеном делу објекта је из дворишта предметне парцеле к.п. бр. 6861 К.О. Доњи град, која има излаз на јавну градску саобраћајницу, улицу Иве Лоле Рибара (на к.п. бр. 11840/1 К.О. Доњи град) и улицу Максима Горког (на к.п. бр. 11818/1 К.О. Доњи град).

4.4 Начин решавања паркирања и саобраћајно уређење

Како се у дограђеном делу објекта планирају просторије за ученике основне школе није планирана изградња нових паркинг места за путничке аутомобиле.

Објекат пројектовати у складу са одредбама Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/2006) и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

4.5. Остали услови

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Све слободне површине уредити према намени. Изградити саобраћајне површине и оплеменити простор адекватним зеленилом.

Неопходно је испоштовати све технолошке, саобраћајне, еколошке и противпожарне услове изградње.

У циљу несметане и безбедне изградње предузети све прописане сигурносне мере.

4.6. Евакуација отпада

Одлагање комуналног отпада вршити у контејнерима смештеним на локацији у дворишном делу предметне поарцеле, уз обезбеђење приступа возила за одвожење на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

Потребан број судова за смеће одређује се помоћу норматива: 1 контејнер на 800м² корисне површине простора. Приликом утврђивања њихових локација за постављање мора се водити рачуна да они буду смештени у оквиру граница формираних грађевинских парцела, уз објекте којима припадају. За неометано обављање услуге изношења смећа неопходно је обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Контејнере је могуће сместити и у смећарама (или посебно одређеном простору за те потребе) унутар самих објеката, при чему се морају испоштовати напред наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са

славином и холендером, Гајгер сливником и решетком на поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. За депоновање отпадака другачијег састава од кућног смећа, а који не припада групи опасног отпада, неопходно је набавити специјалне судове који ће бити постављени у складу са напред наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и склопљеним уговором са ЈКП „Градска чистоћа”.

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина и урбанистички параметри

<u>опис површина</u>	<u>П[м²]</u>
укупна површина парцеле	2125м²
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
Укупна бруто површина под објектима/заузетост	1359 м²
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
укупна бруто површина под објектима након планиране доградње	1481м²
Кошаркашки терен	420 м²
<u>зелене површине</u>	<u>127 м²</u>
урбанистички параметри	
индекс заузетости након планиране доградње	69,69%
проценат зелених површина	5.97%
НЕ ПЛАНИРА СЕ ИЗГРАДЊА НОВИХ ПАРКИНГ МЕСТА	

6.НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планирано је да се слободне и зелене површине уреде према решењу из графичког прилога бр. 3.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода	1,5 м
од канализације	1,5 м
од НН вод	2,5 м
од ТТ мрежа	1,0 м
од трасе гасовода	2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2.0м од коловоза, а од објекта 4-5 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати.

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Прикључење предметног објекта на електродистрибутивну мрежу вршиће се према Условима за израду Урбанистичког пројекта за доградњу објекта ОШ „Иван Горан Ковачић“ на к. п. бр. 6861 К. О. Доњи град у Суботици, издатим од стране **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД**, Булевар уметности бр. 12, 11070 Београд – Нови Београд, бр. **250400-Д.07.09.-467022/3-23** од дана 07.12.2023. године.

Основни објекат за снабдевање електричном енергијом је постојећа трансформаторска станица ЗТС-321 Суботица.

Прикључење објекта на електроенергетску мрежу предвиђа се преко постојећег прикључка, с обзиром да овај прикључак задовољава електроенергетске потребе свих постојећих и планираног садржаја.

Сви елементи прикључка на електродистрибутивну мрежу биће детаљно обрађени у условима за пројектовање и прикључење, у зависности од ангазоване максималне једновремене снаге и начина мерења.

Све електроенергетске водове на предметном комплексу решити путем подземног кабла. Каблове испод коловоза и бетонских површина полагати у заштитну цев или кабловицу са резервним отвором. За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал). Изнад кабла код промене правца и других промена као и на 50 m равне линије треба поставити кабловску ознаку са одговарајућим симболом.

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима измедју појединих инсталација.

Спољну расвету решити канделабер светилкама одговарајућег типа. Напајање расвете решити путем подземног нисконапонског кабла.

7.2. Телекомуникациона мрежа

Прикључење предметног објекта на јавну телекомуникациону мрежу вршиће се према Техничкој информацији, издатој од стране „ТЕЛЕКОМА СРБИЈА“, **ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА** из Суботица под бојем **Д210-459104/2 ТС** од дана 16.11.2023. године.

С обзиром да постојећи објекат О. Ш. „Иван Горан Ковачић“ користи услуге „Телеком Србија“ а. д., за потребе будуће доградње постојећег објекта, користиће се постојећи прикључак на телекомуникациону мрежу „Телеком Србија“ а.д.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом потребно је испоштовати услове градње у односу на све остале постојеће ТК објекте (кабловска ТК канализација, оптички ТК каблови и каблови месне ТК мреже), поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију ТК мреже.

Инфраструктурне ТК објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.

7.3. Топлификација објекта и гасна мрежа

Топлификација планираних садржаја је планирана помоћу природног гаса.

На предметној катастарској парцели ЈКП „Суботицагас“ поседује изграђену дистрибутивну гасну мрежу од полиетилена ПЕ 80 димензија Ø 90 x 8,2 mm, као и гасовод димензија Ø 63 x 5,8 mm у улици Марка Орешковића, оба радног притиска 2,5 bar, те ће се за прикључење користити постојећа гасна инфраструктура на предметном простору.

Минималан размак гасовода од темеља објекта је 1 m, док изградња објекта изнад трасе гасовода није дозвољена.

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су дана 27.10.2023. године од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“** из Суботице, Јована Микића 58 Мишљење и претходни услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу објекта ученика Средњих школа (смештајни капацитети) на парцели број 43063 и 7255/2 К. О. Доњи град, улица Харамбашићева број 22 у Суботици, под бројем **29-13-1/23**.

Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се нај краћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви. Најмање растојање гасног прикључка од свих каблова и других водова мора да буде 0,2 m.

Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницом, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°. Пројектом предвидети заштиту гасовода због укрштања.

Ако гасовод пролази близу других објекта или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 m (мерено хоризонтално) од грађевинских објекта, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) у складу за законским одредбама.

7.4. Водоводна мрежа

Водоснабдевање предметног објекта решити прикључењем са постојећег шприкључака на јавну водоводну мрежу која се налази у улици Иве Лоле Рибара (АЦ 100), како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ бр. И2/206-2023 од дана 23.10.2023. године.

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак водовода почиње у тачци споја са јавним водоводом и завршава се у водомерној шахти иза водомера.

Сви прикључци јавне и интерне водоводне мреже морају бити зацењени ако се налазе у подручију канала.

Противпожарну заштиту предметних објеката обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара и сл. У случају потребе изградити резервоар воде за противпожарне потребе, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС 111/09, 20/15 и 87/2018) и осталих важећих прописа за ову област. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају.

Сви објекти, резервоари и цевоводи морају бити водонепропусни.

У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев.

7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода

Одвођење санитарно фекалних вода предметног објекта се решава преко постојећег прикључка на јавну канализациону мрежу која се налази у улици Иве Лоле Рибара (600/800), како је то назначено у Условима добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ бр. И2/206-2023 од дана 23.10.2023. године.

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак канализације почиње у тачци споја са јавном канализацијом и завршава се у првој ревизионој шахти односно на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

Јавна канализација је општа и припада колектору III, делови канализације у грађевинском реону Суботица-Палић су општег а део сепаратног типа. Генерална оријентација решења је сепаратни систем канализација.

Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.

Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама са којима се трасе цевовода водовода и канализације укрштају. Укрштање појединих комуналних инсталација треба извести према важећим техничким прописима и нормативима. Нарочито обратити пажњу на

инсталације чије трасе нису назначене на графичким прилозима, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 500 година, VII степена. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен.

На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Предметну локацију у топографском погледу карактерише равничарски терен, са врло малим висинским разликама.

Приликом пројектовања објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

Детаљни инжењерско геолошки услови и геолошке карте ће бити саставни део ГЕОМЕХАНИЧКОГ ЕЛАБОРАТА који ће се изградити у даљем процесу израде пројекта.

9. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Није планирана фазност у реализацији предметног објекта јер он представља јединствену функционалну целину.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта да је израђен у складу са важећим урбанистичким планом и Законом од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе, и издавања Локацијских услова, у току израде главног пројекта за

прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење пословног објекта могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена и функционална шема морају остати неизмењени. Могућа су само мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.
- Хоризонталне димензије објекта могу одступити од кота у графичком прилогу бр. 3. највише 0,5 м
- Спратност објекта не може бити већа од спратности утврђене урбанистичким пројектом.
- Након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина, а у односу на њих и коте подова приземља планираних објекта. Дозвољена је измена падова коловозних површина у складу са дозвољеним изменама висинских кота саобраћајница.
- У погледу инфраструктуре могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.
-

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

10.1. Мере заштите животне средине

Предметна локација се не налази у оквиру границе посебне намене простора заштићеног подручја.

Приликом изградње објекта треба водити рачуна о обезбеђивању услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у објекат као и из објекта. У складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије“, број 54/92 и 72/2010-95, 72/2010-96 и 72/2010-97) планирати одговарајуће мере заштите којима интензитет буке неће прелазити граничне вредности.

Место за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буде доступно за саобраћај специјалних возила за одвожење отпада. Овај простор мора испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

Планирани објекат у складу са наменом је потребно пројектовати на начин којим му се обезбеђују прописана енергетска својства.

10.2. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објекта и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- **Закон о заштити од пожара** („Сл.гласник РС“ бр.111/09, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закони)
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Сл.гласник РС“ 73/2019)

- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“ 11/96)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ 3/2018)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“ 8/95)
- СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055 и осталих важећих прописа.

Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

10.3. Заштита непокретних културних добара

Предметна парцела налази се у оквиру границе заштићеног окружења просторне културно историјске целине од великог значаја – заштићеног језгра Суботице.

Постојећи објекат Основне школе “Иван Горан Ковачић“ валоризован као објекат од посебне вредности (решење МЗЗСК Суботица бр. 110-2/30.12.1986.)

Приликом планиране изградње потребно је придржавати се услова за предузимање мера техничке заштите које су издате од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица из Суботице, Трг слободе 1/3 од 27.11.2023. под бројем 791-2/13.

Уколико би се приликом извођења грађевинских радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете обавеза извођача радова је да одмах баз одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. Гласник РС“ бр. 71/94, 52-2011-др.закони, 99-2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др. закон, 129/2021-др. закон).

10.4. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ бр. 33/06 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за следе, и у складу са обавезним техничким мерама - стандардима приступачности прописаним Законом
- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака.

10.5. Заштита од земљотреса

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7-ог степена Меркалијеве скале.

10.6. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

Приликом планиране изградње вишепородичног стамбеног објекта предвиђене овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће објекте који се налазе на суседним парцелама и у односу на инфраструктурне објекте у обухвату УП-а, а истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката.

Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи, а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да катастар подземних инсталација не располаже подацима о њима.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у пројекат.

11. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење за доградњу школске зграде на к.п. бр. 6861 К.О Доњи град, израђено је од стране „Support“ доо, ул. Петра Драпшина 1, Суботица.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА