



Служба развоја и пројектовања

Број: И 2/237-2023

Дана: 21.11.2023.

Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање  
Суботица;  
24000 Суботица; Трг Републике 16;  
[office@urbanizamsu.rs](mailto:office@urbanizamsu.rs)

На основу Закона о планирању и изградњи (сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019) и на основу достављеног захтева ЈКП «Водовод и канализација» Суботица издаје:

## ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА

за израду Урбанистичког пројекта,  
за постављање јавне чесме типа "Викторија" поред раскрснице улица Јосипа Колумба и Скадарлијске,  
на к.п. 22301/1 К.О. Стари град, у Суботици

### Општи подаци објекта:

1) број катастарске/их парцеле/ла и назив катастарске општине:	22301/1 К.О. Стари град
2) површина катастарске/ких парцеле/ла	-м <sup>2</sup>
3) означавање класе и намене објекта	-
4) укупна изграђена бруто површина	- м <sup>2</sup>
5) напомена	Јавна чесма се поставља код раскрснице улица Јосипа Колумба-Скадарлијска
6) Име инвеститора и адреса:	Град Суботица, Трг Слободе 1, Суботица

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Испред предметне парцеле постоји:

- јавни водовод у улици Јосипа Колумба ПЕ-225.

Испред предметне локације јавна канализација није изграђена.

Траса јавног водовода је приказана у прилогу бр.1.

## **УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА**

Услови коришћења објеката јавног водоснабдевања и канализација морају бити у складу са важећим:

- законима:
  - Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
  - Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/2004);
  - Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/2015 и 95/2018 - др. закон и 40/21);
  - Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
  - Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
  - Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 и 95/18-др. закон);
- и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.
- правним актима Скупштине града:
  - Одлука о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021), и
  - Одлука о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015 - аутентично тумачење, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).
- просторним и урбанистичким плановима,
- концептуалним решењима и
- развојним плановима.

### **Јавни и локални водовод и канализација:**

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

### **Прикључци водовода и канализације:**

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак водовода почиње у тачци споја са јавним водоводом и завршава се у водомерној шахти иза водомера.

Прикључак канализације почиње у тачци споја са јавном канализацијом и завршава се у првој ревизионој шахти односно на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

### **Расположиви капацитети водоснабдевања и канализација:**

- На систем јавног водовода и канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод и јавна канализација са употребном дозволом.
- За планирани објекат предвидети водоводни прикључак ПЕ 32 са водомером пречника 20 мм. На месту споја прикључка и јавне водоводне мреже се може обезбедити притисак 2,5 бара и капацитет од  $Q=1$  л/с при нормалном стању водоснабдевања.
- Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахту за водомер, иза водомера а испред другог затварача. Прикључак је управан на јавни водовод, без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси. Прикључак је од полиетилен цеви називног-спољњег пречника 32мм (ПЕ32) дужине 11м са прикључењем на јавни водовод ПЕ-225 у улици Јосипа Колумба.
- Водомер је називног пречника 20 мм са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза водомера и монтажном-демонтажним склопом уз водомер.
- Шахт за водомер предвидети унутар грађевинске парцеле, удаљен максимално 5 м од регулационе линије улице. Шахт за водомер предвидети водонепропусан и статички

стабилан. Унутрашње димензије шахта су 1,0x1,0x1,1 м. Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.

- Инвеститор је у обавези да изгради шахт за водомер и локалну водоводну мрежу објекта.
- ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи нови прикључак, врши уградњу водомера и затварача, у складу са поступком за извођење прикључка.
- Накнада за прикључење на јавну водоводну мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 50.134,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
- Поступак за извођење прикључка:
  - I. Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
  - II. ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
  - III. Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће (Уговор за прикључење).
  - IV. Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
  - V. ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
  - VI. Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
  - VII. ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.
- Инвеститор подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
- Рок за прикључење је 15 дана - у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.
- Испред предметне локације јавна канализација није изграђена, тако да нема услова за прикључење на исту.
- За одвођење санитарне воде изградити упојни шахт.

## РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

Испред предметне локације у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

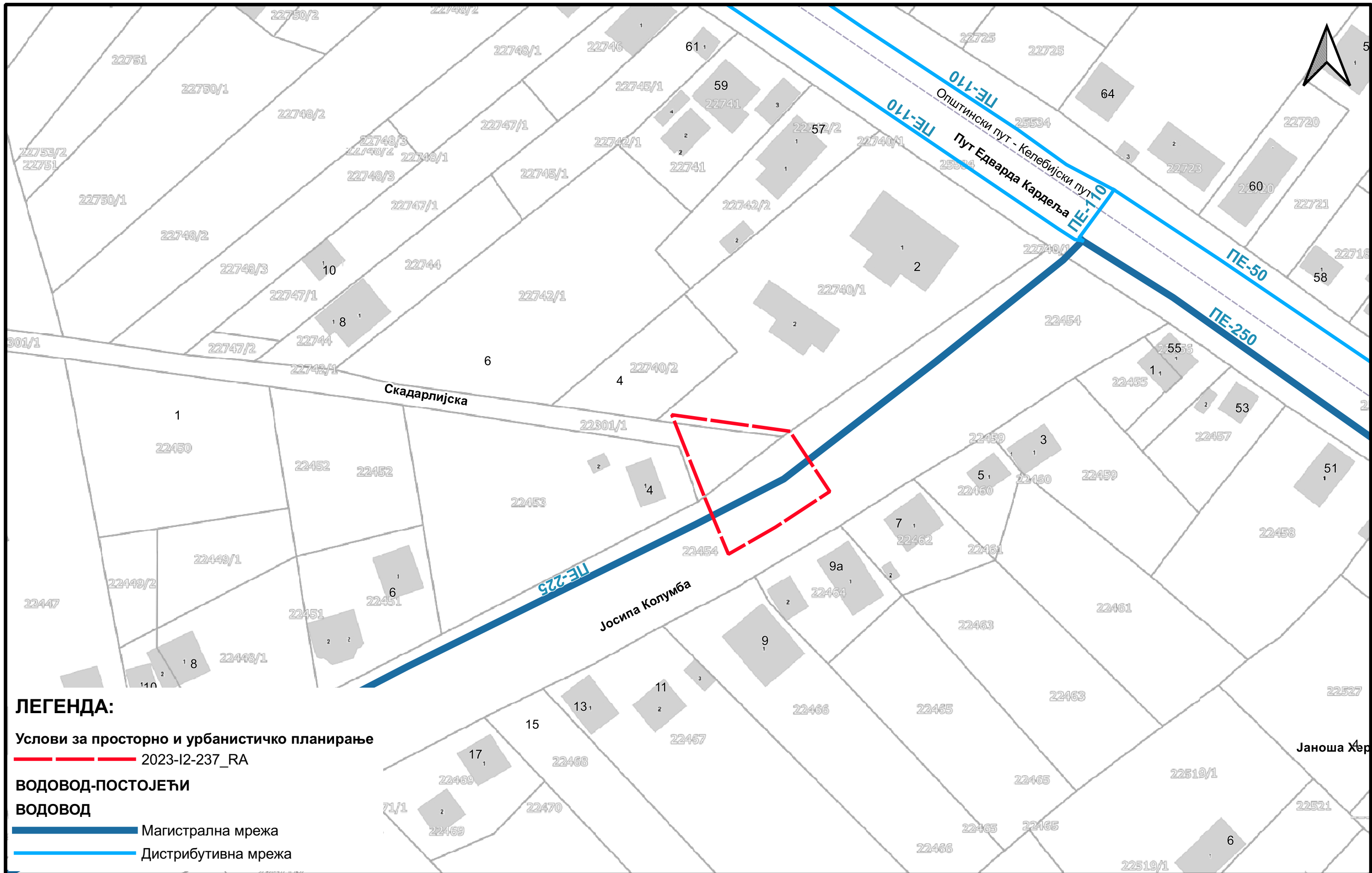
### Прилози:

- Ситуација водовода и канализације - Прилог 1.

С поштовањем,

Саставио:

Rajšli Andor, дипл. грађ. инж.



ЛЕГЕНДА:

Услови за просторно и урбанистичко планирање  
2023-I2-237\_RA

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ

ВОДОВОД

- Магистрална мрежа
- Дистрибутивна мрежа

НАПОМЕНЕ:

\*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица  
\*Уцртана ознака Услови је приближни положај предметне катастарске парцеле или приближни положај предметне трасе.

СИТУАЦИЈА

 <div>Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica Vízűvek és Csatornázási Közművelődési Szabadság Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica 24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486 Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs</div>	Предмет: I2-237/2023	1:750
	Датум: 17-11-2023	Прилог: 1.