



**PREDUZEĆE ZA
PROJEKTOVANJE
INŽINJERING I
NADZOR doo**



24000 SUBOTICA

PETRA DRAPŠINA br.1

Tel/Fax:024-526-214

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	O.Š. "IVAN GORAN KOVAČIĆ" Maksima Gorkog br. 29. Subotica
Objekat:	DOGRADNJA OBJEKTA OSNOVNE ŠKOLE K.P. 6861 K.O. Donji Grad
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje - IDR
Za građenje / izvođenje radova:	DOGRADNJA
Projektant:	"SUPPORT" doo, Petra Drapšina br.1, Subotica
Odgovorno lice projektanta: Branislav Čopić dipl.ing.građ.	Potpis: 
Glavni projektant: Branislav Čopić dipl.ing.građ. Broj licence: 310 3172 03	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije: E-1819/23	Mesto i datum: Subotica, Septembar 2023.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 39/2019-dr zakon i 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **Idejnog rešenja** za :

DOGRADNJA OBJEKTA OSNOVNE ŠKOLE
na K.P. 6861 K.O. Donji Grad u Subotici
određuje se:

Branislav Ćopić dipl.ing.građ.....310 3172 03

Investitor: **O.Š. „IVAN GORAN KOVAČIĆ“**
Ul. Maksima Gorkog br.29.
24000 Subotica

MB : **08008981**

PIB : **100444878**

Odgovorno lice / zastupnik : **BRANKA BEŠLIĆ direktor**

Potpis i pečat :

Mesto i datum: **Subotica, Septembar 2023.**

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant **Idejnog rešenja** za :

**DOGRADNJA OBJEKTA OSNOVNE ŠKOLE
K.P. 6861 K.O. Donji Grad u Subotici**

Branislav Ćopić dipl.ing.građ.

IZJAVLJUJEM

da su delovi **Projekta idejnog rešenja** međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. E-1819/23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. E-1819/23

Glavni projektant **IDR:**

Branislav Ćopić dipl.ing.građ.

Broj licence:

310 3172 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

E-1819/23

Mesto i datum:

Subotica, Septembar 2023.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: E-1819/23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. E-1819/23

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

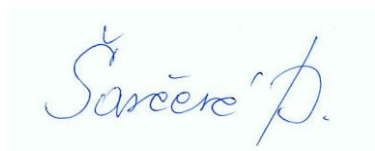
0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: "SUPPORT" doo, Petra Drapšina br.1,
Subotica
Glavni projektant : Branislav Čopić dipl.ing.građ.
Broj licence: 310 3172 03
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: "SUPPORT" doo, Petra Drapšina br.1,
Subotica
Odgovorni projektant : Dijana Šarčević dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 1961 10
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Zgrade osnovnih škola	
vrsta radova:	Dogradnja	
kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka: 126321
	100 %	Zgrade za osnovno obrazovanje
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	/	
mesto:	Subotica, ul. Maksima Gorkog br.29.	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. 6861 K.O. Donji Grad	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. 11818/1 i 11840/1 K.O. Donji Grad	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	K.P. 11818/1 i 11840/1 K.O. Donji Grad	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na vodovodnu mrežu :	Postojeći priključak Sanitarna potrošnja : 0.7 l/s	
Priključak na kanalizacionu mrežu :	Postojeći priključak Fekalna voda : 3,0 l/s	
Priključak na distributivni elektroenergetski sistem :	Postojeći priključak Odobrena snaga zadovoljava	
Priključak na telekomunikacionu mrežu :	Postojeći priključak	
Priključak na distributivnu gasnu mrežu:	Postojeći priključak Odobrena količina zadovoljava	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele :	2.125,00 m²
	ukupna BRGP nadzemno :	postojeće 2.476,51 m² novo 456,59 m² Ukupno: 2.933,10 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina :	postojeće 1.359,00 m² novo 122,08 m² Ukupno: 1.481,08 m²
	ukupna NETO površina novog objekta :	prizemlje = 96,48 m² spratovi = 274,66 m² Ukupno= 371,14 m²
	NETO površina prizemlja :	Postojeće + novo = 1.097,86 m²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost :	postojeće + novo= 1.481,08 m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) novog objekta :	Pr+3
	Nivo prizemlja novog objekta :	+0,35m od kote platoa
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima :	
	visina atike od terena :	16,30m
	broj funkcionalnih jedinica :	4
	broj parking mesta:	postojeća ispred objekta škole (ulica)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	staklena+termoizolovana fasada
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	krovnna membrana
procenat zelenih površina:	Unutrašnji asfalt / beton plato dvorišta 766 m²	/
indeks zauzetosti:	1.481,08 m² / 2.125,00 m² x100	69.70 %
indeks izgrađenosti:	2.933,10 m² / 2.125,00 m²	1.38
druge karakteristike objekta:	Predmetni objekat će se grejati / ventilirati (daljinsko grejanje - gas / prirodna / prinudna ventilacija)	
predračunska vrednost objekta:		

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Na osnovu uvida na licu mesta i dogovora sa Investitorom urađen je ovaj :

- PROJEKAT ARHITEKTURE

u okviru idejnog rešenja (IDR) za :

DOGRADNJU OBJEKTA OSNOVNE ŠKOLE

na K.P. br. 6861 K.O. Donji Grad

u sklopu kompleksa O.Š. "IVAN GORAN KOVAČIĆ"

iz Subotice ul. Maksima Gorkog br.29.

Na navedenoj parceli su glavni objekat škole sa fiskulturnom salom I pomoćni objekat gasne kotlarnice

Podatci su uzimani iz :

Izvod iz lista nepokretnosti broj : 11068 K.O. Donji Grad

Datum : 21.02.2023.

Podaci katastra nepokretnosti : Republika Srbija – Republički geodetski zavod

Pojedinačna spratnost objekata je sledeća :

GLAVNI OBJEKAT ŠKOLE	Po+Vp+1 i Pr
FISKULTURNA SALA	Pr
GASNA KOTLARNICA	Pr

PREDMETNI OBJEKAT dogradnje postojećeg objekta koji će biti u funkciji dodatnih sadržaja za potrebe škole imat će spratnost

Pr+3.

Pristup predmetnom objektu je interno preko postojećeg hodnika na visokom prizemlju glavnog objekta škole, preko prizemlja fiskulturne sale i eksterno za potrebe komunikacije sa dvorištem škole i eventualne evakuacije.

Ukupni horizontalni građevinski gabarit predmetnog objekta iznosi **18.35mx7.93m**

Vertikalni gabarit predmetnog objekta iznosi **H=16.30m** od kote platoa dvorišta.

Kota poda prizemlja je izdignuta u odnosu na kotu pristupnog platoa za 0.35m.

Kota poda visokog prizemlja postojećeg objekta je izdignuta u odnosu na kotu pristupnog platoa za 2.00m.

Pristup kompleksu i predmetnom objektu u okviru njega je iz ulice Maksima Gorkog i ulice Ive Lole Ribara.

U arhitektonsko – oblikovnom smislu predmetni objekat čini celinu sa ostalim gore navedenim postojećim objektima.

Postojeći objekat je snabdeven elektro energetskim, mašinskim, gasnim i hidrotehničkim instalacijama.

Radovi na izgradnji predmetnog objekta će se vršiti primenom sledećih materijala i postupaka :

- Konstruktivni sistem je masivan, sa zidanim zidovima od YTONG blokova ojačanim horizontalnim i vertikalnim serklažima.
- Temelji objekta od armiranog betona.
- Pod prizemlja je betonska ploča sa hidroizolacijom i termoizolacijom na nasipu od peska i šljunka.
- Finalni podovi su vinil, laminat i lepljene keramičke pločice preko rabicirane cementne košuljice.
- Svi nosivi i pregradni zidovi objekta su od YTONG blokova, unutrašnji i spoljni nosivi debljine 25 cm a pregradni debljine 12 cm.
- Stropne konstrukcije polumontažne tipa "Fert" ili slično sa armirano betonskom pločom debljine 5 cm.
- Krov je planiran kao ravan krov kako iznad visokog prizemlja tako i iznad trećeg sprata. Preko stropne ploče se postavljaju parna brana Sarnavap 500E, XPS ploče u debljini od 22cm, PE folija, betonski sloj za pad u debljini od 10-24cm i krovna membrana Sarnafil TS 77-15.
- Odvođenje vode sa ravnog dela krova je Geberit Pluvia sistemom u svemu prema projektu hidrotehničkih instalacija i prema uputstvu proizvođača.
- Vertikalna komunikacija je preko armirano betonskog stepeništa.
- Spoljna stolarija u bravarskoj Aluminijumskoj izvedbi sa termoizolacionim staklom.
- Unutrašnja stolarija u Aluminijumskoj izvedbi takođe.
- Spušteni plafoni od gips-kartonskih ploča su predviđeni u svim prostorijama prizemnog dela objekta.
- Glavna fasada je kombinacija klasične, kontinuirane staklene fasade na spratnim delovima a u delu prizemlja i visokog prizemlja kompletna fasada objekta će biti termoizolovana u sistemu kontaktne fasade sa završnom obradom od plemenitog maltera i profilacijama po uzoru na postojeće.
- Zabatna fasada kompletno kontaktna fasada sa završnom obradom od plemenitog maltera.
- Spoljna termoizolacija objekta od kamene vune debljine 10cm.
- Završna obrada fasade plemenitom paropropusnom bojom.
- Završna obrada unutrašnjih zidova nakon malterisanja tankoslojnim malterom i stropa nakon malterisanja krečnim malterom poludisperzivnim bojama.
- U sanitarnom čvoru nastavnika na zidovima fajans obloga do spuštenog plafona a oko lavaboja na svim etažama u visini od cca 150cm u zavisnosti od dimenzije pločica..
- Svi limeni opšavi i vertikalni oluk krova iznad visokog prizemlja od čeličnog pocinkovanog lima debljine 0.7 mm i obojenog sa poliesterskom bojom.
- Ispred objekta je postojeći plato koji će se staviti u funkciju košarkaškog terena.

PRIKLJUČNI GASOVOD

Školski kompleks je priključen na postojeći gasovod lokalnog distributera JKP "Suboticagas" Subotica.

Predviđa se povećanje potrošnje od cca 10% i odobrena količina zadovoljava.

PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKU DISTRIBUTIVNU MREŽU

Objekat će se priključiti preko postojećeg priključka, mernog mesta i priključnog kablova.

Potrebni kapacitet uklapa se u odobrenu snagu.

PRIKLJUČAK NA VODOVOD I KANALIZACIJU

Priključak na vodovod i kanalizaciju je postojeći.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Predmetni objekat će se na telekomunikacionu i signalnu instalaciju priključiti preko postojećeg priključka.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Predmetni objekat će se grejati i ventilirati. Ambijentalno grejanje će se vršiti radijatorima priključkom na postojeću instalaciju gasnog grejanja, ventilirati prirodnim putem preko prozora i veštačkim putem u sanitarnom čvoru preko zidnog ventilatora.

Subotica, Septembar 2023.



Branislav Čopić dipl.ing.građ.