

**299-38/23**

**Урбанистички пројекат за потребе урб.-архитектонског обликовања  
површине јавне намене за постављање јавне чесме типа "Викторија"  
поред раскрснице улица Јосипа Колумба и Скадарлијске у Суботици  
(део к.п. 22301/1 К.О. Стари град)**

Директор:

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

Суботица, децембар, 2023. године

НАЗИВ ПРОЈЕКТА : Урбанистички пројекат за потребе урб.-архитектонског обликовања површине јавне намене за постављање јавне чесме типа "Викторија" поред раскрснице улица Јосипа Колумба и Скадарлијске у Суботици ( део к.п. 22301/1 К.О. Стари град)

НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР: Град Суботица,  
Секретеријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај,  
Суботица, Трг слободе 1

ОБРАЂИВАЧ: „ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ С  
У Б О Т И Ц А“

БРОЈ УГОВОРА: 299-38/23

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ , дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ: ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ , дипл.инж.арх.  
АЛЕКСА ПЕТРИЋ, дипл. инж. саобр.  
СЕРГЕЈ КУЗМАН, дипл.инж.арх.  
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.  
ГАБОР ПОША , инж . геодезије

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ: КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж. арх.  
УРБАНИСТИЧКОГ одговорни урбаниста  
ПЛАНИРАЊА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ТИПСКО

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
- РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ПОТВРДА О ПЛАЋЕНОЈ ЧЛАНАРИНИ ИКС-У

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	5
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	6
- 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	
Извод из плана генералне регулације X за зону „Пешчара“ („Сл. лист Града Суботице“ бр. 55/2011) .....	6
- Извод из плана постављања јавних чесми на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“ бр. 43/2016) .....	6
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ.....	7
4.1. Концепција уређења и изградње простора и намена објекта.....	7
4.2. Регулационо и нивелационо решење.....	8
4.3. Приступ локацији.....	8
4.4. Саобраћајно решење.....	9
4.5. Ограђивање парцеле.....	9
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	9
6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	9
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ.....	10
7.1. Електроенергетска мрежа и објекти.....	10
7.2. Телекомуникациона мрежа.....	10
7.3. Гасоводна мрежа и топлификација објекта.....	10
7.4. Водоводна мрежа.....	10
7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода.....	11
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	12
9. ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА.....	12
10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	12

10.1. Мере заштите природе.....	12
10.2. Заштита непокретних културних добара.....	12
10.3. Општи санитарни услови .....	13
10.4. Мере заштите животне средине .....	13
10.5. Мере заштите од пожара.....	13
10.6. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова.....	13
10.7. Услови за евакуацију отпада.....	14
 11.ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ЧЕСМЕ СА ВОДОМЕРНИМ, УПОЈНИМ ШАХТОМ И СЛИВНОМ РЕШЕТКОМ .....	 14

### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. ИЗВОД ИЗ ПГР-а X за зону „Пешчара“ („Сл. лист Града Суботице“ бр. 55/2011)
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА КАТ.-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ И
4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЈАВНЕ ЧЕСМЕ

### **ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА

## **1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

На основу захтева Инвеститора Град Суботица, Секретеријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај, Суботица, Трг слободе 1 (Уговор број 299-38/23) у "ЈП За управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица" приступило се изради Урбанистичког пројекта за потребе урб.-архитектонског обликовања површине јавне намене за постављање јавне чесме типа "Викторија" поред раскрснице улица Јосипа Колумба и Скадарлијске у Суботици (к.п. 22301/1 К.О. Стари град).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је провера и усклађивање програмских захтева Инвеститора за постављање јавне чесме типа "Викторија са плановима вишег реда, са просторним могућностима предметне парцеле и условима ималаца јавних овлаштења.

Након потврђивања да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и важећим урбанистичким плановима, од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова у складу сачланом 4 став 8 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023).

### **Правни и плански основ**

#### **Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- **Закон о планирању и изградњи** члан 60. и 61. („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023)
  - **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** члан 86 (Сл. гласник РС, бр. 32/19),
  - **Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** (Сл. гласник РС бр. 105/20).
  - Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
  - Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/2004);
  - Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/2015 и 95/2018 - др. закон и 40/21);
  - Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони);
  - Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 и 95/18-др. закон);
- и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.
- правним актима Скупштине града:
    - Одлука о комуналном реду ("Сл. лист града Суботице", бр. 27/2017 - пречишћен текст, 19/2018 - др. одлука, 27/2018 и 29/2018)

- Одлука о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021),
- и Одлука о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015 - аутентично тумачење, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- **План генералне регулације X за зону „Пешчара“** („Сл. лист Града Суботице“ бр. 55/2011)
- **План постављања јавних чесми на територији града Суботице** („Сл. лист Града Суботице“ бр. 43/2016) према ком у случају исказане потребе за новом локацијом за постављање јавне чесме, локација се разрађује израдом Урбанистичког пројекта.

## **2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Постављање јавне чесме типа "Викториа" планирано је поред раскрснице Улица Јосипа Колумба и Скадарлијске у Суботици на делу к.п. 22301/1 К.О. Стари град.

Катастарска парцела бр. 22301/1 К.О. Стари град уписана је у Извод из листа непокретности број 10120 К.О. Доњи град као градско грађевинско земљиште, у јавној својини Град Суботица у уделу 1/1. Површина к.п. 22301/1 К.О. Стари град је 5452 m<sup>2</sup>.

Поред дела к.п. 22301/1 К.О. Стари град на којем је планирано постављање јавне чесме Урбанистичким пројектом је обухваћен и део к.п. 22454 К.О. Стари град део регулационог појаса Ул Јосипа Колумба са ког ће се остварити шрикључак на комуналну инфраструктуру као и приступ до јавне чесме.

### **- 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА**

- **ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ X ЗА ЗОНУ „ПЕШЧАРА“** („Сл. лист Града Суботице“ бр. 55/2011)

Према ПГР-У X к.п. 22301/1 К.О. Стари налази се на делу јавне површине Ул. Скадарлијска

### **2.3. ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

*У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.*

### **2.4.3. ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАМЕЊЕНОГ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЦЕ**

*РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулационе линије улица и јавних површина*

дефинисане у граф. прилогу бр. 4.3. «План преовлађујуће намене површина у границама Плана са поделом на површине за остале и јавне намене».

**- ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ПОСТАВЉАЊА ЈАВНИХ ЧЕСМИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ** („Сл. лист Града Суботице“ бр. 43/2016)

*Јавне чесме спадају у комуналне објекте, чија је намена пружање комуналних услуга корисницима – снабдевање водом, у општој употреби, а налазе се на јавним површинама. Планом су дефинисани услови за постављање комуналних објеката – јавних чесми на јавним површинама које се прикључују на постојећу градску водоводну мрежу на територији Града Суботице.*

*Након усвајања Плана, а у случају исказане потребе за новом локацијом за постављање јавне чесме, локација се регулише на основу урбанистичког пројекта.*

*Приликом реализације појединачних места за постављање јавних чесми потребно је прибавити услове о постојећим водовима инфраструктуре од власника инсталација, како би се дефинисао тачан положај у односу на Планом предвиђену локацију.*

#### **4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ**

##### **4.1. Концепција уређења и изградње простора и намена објекта**

На делу к.п.бр. 22301/1 К.О. Стари град поред раскрснице Улица Јосипа Колумба и Скадарлијске у Суботици планира се постављање јавне чесме типа "Викториа".

Јавне чесме спадају у комуналне објекте, чија је намена пружање комуналних услуга корисницима – снабдевање водом, у општој употреби, а налазе се на јавним површинама.

Положај на којем се поставља јавна чесма је такав да се директно или индиректно не угрожава саобраћај као ни пешачки коридори.

Јавна чесма треба да је од квалитетних материјала, хемијски и корозионо отпорних, обликовно усаглашених са урбаним простором, и изведена тако да обезбеђује еколошку сигурност, дуготрајност и функционалност.

С обзиром на то да је предвиђено да се чесма снабдева водом за пиће из јавног водовода са мерењем потрошње, у случају када нема изграђене канализације која би прихватила употребљену воду препоручује се тип решења са могућношћу отварања и затварања, са заштитом од смрзавања у зимском периоду.

Уз постављање јавне чесме потребно је изградити водомерни и упојни шахт.

Изграђену чесму одржавати у исправном санитарно хигијенском стању.

## Намена објекта

Намена јавне чесме је да се обезбеди водоснабдевање становништва на јавној површини.

Поједини суграђани сматрају да је вода са јавних чесми квалитетнија од бунарске, а други у недостатку кућне инсталације односно прикључка на градски водовод, решење налазе кориштењем воде са јавнеј чесме.

Крајем деведестих година на територији града Суботице било је 68 оваквих чесми, а данас их егзистира свега пет и оне су прикључене на градски водовод.

## 4.2. Регулационо и нивелационо решење

### Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација планиране јавне чесме, упојног и водомерног шахта дефинисана је удаљеношћу од постојећих међних линија и постојеће ограде на к.п. бр. 22453 К.О. Стари град као и постојећег тротоара у свему као на граф.прилогу бр.3.

Хоризонтални габарит планираног водомерног шахта (спољна димензија) је 1,50 x 1,50 m, а упојног шахта сса 1,30 x 1,30 m. Дубина оба шахта је 1, 20 m.

### Висинска регулација

Плато око јавне чесме радити од тврде подлоге, асфалтне, бетонске или од бетонских плоча, ускладити са околним тротоаром са нагибом од 2% према коловозу или сливној решетки, ради несметаног отицања атмосферских вода и вода од прања.

Висина чесме је максимално 1,3 m.

### Нивелација

Катастарско топографски план на којем је урађен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота

Терен је готово раван (најнижа кота сса 121,25 m<sub>nv</sub> на северном делу, највиша кота сса 120,88 m<sub>nv</sub> у југозападном делу парцеле).

Нивелационо решење дефинисано је котом нивелете платоа испред чесме, односно котама терена и дато у графичком прилогу апсолутном котом.

Планирана нивелација усклађена је са постојећом нивелацијом терена. Планирана нивелација обезбеђује падове ка планираним зеленим површинама на парцели.

## 4.3. Приступ локацији

Колски и пешачки приступ на парцелу, до планиране јавне чесме објекта, оствариће се са



Ул. Јосипа Колумба и Скадарлијске.

#### **4.4 Саобраћајно решење**

Пешачке стазе и заштитни тротоари око објекта треба да су издигнути у односу на саобраћајнице сса 6 - 10 cm. Изградњу пешачких стаза могуће је спровести поплочањем или од асфалт или цемент бетона са попречним падовима до 1%. Изградњу пешачких стаза потребно је спровести у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Плато око јавне чесме, радити од тврде подлоге, асфалтне, бетонске или од бетонских плоча, ускладити са околним поплочањем са нагибом од 2% према коловозу или сливној решетки, ради несметаног отицања атмосферских вода и вода од прања.

#### **4.5. Ограђивање парцеле**

Планирана јавна чесма се не ограђује.

### **5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Планирано је да се слободне и зелене површине уреде према решењу из графичког прилога бр. 3.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектима према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:

од водовода	1,5 m
од канализације	1,5 m
од НН вод	2,5 m
од ТТ мрежа	1,0 m
од трасе гасовода	2,0 m

Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4-5 m у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Зелене површине потребно је редовно одржавати.

### **6.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

**Планирано :**

- Водомерни шахт са чесмом 1,5 x 1,5m (вањске димензије)
- Упојни шахт 1,20 x 1,20 m (вањске димензије)

-Плато 11,40 m<sup>2</sup>  
-Тротоари 30,60 m<sup>2</sup>  
-Зелене површине 43,00 m<sup>2</sup>

## **7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **7.1. Електроенергетска мрежа и објекти**

Услове за израду Урбанистичког пројекта за постављање јавне чесме на к. п. бр. 22301/1 К. О. Стари град издала је **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД** из Новог Београда, Булевар уметности бр. 12, под бројем **2540400-Д.07.09.-519206/3-23** од дана **05.12.2023.** године.

Планирани прикључак чесме на водоводну мрежу укршта се са постојећим 20 kV кабловским водом (20 kV извод „Келебија“ из ТС 110/20 kV „Суботица 4“) па је приликом изградње планираних садржаја потребно обратити пажњу на трасу овог средњенапонског вода у зони радова, те предузети све непоходне мере како би се поменути кабловски вод заштитио и како би се укрштање извело на прописан и безбедан начин.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

### **7.2. Телекомуникациона мрежа**

Прикључење планиране чесме са водомерним и упојним шахтом на јавну телекомуникациону мрежу није предвиђено.

### **7.3. Гасоводна мрежа и топлификација објекта**

Прикључење планиране чесме са водомерним и упојним шахтом на дистрибутивну гасну мрежу није предвиђено.

### **7.4. Водоводна мрежа**

Испред предметне парцеле постоји јавни водовод у улици Јосипа Колумба ПЕ-225.

- За планирани објекат предвидети водоводни прикључак ПЕ 32 са водомером пречника 20 mm. На месту споја прикључка и јавне водоводне мреже се може обезбедити притисак 2,5 бара и капацитет од  $Q=1$  l/s при нормалном стању водоснабдевања.
- Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахту за водомер, иза водомера а испред другог затварача. Прикључак је управан на јавни водовод, без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси. Прикључак је од полиетилен цеви називног-спољњег пречника 32 mm (ПЕ32) дужине 11 m са

прикључењем на јавни водовод ПЕ-225 у улици Јосипа Колумба.

- Водомер је називног пречника 20 mm са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза водомера и монтажном-демонтажним склопом уз водомер.
- Шахт за водомер предвидети унутар грађевинске парцеле, удаљен максимално 5 м од регулационе линије улице. Шахт за водомер предвидети водонепропусан и статички стабилан. Унутрашње димензије шахта су сса 1,0 x 1,0 x 1,1 m. Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника 600 mm, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.
- Инвеститор је у обавези да изгради шахт за водомер и локалну водоводну мрежу објекта.
- ЈКП Водовод и канализација Суботица изводи нови прикључак, врши уградњу водомера и затварача, у складу са поступком за извођење прикључка.

### **7.5. Одвођење атмосферских и отпадних вода**

- Испред предметне локације јавна канализација није изграђена, тако да нема услова за прикључење на исту.
- За одвођење санитарне воде изградити упојни шахт.
- Упојна јама мора бити водонепропусна и смештена тако да не омета постојећи и планирани саобраћај, да је лако приступачна за чишћење и одржавање.
- Након изградње јавне канализационе мреже, упојну јаму укинути и затрпати.

Одвођење атмосферских вода се решава разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар предметне парцеле или ретензију, строго водећи рачуна да не дође до процуривања и плављења суседних парцела, као и да не дође до квашења зидова суседних објеката. Систем канализације на Палићу је сепаратни.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама са којима се трасе ценовода водовода и канализације укрштају. Укрштање појединих комуналних инсталација треба извести према важећим техничким прописима и нормативима. Приликом изградње, нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе нису назначене на графичким прилозима, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

Предвиђене су одговарајуће мере и решења за очување квалитета вода у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

**Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираним постављањем урбане опреме потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштитити.**

## **8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Терен је готово раван (најнижа кота сса 121,25 mnn на северном делу, највиша кота сса 120,88 mnn у југозападном делу парцеле).

За предметну локацију не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 500 година, VIII степена. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен.

На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Не располажемо поузданим подацима о кретању нивоа подземних вода .

## **9. ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА**

Техничка документација у односу на идејно архитектонско решење планиране чесме са водомерним и упојним шахтом могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена, функционална шема и тип конструктивног система објекта морају остати неизмењени.
- Дефинисана висина објекта може се повећати највише 0,2 m.
- Дефинисане висинске коте приликом израде главног пројекта могу бити измењене највише  $\pm 10$  cm при чему је потребно задржати оријентацију падова за одвођење атмосферских вода.

## **10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **10.1. Мере заштите природе**

На предметном простору нема регистрованих заштићених природних добара.

### **10.2. Заштита непокретних културних добара**

На простору обухваћеном УП-ом као и у непосредном окружењу нема локалитета археолошких налазишта. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете , обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту у складу са чл. 109 Закона о културним добрима ("сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон)

### **10.3. Општи санитарни услови**

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су санитарни услови број 138-53-00480-1/2023-06 од дана 23.11.2023. године. Од Покрајинског секретеријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Суботица, Трг Лазара Нешића бр.1.

Законом о санитарном надзору („Сл.гл. РС“ бр. 125/04) члан 8 одређени су објекти под санитарним надзором у које спада и јавно снабдевање водом за пиће.

Општи услови који важе за све објекте под санитарним надзором дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (Сл. Гласник РС“ бр. 47/2006).

### **10.4. Мере заштите животне средине**

Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);

У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

### **10.5. Мере заштите од пожара**

Услови коришћења јавне чесме морају бити у складу са важећим:

- Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)

### **10.6. Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова**

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

## **10.7. Услови за евакуацију отпада**

На предметној локацији планирано је постављање корпе за отпатке.

## **11.ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЈАВНЕ ЧЕСМЕ СА ВОДОМЕРНИМ, УПОЈНИМ ШАХТОМ И СЛИВНОМ РЕШЕТКОМ**

### **ТЕХНИЧКИ ОПИС**

На основу прелиминарних разговора са Инвеститором, пројектног задатка, увида у постојеће стање, усвојених идејних скица, захтев инвеститора је да се постави јавна чесма типа “Викториа“. Уграђује се на јавним површинама.

Осигурана је против смрзавања, загађивања и једноставна је за руковање.

### **ФУНКЦИЈА**

Јавна чесма типа “Викториа” служи за узимање питке воде из водоводне мреже.

### **КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ЈАВНЕ ЧЕСМЕ**

Јавна чесма треба да је од квалитетних материјала, хемијски и корозионо отпорних, обликовно усаглашених са урбаним простором, и изведена тако да обезбеђује еколошку сигурност, дуготрајност и функционалност.

### **ВОДОМЕРНИ ШАХТ**

Шахт за водомер треба да буде на приступачном месту највише 5,0 m увучена од регулационе линије.

Унутрашње димензије водомерне шахте су 1,20 x 1,20 m, а упојне шахте сса 1 x 1 m, обе дубине 1,20 m.

У шахту треба обезбедити мале прикладне мердевине или на сваких 30 cm дубине у зид уградити степенице за силажење од гвоздених шипки дебљине Ø 16 mm.

Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде око шахте се мора изградити хидроизолација. водомер не сме бити у води

Горњи део шахте треба да се покрије армирано бетонском плочом дебљине 10 cm . Армирати са шипкама Ø 8 до 10 mm. На бетонској плочи оставити отвор за силажење димензија 60 x 60 cm.

Даске дужине 1,0 m које се полажу на испуст од опеке , једна до друге служе за заштиту водомера од смрзавања зими.

Поклопац силазног отвора треба да буде од гвозденог лима и да има ручку за подизање. По жељи се може уградити за исту сврху и ливено жељезни поклопац лаког типа Ø600 mm.

Од горњег дела шахте на дубини од 40 cm оставити у зиду испуст ширине ¼ опеке на целој ширини два супротна зида.

Зидове шахте треба изградити од опеке везане са цементним малтером. Дебљина зида треба да буде 12 cm.

### **УПОЈНИ ШАХТ**

Упојна јама мора бити водонепропусна и смештена тако да не омета постојећи и планирани саобраћај, да је лако приступачна за чишћење и одржавање.

Унутрашње димензије шахте треба да буду сса 1 x1 m, дубине 1,20m

#### СЛИВНЕ РЕШЕТКЕ

Израђују се од ливеног гвожђа и у комбинацији бетон/ливено гвожђе.

#### СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Планира се озелењавање слободних површина,

На платоу испред јавне чесме планиран је плато на који ће се поставити клупа и корпа за отпатке. Одвођење атмосферских вода са платоа и пешачких стаза решено је разливањем у околни терен – озелењене површине.

#### ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планира се да се предметна јавна чесма повеже на мрежу јавних градских комуналних инсталација- водоводне мреже,

Испред предметне локације јавна канализација није изграђена, тако да нема услова за прикључење на исту.

За одвођење санитарне воде изградити упојни шахт.

#### ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Постављању чесме , изградња водомерног и упојног шахта извести у једној фази. Плато и тротоари се могу извести накнадно.

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



## **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ЧЕСМЕ**

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН за део парцеле 22454 и 22301/1 израђен од “ ЈП за управљање путевима , урбанистичко планирање и становање „ Суботица , Трг републике 16 од дана 21.11.2023.

## **УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА:**

- Услови ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице (број: И2/237-2023 од 21.11.2023.)
- Општи санитарни услови од Покрајинског секретеријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Суботица , Трг Лазара Нешића бр.1.број - 138-53-00480-1/2023-06 од дана 23.11.2023. године.
- Услови ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, 11070 Београд – Нови Београд, Булевар уметности 12 број 2540400.-Д.07.09.-519206/3-23 од дана 05.12.2023. године.