

7
397
146

PA3MEPA 1:300

7
397
146

Оверава дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић





Број: 2540400.-Д.07.09.-467022/3-23

Датум: 07.12.2023. године

Број:
07 DEC 2023
Дана 20 год
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
ТРГ РЕПУБЛИКЕ 16
24000 СУБОТИЦА**

**Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за доградњу објекта ОШ „Иван
Горан Ковачић“ на к.п. бр. 6861 КО Доњи град**

Вашим дописом, који сте поднели у име Инвеститора, ОШ „И. Г. Ковачић“ у Суботици, код нас заведен под бројем 2540400.-Д.07.09.-467022/1-23 од 23.10.2023. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу објекта ОШ „И. Г. Ковачић“ у Суботици на к.п. 6861 КО Доњи град.

Основни објект за снабдевање је постојећа трансформаторска станица ЗТС-321 Суботица.

Потребна максимална једновремена снага, по Вашем захтеву за издавање Услови, се уклапа у постојеће одобрене капацитете, одобрена снага од 150 kW за постојећег купца ЕД број 275282952, број бројила 34894.

У зависности од ангазоване максималне једновремене снаге и начина мерења, који ће бити обрађен у Идејном пројекту објекта горе наведене основне школе, Огранак Електродистрибуција Суботица ће по добијању захтева издати услове за пројектовање и прикључење.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услови за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,

Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица

Првوماјска 2-4, 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210-459104/2 ТС

Датум: 16.11.2023.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

Дана **17 NOV 2023** 20
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица
Трг Републике 16, Суботица

ПРЕДМЕТ: Техничка информација

ВЕЗА: Ваш допис број 13-168/23 од 20.10.2023.

ИНВЕСТИТОР: Основна школа "Иван Горан Ковачић", Максима Горког 29, Суботица

Поштовани,

Обавештавамо Вас да Телеком Србија а.д. Београд има изграђен бакарни привод до постојећег објекта Основне школе "Иван Горан Ковачић" у Суботици, на адреси Максима Горког 29, у оквиру границе обухвата предметног УП. Постојећи објект користи услуге „Телеком Србија“ а.д.

На основу достављеног ИДР-а, за потребе будуће доградње постојећег објекта користиће се постојећи прикључак на телекомуникациону мрежу „Телеком Србија“ а.д.

Предметна техничка информација важи годину дана од дана издавања.
По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Контакт особа у вези евентуалних информација:

- Татјана Салатић, дипл.инж., 064/6507-568

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад



Александра Бурсаћ, дипл.инж.ел.



Служба развоја и пројектовања

Број: И 2/206-2023

Дана: 23.10.2023.

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање
Суботица;

24000 Суботица; Трг Републике 16;

office@urbanizamsu.rs

На основу Закона о планирању и изградњи (сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019) и на основу достављеног захтева ЈКП “Водовод и канализација” Суботица издаје:

ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА

за израду Урбанистичког пројекта,
за доградњу објекта Основне школе П+ВП+3 на
к.п.бр. 6861 К.О. Доњи град у Суботици

Општи подаци објекта:

1) број катастарске/их парцеле/ла и назив катастарске општине:	6861 К.О. Доњи град
2) површина катастарске/ких парцеле/ла	-м²
3) означање класе и намене објекта	В; 126321 [100,00%]
4) укупна изграђена бруто површина	456,59 м²
5) напомена	Доградња објекта Основне школе П+ВП+3 се планира у улици Максима Горког к.бр. 29.
6) Име инвеститора и адреса:	О.Ш. "Иван Горан Ковачић", Максима Горког бр. 29, 24000 Суботица

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Испред предметне локације у улици Иве Лоле Рибара јавни водовод је изграђен од азбест-цементне цеви, од номиналног пречника ДН 100 мм.

Предметна локација припада сливу колектора 3. Код предметне локације, у улици Иве Лоле Рибара јавна канализација је зидана, од профила 600/800 мм, а у улици Максима Горког јавна канализација је грађена од азбест-цементне цеви, од номиналног пречника ДН 700 мм.

Предметни објекат поседује прикључке на јавни водовод и на јавну канализацију типа радне организације. Шифра обрачунског места по партнеру је 220189. Уграђени водомер је од произвођача Инса, од номиналног пречника ДН 50 мм.

Прикључци нису картирани.

Траса јавног водовода, као и траса јавне канализације, коте дна цеви, коте терена код шахтова јавне канализације су приказани у прилогу 1.

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА

Услови коришћења објеката јавног водоснабдевања и канализације морају бити у складу са важећим:

- законима:
 - Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
 - Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/2004);
 - Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/2015 и 95/2018 - др. закон и 40/21);
 - Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
 - Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
 - Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 и 95/18-др. закон);
- и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.
- правним актима Скупштине града:
 - Одлука о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021), и
 - Одлука о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015 - аутентично тумачење, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).
- просторним и урбанистичким плановима,
- концептуалним решењима и
- развојним плановима.

Јавни и локални водовод и канализација:

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

Прикључци водовода и канализације:

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак водовода почиње у тачци споја са јавним водоводом и завршава се у водомерној шахти иза водомера.

Прикључак канализације почиње у тачци споја са јавном канализацијом и завршава се у првој ревизионој шахти односно на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

Хидрантска мрежа насеља:

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да је хидрантска мрежа насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом.

Хидрантску мрежу насеља, дефинише Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018).

Јавни водовод испред предметне парцеле у улици Иве Лоле Рибар је поуздан извор напајања хидрантске мреже до 10 л/с.

Хидрантска мрежа објекта:

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

Јавна канализација:

Јавна канализација је мешовита, делови канализације у грађевинском реону Суботица-Палић су општег а део сепаратног типа. Генерална оријентација решења је сепаратни систем каналисања.

Постојећа јавна канализација је димензионисана Генералним решењем из 1987.године. У обухвату плана меродавни интензитет падавине је $i=90$ л/с/ха што представља падавину трајања 15 минута повратног периода 1 године. У обухвату плана коефицијент отицаја је $ko=0,4$. Коефицијент отицаја представља однос отекле атмосферске воде у канализациону мрежу у односу на укупно палу на одређену површину а која директно зависи од водонепропусне површине. Изградњом водонепропусних површина односно смањењем зелених површина коефицијент отицаја се повећава те има за последицу преоптерећење канализације са изливањем вода на површину терена.

Канализациони прикључак је вод од јавне канализације до првог ревизионог шахта. Први ревизиони шахт се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 м од регулационе линије.

Расположиви капацитети водоснабдевања и каналисања:

- Условe за пројектовање односно прикључење на јавни водовод и канализацију издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у оквиру Обједињене процедуре на основу Идејног решења објекта (ИДР).
- На систем јавног водовода и канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод и јавна канализација са употребном дозволом.
- Снабдевање водом из јавног водовода планираног објекта, предвидети преко постојећег прикључка.
- Ј.К.П. „Водовод и канализација“ Суботица на месту планираног прикључка са јавним водоводом, при нормалним условима обезбеђује притисак $P=2,5$ бара и капацитет за санитарне, хигијенске потребе објекта.
- Капацитет прикључка објекта на јавну водоводну мрежу покрива количину потребе воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе док у противпожарној заштити објекта јавни водовод може служити као један могући извор за снабдевање воде а не за директно снабдевање водом противпожарних потреба објекта.
- Испред предметне локације јавни водовод је поуздан извор снабдевања за противпожарну потребу до 10 л/с, које се обезбеђује комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже и то:
 - за противпожарну потребу до 10 л/с воде планирати коришћење једног - хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи са пумпним постројењем за преостали део потребе, а
 - за потребу 15 л/с воде и више планирати коришћење једног - хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи са резервоаром и пумпним постројењем за преостали део потребе.
- За потребе одвођења планираног објекта, предвидети преко постојећег прикључка.
- У складу са концепцијским решењем јавна канализациона мрежа са предметне парцеле прихвата:
 - а. отпадне воде: $Q_{отп}$ =изражен у л/с – меродавни отицај са санитарних уређаја објекта приказани у ИДР-у;

б. атмосферске воде: $Q_{атм} = 90 \text{ л/с/ха} * \text{површине парцела ха} * 0,4$.

Дозвољени капацитет упуштања у јавну канализацију је $Q_{ук} = Q_{отп} + Q_{атм}$.

- Пројектом предвидети редуковање количине атмосферских вода јер изграђена јавна канализација нема капацитете пријема које уређење простора диктира. Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: повећање зелене површине, разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода у јавну канализацију преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопрпусне ретензије са препумпном станицом, паркинзи и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом и сл..
- Јавна канализација у зони предметне локације припада сливу колектора К-3 који је при падавинама већег интензитета преоптерећен што се манифестује повратом отпадних вода у објекте и изливањем вода из канализационе мреже на површину терена. Обавеза Инвеститора објекта, у складу са фактичким стањем канализације предметне локације, је да заштити сопствене објекте од поврата отпадних вода у објекат и површинског плављења објекта водама из јавне канализације.
- Квалитет отпадних вода које се упуштају у јавну канализацију, потребно је ускладити са Законом о водама и Одлуком о јавној канализацији.

РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

Испред предметне локације у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

Прилози:

- Ситуација водовода и канализације - Прилог 1.

С поштовањем,

Саставио:

Rajšli Andor, дипл. грађ. инж.

ЛЕГЕНДА:

Услови за пројектовање односно прикључење

- 2017-I2-91_RA
- 2018-I2-193_VB
- 2020-I2-118_RA

Услови за просторно и урбанистичко планирање

- 2019-I2-175_VB
- 2019-I2-42_VB
- 2020-I2-36_AR
- 2022-I2-92_VB
- 2023-I2-213_RA

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ

ВОДОВОД

- Магистрална мрежа
- Дистрибутивна мрежа
- Дистрибутивна мрежа - приближна траса
- Дистрибутивна мрежа - приближни подаци

КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА

КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА

- ГК II
- ГК III
- К II - приближна траса
- К II
- К III - приближна траса
- К III

Канализациони шахт општег система

- АЦ-500
- ПЕ-63
- Марије Гулице
- ПВЦ-200
- ПВЦ-200
- ПВЦ-250
- ПВЦ-250
- АЦ-250

НАПОМЕНЕ:

*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација"

Суботица

*Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.

СИТУАЦИЈА



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízmuvek és Csatornázási Közművelő Társaság Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: I2-213/2023

P=1:750

Датум: 23-10-2023

Прилог: 1.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

**"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица**

Број: П-06-344-413/2023

Дана: 24.10.2023.

24000 Суботица

Трг Републике 16

Тел: 024-666-300

ОГ/ММ

Директор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица решавајући по интерном захтеву Службе за урбанистичко планирање бр. 13-170/23 од 23.10.2023. године у име инвеститора ОШ „ИВАН ГОРАН КОВАЧИЋ“, Максима Горког бр. 29, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор) на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) у предмету издавања услова за израду техничке документације издаје

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу објеката ОШ „Иван Горан Ковачић“ на к.п. бр. 6861 К.О. Доњи град у Суботици издају се следећи услови:

- прикључак и прилазни пут се може планирати из улице Иве Лоле Рибара, са к.п. бр. 11840/1 К.О. Доњи град
- минимална ширина прикључка и прилазног пута мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- осовина прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- нивелету прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Образложење

Служба за урбанистичко планирање је дана 23.10.2023. године поднела интерни захтев број 13-170/23 у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу објекта ОШ „Иван Горан Ковачић“ на к.п. бр. 6861 К.О. Доињи град у Суботици.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

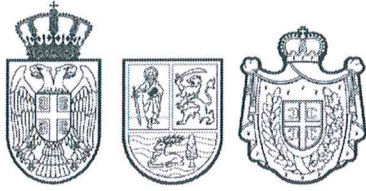
Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Служби за урбанистичко планирање
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство





Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 24524429 Ф: +381 24524429

sanitarna.s@gmail.com

Број:

Дана 06. NOV. 2023. год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

БРОЈ: 138-53-00488-1/2023-06

ДАТУМ: 31.10.2023.

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и
становање

Трг Републике 16

24000 Суботица

Веза: Допис број 13-171/23 од 26.10.2023. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних
санитарних услова у поступку израде урбанистичких
планова, односно поступку израде акта о
урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13-171/23 од 26.10.2023.. године, затражили сте издавање
Претходних услове и мишљење за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-
архитектонске разраде локације за доградњу објекта Основне школе "Иван Горан
Ковачић" на к.п. бр.6861 К.О. Доњи град у Суботици насеља Суботица и приложили
планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су
под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и
немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и
Вашом концепцијом плана за издавање Претходних услове и мишљење за израду
Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонске разраде локације за
доградњу објекта Основне школе "Иван Горан Ковачић" на к.п. бр.6861 К.О. Доњи
град у Суботици, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под

које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006) као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградавањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“ 36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за

децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

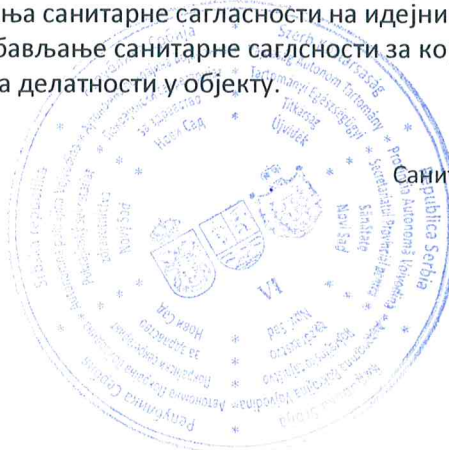
Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Санитарни инспектор
Богдана Максић



**„Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“,
Трг републике 16,
Суботица**

ПРЕДМЕТ: Израда услова за предузимање мера техничке за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за доградњу објекта Основне школе „Иван Горан Ковачић“ на к.п. бр. 6861 К.О. Доњи град у Суботици.

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бројем 791-1/13 од 23.10.2023. године, „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ се обратило за израду услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за доградњу објекта Основне школе „Иван Горан Ковачић“ на к.п. бр. 6861 К.О. Доњи град у Суботици.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, овим актом утврђује следеће:

Условe за предузимање мера техничке заштите

- Очувати основне елементе историјске урбане матрице простора: урбаних блокова, улица, тргова и паркова;
- Нови објекат ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања;
- Положај објекта на парцели треба да прати постојеће објекте на које се наслања, оријентисан према дворишту. Положај се одређује у односу на постојеће објекте са којима се новопланирани објекат додирује;
- Висину новопројектованог објекта усагласити са висином стрехе постојећег објекта на начин да новопројектовани објекат не буде сагледив са улице;
- Габарит се по дубини решава слободно у складу са функцијом објекта;
- Приликом изградње новог објекта решити, одлагање и одношење смећа, као и хортикултурно уређење окружења;



- Обезбедити проценат зеленила на парцели, у нивоу терена прописан урбанистичким параметрима у важећем ППР-у;
- Водити рачуна да се партерно и пејзажно уређење уклопи са уређењем амбијента околине;
- Одвођење атмосферских и подземних вода решавати на сопственој парцели тако да не угрожавају заштићене објекте у окружењу;
- Обликовање новопланираног објекта, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција) треба да буде печат свога времена. Са објектима који имају споменичка својства у окружењу треба да чине складну целину;
- За спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који не одударају од изворних (керамика, гипс, малтер, камен, племенити малтери, дрво, теракота, фасадна опека, стакло, и сл.), примењених на постојећим објектима просторне културно-историјске целине који имају културно-историјску вредност (с тим да није дозвољена употреба „Бавалита“, ломљеног камена, беле силикатне опеке и видљивих бетонских површина);
- Фасадну столарију изградити од трослојно ламелираног дрвета или висококвалитетног алуминијума;
- Кровни покривач извести од црепа, бакарног или титан-цинк лима и сл. могу се извести и зелени кровови;
- Натписи фирме, рекламне ознаке, осветљење, клима уређаји и др. на фасадама се могу постављати само према Условима надлежног Завода за заштиту споменика културе, а према посебној „Одлуци о условима и начину постављања натписа пословног имена, огласних средстава, заштитних и техничких уређаја у Градском језгру Суботице и на Палићу“;
- Објекти у градском језгру морају бити изузетна дела савремене архитектуре по обликовању, да обезбеђују квалитетне услове кориштења простора, квалитетне изведбе и примењених материјала;
- Пре почетка бојења фасаде се консултовати са стручњацима МЗЗСК Суботица за израду колористичког решења и у сарадњи са њима урадити пробне тонове;
- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор;
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања да прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме

мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон);

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта;

Напомена: Све радове извести у складу са овим условима, важећим Законом о планирању и изградњи, важећим стандардима и прописима, као и према професионалној и неимарској савести струке.

- У случају неких нејасноћа, обавеза Инвеститора, Пројектанта и Извођача је да се обрати овом Заводу.
- Приликом израде пројектне документације, као и извођења радова обавезна је сарадња са МЗЗСК Суботица.
- У оквиру своје надлежности, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, оствариће увид у спровођење мера техничке заштите током радова. Препорука је, с обзиром на значај простора, да стручњаци конзерватори током радова врше конзерваторски надзор.
- Подносилац Захтева је дужан да доносиоцу ових Улова пријави почетак радова, као и да у року од 8 дана од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца ових Улова, ради прегледа и провере на лицу места, да ли су радови изведени у складу са овим Условима.

Образложење

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица је на основу захтева „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ заведеним под бројем 791-1/13 од 23.10.2023. године, издао услове за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за доградњу објекта Основне школе „Иван Горан Ковачић“ на к.п. бр. 6861 К.О. Доњи град у Суботици.

Предметни објекат се налази у заштићеном градском језгру Суботице, које је утврђено за просторну културно-историјску целину од великог значаја („Сл. лист АПВ“ број 25/91), док је сам објекат валоризован као објекат од посебне вредности (Решење МЗЗСК Суботица бр. 110-2/30.12.1986.).

Радовима приступити са посебном пажњом!

Стручни сарадници МЗЗСК Суботица су изласком на терен, прегледом документације и на основу личних сазнања и личних искустава утврдили горе наведене услове.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Достављено:

- Подносиоцу;
- Документацији МЗЗСК Суботица;
- Архиви МЗЗСК Суботица.


Балаж Сич, директор

