

**299-35/2023**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ФОРМИРАЊЕ  
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – ЗА ПОТРЕБЕ  
УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА НА К.П. БР. 11601  
К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ**

Директор:

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

Суботица, новембар, 2023. године

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА НА К.П. БР. 11601 К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАДСКА УПРАВА Секретаријат за инвестиције и развој
ИНВЕСТИТОР:	Град Суботица
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ Суботица
БРОЈ УГОВОРА:	299-35/23
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ГАБОР ПОША, инж. геодезије АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж. СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:	КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.

## **САДРЖАЈ**

### **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- извод о регистрацији привредног субјекта
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- потврда о уплаћеној чланарини ИКС

### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ПРОСТОРА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
  - 4.1. Концепција уређења простора јавне намене
  - 4.2. Намена опис планиране површине јавне намене
  - 4.3. Регулационо и нивелационо решење
  - 4.4. Приступ локацији
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ
7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ
  - 7.1. Инжењерско-геолошки услови
  - 7.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
  - 7.3. Мере заштите од пожара
  - 7.4. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
  - 7.5. Мере заштите од земљотреса
  - 7.6. Мере заштите животне средине
8. ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦЕ P= 1:500
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ P= 1:500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ  
P= 1:500
4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ P=1:500

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Катастарско-топографски план
2. Захтев за израду урбанистичког пројекта , ГРАДСКА УПРАВА, Секретеријат за инвестиције и развој

## 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

На основу захтева Градске управе Града Суботице, Секретаријата за инвестиције и развој, број IV-11/I-350-92/2023 од дана 20.10.2023 у „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање” закључен је Уговор бр. 299-35/23 дана 26.10.2023. године између Градске управе Града Суботице и „ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање”, на основу ког се приступило изради Урбанистичког пројекта за формирање површине јавне намене – за потребе утврђивања јавног интереса на к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град у Суботици.

На предметној локацији је родна кућа славног српског композитора, пијанисте и лекара Јована Пачуа (Александрово крај Суботице, 17. марта 1847 — Загреб, 30. октобар 1902).

КУД „Александрово“ у тој кући одржава пробе. Јавни интерес се утврђује у циљу формирања комплекса јавне намене из области културе.

### Правни и плански основ

Циљ израде Урбанистичког пројекта је утврђивање јавног интереса за потребе формирања нове јавне површине на к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град, без измене планског документа.

**Правни основ** за израду урбанистичког пројекта садржан је у

- члану 60. став 2 **Закона о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којим је утврђено да се урбанистички пројекат може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.
- и чл. 86. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС” број 32/19)  
Овим правилником утврђен је и начин и поступак израде урбанистичког пројекта.

**Плански основ** за израду урбанистичког пројекта је :

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ У СУБОТИЦИ** („Службени лист града Суботице“ број 52/2012), у чијем обухвату се налази предметна парцела.

Према Плану генералне регулације к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град у Суботици се налази у блоку бр. 106 који је предвиђен за зону породичног становања средњих густина (од 50-100 st/ha).

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Обухват урбанистичког пројекта:

Урбанистичким пројектом обухваћена је к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град у Суботици, на којој је планирано утврђивање јавног интереса, без измене планског документа.

Границом урбанистичког пројекта обухваћен је простор величине 1719m<sup>2</sup>.

- к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град је уписана у Извод из листа непокретности број 16608 као градско грађевинско земљиште земљиште под зградом и другим објектом, јавна својина у власништву Града Суботица (удео 1/1), Укупна површина парцеле износи 1719m<sup>2</sup>.

На парцели су изграђена 2 објекта:

-породична стамбена зграда површине 263 m<sup>2</sup>

-други објекат 127 m<sup>2</sup>

-----  
Укупно под објектима 390 m<sup>2</sup>

За објекат број 2 у листу непокретности 6608 под 3.- Подаци о посебном делу објекта В2 лист уписано је да је на стану број 2 у површини од 46 m<sup>2</sup> ималац права на посебном делу објекта је „SL AGROSOLUTION LINE“ ДОО Суботица.

### ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Према ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ У СУБОТИЦИ („Службени лист града Суботице“ број 52/2012), к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град налази се у блоку бр. 106 који је предвиђен за зону породичног становања средњих густина (од 50-100 st/ha).

Регулационе линије Ул. Аксентија Мародића и Војислава Илића које тангирају предметну парцелу задржавају се ПГР-ом по постојећим међним линијама предметне парцеле.

Извод из Плана генералне регулације:

#### 2.4.1. Површине јавне намене

*Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које предвиђено утврђивање јавног интереса.*

#### 2.4.3. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине - улице

*Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулационе линије улица и јавних површина дефинисане у*

граф. прилогу бр. 4.3. «План преовлађујуће намене површина у границама Плана са поделом на површине за остале и јавне намене».

**Грађење јавних објеката** из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, 23/2001) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на простору грађевинског земљишта остале намене – унутар формираних гређевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом

#### **2.14. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела Формирање парцела за изградњу објеката јавне намене**

Унутар појединачних постојећих и планираних комплекса јавне намене дозвољава се фазност у реализацији – изградњи на тиме и фазност у формирању комплекса – парцеле.

Геодетски елементи за обележавање парцела дати су у графичком приказу 4.3. План преовлађујуће намене површина у границама Плана са поделом на површине за јавне и остале намене

Стр 86

За формирање нових комплекса, локација за грађење објеката јавне намене, утврђује се обавеза израде Урбанистичког пројекта.

#### **2.10.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ЗНАЧАЈА КАО И ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Мере заштите и смернице за заштиту за део зоне „Александрово“ које чини простор од око 539 ха у јужном делу простора обухваћеног границама грађевинског рејона утврђеног Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године. План генералне регулације обухвата простор јужно од пруге Суботица – Црвенка, са јужне стране омеђен границом грађевинског подручја Генералног плана, а утврђен ломним тачкама од броја 12 до 28, могу се предузети на основу следеће документације:

- Мера заштите непокретних културних добара дефинисаних за потребе Генералног плана Суботица – Палић бр. 74-2/1 од 31.10.2005. године.
- Добра под претходном заштитом:  
Капела на православном гробљу  
Родна кућа Јована Пачуа, Аксентија Мародића 9

## МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

Унутар предметних граница, су поред НКД утврђене две категорије објеката, објекти под претходном заштитом и објекти документарне вредности. У складу са тим су утврђене мере заштите.

За НКД и добра под претходном заштитом се утврђују следеће мере заштите:

1. Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног уличног габарита, карактеристичних материјала и основних вредности конструктивног склопа.
2. Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја и сл.).
3. Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката.
4. На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите: увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта
5. Рекламе, клима уређаји, тенде, табле са именима значајних личноости које су живеле у тим зградама, осветљење и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

### 3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ПРОСТОРА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 4.1. Концепција уређења простора јавне намене

Урбанистичким пројектом је планирано утврђивање јавног интереса на к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град у Суботици, без измене планског документа а на основу захтева Градске управе, Секретеријат за инвестиције и развој број IV-11/I-350-92/2023 од дана 20.10. 2023.

#### 4.2. Намена опис планиране површине јавне намене

##### Планирана јавна намена

Предметна к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град у Суботици планирана је за потребе јавне намене формирања комплекса јавне намене из области културе.

Површина јавне намене одређена Урбанистичким пројектом је простор за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, трговински центри, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);

У непосредној близини к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град налази се центар урбанистичке зоне у ком су изграђени објекти јавне намене : државна станица, предшколска установа , пијаца и



ОШ „Свети Сава“. Утврђивањем јавног интереса на к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град омогућила би се изградња објеката јавне намене у циљу проширења садржаја центра урбанистичке зоне, у складу са потребама МЗ „Александрово“.

Јавни интерес на к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град утврђује се у циљу формирања комплекса јавне намене из области културе.

#### **4.3. Регулационо и нивелационо решење**

##### **Хоризонтална регулација**

Позиција планиране регулације, приказана је на графичком прилогу бр. 3.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије према Ул. Аксентија Мародића и Војислава Илића преузете су из Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Службени лист града Суботице“ број 52/2012).

Урбанистичким пројектом утврђене су регулационе линије према површинама остале намене – зони породичног становања. Чине их западна и југоисточна међна линија к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град како је приказано на графичком прилогу бр. 3.

Регулационим линијама дефинисана је површина за утврђивање јавног интереса на к.п. 11601 к.О. Доњи град. (површина 1719m<sup>2</sup>).

##### **Нивелација**

Катастарско - топографски план на којем је израђен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу и уређење планиране површине јавне намене.

Висине терена на предметној парцели крећу се од најниже тачке +111,02 м.н.в. на југозападном делу парцеле и креће се до највише коте +110,92 м.н.в. на северном делу парцеле.

#### **4.4. Приступ локацији**

Колски и пешачки приступ на планирану површину јавне намене могуће је остварити са Ул. Аксентија Мародића и Војислава Илића које тангирају предметну парцелу.

## 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

<u>опис површина</u>	<u>П[m<sup>2</sup>]</u>
површина к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град- породично становање средњих густина	1719,0m <sup>2</sup>

### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

<u>опис површина</u>	<u>П[m<sup>2</sup>]</u>
површина јавне намене	1719,0m <sup>2</sup>

## 5. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Планирана површина јавне намене на к.п. бр. 11601 К.О. Доњи град представља једну функционалну целину.

## 6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

### 7.1. Инжењерско-геолошки услови

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 500 година, VII степена. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен.

На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Предметну локацију у топографском погледу карактерише равничарски терен, са врло малим висинским разликама.

Приликом пројектовања објеката неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

Детаљни инжењерско геолошки услови и геолошке карте ће бити саставни део ГЕОМЕХАНИЧКОГ ЕЛАБОРАТА који ће се израдити у даљем процесу израде пројекта.

### 7.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Мере заштите непокретних културних добара за ППР III који је плански основ за израду овог УП-а, преузете су из Генералног плана Суботица – Палић до 2020. године бр. 734-2/71 од дана 31.10. 2005.

На предметној локацији је родна кућа славног српског композитора, лекара и пијанисте Јована Пачуа (Александрово, Суботица, 17. марта 1847 — Загреб, 30. октобар 1902) која је од стране МЗЗСК из Суботице проглашена за добро под претходном заштитом.

На наведени објекат постављена је спомен плоча уз Техничке мере добијене од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе у Суботици бр. 424-2/37 од дана 30.07.2012. године.

За потребе “Генералног урбанистичког плана Суботица –Палић до 2030“. године урађене су од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, мере заштите број 51-2/12 од 08.06.2018., 1.10.2010. према којима је и спомен плоча Јовану Пачуу народном трибуну и композитору уписана под бројем 121 у Поглављу ГУП-а 3.0. Јавни споменици.

У Смерницама за јавне споменике дефинисано је да се програмом заштите споменика планира се њихово очување у аутентичном изгледу, њихова санација и рестаурација, те очување и уређење окружења споменика.

Данас се објекат - родна кућа Јована Пачуа налази у веома лошем стању и у њему КУД „Александрово“ одржава пробе.

Све радове на предметном објекту извршити према мерама заштите МЗЗСК из Суботице.

На предметном простору нема регистрованих заштићених природних добара.

### **7.3. Мере заштите од пожара**

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- Закон о заштити од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)
- Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње (Сл.лист РС 15/2008)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист РС 11/96)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр.8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. Лист СФРЈ бр.24/87),
- СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055 и осталих важећих прописа.

Извршити прорачун потребне количине воде за гашење пожара и обезбедити спољну хидрантску мрежу за гашење пожара , сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (“Сл.гласник РС” бр 3/2018).

За све енергетске инсталације (електричне , машинске... ) са аспекта заштите од пожара примењивати одговарајуће техничке прописе које се односе на поједине области.

У поступку издавања локацијских услова потребно је прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи и чл. 16 Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС „, бр. 35/2015,114/2015 и 117/17).

#### **7.4. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама**

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Потребно је обезбедити услове за несметано и безбедно кретање свих корисника, као и особа са отежаним кретањем и особа са посебним потребама, на следећи начин:

на свим пешачким комуникацијама неутралисати висинску разлику између површина;

на свим пешачким комуникацијама где постоје денивалације и друге архитектонске препреке, нагласити визуелне и тактилне промене у кретању и додатно их обезбедити.

#### **7.5. Мере заштите од земљотреса**

Приликом израде главног пројекта неопходно је усклађивање са правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81,49/82,29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

#### **7.6. Мере заштите животне средине**

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом потребно је обезбедити услове заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- **Закона о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС, 14/16, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон),
- **Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- **Закона о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- **Закон о заштити од буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 96/2021);
- **Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС”, број 114/08).

Планиране објекте у складу са наменом је потребно пројектовати на начин којим му се обезбеђују прописана енергетска својства.

### **7. ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Приликом израде графичког прилога бр. 4 – Приказ комуналне инфраструктуре поред наведеног ПГР III („Службени лист града Суботице“ број 44/2016), који представља плански основ за израду УП-а, у обзир је узет и ПДР за центар урбанистичке зоне у МЗ „Александрово“ у Суботици који тангира предметну парцелу и представља стечену урбанистичку обавезу .

На предметној катастарској парцели не постоји изграђена комунална инфраструктура, али је она изграђена у улицама Аксентија Мародића и Војислава Илића, на углу којих се ова парцела и налази.

У улицама Аксентија Мародића и Војислава Илића изграђена је надземна електродистрибутивна мрежа на оба напонска нивоа, док је у улици Аксентија Мародића важећим ПДР-ом предвиђена реконструкција ове мреже и изградња подземних енергетских водова.

Испред предметне парцеле постоји изграђена јавна водоводна мрежа као и јавна канализациона мрежа како је приказано на графичком прилогу бр.4.

Подземна ТК и КДС мрежа ТЕЛЕКОМ-а, као и дистрибутивна гасна мрежа изграђене су у обе поменуте улице, док је у улици Војислава Илића присутна и подземна ТК мрежа оператора *BAU-NETWORKS*.

На графичком прилогу бр. 4 назначене су све постојеће и планиране јавне инфраструктурне мреже.

Место и начин прикључења на јавне мреже инфраструктуре, у случају потребе, извршити у складу са условима које пропишу надлежна јавна предузећа и установе који су имаоци јавних овлашћења.

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**